

2016-011001

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 28 februari 2017, nr. 2016-011001, betreffende
Vaststelling Belterweg 8 Harfsen;

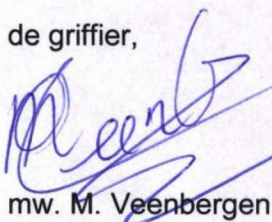
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

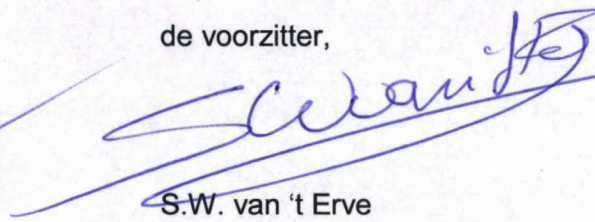
Het bestemmingsplan Belterweg 8 Harfsen digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buBelterweg8Ha-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buBelterweg8Ha-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 10 april 2017.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-011001
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	10 april 2017
Onderwerp:	Vaststelling Belterweg 8 Harfsen		

Voorstel

Het bestemmingsplan Belterweg 8 Harfsen digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buBelterweg8Ha-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buBelterweg8Ha-BP41.dwg.

Inleiding

Op 23 maart 2016 ontving de gemeente een verzoek voor herziening van de bestemming 'cultuur en ontspanning' van het perceel Belterweg 8 Harfsen naar een bedrijfsbestemming. Op 21 juni 2016 heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging. Op 20 december 2016 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Belterweg 8 Harfsen	
Beoogd resultaat	Wijzigen cultuur en ontspanning bestemming in een bedrijfsbestemming	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja, functieveranderingsbeleid	Omzetten van werken (ontspanning en recreatie) naar werken (bedrijfsbestemming)
Zienswijzen	Nee	nvt

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming cultuur en ontspanning naar bedrijf voor het perceel Belterweg 8 Harfsen.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de cultuur en ontspanning bestemming in een bedrijfsbestemming.

Het perceel Belterweg 8 Harfsen valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van cultuur en ontspanning omgezet in een bedrijfsbestemming.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Belterweg 8 Harfsen' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 29 december 2016 voor de duur van zes weken tot en met 8 februari 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

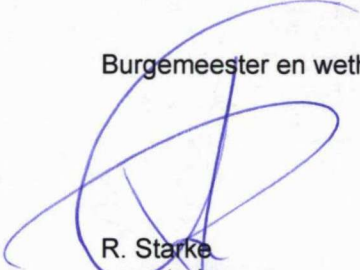
Bestemmingsplan Belterweg 8 Harfsen

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 28 februari 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester