

B&W-adviesformulier Gemeente
Lochem

Zaaknummer 2014-015661
Afdeling Ruimte
Datum advies 14-01-2015
Behandeld door J.A. Mook
Portefeuillehouder B.J. Groot Wesseldijk
Onderwerp Omgevingsvergunning nieuwbouw woning Borculoseweg 5 te Barchem
Op welke wijze informeer je het Advies
college
Mandaat Nee

ADVIES OF MEMO

Moeten, na afloop van de Nee
collegevergadering, brieven
worden verzonden
Valt het advies onder de WKPB Nee
Heb je overleg gehad met Nee
communicatie
Spoed Nee
Vertrouwelijk Nee
Concept B&W-Besluit Ingestemd met het verlenen van een omgevingsvergunning met
toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet
algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van
een woning op het perceel hoek Borculoseweg/Soerinkweg
(Borculoseweg 5) te Barchem
Op welke wijze wordt de raad Niet
geïnformeerd
Plannaam
Imrocode
Datum B&W-vergadering 20-01-2015
Besluit conform akkoord
Documentnummer 201501001863

BIJLAGEN B&W-ADVIES OF MEMO

Openbare stukken die horen bij het Omgevingsvergunning met bijlagen
B&W-advies of memo
Vertrouwelijke stukken die horen -
bij het B&W-advies of memo

ADVIES ANDERE AFDELINGEN

Financiën Niet van toepassing
Bestuur, Personeel en Niet van toepassing
Communicatie
Ruimte Niet van toepassing
Publiekscontacten Geraadpleegd
Facilitaire Zaken Niet van toepassing
Maatschappelijke ontwikkeling Niet van toepassing
Betrekken OR Nee
Bespreken in het Management Nee
Team

ADVIES GEREED VOOR PARAFERING

Wil je het document aanbieden Ja
voor parafering door het
afdelingshoofd

AFDELINGSHOOFD, PORTEFEUILLEHOUDER EN MT

Toets afdelingshoofd akkoord
Portefeuillehouder akkoord

B&W-VERGADERING

C NL
Toelichting
Opmerking secretaris
Advies secretaris akkoord
Burgemeester
Wethouder Kottelenberg
Wethouder Van der Linden
Het advies of de memo in de Nee

vergadering bespreken

BESLUIT

Aanpassen bijgevoegde documenten **Nee**

toelichting **NietAangepast**

Besluit college **conform akkoord**

Aantekeningen

Op welke besluitenlijst komt dit advies **A-lijst**

Is het advies van besluitenlijst gewisseld (exclusief aanhouden) **Nee**

Waar moeten de stukken na de vergadering naar toe **Vakafdeling**

Nummer definitieve versie **6**

Inleiding

Op 21 oktober 2014 heeft u vastgesteld het ontwerp van een omgevingsvergunning voor bouwen en afwijken van het bestemmingsplan Borculoseweg-Soerinkweg Barchem, waardoor het mogelijk wordt één vrijstaande woning op dit perceel op te richten. Het bestemmingsplan kent twee bouwblokken, maar een ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voorziet in de bouw van één nieuwe woning op dit perceel. Het ontwerpbesluit heeft conform de wettelijke voorschriften ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd resultaat

Verlenen van de omgevingsvergunning.

Middelen

Aan medewerking zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. De aanvrager heeft er mee ingestemd de kosten voor de planologische procedure voor zijn rekening te nemen en voor de vergunningverlening worden leges geheven.

Argumenten*1. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ontvangen*

Het ontwerp van de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben gedurende de wettelijke termijn van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2. De omgevingsvergunning kan worden verleend

Nu er geen zienswijzen zijn ontvangen kan de omgevingsvergunning worden verleend overeenkomstig het ontwerp waarmee u op 21 oktober 2014 heeft ingestemd.

Integraal

De procedures voor het planologisch afwijken en het opstellen van de omgevingsvergunning zijn in samenwerking met de afdeling PC/omgeving voorbereid en gevoerd.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen.

Uitvoering

De omgevingsvergunning wordt na besluitvorming verstrekt en bekendgemaakt. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, kunnen beroep instellen bij de rechtbank.