



Erf- en landschappelijk inrichtingsplan

Blauwhand 1, 1a, 1b

7245 PV LAREN



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55
▼ T 0546 70 65 86
▼ T 0544 37 97 37

Projectgegevens

Initiatiefnemer: Loon- en Grondverzetbedrijf Sturris B.V.
Blauwhand 1b
7245 PV LAREN

Initiatieflocatie: Blauwhand 1, 1a, 1b
7245 PV LAREN

Opdrachtnemer: VanWestreenen B.V.
Mevr. ing. W. Schotsman MSc
Varsseveldseweg 65-d
7131 JA LICHTENVOORDE
T: 0544-379737
E: wabo@vanwestreenen.nl

Rapportage:	Definitief, versie 1	07-12-2022
	Definitief, versie 2	28-02-2023
	Definitief, versie 3	04-04-2023
	Definitief, versie 4	28-04-2023

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	<i>Aanleiding en doel.....</i>	4
1.2	<i>Plangebied.....</i>	5
1.3	<i>Planologische situatie.....</i>	6
1.4	<i>Leeswijzer</i>	6
2.	PLANBESCHRIJVING	7
2.1	<i>Huidige situatie</i>	7
2.2	<i>Toekomstige situatie</i>	10
3.	RUIMTELIJKE ANALYSE.....	12
3.1	<i>landschap & historie.....</i>	12
3.2	<i>Erf & bestaande Inpassing.....</i>	14
4.	INRICHTINGSPLAN	16
4.1	<i>Uitgangspunten.....</i>	16
4.2	<i>Onderbouwing inpassing.....</i>	16
4.3	<i>Beheer</i>	17
BIJLAGE 1	BESTAANDE ERF	19
BIJLAGE 2	BEOOGDE ERF.....	20
BIJLAGE 3	INPASSING.....	21

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Loon- en grondverzetbedrijf Sturris Laren B.V. (hierna 'initiatiefnemer') exploiteert op het perceel Blauwhand 1, 1a, 1b te Laren een gebiedsgebonden bedrijf in de vorm van een agrarisch loonbedrijf met daarnaast een grondverzet- en bestratingsbedrijf en een inzamelstation voor afvalstoffen. Het betreft hier een bedrijf dat in hoofdzaak werkzaamheden uitvoert voor agrarische bedrijven, ondernemers en particulieren in het buitengebied.

Initiatiefnemer is voornemens het bedrijf duurzaam en toekomstbestendig in te richten. De huidige voorzieningen in de vorm van een werkplaats, kantoor en kantine zijn in de bestaande omvang te klein. De tractoren, machines en werktuigen ten behoeve van het agrarisch loonwerk, landbewerking en grondverzet worden steeds groter. Daarnaast vragen de werkzaamheden in de agrarische sector en het grondverzet steeds meer technische en specialistische machines en werktuigen. Deze kunnen niet allemaal meer binnen worden gestald in de bestaande bedrijfsruimten. Hiertoe is het wenselijk om de benodigde ondersteunende faciliteiten uit te breiden, een nieuwe bedrijfshal te realiseren en de opslag-/ buitenterrein te vergroten. De beoogde ontwikkelingen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan.

Medio 2019 heeft initiatiefnemer een verzoek om bestemmingsplanherziening ingediend. De afgelopen periode is er meerdere malen overleg tussen initiatiefnemer en gemeente geweest. Hetgeen heeft geresulteerd in een positieve grondhouding van het college ten aanzien van het initiatief. Het college is van oordeel dat in onderhavig geval een maatwerkoplossing wenselijk is om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Aangezien een toetsingskader ontbreekt heeft het college het initiatief vervolgens voorgelegd aan de raad. De raad van gemeente Lochem heeft in zijn openbare vergadering van 23 mei 2022 besloten in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het initiatief. Een van deze voorwaarde betreft een goede erf- en landschappelijke inpassing. Met voorliggend document wordt hierin voorzien.

1.2 PLANGEBIED

Het loon- en grondverzetbedrijf is gevestigd op het perceel Blauwhand 1, 1a, 1b te Laren. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Laren, sectie D, nummers 53, 152, 168, 215, 241 en 245. De gronden waarop de uitbreiding is beoogd zijn kadastraal bekend als gemeente Lochem, sectie X, nummers 53 en 245. Het gebied ter plaatse kenmerkt zich door de voornamelijk door agrarische hoofdfuncties afgewisseld met enkele woonobjecten en natuur.

In navolgende afbeelding is een luchtfoto van het bedrijf c.q. een globale begrenzing van het plangebied opgenomen (rood gearceerd).



