

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4496199
Aanvraagnaam	Uitbouw woning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	22-06-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De Walderstraat 30 is sterk verouderd en bevindt zich in een slechte staat. Bouwbedrijf Pierik wil het volledige pand gaan renoveren en geschikt maken voor starters in de woningmarkt. Mede doormiddel van een uitbouw aan de achterkant van het gebouw. Het plan is om er 2 luxe appartementen van te maken met een winkelruimte aan de voorzijde. Dit zal een positief effect hebben op het straatbeeld van de Walderstraat en de Noorderwal en daarnaast bijdragen aan een prettig woon- en leefklimaat.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

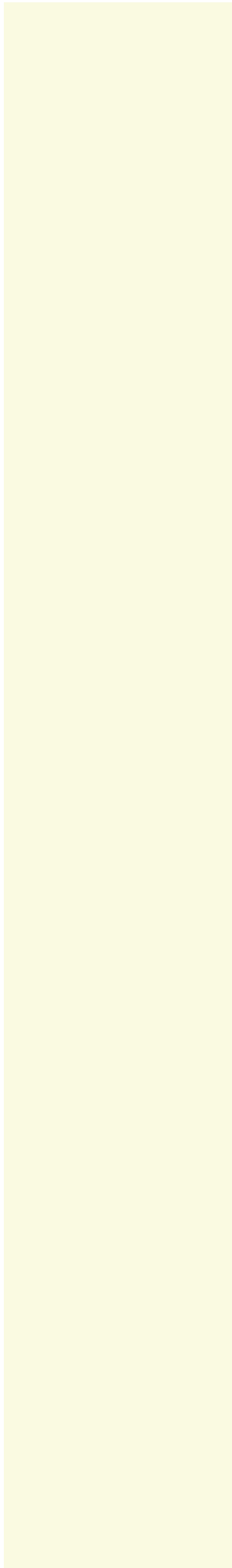
Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Zie opmerking: De volgende bijlagen dien ik niet in
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Het betreft om een omgevingsvergunning. Er wordt een aanbouw gerealiseerd aan de achterkant van het hoofdgebouw. Verder wordt de gevel gewijzigd qua kleur. Zie de impressie foto's.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	Hanzeweg 8 te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	0573-289222
Faxnummer:	0573-254899
E-mailadres:	info@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7241BJ
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Walderstraat
Plaatsnaam	Lochem

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gedeelte wordt vervangen en er komt aan de achterkant een uitbouw, (stramien C tot aan stramien D)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

111

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

138

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

710

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

770

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 111

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 138

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 219

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Alleen lichtkoepels plaatsen ter plaatse van de slaapkamers

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	kunststof en/of hout	donker
- Ramen	kunststof en/of hout	donker

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Kozijnen worden vervangen en nieuw geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gebouw verkeerd in slechte staat en indien nodig wordt het materiaal vervangen/hersteld

