

2015-012040

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 6 september 2016, nr. 2015-012040, betreffende Dorpsstraat 39 te Almen;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

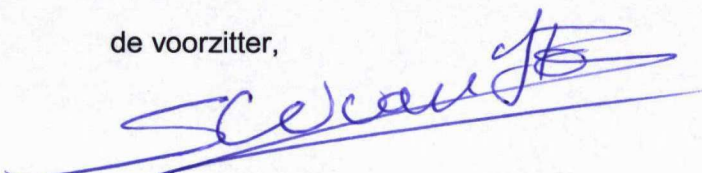
Het bestemmingsplan "Dorpsstraat 39 Almen" inclusief bijlagen digitaal vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.alDorpsstraat39-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.alDorpsstraat39-BP41.dwg

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2016.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	Erna Hiddink	Kenmerk:	2015-012040
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	10 oktober 2016
Onderwerp:	Dorpsstraat 39 te Almen		

Voorstel

Het bestemmingsplan "Dorpsstraat 39 Almen" inclusief bijlagen digitaal vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.alDorpsstraat39-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.alDorpsstraat39-BP41.dwg

Inleiding

Voor de locatie van de voormalige mosterdmakerij op het perceel Dorpsstraat 39 middenin Almen is een plan ingediend voor herontwikkeling. Op het perceel is het museum met de 2 vakantieappartementen inmiddels in aanbouw. Voor de 3 starterswoningen op het achterterrein is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen.

Beoogd resultaat

Een nieuwe passende functie voor het vrijgekomen perceel aan de Dorpsstraat 39 in Almen. Beoogd wordt een bestemmingsplanprocedure op te starten zodat na vaststelling van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Middelen

De ambtelijke kosten voor de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure worden op grond van de legesverordening bij de aanvrager in rekening gebracht.

Argumenten

1. De starterswoningen zijn ruimtelijk acceptabel.

Achter het in aanbouw zijnde museum zijn 3 geschakelde starterswoningen gepland. Voor het realiseren van de 3 starterswoningen is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

De ontsluiting van de woningen vindt plaats via de Staringweg. Voor dit aantal woningen wordt de toegangsweg geschikt geacht. Onder het museumgebouw komt een parkeerkelder met 12 parkeerplaatsen. Deze plekken zijn bedoeld voor de bewoners en hun bezoekers. Door het parkeren ondergronds te situeren en de woningen qua uitstraling aan te laten sluiten bij het hoofdgebouw ontstaat een woonhof achter het museum. Dit type woningen is op dit moment nog niet aanwezig in Almen en vormen een toevoeging aan de woningdiversiteit.

Op 28 juni 2016 heeft uw college ingestemd met deze ontwikkeling en het starten van een bestemmingsplanprocedure.

2.1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 39' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 7 juli 2016 voor de duur van zes weken tot en met 17 augustus 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2. Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uiterlijke besluitneming

n.v.t.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

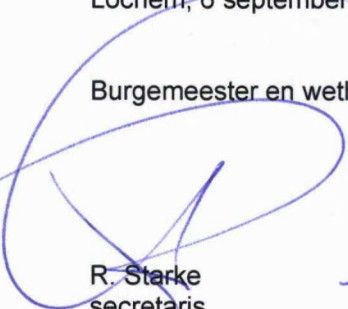
planregels, planverbeelding en plantoelichting

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

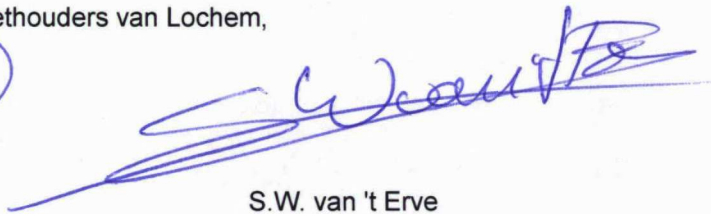
nvt

Lochem, 6 september 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