Afbeelding 1 Plangebied Blauwhand 1, 1a, 1b te Laren (bron: globespotter, Streetsmart luchtfoto 2022)

1.3 PLANOLOGISCHE SITUATIE

De gronden van het plangebied zijn gelegen binnen de werkingssfeer van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' met bijbehorende herzieningen en consolidatieplan. Op het adres Blauwhand 1a is het loon- en grondverzet- en bestratingsbedrijf 'Sturris Laren B.V.' gevestigd. Aan deze gronden is de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gebiedsgebonden bedrijf' toegekend. Het adres Blauwhand 1 betreft een voormalig agrarisch bedrijf van initiatiefnemer. Aan deze gronden is de enkelbestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' toegekend. De bedrijfsbebouwing is gesitueerd ten noorden van de Haarbeek. Ten zuiden van de Haarbeek ligt een opslagterrein. Dit terrein is voorzien van de enkelbestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'opslag'. De terreinen aan de noord- en zuidzijde van de Haarbeek zijn voorzien van een planologisch koppelteken. Eveneens bevinden de gronden zich in de gebiedsaanduiding 'overige zone – beekdallandschap'.

Op onderstaande afbeelding is een kaartuitsnede opgenomen waarop het bedrijf is aangegeven met een rode bullet.



Afbeelding 2 Kaartuitsnede plankaart bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie opgenomen. Hoofdstuk 3 bevat een analyse van het erf en landschap tezamen met een beschouwing van de uitgangspunten. Hoofdstuk 4 bevat een uitwerking van het inpassingsplan.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Het agrarisch bedrijf vindt zijn oorsprong vermoedelijk ergens rond 1935 en is opgericht als traditioneel gemengd bedrijf met akkerbouw en vee. De oorspronkelijke ijsselboerderij (Ooldselaan 21) dateert ook uit deze tijd en is hedendaags nog aanwezig. Het achterhuis van de boerderij is naar de weg (Blauwhand) gekeerd. De keuterboerderij is zich in de loop van de jaren gaan ontwikkelen. Zo werd in de jaren '70 een vleesvarkensstal opgericht, het houden van de enkele stuks (melk-)koeien en overig klein vee op het deel van de ijsselboerderij kwam hiermee ten einde. Het intensieve bedrijf heeft door de loop van de jaren standgehouden en begin jaren '90 werd hier een agrarisch loonwerkbedrijf aan toegevoegd (Blauwhand 1, 1a, 1b). Met de komst van het agrarisch loonbedrijf werd ook het terrein verder bebouwd en tevens buitenopslag gerealiseerd. Het erf kenmerkt zich door een functionele indeling waarbij door de jaren heen telkens een gebouw is uitgebreid of opgericht. Deze bedrijfsontwikkeling heeft stapsgewijs in de periode jaren '70 tot 2008 plaatsgevonden.

Wellicht ten overvloede wordt benoemd dat het intensieve bedrijf (vleesvarkens) en agrarisch loonbedrijf in eigendom zijn van dezelfde familie (Sturris). Gedurende de jaren 2008 tot heden heeft het agrarisch loonwerkbedrijf een flinke bedrijfsontwikkeling doorgemaakt: het bedrijf is gegroeid en heeft haar takenpakket verbreedt. Met de groei en ontwikkeling van het agrarisch loonbedrijf is de ontwikkeling van het intensieve bedrijf gestagneerd en uiteindelijk is men gestaakt met het houden van vleesvarkens.

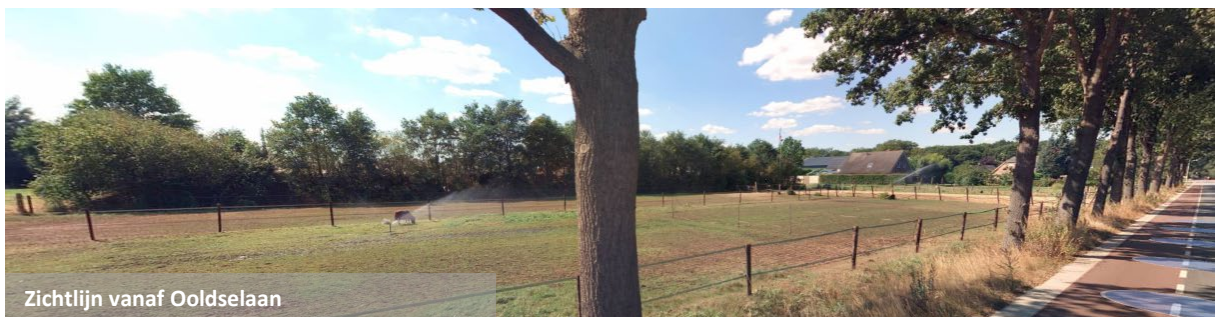
De geschetste wijze van uitbreiden heeft geresulteerd in een compact erf waarbij het zwaartepunt van het gebouwensemble zich aan de noordzijde van de Haarbeek bevindt. Ten zuiden van de Haarbeek ligt een opslagterrein. Op het opslagterrein is uitsluitend buitenopslag toegestaan. De indeling van het bestaande erf/gebruik gebouwen is als onderstaand (zie bijlage 1 voor grootformaat).