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

6 Mondeling toelichten

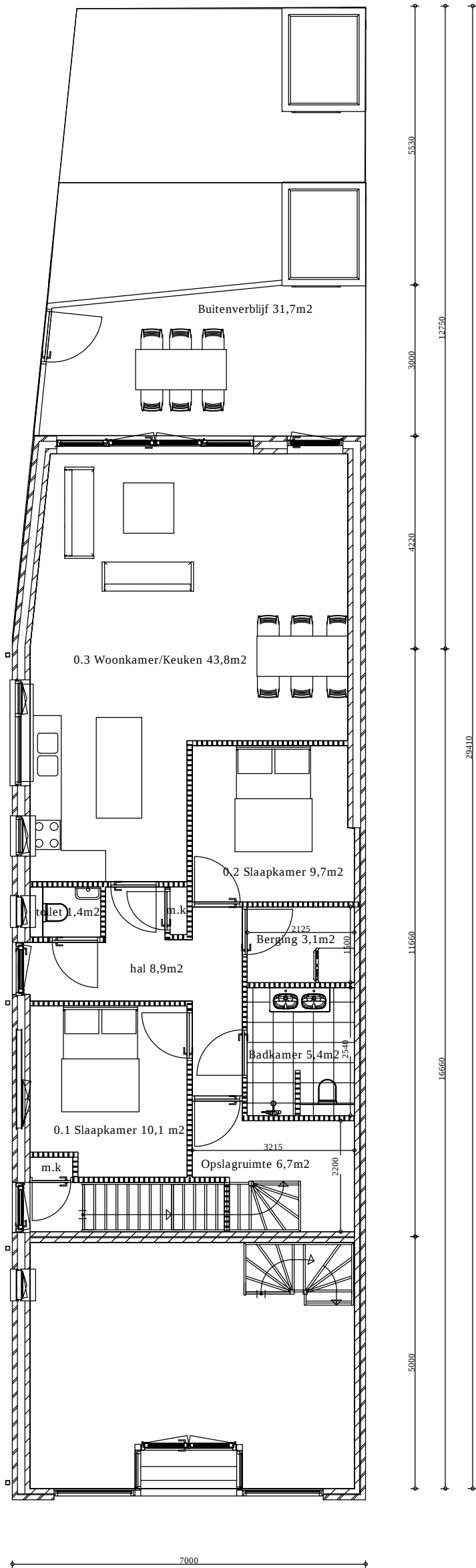
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

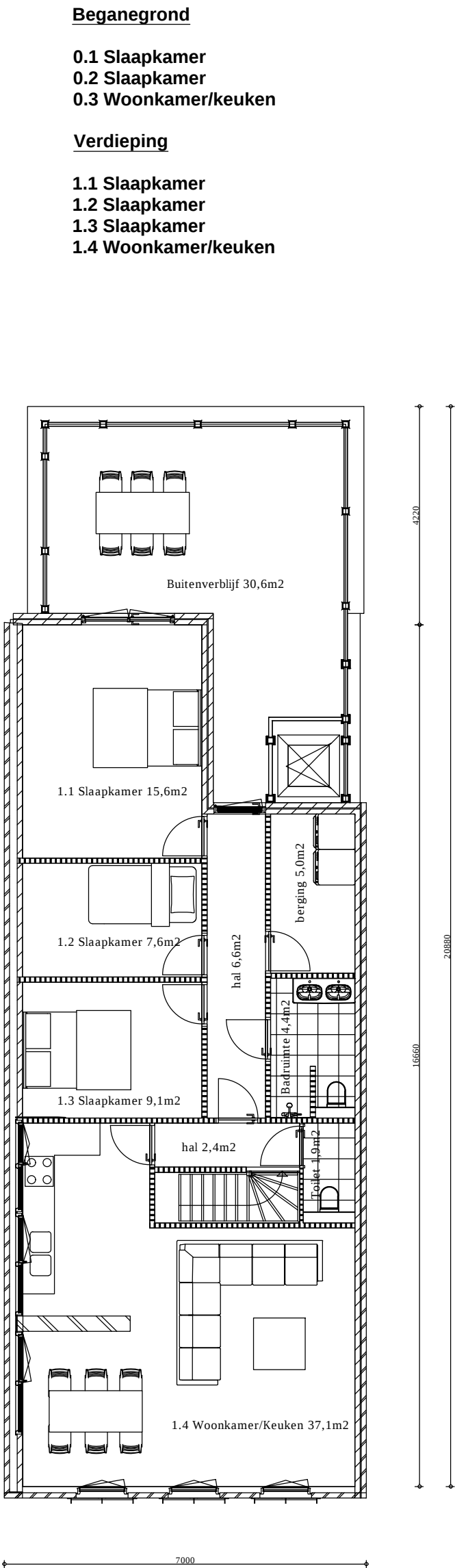
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verbouwing-Renovatie_te_Lochem_pdf	Verbouwing-Renovatie te Lochem.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-06-22	In behandeling
01_jpg	01.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling
02_jpg	02.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling
03_jpg	03.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling
04_jpg	04.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling
05_jpg	05.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling
06_jpg	06.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling
07_jpg	07.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling
08_jpg	08.jpg	Welstand	2019-06-22	In behandeling



