

2016-018150

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 augustus 2017, nr. 2016-018150, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Ruurloseweg 35 Barchem;

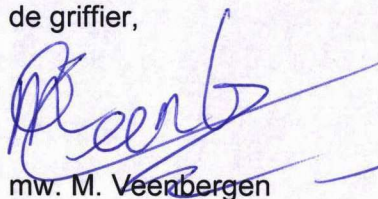
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Ruurloseweg 35 Barchem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.baRuurloseweg35Ba-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.baRuurloseweg35Ba-BP41.dwg.

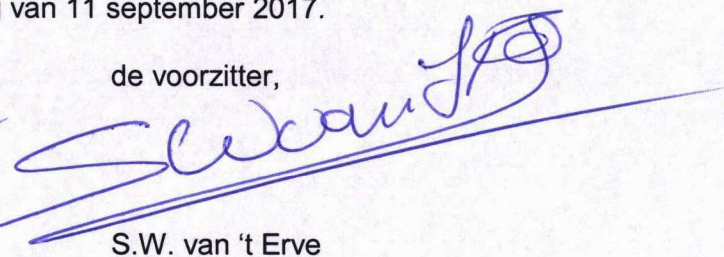
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 11 september 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2016-018150
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	11 september 2017
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Ruurloseweg 35 Barchem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Ruurloseweg 35 Barchem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.baRuurloseweg35Ba-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.baRuurloseweg35Ba-BP41.dwg.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Ruurloseweg 35 Barchem	
Beoogd resultaat	Wijzigen agrarische bestemming in woonbestemming	
Geldend bestemmingsplan	Kern Barchem 2008	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja. De vorm van het huidige bestemmingsvlak geeft geen mogelijkheden voor een bijgebouw. Er is geen sprake van extra bebouwingsmogelijkheden.	Omzetten van agrarisch naar wonen ten behoeve bijgebouw (volgens bestaande woonbestemming).
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 10 november 2016 ontvingen wij een verzoek om medewerking voor de bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden' naar een woonbestemming ten behoeve van het bijgebouw op het perceel Ruurloseweg 35 Barchem. Momenteel heeft het perceel deels een woonbestemming ter plaatse van de woning en een bestemming 'agrarisch met waarden' ter plaatse van de 2 bijgebouwen. Vanwege het ontbreken van een bouwvlak binnen de bestemming agrarisch met waarden kunnen de bijgebouwen niet worden herbouwd (overgangsrecht). De initiatiefnemer wil 1 van zijn bijgebouwen slopen en herbouwen volgens de toegestane 75 m2 bijgebouwen binnen een woonbestemming. Dit is echter vanwege de beperkte omvang van de bestemmingsvlak niet mogelijk. Door een deel van de bestemming 'agrarisch met waarden' ter plaatse van 1 bijgebouw om te zetten naar wonen kan één bijgebouw van maximaal 75 m2 worden teruggebouwd. Het perceel mag nu volgens zijn bestemming al een bijgebouw bouwen echter staat de omvang van het woonvlak dit niet toe. Op 13 december 2016 heeft besloten medewerking te willen verlenen aan dit principeverzoek. Op 11 april 2017 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kern Barchem 2008' medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming agrarisch met waarde naar wonen ten behoeve van een bijgebouw.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. Na afloop van de bestemmingsplanprocedure zullen de kosten middels leges in rekening worden gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de agrarisch bestemming in een woonbestemming.

Het perceel Ruurloseweg 35 Barchem valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Kern Barchem 2008". Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Kern Barchem 2008" wordt de bestemming van agrarisch omgezet in een woonbestemming ten behoeve van één bijgebouw.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan "Ruurloseweg 35 Barchem" heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 20 april 2017 voor de duur van zes weken tot en met 31 mei 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Geen

Uiterlijke besluitneming

11 september 2017

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

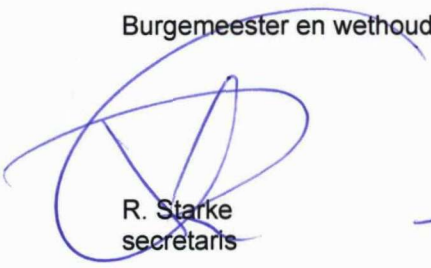
Bestemmingsplan Ruurloseweg 35 Barchem

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 1 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