Afbeelding 3 Bestaande situatie

Op onderstaande foto's zijn de bedrijfsgebouwen en diverse aanzichten weergegeven.





Afbeelding 4 Diverse aangezichten planlocatie (bron: Streetsmart, foto 2021-2022)

2.2 TOEKOMSTIGE SITUATIE

In onderstaande afbeelding is de beoogde situatie schematisch weergegeven (zie grootformaat in bijlage 2).



Afbeelding 5 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om het gebiedsgebondenbedrijf in de vorm van loon-, grondverzet- en bestratingsbedrijf verder duurzaam te ontwikkelen. Hiertoe is het wenselijk om in de gewenste situatie de volgende ontwikkelingen door te voeren:

1. Het vergroten van de benodigde ondersteunende faciliteiten

Door de groei van het bedrijf zijn de benodigde voorzieningen in de vorm van een werkplaats alsmede het kantoor/ kantine in de huidige vorm te klein. Hierdoor is het wenselijk om in pandig de bestaande werkplaats (noordoostzijde perceel) om te bouwen en in gebruik te nemen voor de kantoorfunctie t.b.v. de administratiewerkzaamheden, een kantine alsmede voor sanitaire voorzieningen en omkleedruimtes voor het personeel. De werkplaats wordt vervolgens samen met een (in pandig) wasplaats in één bedrijfsgebouw ondergebracht op het noordwestelijke deel van het perceel.

2. Het realiseren van een stalling/ loods

Zoals reeds beschreven worden de tractoren, machines en werktuigen ten behoeve van het agrarisch loonwerk, landbewerking en grondverzet steeds groter. Daarnaast vragen de werkzaamheden in de agrarische sector en grondverzet steeds meer om technische en specialistische machines en werktuigen. Deze benodigde tractoren, machines en werktuigen kunnen niet meer allemaal worden gestald in de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing. Hierdoor moet een deel noodgedwongen op het buitenterrein worden gestald. Voornoemde is gelet op de weersomstandigheden en de invloed hiervan op de levensduur niet wenselijk. Daarnaast worden binnen de inrichtingen steeds grotere hoeveelheden zaai- en pootgoed, kunstmest en akkerbouwproducten opgeslagen. Een deel van de akkerbouwproducten zoals mais en vaste meststoffen kunnen op het buitenterrein worden opgeslagen. Echter granen, kunstmest en alle zaai- en pootgoed dient in pandig te worden opgeslagen. Gelet op voornoemde is initiatiefnemer voornemens om op het achtererf een nieuwe loods te realiseren.