Beganegrand
1:100



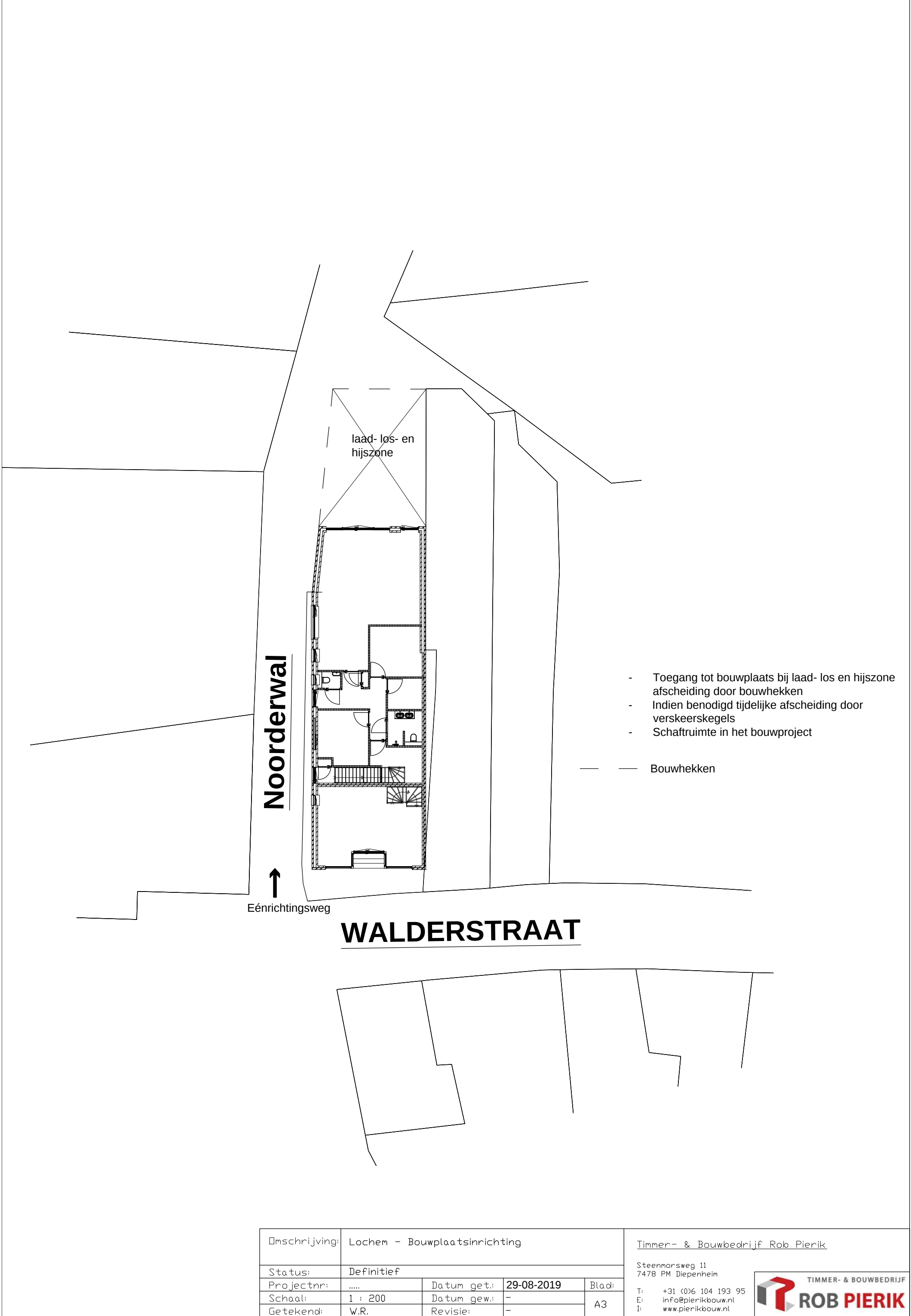
Verdieping
1:100

Omschrijving:	Lochem - Aanduiding daglichttoetreding			Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik	
Status:	Definitief			Steenmorsweg 11 7478 PM Diepenheim	
Projectnr:		Datum get.:	29-08-2019	Blad:	A3
Schaal:	1 : 100	Datum gew.:	-	T: +31 (0)6 104 193 95	
Getekend:	W.R.	Revisie:	-	E: info@pierikbouw.nl	
				I: www.pierikbouw.nl	

