

KS NL3 B.V.
A. Arcache
Petersplatz 10
80331
München (DE)

contact@kronos-solar.de

nummer toezichtzaak:	2021-212112	datum verzending:	
ons kenmerk:	2020-169395	datum besluit:	9 september 2021
documentnummer:	2021021017525	behandeld door:	Rudi Marskamp
onderwerp:	Omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 08

Beste meneer Arcache,

Wij hebben op 18 maart 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen voor een periode van 25 jaar. De aanvraag gaat over Ampsenseweg 26t te Lochem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-169395.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de meegestuurde documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan;
3. het uitvoeren van een werk, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;

Het project betreft het aanleggen van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen voor een periode van 25 jaar op het Ampsenseweg 26t te Lochem.

Toekennen nummeraanduiding

Gelet op: artikel 108 van de Gemeentewet; en artikel 3 Verordening op de naamgeving van de openbare ruimte, afbakening en nummeraanduiding adressen gemeente Lochem 2011; en artikel 6 van de Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;

De gemeente Lochem kent, vanaf zes weken na dagtekening van deze brief, de volgende nummering toe:

Ampsenseweg 26t, 7241 NC Lochem

Voor de duidelijkheid verwijzen wij u naar de bijgevoegde situatietekening.

De vastgestelde nummeraanduidingen moeten worden aangebracht overeenkomstig artikel 6 van de Verordening op de naamgeving van de openbare ruimte, afbakening en nummeraanduiding adressen gemeente Lochem 2011.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. 2021-03-02_Inrichtings- en natuurbeheerplan
2. 2021-03-02_Situatie voor aanleg van het zonnepark
3. 2021-03-02_Situatie zonder zonnepark na 25 jaar (met overblijvende inpassing)
4. 2021-02-18_Akoestische motivatie zonnepark
5. 2021-02-18_Ruimtelijke onderbouwing zonnepark
6. 2021-02-18_Dwarsdoorsneden
7. 2021-02-18_Landschapsinpassingsplan zonnepark
8. 2021-02-18_Inrichtingstekening zonnepark
9. 2020-05-20_Rapport_ecologisch onderzoek
10. 2020-05-20_Aerius berekening
11. 2020-03-18_Samenvatting schadstoffe in photovoltaik
12. 2020-03-18_Omvormers
13. 2020-03-18_Doorsende kabelgeul
14. 2020-03-18_Doorsnede toegangs- en onderhoudswegen
15. 2020-03-18_Transfomatorstation
16. 2020-03-18_Schapenhek
17. 2020-03-18_Hekwerk
18. 2020-03-18_Heiprofiel
19. 2020-03-18_Beveiligingscamera
20. 2020-03-18_Verontreinigingsstatement NL
21. 2020-03-18_Rapport_archeologisch bureauonderzoek_maart 2020 – reviewed
22. 2020-03-18_Productinformatie (engelstalig)
23. 2020-03-18_Aanvraagformulier

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde documenten. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Met betrekking tot de activiteit: Het bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van een werk (aanleggen):

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- De bovengenoemde aangevraagde activiteiten vormen het project. Het project is getoetst aan de verbeeldingen en regels van het bestemmingsplan “Lochem Buitengebied 2010” en het paraplubestemmingsplan “Archeologie”;
- Van toepassing is de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ en de ‘overige zone-landschapstype bos en landgoederenlandschap’;
- Ook zijn van toepassing de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 4,5, 6 en 7’;
- Vastgesteld is dat het project in strijd is met de bestemming ‘Agrarisch met waarden’;

- Er kan geen medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° of 2° van de Wabo;
- Er kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo;
- Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing bestaat onder andere uit een motivatie waarom het plan passend is op de locatie. Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij u naar de Ruimtelijke onderbouwing zonnepark (zie bijlage 5), welke onverkort deel uit maakt van dit besluit;
- Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- Ingevolge de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 4,5, 6 en 7" is het verboden om zonder omgevingsvergunning deze gronden te bebouwen;
- Het plangebied ligt voor een klein oostelijk deel in categorie 4, en grotendeels in categorie 5, 6 en 7. De gemeente Lochem kent een vrijstellingsgrens bij een verstoring van 30 cm diepte en bij 250 m² bij een hoge verwachting (categorie 5), 1000 m² bij een middelhoge verwachting (categorie 6) en 5000 m² bij een lage verwachting (categorie 7);
- De omvang van de geplande verstoringen overschrijdt de vrijstellingsgrenzen zoals die in het vigerende gemeentelijk archeologiebeleid zijn aangegeven;
- Daarom dient er in het plangebied een verkennend archeologisch booronderzoek te worden uitgevoerd, met een dichtheid van 7 boringen per hectare, conform de gemeentelijke handreiking voor bureau- en verkennend booronderzoek (zij bijlage). Op basis van de rapportage daarvan zal de gemeente Lochem een nieuw selectiebesluit nemen, waarna ofwel vrijgave volgt, ofwel passend vervolgonderzoek zal worden geëist;
- De aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- De ter inzage legging van het ontwerp besluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (afgegeven door de gemeenteraad op 10 mei 2021) is gepubliceerd op 19 mei 2021 in het huis-aan-huisblad de Berkelbode en langs elektronische weg in het Gemeenteblad (Overheid.nl). Binnen de genoemde periode is een zienswijze over het ontwerp besluit omgevingsvergunning ingediend. De zienswijze heeft niet tot aanpassing ten opzichte van het ontwerp besluit omgevingsvergunning geleid.

Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het zonnepark is de volgende vergunningsvoorwaarde opgenomen (zie bijlage: Vergunningsvoorwaarden):

Op 9 juli 2018 heeft de gemeenteraad van Lochem het Beleidskader zonne-energie vastgesteld, waarin o.a. randvoorwaarden zijn geformuleerd voor de landschappelijke inpassing van zonneparken en de participatiemogelijkheden voor inwoners.

De landschappelijke inpassing moet binnen één jaar na de start van de bouw van het zonnepark zijn uitgevoerd in overeenstemming met:

- 2021-03-02_Inrichtings- en natuurbeheerplan;
- 2021-02-18_Landschapsinpassingsplan zonnepark;
- 2021-02-18_Inrichtingstekening zonnepark

Het is verplicht deze landschappelijke inpassing adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren in overeenstemming met de vorengenoemde documenten, gedurende de looptijd van deze omgevingsvergunning. De genoemde documenten maken deel uit van deze vergunning.

Instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd

De tijdelijke instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning bedraagt 25 jaar nadat er een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden van het zonnepark. Zodra deze instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd is verstreken dienen de percelen weer terug te worden gebracht in de oorspronkelijke staat. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven zal handhavend opgetreden worden.

Instandhoudingstermijn voor onbepaalde tijd

Anders dan hiervoor genoemde instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd (25 jaar), geldt voor de elementen die de omliggende landschapsstructuur versterken een instandhoudingstermijn voor onbepaalde tijd. Deze elementen worden positief bestemd in het toekomstig bestemmingsplan voor deze percelen. De inrichtingsmaatregelen zoals die zijn omschreven in het "Inrichtings- en natuurbeheerplan zonnepark Landgoed Ampsen, Gemeente Lochem, d.d. 02-03-2021 blijven behouden na de 25 jaarstermijn.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen	€	4.263.000,00
Beoordeling aanvullende gegevens	€	72,60
Beoordeling archeologisch bodemrapport	€	48,40
Buitenplanse grote afwijking (projectbesluit)	€	3.800,00
Bouwactiviteit	€	55.630,00
Totaal leges	€	59.551,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarden, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar info@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Rudi Marskamp', with a long horizontal stroke extending to the right.

Rudi Marskamp
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- SITUATIE HUISNUMMER Ampsenseweg 26 t Lochem
- Handreiking archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek gemeentes
- Voorwaarden bluswatervoorziening
- Informatie bluswatervoorzieningen
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Deze brief gaat ook naar:

- woz@tribuut.nl

Bijlage situatie huisnummerbesluit gaat naar: infopostcodenoordoost@postnl.nl

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2020-169395

d.d. : 9 september 2021

van : KS NL3 B.V.

bouwplaats : Ampsenseweg 26t te Lochem

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende documenten, zoals tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
1. *Archeologie*
Er dient een verkennend archeologisch booronderzoek te worden uitgevoerd, met een dichtheid van 7 boringen per hectare, conform de gemeentelijke handreiking voor bureau- en verkennend booronderzoek (zij bijlage). Op basis van die rapportage zal de gemeente Lochem een nieuw selectiebesluit nemen, waarna ofwel vrijgave volgt, ofwel passend vervolgonderzoek zal worden geëist. Mochten bij graafwerkzaamheden onverwacht toch nog archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt conform de Erfgoedwet (art. 5.10) een meldingsplicht. Dit kan bij de gemeente Lochem.
2. *Instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd*
De tijdelijke instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning bedraagt 25 jaar nadat er een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden van het zonnepark. Zodra deze instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd is verstreken dienen de percelen weer terug te worden gebracht in de oorspronkelijke staat. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven zal handhavend opgetreden worden.
3. *Instandhoudingstermijn voor onbepaalde tijd*
Anders dan hiervoor genoemde instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd (25 jaar), geldt voor de elementen die de omliggende landschapsstructuur versterken een instandhoudingstermijn voor onbepaalde tijd. Deze elementen worden positief bestemd in het toekomstig bestemmingsplan voor deze percelen. De inrichtingsmaatregelen zoals die zijn omschreven in het "Inrichtings- en natuurbeheerplan zonnepark Landgoed Ampsen, Gemeente Lochem, d.d. 02-03-2021 blijven behouden na de 25 jaarstermijn.
4. *Landschappelijke inpassing*
De landschappelijke inpassing moet binnen één jaar na de start van de bouw van het zonnepark zijn uitgevoerd in overeenstemming met:
 - 2021-03-02_Inrichtings- en natuurbeheerplan;
 - 2021-02-18_Landschapsinpassingsplan zonnepark;
 - 2021-02-18_Inrichtingstekening zonnepark

