



't Onderholt
AGRARISCHE NATUURVERENIGING

Inrichtingsplan

Binnenweg 18

Almen



Opdrachtgever:



Binnenweg 18
7218 MA Almen

Opgesteld door:

Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt
Enzerinckweg 10
7251 KA Vorden

November 2010

't Onderholt

Enzerinckweg 10, 7251 KA Vorden • tel. (0575) 550593 • fax (0575) 550724 • e-mail info@onderholt.nl
website www.onderholt.nl • kvk 08093554 • btw 8106.63.776.b01 • bank 32.74.64.526

Inrichtingsplan [REDACTED]

Algemene gegevens:

[REDACTED]
Binnenweg 18
7218 MA Almen
Telefoon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Algemeen:

De heer [REDACTED] is sinds enkele jaren eigenaar van de voormalige boerderij met bijgebouwen gelegen aan de Binnenweg te Almen.

Bij de Gemeente Lochem is een verzoek ingediend voor het slopen van de agrarische bebouwing in het kader van de regeling Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Hierbij behoort een landschappelijke inpassing, rekening houdend met de gewenste nieuwbouw woningen en bijgebouwen.

Aan Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt is verzocht de landschappelijke inpassing nader uit te werken.

De woning met bijbehorende grond en bos is gerangschikt onder de Natuurschoonwet 1928. Rondom het perceel ligt grond van Het Geldersch Landschap, op geringe afstand ligt het eeuwenoude natuurcomplex van Huize De Voorst.

Vanaf de bestaande woning, waar de heer [REDACTED] woont, is in zuidelijke richting vrij uitzicht over het Berkeldal. Deze openheid dient bewaard te worden. De nieuwe woningen komen op de plaats van de huidige ligboxenstal. Ook voor deze woningen is het uitzicht naar het zuiden het belangrijkste.

Aan de noord en westzijde worden de – toekomstige – woning(en) omsloten door het bos, dat onderdeel uitmaakt van het landgoed. Tussen het bos en de woningen ligt een graslandperceel, dat extensief wordt beheerd.

Huidige situatie:

De bestaande woning staat in de zuidoost hoek van het erf. Ten noorden van de woning staan 3 walnoten, deze blijven gehandhaafd.

Ten zuiden van de woning staan 2 solitaire bomen, in westelijke richting staat langs de grens van het perceel, langs een kleine watergang een rij knotbomen.

Motivatie:

Na realisatie van de nieuwbouw ontstaat een erf met woningen, die allen uitzicht hebben naar het zuiden. De landschappelijke inpassing ontstaat feitelijk al door de unieke ligging van de woningen op het landgoed.

De inpassing dient daarom deze ligging te versterken, met aanplant van kleine – subtiele – landschapselementen.

Doelpakketten:

Element	Omschrijving	Grootte/aantal
1.	Vergroten geriefhoutbosje	Ca 350 m ²
2.	Rododendrongroep	Ca 100 m ²
3.	Bomengroep	3 stuks
4.	Bomengroep	3 stuks
5.	Solitaire boom op erf	1 stuk

Maatregelen:

Element 1, geriefhoutbosje

Tussen de weg naar de woning en bestaande schuur ligt een klein bosje. Dit wordt vergroot met ca 350 m², de oppervlakte wordt na inplant ca 750 m². Inplant vindt plaats met bosplantsoen, plantverband 1,5 x 1,5 meter, hiervoor zijn 160 stuks bosplantsoen benodigd.

Element 2, rododendrongroep

Ten oosten van de bestaande woning wordt een groep rododendrons aangeplant. De oppervlakte is ca 100 m². Hierin worden 20 stuks ingeplant.

Element 3, bomengroep

In de noordwest hoek van het grasland wordt een bomengroep aangeplant, bestaande uit 3 kastanjes, maat 10 - 12. Deze worden voorzien van boompaal en boomband, ter bescherming tegen wildvraat worden vraatbeschermers aangebracht.

Element 4, bomengroep

In de noordwest hoek van het grasland wordt een bomengroep aangeplant, bestaande uit 3 lindes, formaat 10 - 12. Deze worden voorzien van boompaal en boomband, ter bescherming tegen wildvraat worden vraatbeschermers aangebracht.

Element 5, solitaire boom

Centraal op het erf wordt een solitaire boom geplant. De keuze hiervoor is een zomereik, formaat 14 - 16. De boom wordt voorzien van boompaal en boomband evenals een vraatbeschermer.

