

Vooradvies geluid bestemmingsplanprocedure

Aan : Gemeente Lochem, t.a.v. Mariska Mentink
 Zaaknummer : 2019EA0546
 Onderwerp : Ruurloseweg 20 en 22 Barchem
 Behandeld door : Klaas Boessenkool
 Datum : 21 mei 2019
 Bijlage : 1

Advies

De wet geluidhinder is niet van toepassing.
 Het aannemersbedrijf wordt in de aangeven bedrijfsvoering niet belemmerd door de functieverandering van de woningen Ruurloseweg 22 en 24.
 Het aspect geluid van het bouwbedrijf vormt geen belemmering voor het woon- en leefklimaat van de woningen Ruurloseweg 22 en 24

Inleiding

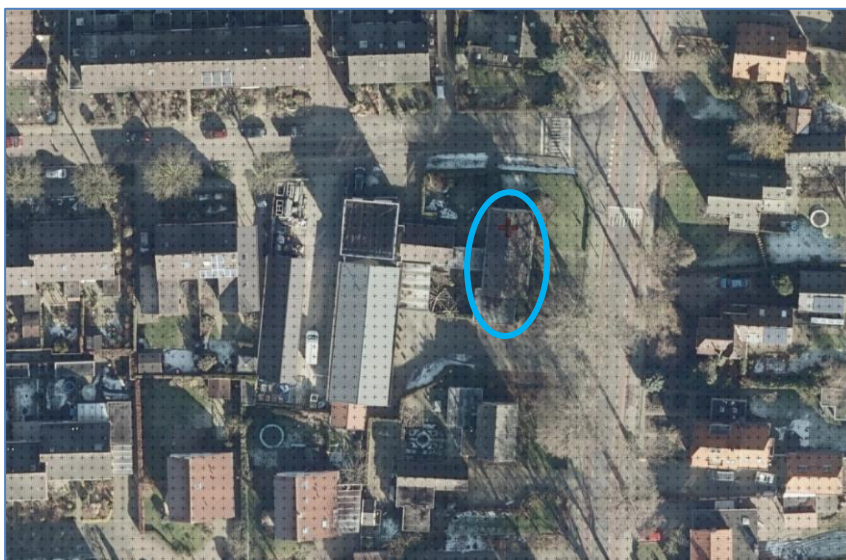
In verband met verkoop is het voor de bedrijfswoningen Ruurloseweg 20 en 22 de vraag of het mogelijk is om de bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming. Beide woningen hebben geen binding (meer) met het bedrijf. Het bij deze bedrijfswoningen behorende bedrijf is gevestigd aan de Larikslaan 1 in Barchem.

Eind januari is door de ODA een vooradvies milieuzonering bestemmingsplanprocedure opgesteld voor de percelen Ruurloseweg 20-22 Barchem en het naastgelegen bouwbedrijf (Larikslaan 1 Barchem). De aangevraagde ontwikkeling vindt plaats binnen de voor gemengd gebied gecorrigeerde richtafstand van het bouwbedrijf op het perceel Larikslaan 1. De ontwikkeling werkt daarom mogelijk belemmerend voor dit bedrijf. Ook het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen is hierbij mogelijk in het geding.

Adres	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Categorie	Werkelijke afstand
Larikslaan 1	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	15
Larikslaan 1	Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	10	30	50	10	3.1	12

De tabel laat zien dat de woningen liggen binnen de richtafstand van het bouwbedrijf. Ook aan de voor gemengd gebied gecorrigeerde richtafstand (van 50 naar 30 meter) wordt in deze situatie niet voldaan.

Gericht onderzoek naar het onderdeel geluid kan een kleinere afstand dan de richtafstand opleveren. Na afweging van de uitkomsten van dit in opdracht van aanvrager uit te voeren onderzoek en het bedrijfsbelang moet de gemeente beoordelen of de ontwikkeling toelaatbaar is op basis van het onderwerp bedrijven en milieuzonering. De benodigde vragenlijst is inmiddels ingevuld en dient te worden voorgelegd aan een geluidsspecialist van de Omgevingsdienst Achterhoek.



Afb. 1: situering woningen

Beoordelingskader

Voor de beoordeling van het onderwerp geluid gelden bij ruimtelijke besluiten de volgende uitgangspunten:

1. voldoen aan de normen uit de Wet geluidhinder (geluidzones rondom wegen, spoorwegen en industrieterreinen);
 2. het niet belemmeren van bedrijven in de omgeving;
 3. het garanderen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
 4. voldoen aan de eisen uit gemeentelijk geluidbeleid. Dit is van toepassing voor Lochem
- Dit geluidadvies is hierop gebaseerd.

Inhoudelijke beoordeling

1: Normen Wet geluidhinder

Woning of ander geluidgevoelig gebouw

De ontwikkeling betreft niet het vestigen van een nieuwe woning of ander geluidgevoelig gebouw. De Wet geluidhinder is niet van toepassing.

2: Belemmering bedrijfsvoering

Door een ruimtelijke ontwikkeling kunnen geluidgevoelige objecten dichterbij bedrijven komen. Bedrijven moeten ten aanzien van deze objecten voldoen aan geluidsnormen. Het realiseren van geluidgevoelige objecten dichterbij de bedrijven betekent een beperking voor de bedrijven betekenen. Of deze beperking ook leidt tot directe gevolgen voor de bedrijfsvoering, dient te worden vastgesteld. In dergelijke gevallen is akoestisch nodig om te onderzoeken welke geluidsbelasting het bedrijf op het plangebied heeft.

