

Zonnepark Bekenschot B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Melbournestraat 9 unit 7
1175 RM LIJNDEN

[REDACTED]

uw OLO-kenmerk:
ons kenmerk: Z2023-00000794
documentnummer: D2024-00016406
onderwerp: **ONTWERP**
weigering
omgevingsvergunning

datum verzending: 17 juli 2024
datum besluit: 17 juli 2024
behandeld door: [REDACTED]
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste [REDACTED]

Op 17 april 2020 vroeg u een tijdelijke omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van een zonnepark, een erfafscheiding, andere daarbij behorende bouwwerken en het aanleggen van natuurelementen op het perceel nabij Ruurloseweg, Doktersdijk en Bekenschot in Barchem, voor de gebruiksperiode van 25 jaar.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de tijdelijke omgevingsvergunning te weigeren. De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
3. Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Het project betreft het plaatsen van een zonnepark en het plaatsen van een erfafscheiding, alsmede alle bijbehorende bouwwerken en het aanleggen van natuurelementen op het perceel nabij Ruurloseweg, Doktersdijk en Bekenschot in Barchem, voor de gebruiksperiode van 25 jaar.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- 0 - 2020-04-17_Aanvraagformulier
- 00 - 2022-12-13 Formulier Uitvoeren Werkzaamheden ingevuld
- 1 - Plantekening Bekenschot 15,99 ha
- 2 - Hekwerk met schrikdraad
- 3 - 2022-12-22_Combistation
- 4 - 2023-06-07_Quickscan Flora en Fauna Bekenschot 01-06-2023, versie 2
- 5 - Landschappelijke inrichting, beplanting en beheer - zonnepark Bekenschot_v10
- 6 - Verantwoording landschappelijke inpassing zonnepark Bekenschot V4.4
- 7 - 2022-12-22_Communicatie en Participatie Zonnepark Bekenschot V3 11-2022 DEF non-anon
- 8 - 2022-12-22_Praatnotitie Zonnepark Bekenschot - TPSolar V4_Redacted
- 9 - Uitgangspunten AERIUS-berekeningen Bekenschot 11-2023
- 9A - AERIUS_projectberekening_20231117170751_ZonneparkBekenschot AANLEG RUvM674E9rp6
- 9B - AERIUS_projectberekening_20231117170807_ZonneparkBekenschot EXPLOITATIE RvG5ziKbsds5

- 10 - 2022-12-22_Staring Advies aangepaste rapportage EVZ 12-2022
- 11 - GO berekeningen Verlies- en Impactfactoren V3
- 12A - GO berekeningen Versterkingsfactoren permanent en tijdelijk V3
- 12B - Oppervlakten Bekenschot 11-2023
- 13 - 2022-12-22_Verslag informatiebijeenkomst Bekenschot 19022022_Redacted
- 14 - 2022-12-22_Samenvatting gesprek Vereniging Contact en TPSolar d.d. 120522_non_anon
- 15 - Hobama reactie op verslag TPSolar def
- 16 - 2022-12-22_Verslag informatiebijeenkomst Bekenschot 19052022_Redacted
- 17 - 2022-12-22_Eindverslag Mediation 21-12-21
- 18 - 2022-12-22_Inkoopstation Liander 1
- 19 - Cameramast
- 20 - Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Bekenschot V6.1-2023
- 21 - Reactienota Advies provincie Gelderland V2
- 22 - 2023-05-22_advies Provincie Voorontwerp-omgevingsvergunning, 15-05-2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op grond van artikel 6.5 Bor is aan de gemeenteraad gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De gemeenteraad heeft besloten om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren. Gelet op artikel 6.5 eerste lid Bor kan de vergunning niet verleend worden zonder dat er een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de gemeenteraad.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

Regels

Gezien de aanvraag is het de bedoeling een zonnepark op te richten met bijbehorende bouwwerken en is het de bedoeling om natuurelementen aan te leggen.