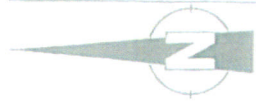
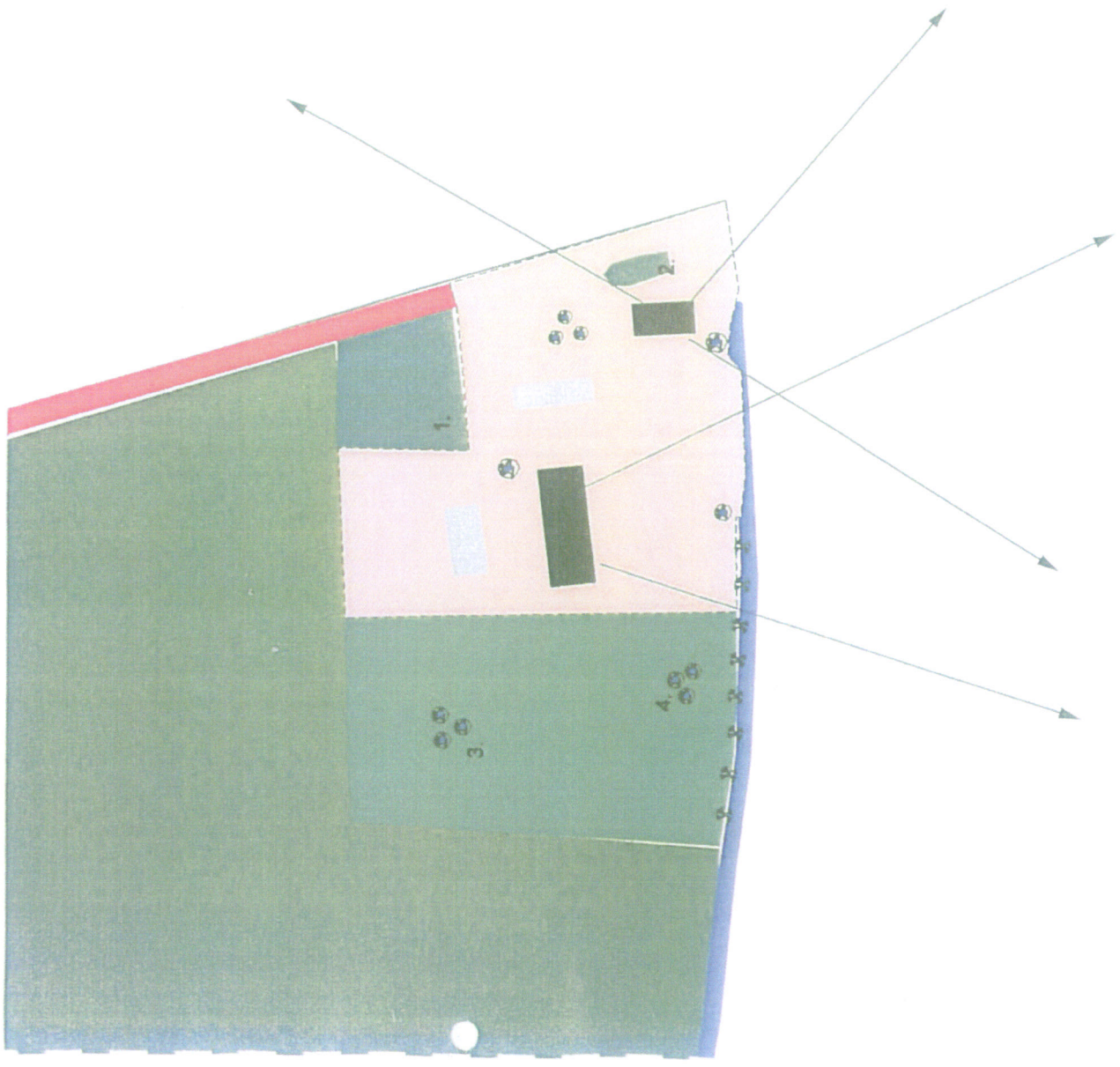
Planning

De aanleg van de verschillende landschapselementen zal in onderling overleg plaatsvinden.

Begroting

Zie bijlage.





	erfgrens
	bebouwing
	bos
	grasland
	wegen
	geriefhout
	Poel en water
	laan/hogstamfruit boom
	knotboom
Schaal 1: 1000	
	
 'tOnderholt NATUURVERENIGING	