Het is verplicht deze landschappelijke inpassing adequaat in stand te houden en duurzaam te behouden in overeenstemming met de vorengenoemde documenten, gedurende de looptijd van deze omgevingsvergunning. De genoemde documenten maken deel uit van deze vergunning.
5. *Bluswatervoorziening*
De bluswatervoorziening dient te worden aangesloten op een geboorde put met een draaibare kop met een 133 Storz aansluiting waar de brandweer op aan kan sluiten. U dient bij oplevering een

capaciteitstest/ opleveringsrapport te overleggen en jaarlijks onderhoud te plegen. (zie voor meer informatie bijlage 'Voorwaarden bluswatervoorziening' en 'Informatie bluswatervoorziening'.

6. *Peilhoogte en situering bouwwerk.*

De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste situering op het perceel zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving gecontroleerd worden.

7. *Rioolaansluiting.*

De aansluiting en de wijze van uitvoeren van de vuilwaterriolering en de wijze van afvoeren van hemelwater dient in overleg met de gemeente Lochem te geschieden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Borggreve, (r.borggreve@lochem.nl).

8. *Aanvullende gegevens.*

Drie weken vóór aanvang der werkzaamheden moeten in tweevoud ter controle bij de team Handhaving worden ingediend:

- constructieberekeningen met bijbehorende (detail-) tekeningen.
- de berekening en tekeningen van de fundering;
- de berekening en tekeningen van de betonconstructie(s);
- de berekening en tekeningen van de staalconstructie(s);
- de berekening en tekeningen van de systeemvloer(en);
- de berekening en tekening van de kapconstructie;
- de berekening van de (overige) constructie-elementen.

9. *Constructieberekening*

Vóór aanvang van de werkzaamheden dient u van team Handhaving, uitsluitel te hebben of volstaan kan worden met de door u ingediende constructieberekeningen. Mogelijk zijn nog aanvullende berekeningen nodig.

10. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.

11. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de bouw kunt u gebruik maken van ons web-formulier. Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding.

12. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen dan wel perceelgrenzen zijn uitgezet en aangewezen. Voor het uitzetten dient u contact op te nemen met team Handhaving.

13. Aan team Handhaving moet schriftelijk kennis worden gegeven van:

- het tijdstip van aanvang van de funderingswerkzaamheden ten minste vier dagen van tevoren;
- het tijdstip van aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste vier dagen van – tevoren;
- het tijdstip van aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen van tevoren;
- het tijdstip van voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing, doch vóór het dichten van de sleuven;
- het tijdstip van het gereed zijn voor het in gebruik geven of in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.

14. Nadat door u kennis is gegeven van de onderdelen zoals onder het vorige punt vermeld, moet u er rekening mee houden dat ten behoeve van de controle, de te controleren onderdelen, ten minste twee dagen na de kennisgeving niet aan het oog mogen zijn onttrokken.

15. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van ons web-formulier. Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
16. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
17. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2020-169395

d.d. : 9 september 2021

van : KS NL3 B.V.

bouwplaats : Ampsenseweg 26t te Lochem

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
1. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de bouwwerkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
2. Het kan zijn dat voor het lozen van hemelwater, het toepassen van bronbemaling of het plaatsen van een warmtepomp een watervergunning noodzakelijk is in het kader van de Waterwet. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte en/of het Provincieloket, Telefoon: (026) 359 99 99, E-mail: provincieloket@gelderland.nl.
3. Het kan zijn dat voor het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend ook nog bomen moeten worden gekapt, een aansluiting op de riolering moet worden gemaakt en/of een inrit moet worden aangelegd. Denkt u eraan de daarvoor benodigde vergunning(en) en/of meldingen tijdig aan te vragen.
4. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
5. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

VERGUNNINGSVoorwaarden – Activiteit Aanleggen

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2020-169395

d.d. : 9 september 2021

van : KS NL3 B.V.

bouwplaats : Ampsenseweg 26t te Lochem

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De aanleg van het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Besluit bodemkwaliteit (zie voor meer informatie: www.besluitbodemkwaliteit.nl)
1. Indien de uitkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt hergebruikt moet een keuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit worden uitgevoerd voordat de grond mag worden afgevoerd.
2. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de werkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is. Voor grondverzet buiten het eigen perceel met een toepassing binnen de gemeente Lochem gelden de regels van de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan (te vinden op www.lochem.nl - Wonen | Leven | Vervoer - Natuur en milieu - Grondtransporten). Indien vrijkomende grond voldoet aan de kwaliteit volgens de zonering van de bodemkwaliteitskaart kan grond buiten de locatie binnen dezelfde of vergelijkbare kwaliteitszone worden hergebruikt. Hiertoe is een melding conform het bodembeheerplan verplicht.
3. De start van de werkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding.
4. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
5. Voor de het plaatsen van bouwstoffen, materieel en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij de team Handhaving te worden gevraagd.
6. Ambtenaren van de team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.