

G. Pon
Bakkersteeg 2
7218 BN ALMEN

pjen.pon@hetnet.nl

nummer toezichtzaak:	2016-012252	verzonden op:	
uw kenmerk:		Lochem,	4 juli 2016
ons kenmerk:	2015-023834	behandeld door:	G. Ekkel / R. Marskamp
documentnummer:	201605000498	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22
onderwerp:	Besluit omgevingsvergunning		

Geachte mevrouw Pon,

Wij hebben op 19 december 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een multifunctioneel gebouw met een bed and breakfast met care, het plaatsen van een vlaggenmast en het plaatsen van reclame. De aanvraag gaat over Dorpsstraat 39 en Staringweg 1d en 1e te Almen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-023834.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten,

gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan.

Het project betreft het oprichten van een multifunctioneel gebouw met een bed and breakfast met care, het plaatsen van een vlaggenmast en het plaatsen van reclame op het adres Dorpsstraat 39, 7218 AC te Almen en Staringweg 1d en 1e, 7218 BA te Almen, kadastraal bekend gemeente Almen, sectie D, nummers 3327 en 3013.

Voor de activiteit 'het voeren van handelsreclame' op grond van artikel 2.2, lid h, van de Wabo is geen omgevingsvergunning nodig. De verbodsbepaling voor het zonder vergunning voeren van handelsreclame is in de Algemene plaatselijke verordening komen te vervallen.

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- de activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Kern Almen 2011". Van toepassing is de bestemming "Centrum". Ook is van toepassing de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4". Vastgesteld is dat het bouwen in strijd is met de bestemming "Centrum";
- een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen welke in strijd is met het geldende bestemmingsplan wordt tevens gezien als een verzoek om af te wijken van de regels van dat bestemmingsplan zoals gesteld is in artikel 2.10, lid 2, van de Wabo;
- er zijn geen mogelijkheden om medewerking te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 2 van de Wabo;
- om af te wijken van het bestemmingsplan wordt medewerking verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 3, van de Wabo. Voor motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing in de bijlage behorende bij dit besluit;
- op grond van de dubbelbestemming "Waarde Archeologie 4" dient voor bebouwing groter dan 100 m2 vooraf een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het hiervoor ingediende archeologisch onderzoeksrapport "Loonen, A.F., 2016, Archeologische begeleiding in het noordelijk deel van het plangebied aan de Dorpsstraat 39 te Almen, Archeodienstrapport 838" is zonder aanpassingen door de regioarcheoloog goedgekeurd. Er is voldoende archeologisch onderzoek gepleegd. Het multifunctioneel gebouw kan uit het oogpunt van archeologie worden gebouwd;
- de stadsbouwmeester heeft op 20 januari 2016 uw bouwplan beoordeeld en concludeert dat het bouwplan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college van burgemeester en wethouders neemt het welstandsadvies niet over. Hiervoor wordt verwezen naar het besluit van 8 maart 2016 onder nummer 2015-012040;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- er wordt ingestemd met de conclusies van het verkennend bodemonderzoek. De door afdeling Ruimte uitgevoerde beoordeling d.d. 22 april 2016 van het bodemonderzoek en de daarin genoemde voorwaarden maakt onverkort deel uit van deze omgevingsvergunning;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 19 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen: € 1.249.087,00

De aan u berekende leges voor uw conceptaanvraag zijn op dit legesbedrag in mindering gebracht.

De leges zijn als volgt samengesteld:

Leges activiteit 'bouwen'	€	25.490,87
Leges activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (buitenplanse afwijking)	€	5.000,00
Beoordeling aanvullende gegevens	€	67,90
Beoordeling milieukundig bodemrapport	€	45,25
Beoordeling archeologisch onderzoek	€	45,25
Kosten welstandsadvies	€	1399,45
Restitutie vooroverleg	€	-125,00

Totaal leges: € 31.923,72

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarden, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: (0573) 28 92 22, mailadres: info@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