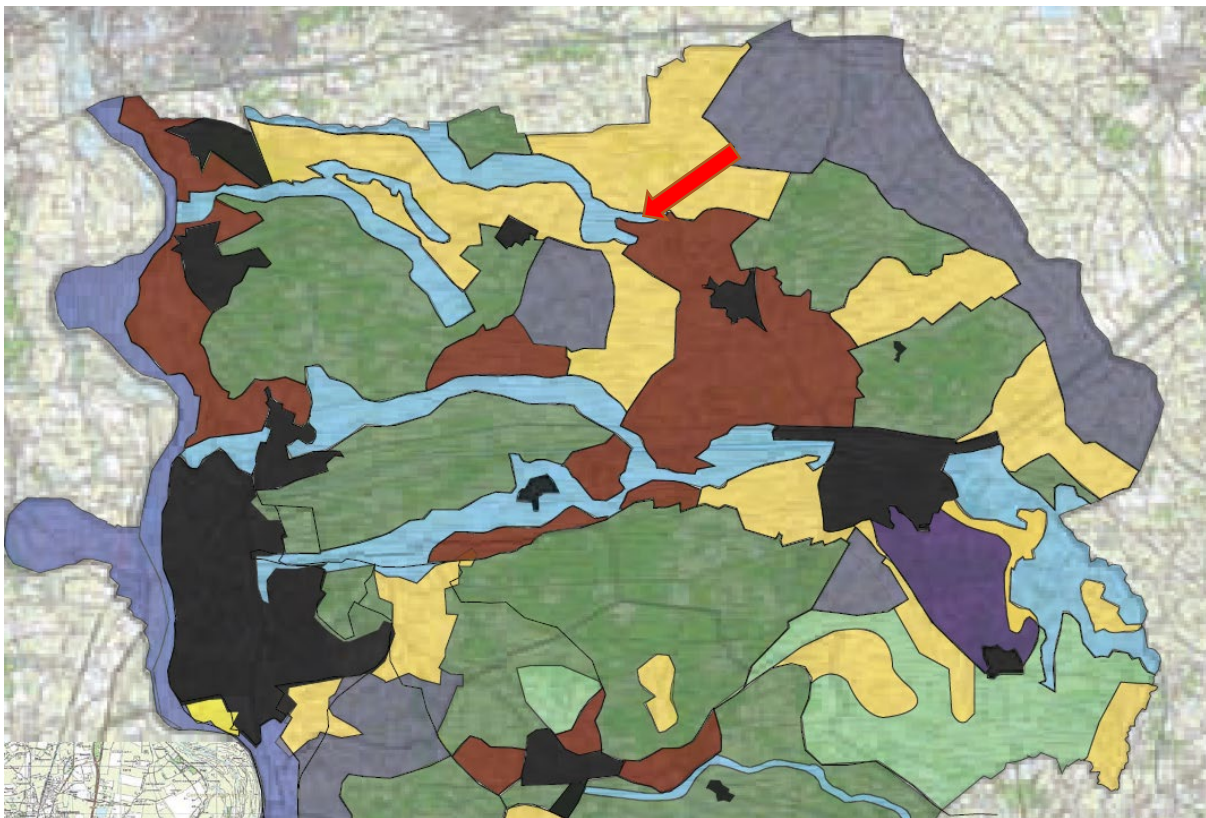
3. Het vergroten van het opslag-/ buitenterrein

Op basis van voornoemde is initiatiefnemer voornemens het buitenterrein verder te vergroten. Door de realisatie van de loods en uitbreiding/ vergroten van het materieel is er meer manoeuvreerruimte noodzakelijk. Daarnaast wordt het buitenterrein opgeschoond en verder doelmatig ingericht voor de opslag van akkerbouwproducten, zand/ grond/ grind/ granulaat, bouw- en bestratingsmateriaal en de op- en overslag van afvalstoffen.

3. RUIMTELIJKE ANALYSE

3.1 LANDSCHAP & HISTORIE

Fysisch-geografisch gezien is het plangebied gelegen in het 'beekdallandschap'. Het beekdallandschap is gevormd door laaggelegen gebieden aan weerszijden van beken, en de omliggende hogere zandgronden. Het landschap kenmerkt zich in zijn algemeenheid als gradiëntrijk waarbij de waterhuishouding een belangrijke ruimtelijk structurerende werking op de vegetatie ter plaatse heeft. Het omliggende landschap, het reliëf en de voeding door het grondwater bepalen het karakter van het beekdal. Factoren als kwel, de intensiteit van de kwel, inundatie en stagnatie van het water spelen hierbij een significante rol. In onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.



Afbeelding 6 Landschapstypenkaart (bron: LOP-ontwikkelingsvisie Bronckhorst-Lochem-Zutphen)

Binnen een beekdal vormen de oorsprong, bovenloop, middenloop en benedenloop de belangrijkste verscheidenheid aan gradiënttypen. Gradiënten van beekdalen hebben zeer regelmatig overeenkomsten met de gradiënten van het zandlandschap. De beekdalen worden gekenmerkt door dwars- en lengtegradiënten, daar waar het (natte) zandlandschap zich kenmerkt door alleen dwarsgradiënten.

Net als veel van de oude dorpen in het dekzandlandschap en stuwwallandschap dateren de oudste dorpen in het beekdallandschap al uit de 8^{ste}-9^{de} eeuw. Het landschap van de ondergrond bepaalde hoe de ontginning tot stand kwam. Bij beekdalen (maar ook bij zandlandschappen) werden de akkers aangelegd op de hogere delen van het landschap. De natte en lage gelegen gronden werden gebruikt als weide voor het vee en als hooiland. Waar het reliëf bestond uit kleine dekzandkopjes zonder ruimte voor grote aaneengesloten bouwlandcomplexen, ontwikkelde zich een kleinschalig landschap van kampen, omgeven door heggen, houtsingels en houtwallen.

