

NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING **Blauwhand 1 Laren (Sturris)**

29 juni 2023

1 AANLEIDING

Het is de bedoeling dat op een onbebouwd agrarisch perceel aan de Fleerhof te Laren het opslagterrein van het agrarisch loonbedrijf Sturris (Blauwhand 1) uitgebreid wordt en er op het bestaande terrein een nieuwe bedrijfshal wordt opgericht.

De bouw van de nieuwe hal en de uitbreiding van de opslaggronden passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de plannen mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende notitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2 REGELGEVING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn

geworden. De gemeente dient op basis van een (aanmeld)notitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het bestemmingsplan voor de locatie aan de Blauwhand voorziet in de nieuwbouw van een bedrijfshal en de uitbreiding van het opslagterrein bij het loon- en grondverzetbedrijf Sturris Laren. Het plangebied heeft een oppervlakte van bijna 5ha waarbinnen een nieuwe bedrijfshal met een oppervlakte van ca. 2700 m² en de uitbreiding van het opslagterrein met ruim 0,5ha wordt voorzien. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de bouw van een nieuwe bedrijfshal, ten behoeve van binnenopslag voor goederen en machines. Tevens zal het bestaande opslagterrein vergroot worden en heringericht voor een betere logistiek op het terrein. Het gehele plangebied wordt voorzien van een passende landschappelijke inpassing. Het plangebied heeft in totaal een oppervlakte van bijna 5ha. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van een project met een oppervlakte van 100 ha en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m².

Voor de ontwikkeling van de bedrijfsuitbreiding worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Wel zullen er bouwmaterialen, zoals staal, hout en steenachtige materialen, worden gebruikt maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. Zo worden er bijvoorbeeld op het dak zonnepanelen geplaatst.

Het plan draagt verder 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Tijdens de aanlegfase kan enige verkeershinder ontstaan als gevolg van bouwverkeer. Deze hinder is echter van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te reguleren. De nieuwe bedrijfshal en vergrote buitenopslag hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

Plaats van het project

De planlocatie is gesitueerd tussen Blauwhand, Fleerhof en Ooldselaan ten noorden van de kern Laren, in het buitengebied van de gemeente Lochem. De betreffende gronden liggen noordelijk en zuidelijk van de Haarbeek. De beek zelf, die het terrein van het bedrijf in tweeën deelt, het noordelijke deel met alle bebouwing en het zuidelijke opslagterrein, is geen onderdeel van het plangebied. Het plangebied omvat de bedrijfspercelen aan de Blauwhand 1 en de achterliggende percelen tussen Ooldselaan en Fleerhof als ook de percelen behorend bij de bedrijfswoningen aan de Blauwhand 1a, 1b en Ooldselaan 21. In totaal beslaat het plan een negental aan percelen kadastraal bekend als gemeente Lochem, sectie X, met de nummers 53, 177, 179, 152, 214, 215, 241, 242 en 245 is circa 49.440 m² van omvang.

Het westelijke een oostelijke deel van het plangebied bestaat uit grasland en akker. Langs de perceelsgrenzen is gedeeltelijk een landschappelijke inpassing in vorm van een houtwal aanwezig. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in het verleden heeft de locatie geen rijkdom en kwaliteit aan natuurlijke hulpbronnen. De planlocatie ligt niet in een gevoelig gebied. De locatie ligt namelijk niet Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook maakt de locatie geen deel uit van een landschappelijk waardevol gebied en zijn op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig.

Kenmerken van het potentiële effecten

Zoals reeds genoemd bestaat het project uit de nieuwbouw van een bedrijfshal als ook de uitbreiding van het opslag terrein, ter verduurzaming van de bedrijfsvoering. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Geluid	Met het project worden geen geluidgevoelig objecten in de zin van de Wgh voorzien.
Luchtkwaliteit	Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Door het plan worden geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour van risicovolle inrichtingen of buisleidingen. Ook ligt de locatie niet binnen het invloed gebied van buisleidingen. en de Spoorlijn Zutphen – Hengelo, een transportroute voor gevaarlijke stoffen.
Bodem	Uit de resultaten en conclusies van het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt redelijkerwijs geen bezwaren zijn te verwachten.
Water	Als onderdeel van de bouw van de nieuwe bedrijfshal in combinatie met de bijbehorende herinrichting en uitbreiding van het opslagterrein zal er een toename aan verharding in het plangebied plaatsvinden. Op basis van het nu voorliggende plan bedraagt deze toename ca. 8350m ² . Op basis van het beleid van het waterschap dient in dit kader rekening gehouden moeten worden met een bergingscapaciteit van minimaal 460 m ³ (8.350 m ² x 0,055 m). In het voorliggende plan is hieraan invulling gegeven door het regenwater afkomstig van het nieuwe gebouw niet via het riool af te voeren, maar af te koppelen en via een buizenstelsel naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening (wadi) in het westelijk deel van het plangebied te laten gaan. Eventueel afvalwater vanuit de nieuwe bedrijfshal zal worden afgevoerd via een de bestaande riolering (VWA leiding) binnen het plangebied. Deze wordt aangesloten op de het gemeentelijke rioleringsstelsel dat parallel aan de Blauwhand/Ooldselaan aanwezig is. Al met al heeft het plan geen negatieve effecten voor de waterhuishouding.
Ecologie	Uit de uitgevoerde beoordeling , blijkt het volgende. <i>Gebiedsbescherming</i> Het projectgebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft het gebied Rijntakken, op een afstand van 10 km.