C. Vermeer
1^e medewerker afdeling Publiekscontacten

- Bijlagen:
- 2016-07-04; Ruimtelijke onderbouwing Dorpsstraat 39 Almen
 - Collegebesluit afwijken welstandsadvies
 - Vergunningsvoorwaarden
 - Aanwijzingen en mededelingen
 - Beoordeling bodemonderzoek
 - Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht
 - Gewaarmerkte bescheiden:
 1. 2016-04-15_Aanvraagformulier aanvullend
 2. 2016-04-15_Tekening plansituatie_akkoord veiligheidsregio_1001G_14-04-2016
 3. 2016-04-29_Tekening constructie kapplan_fundering_vloerplan verdieping_begane grond_kelderbouw_doorsnede kelder_1002G_29-04-2016
 4. 2016-04-29_Tekening doorsnedes_1003G_29-04-2016
 5. 2016-04-29_Tekening ventilatie_verblijfsgebied_gebruiksoppervlak berekeningen_1004G_29-04-2016
 6. 2016-04-29_Tekening details_10058G_29-04-2016
 7. 2016-04-15_Tekening_Wabo Brandveiligheid_21_14-04-2016
 8. 2016-03-24_Tekening_5x_Liftschacht bouwkundig_19-11-2014
 9. 2016-03-24_Berekening gebruiksoppervlakte_17-03-2016
 10. 2016-03-24_Berekening ventilatie_17-03-2016
 11. 2016-04-15_Rapport_EPG berekening_13-04-2016
 12. 2016-02-05_Berekening oppervlakten BBC
 13. 2016-02-05_Ventilatieberekening BBC
 14. 2016-04-29_EPG berekening_29-04-2016
 15. 2015-12-22_Advies dorpsbouwkundige
 16. 2015-12-22_Archeologisch bureauonderzoek en gecombineerd verkennend en karterend booronderzoek
 17. 2015-12-22_Slooprapportage nav Archeologisch onderzoek
 18. 2016-04-15_Rapport_Archeologische begeleiding_07-03-2016
 19. 2015-12-22_Busmelding met verkennend bodemonderzoek Dorpsstraat 39 Almen
 20. 2016-03-22_Verkennend bodemonderzoek_Maart 2016
 21. 2015-12-22_Projectplan en ecologische begeleiding sloopwerkzaamheden
 22. 2015-12-22_Tekening Saneringslocatie
 23. 2016-01-09: Bijlage BUS melding
 24. 2016-01-09: Uittreksel kadaster
 25. 2016-04-15_ Checklist veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Afschrift aan: - info@geers.nl

VERGUNNINGSVoorwaarden – Activiteit Bouwen

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2015-023834

d.d. : 4 juli 2016

van : G. Pon

bouwplaats : Dorpsstraat 39, 7218 AC te Almen en Staringweg 1d en 1e, 7218 BA te Almen

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Peilhoogte en situering bouwwerk.*
De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste situering op het perceel zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving gecontroleerd worden.
3. *Rioolaansluiting.*
De aansluiting en de wijze van uitvoeren van de vuilwaterriolering en de wijze van afvoeren van hemelwater dient in overleg met de afdeling Openbare Werken te geschieden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Meijer.
4. *Bouwveiligheidsplan*
Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring te overleggen aan team Handhaving.
5. *Constructieberekening*
Vóór aanvang van de werkzaamheden dient u van team Handhaving, uitsluitel te hebben of volstaan kan worden met de door u ingediende constructieberekeningen. Mogelijk zijn nog aanvullende berekeningen nodig.
6. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast. Van de volgende bouwmaterialen dienen in ieder geval een kwaliteitsverklaring te worden aangeleverd:
 - veiligheidsglas i.v.m. doorvalbeveiliging en vloerafscheidingen;
 - de lift;
 - certificaten van de toe te passen brandwerende deuren, glas en manchetten.
7. *Brandveiligheid*
 - Doorvoeringen in een brandwerende scheiding zijn voorzien van een brandwerende klep, manchet, endotherme kit, brandwerende PUR of andere oplossingen met minimaal de zelfde waarde als de WBDBO eis.
 - De bijeenkomstfunctie is groter dan de grenswaarde van 500 m² en is voorzien van een parkeergarage. Hierdoor dient het gebouw te worden voorzien van een niet-automatische brandmeldinstallatie en de logiesfunctie van rookmelders. Een brandmeldinstallatie maakt onderdeel uit van de totale brandbeveiliging bestaande uit het geheel van bouwkundige, organisatorische en installatietechnische maatregelen. De brandmeldinstallatie vervult een centrale rol in de brandbeveiliging in de situatie dat er daadwerkelijk brand uitbreekt. Voor de aanleg van deze installatie dient u een PvE ter goedkeuring aan te leveren.
 - Het pand dient voorzien te worden van een ontruimingsalarminstallatie conform de NEN 2575. Hiervan dient u vooraf een PvE ter goedkeuring aan te leveren.
 - De aanwezige vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan de NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
 - Materialen welke gebruikt worden in het gebouw als b.v. vloerbedekking of andere materialen dienen te voldoen aan de NEN 6064 of brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1;