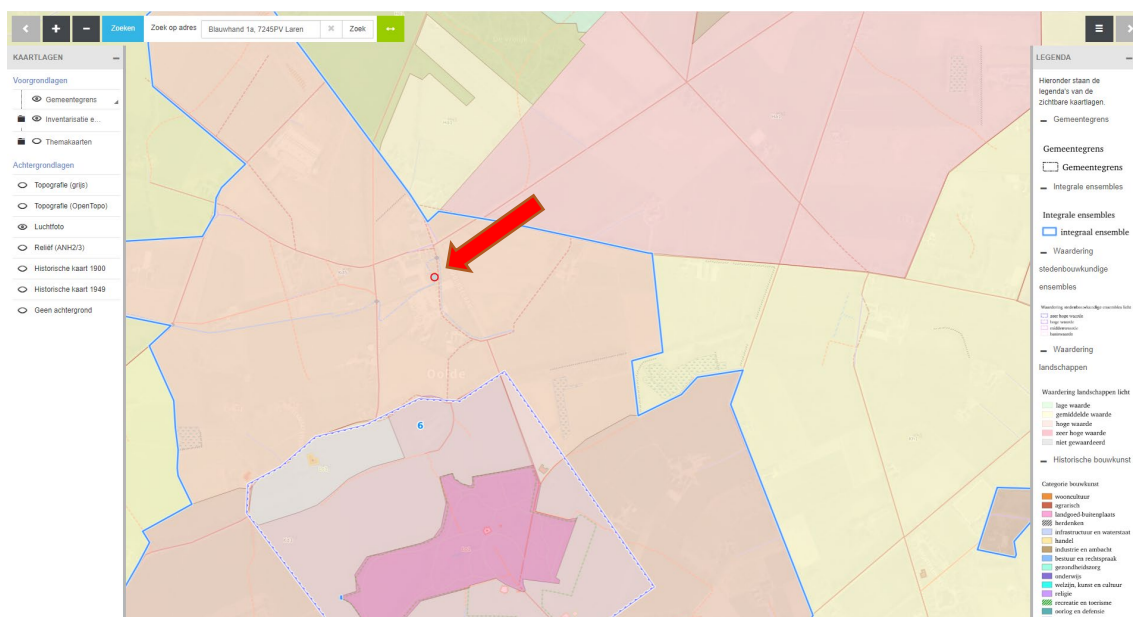
De natuurlijke loop van de beken is vanaf de 19^e eeuw gedeeltelijk aan verdwenen. Beken werden rechtgetrokken, verdiept en verlengd. Sommige beken werden kunstmatig met elkaar verbonden of juist afgesneden van hun natuurlijke benedenloop.

In de landschapsontwikkelingsvisie Gemeente Bronckhorst-Lochem-Zutphen (2009) ligt het projectgebied logischerwijs ook in het landschapstype 'beekdal'. De naar het westen stormende Haarbeek heeft het landschap mede gevormd door open beekdalen te creëren. De openheid van de meeste dalen leidt tot een landschappelijk contrast met de besloten hoger gelegen gebieden, aldus de visie. In de visie worden o.a. onderstaande karakteristieken benoemd:

- Gradiëntrijke situaties, dalvormige laagtes;
- Strokenverkaveling haaks op beek;
- Soms broekbosjes aan de beek;
- Beekgeleidende begroeiing (elzen, wilgen);
- Hoge grondwaterstand;
- Zicht in lengterichting van dal;
- Gras- en hooiland.

Het beleid in het beekdallandschap is gericht op de ontwikkeling van het beekdallandschap met de navolgende gebiedskwaliteiten: oost-weststromende beken, open dalen met veel hoogteverschillen, wegen, bebouwing en hoop opgaande beplanting evenwijdig aan dan wel haaks op de beken en gesitueerd aan de rand van het beekdal en op de overgang naar andere beekdalen.

De Cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Lochem geeft voor het plangebied een hoge cultuurhistorische waarde aan, zie onderstaande afbeelding. Het plangebied is gelegen nabij het ensemble 'Oolde', opgenomen als nummer 6 in het onderliggende RAAP-rapport 3307.



Afbeelding 7 Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart (bron: website gem. Lochem)

3.2 ERF & BESTAANDE INPASSING

Het plangebied is op kaartmateriaal vanaf omstreeks 1930 als bebouwd weergegeven. Het hedendaags erf is in de jaren '70 tot 2008 ontwikkeld en heeft, zoals eerder beschreven een functionele indeling. Het beekdallandschap komt ter plaatse van de projectlocatie hedendaags niet uitgesproken tot uiting, ter plaatse is fysiek nauwelijks meer sprake van de karakteristiek van een beekdallandschap. De Haarbeek past als vanzelfsprekend wel van oudsher nog bij het beekdallandschap. De beek vormt een functionele scheiding van het bestaande bedrijfsterrein en opslagterrein.

