

REACTIENOTA BESTEMMINGSPLAN TRAVERSE EEFDE

Ter inzage legging en ontvankelijkheid

Het ontwerp bestemmingsplan Traverse Eefde heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening van 2 mei 2013 tot en met 12 juni 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen naar voren brengen aan de raad. De volgende zienswijzen zijn ingekomen:

1. De heer A.J. Klunder en mevrouw J.B. Klunder-Kloosterboer, namens Tuincentrum de Blaakhof, De Blaak 15, 7211 CR Eefde
2. Coop Vastgoed B.V., Markweg 8, 6883 AB Velp
3. Oranjevereniging 'Eefde', p/a Beeklaan 3a, 7211 GA Eefde

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk 12 juni 2013 is ingekomen, dan wel per post is verzonden, waarbij de datum van de poststempel bepalend is.

Alle zienswijzen zijn, gelet op het bovenstaande, ontvankelijk.

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

1. De heer A.J. Klunder en mevrouw J.B. Klunder-Kloosterboer, namens Tuincentrum De Blaakhof, De Blaak 15, 7211 CR Eefde

Zienswijze:

- a. Doorgaand (zwaar) verkeer over het plein leidt tot gevaarlijke situaties.
- b. Bij een rouw of trouwgelegenheid is er mogelijk onvoldoende ruimte voor doorgaand verkeer.
- c. De (gemeentelijke) voorkeursvariant is goedkoper dan de Highportvariant.
- d. Ontsluiting van tuincentrum De Blaakhof verslechterd in voorliggend plan.

Antwoord:

- a. Het ontwerp van de herinrichting van de kruising Zutphenseweg en de Schurinklaan voldoet aan de eisen die worden gesteld in het kader van verkeersveiligheid. De rijcurves in het ontwerp zijn getoetst en voldoen.
- b. Het parkeren ten behoeve van rouw- en trouwgelegenheden vindt plaats bij de kerk. Er wordt een scheiding aangebracht tussen het parkeren en het verkeer. Het doorgaand verkeer ondervindt geen hinderen van geparkeerde voertuigen bij rouw- en trouwgelegenheden.
- c. De keuze voor de Highport-variant is een bevoegdheid die de gemeenteraad heeft. Voor de realisatie van de Highport-variant heeft de gemeenteraad extra budget ter beschikking gesteld.
- d. De ontsluiting van het tuincentrum blijft voldoende. Om de vindbaarheid van het tuincentrum De Blaakhof te verbeteren wordt in overleg met het tuincentrum een bord geplaatst en een adreswijziging doorgevoerd.

De zienswijze ongegrond verklaren.

2. Coop Vastgoed B.V., Markweg 8, 6883 AB Velp

Zienswijze:

- a. Bouwvlak Schurinklaan 16-18, zodanig situeren dat de gewenste uitbreiding van de supermarkt van circa 5 meter kan plaatsvinden.
- b. Waarborgen dat de supermarkt over 90 'exclusieve' parkeerplaatsen beschikt.

Antwoord:

- a. Het bestemmingsplan Traverse Eefde beoogd de herinrichting van de kruising Zutphenseweg en de Schurinklaan mogelijk te maken. De supermarkt op het perceel Schurinklaan 16-18 valt buiten het plangebied van het bestemmingsplan Traverse Eefde. Voor het aanpassen van het bouwblok van Schurinklaan 16-18 kan een verzoek worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Lochem.
- b. Voor het herinrichtingplan is een parkeerbalans opgesteld. Uit de parkeerbalans blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het plan voldoet aan de gemeentelijke parkeereisen. In de parkeerbalans zijn eveneens eventuele toekomstige ontwikkelingen, zoals uitbreiding van de supermarkt, meegenomen.

De zienswijze ongegrond verklaren.

3. Oranjevereniging 'Eefde', p/a Beeklaan 3a, 7211 GA Eefde

Zienswijzen:

- a. Doorgaand verkeer over het plein zal niet mogelijk zijn ten tijden van evenementen. Voorgesteld wordt om het verkeer over het huidige tracé te laten lopen conform de (gemeentelijke) voorkeursvariant.
- b. Door menging van (zwaar) verkeer met onder andere fietsers ontstaat een onveilige situatie.
- c. In de huidige variant wordt zwaar verkeer en lawaai onnodig dicht bij de kerk gebracht.
- d. In de (gemeentelijke) voorkeursvariant is de ontsluiting van tuincentrum De Blaakhof beter geregeld, verkeer kan direct rechtdoor.
- e. De (gemeentelijke) voorkeursvariant is goedkoper en laat dus meer ruimte voor andere wensen van het dorp inzake aanpassing / inrichting van de traverse.

Antwoord:

- a. Het is juist dat doorgaand verkeer over het plein niet mogelijk is tijdens evenementen. Om deze reden is de realisatie van een evenementenaansluiting opgenomen in het ontwerp. Hierdoor blijft ook tijdens evenementen een goede afwikkeling van het doorgaand verkeer gegarandeerd.
- b. Zie reactie onder 1 a.
- c. Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd (bijlage 1 toelichting bestemmingsplan "Traverse Eefde"). Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting op de kerk voldoet aan de normen gesteld in de Wet geluidhinder.
- d. Zie reactie onder 1 d.
- e. Zie reactie onder 1 c.

De zienswijze ongegrond verklaren.