- Stands, kramen, schappen, podia en daarmee vergelijkbare inrichtingselementen dienen brandveilig te zijn.
 - Bij het in gebruik nemen van het pand dienen er voldoende opgeleide personen aanwezig te zijn om bij een calamiteit te kunnen handelen.
 - De voordeur dient bij spanningsuitval als backup een accu te hebben.
 - Omdat er meer dan 50 personen worden toegelaten dient u voordat u het pand in gebruik een melding brandveilig gebruik in te dienen.
8. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding.
 9. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen dan wel perceelgrenzen zijn uitgezet en aangewezen. Voor het uitzetten dient u contact op te nemen met team Handhaving.
 10. De eigenaar van het te bebouwen perceel is verantwoordelijk voor de uitgezette kadastrale perceelgrenzen. Het betreffen ijzeren kadasterbuisjes. Indien deze door omstandigheden niet meer aanwezig zijn moeten deze opnieuw worden ingemeten en herplaatst. Dit moet gebeuren door het kadaster of een door de gemeente aan te wijzen landmeetkundige dienst. De kosten hiervoor zijn voor de eigenaar van de grond.
 11. Aan team Handhaving moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - het tijdstip van aanvang van de funderingswerkzaamheden ten minste vier dagen van tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste vier dagen van – tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen van tevoren;
 - het tijdstip van voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing, doch vóór het dichtten van de sleuven.
 12. Nadat door u kennis is gegeven van de onderdelen zoals onder het vorige punt vermeld, moet u er rekening mee houden dat ten behoeve van de controle, de te controleren onderdelen, ten minste twee dagen na de kennisgeving niet aan het oog mogen zijn onttrokken.
 13. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
 14. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
 15. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2015-023834

d.d. : 4 juli 2016

van : G. Pon

bouwplaats : Dorpsstraat 39, 7218 AC te Almen en Staringweg 1d en 1e, 7218 BA te Almen

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de bouwwerkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m³ afval vrijkomt, een sloopmelding verplicht. Pas nadat de sloopmelding is afgehandeld mag met de sloop worden begonnen.
4. Het kan zijn dat voor het lozen van hemelwater, het toepassen van bronbemaling of het plaatsen van een warmtepomp een watervergunning noodzakelijk is in het kader van de Waterwet. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Werken en/of het Provincieloket, Telefoon: (026) 359 99 99, E-mail: provincieloket@gelderland.nl
5. Het kan zijn dat voor het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend ook nog bomen moeten worden gekapt, een aansluiting op de riolering moet worden gemaakt en/of een inrit moet worden aangelegd. Denkt u eraan de daarvoor benodigde vergunning(en) en/of meldingen tijdig aan te vragen.
6. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
7. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

BEOORDELING BODEMONDERZOEK Dorpsstraat 39a almen

Bouwplan

Adres van de bouwplaats
Soort werkzaamheden/ bouwwerk

Dorpsstraat 39 te Almen
Aanvullend onderzoek tbv bouw Staringmuseum en
starterswoningen.

Aanleiding beoordeling

Dit deel van de locatie was tijdens voorgaand onderzoek niet
onderzocht

Opdrachtgever

Naam
Adres
Woonplaats

Mw. P. Pon
Bakkerssteeg 2
7218 BN Almen

Geraadpleegde documenten/archieven

Bodemonderzoek

Verkennd bodemonderzoek Dorpsstraat 39 Almen, van
der Poel Miliue Advies bv, 2016ao.005, maart 2016

BBM
Stroomlijn
Bodematlas Gelderland

De aanleiding voor het uitvoeren van het
ingediende bodemonderzoek betreft

De herontwikkeling van de locatie en de aanvraag van een
bouwvergunning daartoe.



Historische gegevens

De locatie is momenteel in gebruik als braakliggend terrein in afwachting van verdere ontwikkeling. Op de onderzoekslocatie is in het verleden een tank aanwezig geweest (3000 l HBO) deze is in 1991 gesnaerd. Op de locatie is in 2011 een VO uitgevoerd tbv de voorgenomen transactie. De tanklocatie is destijds expliciet onderzocht.

Op de aangrenzende locatie Dorpsstraat 39 heeft een bodemsanering plaatsgevonden, waarbij de ODRA bevoegd gezag is. Cf evaluatieverslag zijn in de bodemonsters geen verhoogde gehalten achtergebleven.

Resultaten bodemonderzoek

Op basis van de historische gegevens wordt de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd.

- **Onderzoeksstrategie**

De gehanteerde onderzoeksstrategie voldoet geheel aan de NEN 5740.

- **Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen**

De bodem bestaat tot 2 m-mv uit zand. De grondwaterstand is aangetroffen op 2,2 m-mv. Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem geen afwijkingen waargenomen met uitzondering van sporen puin.