Op onderstaande afbeeldingen is weergegeven hoe het erf en zijn omgeving door de tijd hun vorm hebben gekregen.





Afbeelding 8 Diverse afbeeldingen: Ontwikkeling van erf en omgeving (bron: topotijdreis.nl)

Uit voorgaand kaartmateriaal volgt duidelijk de schaalvergroting van de percelen rondom het plangebied. Hedendaags is er ter plaatse sprake van een halfopen landschap waarbij open ruimtes worden afgewisseld met groen (bosjes, houtwallen, hagen etc.).

Met name het plangebied ten zuiden van de Haarbaak is ingepast middels een groenstrook al dan niet in combinatie met een grondwal. Langs de Haarbeek is geen sprake van beekgeleidende begroeiing. De noordzijde van het plangebied kent parallel aan de Ooldselaan een struweelhaag. Daarnaast zijn er verspreid over het erf een aantal (solitaire) bomen, struweel- en scheerhagen aanwezig.

4. INRICHTINGSPLAN

4.1 UITGANGSPUNTEN

Op basis van de analyse zijn onderstaande uitgangspunten meegenomen bij de erf- en landschappelijke inpassing:

- De ontwikkeling van het erf dient aan te sluiten bij de gebiedskenmerken van het beekdallandschap (de open dalen met veel hoogteverschillen, wegen, bebouwing en hoog opgaande beplanting die evenwijdig dan wel haaks op de beken is gesitueerd aan de rand van het beekdal op de overgang naar andere landschapstypen);
- De Haarbeek, als kenmerkend landschapselement, vormt het aanknopingspunt voor de landschappelijke inpassing;
- Het erf moet in zijn aard en omvang aansluiten bij het bestaande gebruik van het gebied/gronden;
- Ter plaatse overheerst een halfopen landschap, dit dient gehandhaafd te blijven;
- Met de ontwikkeling kan worden ingespeeld op de kansen in het gebied, namelijk het beekdal ruimtelijk begrenzen met opgaande gebiedseigen beplanting;
- Gebruik van streekeigen beplanting en – landschapselementen.

4.2 ONDERBOUWING INPASSING

Het huidige erf, de analyse van het landschap en de uitgangspunten zijn samengekomen in onderstaande erf- en landschappelijke inpassing (grootformaat, zie bijlage 3).



Afbeelding 9 Erf- en landschappelijke inpassing

De totstandkoming van het inrichtingsplan laat zich het beste als onderstaand opsommen:

- De Haarbeek, als kenmerkend landschapselement, is als aanknopingspunt bij het inrichtingsplan gehanteerd, waarbij:
 - De afstand van de nieuwe bedrijfsbebouwing vanaf de beek 12 meter wordt;
 - Aan beide zijden van de beek rekening wordt gehouden met de onderhoudsstrook van het waterschap (5 meter, onverhard maaipad);
 - Ter versterking van het element wordt beek-begeleidende beplanting aangeplant in de vorm van een rij knotwilgen aan weerszijden (V, VI en XI);
- Achter de bestaande bebouwing H/G wordt een brede elzensingel (X) aangeplant om het zicht op de gebouwen te breken/ te verzachten;
 - Het resterende gedeelte van het perceel grenzend aan de elzensingel wordt betrokken bij de landschappelijke inpassing en voorzien van bloemrijk grasland (IX)
- Het perceel met wadi langs de Fleerhof wordt voorzien van een bloemrijk grasland (IX);
- Aan de zuidzijde van de paardenbak wordt een rij met knotwilgen aangeplant (XII);
 - Het resterende gedeelte van het perceel grenzend aan de singel wordt betrokken bij de landschappelijke inpassing en voorzien van bloemrijk grasland (IX);
- Om het opslagterrein aan de zuidzijde van de Haarbeek in het landschap te integreren wordt een aardenwal aangelegd (tegen keerwand) voorzien met inplant van streekeigen bosstruweel (VII);
- Tevens wordt aan de westzijde van het plangebied een bomengroep (VIII) aangeplant. Deze draagt bij aan de verzachting van het opslagterrein in het landschap;
- Er wordt een takkenril (XIV) aangelegd; deze heeft ecologisch gezien impact. (Een deel van) het snoeihout van de knotbomen kan hiervoor worden benut. De takkenril wordt gerealiseerd als scheiding tussen maaipad en bedrijfsbebouwing.