Blijkt uit het onderzoek dat de bedrijven ook in de nieuwe situatie kunnen voldoen aan de gestelde geluidsnormen, dan is in feite voldaan aan dit punt.

Voor de beoordeling kunnen verschillende toetsingskaders van toepassing zijn:

- de geluidbepalingen van het Activiteitenbesluit.

Beoordelingsniveaus in dB(A) tabel 2.17a	dagperiode 7:00-19:00 uur	avondperiode 19:00-23:00 uur	Nachtperiode 23:00-7:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op gevel gevoelige gebouwen	50	45	40
L_{Amax} op gevel gevoelige gebouwen	70	65	60

Het beoordelingsniveau L_{Amax} is in de dagperiode niet van toepassing op laden en lossen.

In de vragenlijst geluid is aangegeven dat Bouwbedrijf Klein Nulent, Larikslaan 1 Barchem, in de representatieve bedrijfssituatie van maandag t/m vrijdag in bedrijf is van 7:30 tot 17:00 uur. In de dagperiode van 7:00 tot 19:00 uur is een houtbewerkingsmachine in bedrijf, wordt een heftruck gebruikt en zijn er twee voertuigbewegingen van een personenauto.

Omdat het beoordelingsniveau L_{Amax} van laden en lossen in de dagperiode niet wordt getoetst zal alleen het langtijdgemiddelde $L_{Ar,LT}$ geluidniveau van belang kunnen zijn. $L_{Ar,LT}$ wordt



voornamelijk door het gebruik van de houtbewerkingsmachine bepaald. Gelet op de aard van het bedrijf, de grootte van de hal, de ligging tot de woningen Ruurloseweg 22 en 24 en het volgens de opgave slechts 1 houtbewerkingsmachine betreft, wordt naar verwachting voldaan aan het beoordelingsniveau van 50 dB(AA) in de dagperiode op de woningen Ruurloseweg 22 en 24. Het bedrijf wordt niet belemmerd in de bedrijfsvoering.

3: Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Afgewogen moet worden of er in en om de geluidgevoelige objecten een goed woon- en leefklimaat blijft gegarandeerd. Dat dit een aspect van aandacht is blijkt wel uit het advies "bedrijven en milieuzonering". Voor het aspect geluid wordt getoetst aan het geluidbeleid.

4: Geluidbeleid

De gemeente Lochem heeft in het geluidbeleid vastgesteld dat de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening het afwegingskader biedt. De handreiking wordt toegepast bij:

- het verlenen van omgevingsvergunningen activiteit milieu;
- de ruimtelijke inpassing van geluidgevoelige bestemmingen en het geluid van bedrijven.

De gemeente past de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening toe voor de vergunningverlening en het bepalen van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de ruimtelijke ordening. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) gelden de richtwaarden uit onderstaande tabel. De inrichting en omliggende geluidgevoelige gebouwen liggen in de woonomgeving "Woonwijk in de stad".

Aanbevolen richtwaarden $L_{A,r,LT}$ in de woonomgeving in dB(A) van de Handreiking.

Aard van de woonomgeving	Dag 7:00-19:00	Avond 19:00-23:00	Nacht 23:00-7:00
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40
Bedrijventerrein	55	50	45

Deze richtwaarden mogen na bestuurlijke afweging maximaal worden opgerekt tot 50 dB(A) voor nieuwe en 55 dB(A) voor bestaande bedrijven. Voor bedrijventerreinen is dit zelfs 65 dB(A).

Voor de maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) gelden de waarden uit onderstaande tabel.

Aanbevolen waarden $L_{A,max}$ in de woonomgeving in dB(A) van de Handreiking.

Aard van de woonomgeving	Dag 7:00-19:00		Avond 19:00-23:00		Nacht 23:00-7:00	
	voorkeur	grens	voorkeur	grens	voorkeur	grens
Landelijke omgeving	50	70	45	65	40	60
Rustige woonwijk, weinig verkeer	55	70	50	65	45	60
Woonwijk in de stad	60	70	55	65	50	60
Bedrijventerrein	65	70	60	65	55	60

De voorkeurswaarde ligt 10 dB(A) boven de richtwaarde. De grenswaarde kan onder voorwaarden op basis van een bestuurlijke afweging in de dag en nacht 5 dB(A) worden verhoogd.

De beoordelingsniveau van een Woonwijk in de stad komen overeen met die van het Activiteitenbesluit.

Gelet op de aard van het bedrijf, de grootte van de hal, de ligging tot de woningen Ruurloseweg 22 en 24 en het volgens de opgave slechts 1 houtbewerkingsmachine betreft, wordt naar verwachting voldaan aan het beoordelingsniveau van 50 dB(AA) in de dagperiode op de woningen Ruurloseweg 22 en 24. Het aspect geluid van het bouwbedrijf vormt geen belemmering voor het woon- en leefklimaat.



Indirecte hinder

Voor de indirecte hinder is de zogenaamde Schrikkelcirculaire¹ van toepassing voor de beoordeling van geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting. Het betreft alleen geluidhinder van verkeersbewegingen die toe te rekenen zijn aan de inrichting. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A) - en de maximale grenswaarde van 65 dB(A). Voor maximale geluidniveaus (piekgeluidsniveaus) zijn expliciet geen waarden opgenomen.

Omdat het aantal verkeersbewegingen beperkt is zal voldaan worden aan de voorkeurswaarde voor indirecte hinder.

¹ Beoordeling geluidhinder wegverkeer in verband met vergunningverlening w.m. 29-2-1996