- **Analyseresultaten**

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de volgende parameters in licht verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie voorkomen :

Bovengrond:

- Geen parameters aangetroffen
- PAK, lood, zink, koper, cadmium, chroom, nikkel, kwik, minerale olie, PCB,
- barium, kobalt

Ondergrond:

- Geen parameters aangetroffen
- PAK, lood, zink, koper, cadmium, chroom, nikkel, kwik, minerale olie, PCB,
- barium, kobalt

Grondwater:

- Geen parameters aangetroffen
- PAK, lood, zink, koper, cadmium, chroom, nikkel, kwik, minerale olie, PCB,
- barium

Conclusie/advies

Wij kunnen instemmen met de conclusies van het bodemonderzoeksrapport, er is geen aanleiding tot aanvullend onderzoek en de locatie is geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning kan worden verleend met in acht neming van onderstaande voorwaarden:

- Het evaluatierapport van de locatie Dorpsstraat 39 is goedgekeurd door het bevoegd gezag.
- Bij de ontgravingwerkzaamheden dient men alert te blijven op zintuiglijke afwijkingen (bijv. puin-, metaal-, kool- en/of verbrandingsresten), zodat dergelijke grond apart gehouden kan worden. Het bodemonderzoek blijft een steekproef.;
- De vrijkomende (boven- en/of ondergrond) en grond kan binnen de locatie worden hergebruikt;
- De vrijkomende bovengrond is niet zonder aanvullend onderzoek buiten de locatie toepasbaar

aangezien de vastgestelde kwaliteit niet in overeenstemming is met de verwachte kwaliteit conform bodemkwaliteitskaart. Voorafgaand aan eventueel hergebruik dient er een kwaliteitstoets conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd (partijbemonstering). Grondverzet van een partij grond met een partijkeuring dient gemeld via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit (meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl)

- Eventueel aangevoerde grond en/of zand dient te voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit. Indien het als bodem (bijv. aanvulgrond) wordt toegepast, dient de kwaliteit in overeenstemming te zijn met de voor de functie opgestelde waarden (Achtergrondwaarden, Maximale waarden Wonen of Maximale waarden Industrie). Toepassing van grond die gekeurd is volgens het besluit Bodemkwaliteit dient gemeld te worden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit.

Afdeling Ruimte, cluster milieu, Tjitske Osinga, 22-4-2016

Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wanneer u het niet eens bent met het besluit kunt u het volgende doen:

1. Bezwaarschrift

1. U dient een bezwaarschrift in bij het bestuursorgaan (raad, college of burgemeester) dat het besluit heeft genomen.
2. Het bestuursorgaan legt uw bezwaarschrift voor aan een onafhankelijke commissie. Deze commissie (de commissie Bezwaarschriften) informeert u over de behandelingsprocedure van uw bezwaarschrift en brengt een advies uit aan het bestuursorgaan. Het advies van de commissie wordt u en het bestuursorgaan schriftelijk meegedeeld.
3. Na het advies van de commissie heroverweegt het bestuursorgaan het eerder genomen besluit en neemt een nieuw besluit. Dit besluit wordt u schriftelijk meegedeeld.
4. Regels voor het indienen van een bezwaarschrift:
 - a. het bezwaarschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en het bestuursorgaan niet meer op uw bezwaren ingaat;
 - b. vermeld in uw ondertekende bezwaarschrift uw naam en adres, en/of de naam en adres van degene namens wie u bezwaar maakt, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - c. vermeld in het bezwaarschrift duidelijk waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. verstuur het bezwaarschrift per post of via het digitale loket (met gebruik van DigiD) van de gemeente Lochem. Ook kunt u het bezwaarschrift afgeven aan de publieksbalie van de gemeente Lochem.

2. Beroepschrift

1. Bent u het niet eens met de onder paragraaf 1, onder 3 genomen beslissing, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een beroepschrift indienen.
2. U kunt rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank indien de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is toegepast. Dit is bv. het geval bij een omgevingsvergunning voor milieu, die volgens de uitgebreide procedure tot stand is gekomen, waarbij u al eerder een zienswijze op het ontwerp kenbaar heeft kunnen maken.
3. Regels voor het indienen van een beroepschrift:
 - a. het beroepschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwaren;
 - b. vermeld in uw ondertekende beroepschrift uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - c. geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. zend een kopie van het bestreden besluit mee;
 - e. aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
 - f. de kosten zijn € 168,- voor een natuurlijk persoon en € 334,- voor een rechtspersoon.

3. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- a. u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem; via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- b. geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- c. een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;
- d. aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
- e. de kosten zijn € 168,- voor een natuurlijk persoon en € 334,- voor een rechtspersoon.

4. Omgevingsvergunning van rechtswege

Indien een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, wordt de werking opgeschort (u kunt er nog geen gebruik van maken) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie 1.4.a) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan in het kader van een voorlopige voorziening de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, verzoeken de opschorting op te heffen (of via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl).

Heeft u vragen over deze procedures dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie Bezwaarschriften, M. Marée, L. Francken of F. Rietberg, Hanzeweg 8 in Lochem. Het telefoonnummer is (0573) 28 92 22. Meer informatie is te vinden in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure is verkrijgbaar bij de afdeling Publiekscontacten.