4.3 BEHEER

Beheer knotwilgen (V, VI en XI)

De eerste paar jaar na aanplant dienen de stammen vrij van takken te worden gehouden, deze dienen alleen aan de top door te groeien. Naar gelang van ontwikkeling boom kunnen deze vervolgens om de 4 tot 6 jaar geknot worden. Bij het knotten dienen de takken afgezaagd te worden tot op 2-3 cm van de stam. Hierbij is het van belang de takken haaks af te zagen. Het knotten kan plaatsvinden in de periode van half november tot half maart.

Beheer elzensingel (X)

De elzensingel dient periodiek te worden afgezet, op deze wijze ontstaat een dichte singel. Afzetten houdt in dat de bomen/struiken tot ca. 10-20 cm boven de grond in zijn geheel worden afgezaagd. Het afzetten dient eens in de 6 tot 10 jaar te gebeuren. Het afzetten kan plaatsvinden in de periode van begin november tot eind februari.

Beheer bosstruweel (VII)

De eerste paar jaar na aanplant kan het struweel zich vrijuit ontwikkelen tot een brede en hoge haag. Aangeraden wordt het struweel eens in de 6 jaar af te zetten of te snoeien. Bij het afzetten kunnen de struiken tot ca. 10-20 cm boven de grond worden afgezaagd. Bij het snoeien worden voornamelijk takken weggehaald. Beide beheersvormen dienen te resulteren in een gesloten karakter van het struweel. Het afzetten/ snoeien van het bosstruweel kan plaatsvinden in de periode half november tot half maart. Het is wenselijk dat het bosstruweel op de grondwallen gefaseerd wordt afgezet, op deze wijze is er altijd begroeiing aanwezig.

Beheer bomengroep, esdoorn (VIII)

Structureel beheer bij de bomengroep is niet nodig. Aangeraden wordt naargelang onderhouds-snoei toe te passen, hierbij dienen gescheurde en dode takken te worden verwijderd. De esdoorn kan worden gesnoeid in de periode september tot begin januari. De boomband dient regelmatig gecontroleerd te worden, en na ca. 4-5 jaar te worden verwijderd.

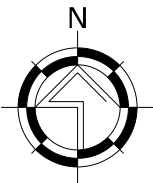
Beheer bloemrijk grasland (IX)

Om zo veel mogelijk planten in het mengsel te behouden en te laten bloeien is het maaibeheer van groot belang. Afhankelijk van de seizoensinvloed en de staat van het mengsel dient het meerdere keren gemaaid te worden, hierdoor krijgen de kleinere en langzaam groeiende soorten ook de kans zich te ontwikkelen. Het eerste en/ of tweede jaar is het soms nodig om de eerste keer te maaien rond half juni en de tweede keer eind september nadat de zaden zijn uitgerijpt van de kruiden. Het maaisel dient kort na de maaibeurt te worden afgevoerd in verband met het beoogde verschralingseffect.

BIJLAGE 1 BESTAANDE ERF



Kadastraal object: Laren (gld.)
Sectie: D
Nummer 53, 152, 168, 177, 215, 241, 245



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT:
Bedrijfsontwikkeling
OPDRACHTGEVER:
Loon- en Grondverzetbedrijf Sturris B.V.
Blauwhand 1b
7245 PV LAREN

LOCATIE: Blauwand 1, 1a, 1b te Laren

ONDERDEEL:
BESTAANDE SITUATIE
Maten voor uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:500
GETEKEND: AV
FORMAAT: A0
DATUM: 27-09-2022
WIJZIGING: 05-12-2022

PROJECTNUMMER:
202209LI-STURRIS
Blad 1 van 3

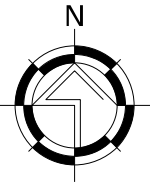
Van Westreenen Adviseurs
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

BIJLAGE 2 BEOOGDE ERF



- LEGENDA
- A bedrijfswoning nr. 1
 - A' bijgebouw woning nr. 1
 - B bedrijfswoning nr. 1a
 - B' bijgebouw woning nr. 1a
 - C bedrijfswoning nr. 1b
 - C' bijgebouw woning nr. 1b
 - D opslag/berging
 - E stalling
 - F werktuigenberging / wasruimte / magazijn / kantoor
 - G werktuigenberging / kantoor / kantine / opslagruimte
 - H werktuigenberging
 - I Nieuw te bouwen stalling / loods

Kadastraal object: Laren (gld.)
Sectie: D
Nummer 53, 152, 168, 177, 215, 241, 245