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
	In de beoordeling wordt gesteld dat externe effecten door het voorgenomen plan (als gevolg van licht, trilling en geluid) zijn uitgesloten. Maar vanwege het aspect stikstofdepositie valt op voorhand niet uit te sluiten dat er negatieve effecten ontstaan door de geplande werkzaamheden op nabijgelegen beschermde natuurgebieden. Geconcludeerd wordt dat een Aeries-berekening noodzakelijk is om hier uitsluitel over te geven. Hierop zijn aanvullende stikstofdepositieberekeningen voor dit project uitgevoerd (aan de hand van het AERIUS-model) waaruit blijkt dat het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor vaststelling van het bestemmingsplan. <i>Soortenbescherming</i> Uit de beoordeling komt naar voren dat voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op beschermde soorten. Er is daarom geen aanvullend onderzoek naar beschermde soorten noodzakelijk. Ook is het niet noodzakelijk om compenserende en/of mitigerende maatregelen te treffen of een ontheffing op de Wnb aan te vragen. <i>Houtopstanden</i> Er worden geen houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming 'onderdeel Houtopstanden' gekapt. Met andere woorden, het aspect ecologie staat niet in de weg aan de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.
Archeologie	Op grond van de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart blijkt dat het project overwegend in een zone met een lage archeologische verwachting ligt, gebaseerd op het gemeentelijk archeologiebeleid. De bijbehorende grondroerende werkzaamheden hebben naar verwachting een totale omvang die onder de vrijstellingsgrens ligt die voor dit gebiedt geldt. Dit betekent dat voorafgaand aan bodemingrepen geen archeologisch onderzoek nodig is. Mochten de werkzaamheden tegen verwachting boven de vrijstellingsgrens uitkomen zal bij de bijhorende vergunningsverlening alsnog archeologisch onderzoek gevraagd kunnen worden.
Cultuurhistorie	Er zijn op de planlocatie geen monumenten aanwezig. Bovendien maakt de locatie geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht of andere structuren met een belangrijke cultuurhistorische waarde. De verplichte landschappelijke inpassing houdt rekening met de aanwezige waarden.
Bedrijven en milieuzonering	Omdat binnen de richtafstand van 50 meter van het bedrijf (milieucategorie 3.1) bestaande woningen liggen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op grond van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat de aanpassing in de bedrijfsvoering aanvaardbaar is indien de bestaande maatwerkvoorschriften op de nieuwe situatie aangepast worden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus. Deze maatwerkvoorschriften dienen bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer vastgelegd/opgelegd te worden. Daarbij is in het akoestisch onderzoek geconstateerd dat de overschrijdingen vooral worden veroorzaakt door de verkeersbewegingen rond de weegbrug aan het Blauwhand. Tegelijkertijd wordt geconcludeerd dat met passend rijgedrag het de normstellingen wel gehaald kunnen worden. Bij de overschrijding als gevolg van indirect hinder door aan- en afrijdend verkeer kan bevoegd gezag een afwijking van de normen verlenen. Ook zijn er incidentele overschrijdingen als gevolg van het puin breken en hout shredderen op het achterterrein. Deze overschrijdingen beperken zich tot ten hoogste 12 maal per jaar. Bezien vanuit een goed woon- en leefklimaat wordt dit verantwoord geacht. Hiervoor kunnen er redelijkerwijs geen bronmaatregelen getroffen worden.

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe bedrijfshal en de uitbreiding van het terrein zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als het terrein in gebruik is. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van

de nieuwe bedrijfshal aan de Blauwhand 1 te Laren geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.