



Vooradvies geur veehouderij bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Lochem, t.a.v. Joost Bennink
Zaaknummer : 2022EA0719
Onderwerp : Bielderweg 17a-19, Harfsen: Bestemmingswijziging agrarisch naar wonen, bijbouwen woning en woningsplitsing
Behandeld door : Caroline van de Steeg
Datum : 30 juni 2022
Bijlagen : 1

Advies

Het onderwerp geur veehouderij vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Bielderweg 17a-19 in Harfsen de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing slopen en twee extra woningen creëren. In de huidige situatie is de locatie is momenteel voorzien van de enkelbestemming "agrarisch". Op het perceel zijn twee woonadressen aanwezig, Bielderweg 17a en 19. Verder staan er diverse stallen/schuren, kuilvoerplaten en een mestopslag. De agrarische gebouwen zijn niet meer in gebruik. Het voornemen van de initiatiefnemer is om alle agrarische gebouwen, behalve de twee woningen te slopen. Bij nummer 17a zal een woning worden bijgebouwd en woning nummer 19 zal worden gesplitst in twee woningen. Om dit mogelijk te maken moet de bestemming ook worden veranderd van "agrarisch" naar "wonen". Er is een voorlopige mogelijke erfdeling voor deze ontwikkeling. Deze ontwikkeling past niet binnen de geldende bestemming voor deze locatie. Er is daarom een planologische procedure nodig om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

Voor deze wijziging van het bestemmingsplan is een onderbouwing nodig. De gemeente Lochem vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek hiervoor om advies over het onderwerp geur veehouderij.

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van geurhinder van veehouderijen gelden de volgende kaders:

- Wet geurhinder en veehouderij (voor vergunningplichtige bedrijven);
- Activiteitenbesluit milieubeheer (voor meldingsplichtige bedrijven);

Bij ruimtelijke besluitvorming is het volgende belangrijk:

1. het kunnen garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
2. het niet onevenredig schaden van iemands belangen.

Hiervoor is het nodig om voldoende afstand aan te houden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten¹.

¹ Geurgevoelige objecten zijn gebouwen bestemd en geschikt voor het verblijf van mensen, zoals woningen, kantoren en scholen.

Inhoudelijke beoordeling



Figuur 1 & 2: locatie en voorgenomen ontwikkeling op Bielderweg 17a in Harfsen

Geurnormen en minimumafstanden

In de gemeente Lochem gelden voor geurgevoelige objecten de in onderstaande tabel opgenomen geurnormen en minimumafstanden.

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm (geldt voor varkens, pluimvee, vleeskalveren, geiten en schapen)	Minimumafstand (geldt voor koeien, paarden en konijnen)	Gevel-tot-gevel- afstand (geldt voor alle veehouderijtypen)
Binnen bebouwde kom	3 odour units/m ³	100 meter	50 meter
Buiten bebouwde kom	14 odour units/m ³	50 meter	25 meter

Voor woningen en andere geurgevoelige objecten bij veehouderijen geldt in het buitengebied een minimumafstand van 50 meter. Dit is inclusief woningen en andere geurgevoelige objecten die daar op na 19 maart 2000 geen deel meer van uitmaken. Ook voor woningen en andere geurgevoelige objecten die op of na 19 maart 2000 zijn gebouwd in samenhang met de beëindiging van de veehouderij geldt deze minimumafstand van 50 meter.

Beoordeling

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In dit geval is sprake van woningbouw in samenhang met beëindiging van de veehouderij. Dan geldt alleen een minimumafstand tot andere veehouderijen. Deze afstand is 50 meter voor een woning of ander geurgevoelig object buiten de bebouwde kom. Verdere berekeningen kunnen onder de volgende voorwaarden achterwege blijven:

- de woning is op of na 19 maart 2000 gebouwd;
- de woning ligt op een kavel, dat op 19 maart 2000 in gebruik was als veehouderij;
- de woning is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij;
- de woning is gebouwd in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

De nieuwe woningen op de locatie Bielderweg 17a in Harfsen voldoen aan bovenstaande voorwaarden. Het is daarom voldoende om te toetsen aan de voor deze situatie geldende minimumafstand van 50 meter. De woningen blijken aan deze afstand te voldoen. De afstandsmeting vindt plaats tussen de grens van de agrarisch bouwvlakken en de gevel van de woning. Omdat in deze situatie sprake is van een nabijgelegen grote varkenshouderij.

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie bevinden zich meerdere veehouderijen. In bijlage 1 staat een opsomming van deze veehouderijen (inclusief de daarbij behorende berekeningen). Die opsomming leidt samengevat tot de volgende uitkomsten:

- De woningen voldoen aan de minimumafstand van 50 meter tot veehouderijen.
- De woningen voldoen aan de geldende geurnorm van 14 odour units/m³.



- De milieukwaliteit² valt in de klasse tamelijk slecht.
- Wij vinden het woon- en leefklimaat desondanks aanvaardbaar. Voor woningen en andere geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 14 odour units/m³. De milieukwaliteit ligt bij die waarde tussen 'tamelijk slecht' en 'slecht' in. De milieukwaliteit (en daarmee het woon- en leefklimaat) is daarom beter dan op grond van de geurwetgeving acceptabel is voor woningen in het buitengebied.