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010", "Paraplubestemmingsplan Archeologie" en Parapluplan Parkeernormen" en heeft hierin de bestemmingen 'agraris met waarden' en 'agraris' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 7';

Het oprichten van het zonnepark is zowel in strijd met artikel 3.2 als met artikel 4.2 van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010. Om medewerking te verlenen aan het realiseren van dit zonnepark kan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo worden afgeweken van de bestemmingsplanbepalingen. Het aanleggen van de natuurelementen is niet in strijd met de bestemmingsplanbepalingen.

Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het is niet nodig om vooraf archeologische onderzoek te doen. De werkzaamheden waarbij mogelijke archeologische resten worden geraakt bedragen minder dan 2500 m2. In dat geval is er sprake van een uitzondering op het verbod op het uitvoeren van de werkzaamheden zonder vergunning.

Ruimtelijke onderbouwing

Om af te kunnen wijken van de bestemmingsplanvoorschriften is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie documenten bij besluit). Op basis van de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag en daarbij behorende stukken is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De

genoemde stukken maken onderdeel uit van dit besluit. Voor de inhoud wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende stukken.

Belangenafweging

In de voorbereiding op dit besluit heeft er een belangenafweging plaatsgevonden. In de ontwikkelfase van de aanvraag zijn de omwonenden en belangstellenden betrokken bij de aanvraag via individuele gesprekken en informatiebijeenkomsten. Het is gebleken dat aanvrager op basis van de daaruit verkregen input het plan heeft aangepast. Op basis van de aangedragen informatie bij de aanvraag komen wij tot de conclusie dat belanghebbenden voldoende de gelegenheid hebben gehad om mee te denken bij de ontwikkeling van dit plan.

Het zonnepark brengt een grote fysieke verandering van de omgeving met zich mee. Omwonenden en andere belanghebbenden kunnen dit als een verstoring ervaren en worden daarmee in hun belangen geraakt. Deze belangen zijn afgezet tegen het maatschappelijke belang van de opgave voor energietransitie en de gunstige invloed op natuurgebieden en de ontwikkeling van natuur.

Het resultaat is dat het maatschappelijke belang prevaleert boven het individuele belang. Het is gebleken dat bij de planontwikkeling waar mogelijk rekening is gehouden met de input van omwonenden. Er worden maatregelen getroffen om de fysieke uitstraling te verzachten door middel van het aanbrengen van beplanting. Voor de buurt is het ook mogelijk om via financiële participatie voordeel te halen uit het plan. Het is niet gebleken dat individuen, belanghebbenden of andere belangen zodanig worden geschaad dat dit tot onaanvaardbare schade leidt of dat er sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Gelet op het maatschappelijke doel, de positieve invloed op de natuur en de maatregelen die worden genomen om negatieve effecten te verzachten, is het aanvaardbaar dat er negatieve effecten zijn op het beleven van de omgeving door omwonenden, belanghebbenden en gebruikers van dit gebied.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het bovenstaande en de bij dit besluit behorende stukken overwegen wij dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op grond van het hier voorstaande, is aan de gemeenteraad gevraagd om een verklaring van geen bedenkingen af te geven met als doel een omgevingsvergunning te verlenen voor dit plan. De gemeenteraad heeft besloten om deze verklaring te weigeren. De gemeenteraad kan zich niet vinden in de beoordeling van het college dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

De 'ruimtelijke onderbouwing', het 'ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning' en het 'ontwerpbesluit weigering verklaring van geen bedenkingen' met bijbehorende stukken hebben vanaf 18 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het weigeren van de omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen zijn wel/geen zienswijzen ingediend;

U krijgt een rekening voor € 53.100,15

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: € 3.978.255,00 (excl. BTW).

Grondslag legesverordening

- Bouwactiviteit
- Beoordeling aanvullende gegevens
- Aanlegactiviteiten

Totaal

Legesbedrag

€	52.782,55
€	72,60
€	245,00

€	53.100,15
---	-----------

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlage:

- [Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)