

2017-007950

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 3 oktober 2017, nr. 2017-007950, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan De Cloese 2017;

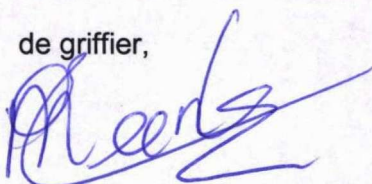
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan De Cloese 2017 digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de
geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.PHerzDeCloese2017-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor
de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met
de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.PHerzDeCloese2017-BP41.dwg.

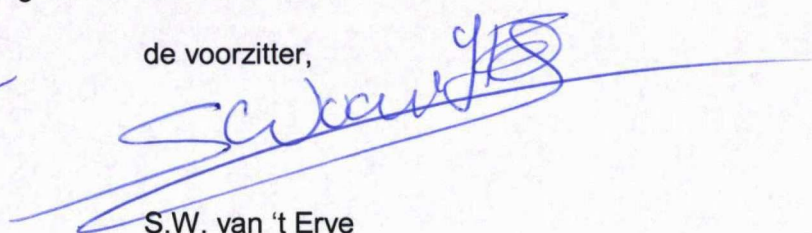
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 20 november 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2017-007950
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	4 december 2017
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan De Cloese 2017		

Voorstel

Het bestemmingsplan De Cloese 2017 digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.PHerzDeCloese2017-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.PHerzDeCloese2017-BP41.dwg.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Keppellaan Lochem (De Cloese)	
Beoogd resultaat	1 woning verplaatsen naar een ander deelgebied van het bestemmingsplan De Cloese (per saldo aantal woningen gelijk)	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan De Cloese	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Nee, maar betreft het herstellen van een fout in het bestemmingsplan De Cloese (vastgesteld op 6 juli 2015).	Partiële herziening waarbij woningen in het bestaande bestemmingsplan De Cloese worden herverdeeld (betreft 1 woning).
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 19 juni 2017 ontvingen wij een verzoek bestemmingsplanwijziging voor het Kasteelpark de Cloese aan Keppellaan in Lochem. Op 9 juni 2015 is het bestemmingsplan De Cloese vastgesteld, waarmee de bouw van maximaal 17 woningen mogelijk werd. Tevens is er tegelijk een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Bij verkoop van de kavels is gebleken dat het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan niet met elkaar overeen komen. Er is namelijk in het bestemmingsplan gewerkt met woonvlakken echter komt het aantal woningen per woonvlak niet overeen met de woonvlakken in het beeldkwaliteitsplan. Met deze bestemmingsplanwijziging wordt getracht dit te herstellen door bij één woonvlak 7 woningen toe te staan (ipv 8) en bij een ander woonvlak 6 woningen toe te staan (ipv 5). Met deze partiële herziening wordt alleen de verbeelding van het bestemmingsplan De Cloese (vastgesteld 6 juli 2015) aangepast, waarbij alleen de hoeveelheid woningen per woonvlak wordt aangepast. Het totaal aantal woningen blijft ongewijzigd evenals de toelichting en de regels het bestemmingsplan De Cloese. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Het aantal woningen binnen het bestemmingsplan De Cloese middels een partiële herziening te herverdelen binnen de bestaande woonbestemmingen, waarbij het totaal aantal woningen ongewijzigd blijft, maar wel aansluit bij het bestaande beeldkwaliteitsplan.

Financiële consequenties

De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt het aantal woningen per bouwvlak.

De wijziging valt binnen de werking van het bestemmingsplan "De Cloese" Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "De Cloese" wordt het aantal woningen per bouwvlak gewijzigd, waarbij in totaal het aantal woningen ongewijzigd blijft.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'De Cloese 2017' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 10 augustus 2017 voor de duur van zes weken tot en met 20 september 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Geen

Uiterlijke besluitneming

4 december 2017

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Bestemmingsplan De Cloese 2017

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 3 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,

ia.

R. Starke
secretaris

S.W. van 't Erve
burgemeester