Voor andere agrarische bedrijfsactiviteiten dan het huisvesten van dieren geldt meestal een minimumafstand van 50 meter. Het gaat hierbij om de opslag van mest, de opslag van vaste bijvoermiddelen en een composteringshoop. Die activiteiten zijn overal binnen het agrarisch bouwvlak toegestaan. Voor een mestbassin met een oppervlakte van 350 m² of meer geldt een minimumafstand van 100 meter (artikel 3.51 Activiteitenbesluit). Omliggende veehouderijen bevinden zich op meer dan 100 meter van de voorgenomen ontwikkeling. De geurgevoelige objecten voldoet aan de vereiste minimumafstand.

Conclusie / advies

De bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen en het realiseren van twee woningen ligt op voldoende afstand van omliggende veehouderijen. In dit geval is sprake van woningbouw in samenhang met beëindiging van de veehouderij. Dan geldt alleen een minimumafstand van 50 meter tot andere veehouderijen. Daarnaast blijkt uit de geurberekeningen dat er wordt voldaan aan de geurnorm van 14 odour units/m³. Ook als de woningen op een andere locatie binnen het bouwvlak dan aangegeven op de tekening gerealiseerd worden dan wordt hieraan voldaan. De voorgenomen ontwikkeling werkt niet belemmerend voor deze veehouderijen. Ook het woon- en leefklimaat op de locatie zelf is hierbij niet in het geding. De geur afkomstig van veehouderijen vormt geen belemmering voor de aangevraagde ontwikkeling.

² De milieukwaliteit legt een relatie tussen geurbelasting en geurbeleving.

Bijlage 1 Beoordeling geur omliggende veehouderijen

De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats buiten de bebouwde kom. In de omgeving van de locatie Bielderweg 17a in Harfsen bevinden zich enkele veehouderijen. Hieronder volgt een opsomming van deze bedrijven.



1. Bielderweg 21, Kring van Dorth (Wellink Varkens V.O.F.)

Aan dit bedrijf is op 3 april 2018 een omgevingsvergunning verleend. Op 21 februari 2020 is de vergunning ambtshalve gewijzigd. Hierin zijn extra voorschriften verbonden aan de omgevingsvergunning van 3 april 2018. Vanwege IPPC valt het bedrijf niet volledig onder het Activiteitenbesluit. Voor dit bedrijf geldt de vergunningplicht. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
B	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	26	niet vastgesteld	0,0
B	fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 7.100	8	niet vastgesteld	0,0
D	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	mestkelders met (water- en) mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ² (BWL 2004.03.V2 (BB 97.07.0561/A 97.11.059V2))	D 3.2.7.1.1	1512	17,9	27.064,8



E	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	biologisch luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie en 75% fijn stof (BWL BWL 2008.01.V1)	D 3.2.8	1652	9,8	16.189,6
F	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	biologisch luchtwassysteem 70% ammoniak emissiereductie en 75% fijn stof (BWL BWL 2008.01.V1)	D 3.2.8	2907	12,7	36.918,9
Totaal						80.173,3

Het berekende aantal van 80.174 odour units is ingevoerd in het rekenprogramma V-Stacks Vergunning. De berekening is uitgevoerd met onderstaande brongegevens.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal D	218 201	470 571	4,8	0,8	4,00	27 065	5,9
2	Stal E-F	218 188	470 630	11,5	1,0	2,50	53 104	7,0

Met het rekenprogramma is de geurbelasting in de omgeving van het bedrijf bepaald. De berekening leidt bij relevante geurgevoelige objecten in de omgeving tot de waarden in onderstaande tabel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	Bielderweg 19	218 148	470 382	14,0	10,3
4	Bielderweg 19a	218 160	470 378	14,0	10,3
5	Bielderweg 17a	218 148	470 296	14,0	7,0
6	Bielderweg 17b	218 119	470 363	14,0	9,1
7	Grens perceel	218 120	470 442	14,0	13,4

Zoals valt op te maken uit bovenstaande tabel voldoet deze locatie aan de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³. Ook wordt voldaan aan de wettelijke minimale afstand van 50 meter tot de woning.

2. Bielderweg 15, Harfsen

Voor dit bedrijf is op 19 februari 2020 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ingediend. In onderstaande tabel zijn het maximum aantal te houden dieren en de berekening van de geuremissie weergegeven.

stal	diercategorie	stalsysteem	Rav-code	aantal dieren	OU per dier	geur in OU/ seconde
	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; permanent opstallen	A 1.100	140	niet vastgesteld	0,0



	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	A 3.100	84	niet vastgesteld	0,0
Totaal						0,0

Vanuit het besluit geldt in deze situatie een minimumafstand van 50 meter voor de diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. In deze situatie is sprake van een ruimte voor ruimte ontwikkeling. Dan geldt er een wettelijke afstand van 50 meter. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling, met een afstand van +/- 177 meter, buiten deze afstand plaats.

3. Bielderweg 14, Harfsen

Voor dit bedrijf is op 12 oktober 2021 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) ingediend. Op deze locatie is een bedrijf gevestigd voor het telen van agrarische producten. Er worden geen dieren meer gehouden. De locatie heeft de bestemming agrarisch. Er mag daarom een grondgebonden bedrijf zich vestigen op deze locatie. In voorgenomen situatie is sprake van een ruimte voor ruimte ontwikkeling. Dan geldt er een wettelijke afstand van 50 meter tot omliggende veehouderijen. Gemeten vanuit de grens van het agrarisch bouwblok vindt de ruimtelijke ontwikkeling, met een afstand van +/- 83 meter, buiten deze afstand plaats.