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT:
Bedrijfsontwikkeling
OPDRACHTGEVER:
Loon- en Grondverzetbedrijf Sturris B.V.
Blauwhand 1b
7245 PV LAREN
LOCATIE: Blauwand 1, 1a, 1b te Laren

SCHAAL: 1:1500
GETEKEND: AV
FORMAAT: A0
DATUM: 27-09-2022
WIJZIGING: 23-02-2023

ONDERDEEL:
GEWENSTE SITUATIE
Maten voor uitvoering in het werk controleren

PROJECTNUMMER:
202209LI-STURRIS
Blad 2 van 3

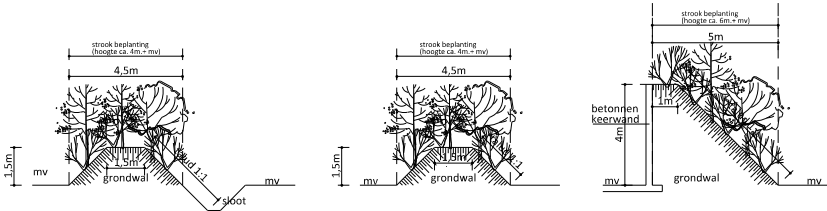
Van Westreenen Adviseurs
Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

BIJLAGE 3 INPASSING



LEGENDA

- A bedrijfswoning nr. 1
A' bijgebouw woning nr. 1
B bedrijfswoning nr. 1a
B' bijgebouw woning nr. 1a
C bedrijfswoning nr. 1b
C' bijgebouw woning nr. 1b
D opslag/berging
E stalling
F werktuigenberging / wasruimte / magazijn / kantoor
G werktuigenberging / kantoor / kantine / opslagruimte
H werktuigenberging
I Nieuw te bouwen stalling / loods
- II Bestaand struweel met inheemse beplanting
III Bestaande solitaire bomen
IV Bestaande scheerhaag
V Bestaande aarden wal waarop struweel met inheemse beplanting
VI Nieuw aan te planten knotwilgen (4 stuks / h.o.h. 10meter) / 1x per 2 jaar knotten / min. 6 meter uit insteek watergang
VII Nieuw aan te planten knotwilgen (18 stuks / h.o.h. 7 meter) / 1x per 2 jaar knotten / min. 6 meter uit insteek watergang
VIII Nieuw aan te leggen aarden wal tegen keerwand (4 meter hoog) voorzien van bosstruweel met inheemse beplanting: (lengte: zie tekening / breedte 5 meter / plantverband 1,5x1,5m / driehoeksverband)
- Aanplant 2-jarig Bosplantsoen:
Beheer 1x per 3-5jaar afzetten / overstaanders niet afzetten
- Bosplantsoen Bestaande uit:
Zomereik (Quercus robur)
Eenstijlige Meidoorn (Crataegus monogyna)
Lijsterbes (Sorbus aucuparia / max 2%)
Sleedoorn (Prunus avium)
Gewone esdoorn (Acer pseudoplatanus)
Veldesdoorn (Acer campestre)
Hazelaar (Corylus avellana)
- VIII Aan te planten bomengroep (esdoorn / 3 stuks / h.o.h. 2,5 meter)
IX Bloemrijk grasland
X Aan te planten elzensingel (maat 150-200cm / enkele rij / h.o.h. 1 meter / lengte: 50meter)
XI Nieuw aan te planten knotwilgen (11 stuks / h.o.h. 7 meter) / 1x per 2 jaar knotten / min. 6 meter uit insteek watergang
XII Nieuw aan te planten knotwilgen (4 stuks / h.o.h. 10 meter) / 1x per 2 jaar knotten
XIII Onverhard maaipad
XIV Takkenril (60x0,75x1meter)



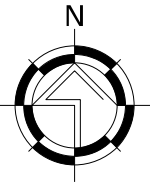
Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

Doorsnede C-C



Lengte doorsnede wadi's



Kadastraal object: Laren (gld.)
Sectie: D
Nummer 53, 152, 168, 177, 215, 241, 245



VanWestreenen
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PROJECT:
Bedrijfsontwikkeling
OPDRACHTGEVER:
Loon- en Grondverzetbedrijf Sturris B.V.
Blauwhand 1b
7245 PV LAREN
LOCATIE: Blauwand 1, 1a, 1b te Laren

SCHAAL: 1:1500
GETEKEND: AV
FORMAAT: A0
DATUM: 27-09-2022
WIJZIGING: 23-02-2023

ONDERDEEL:
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Maten voor uitvoering in het werk controleren

PROJECTNUMMER:
202209LI-STURRIS
Blad 3 van 3