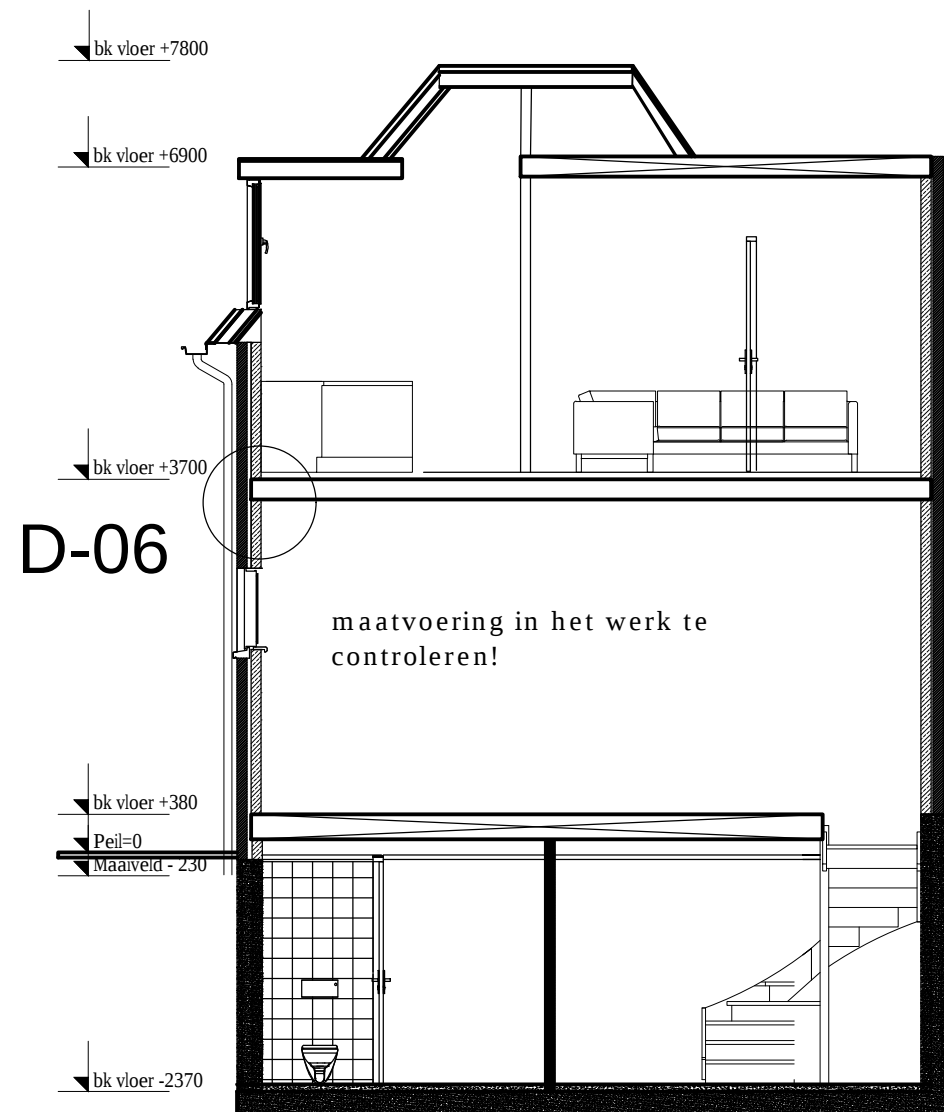


Daglicht berekening te Lochem

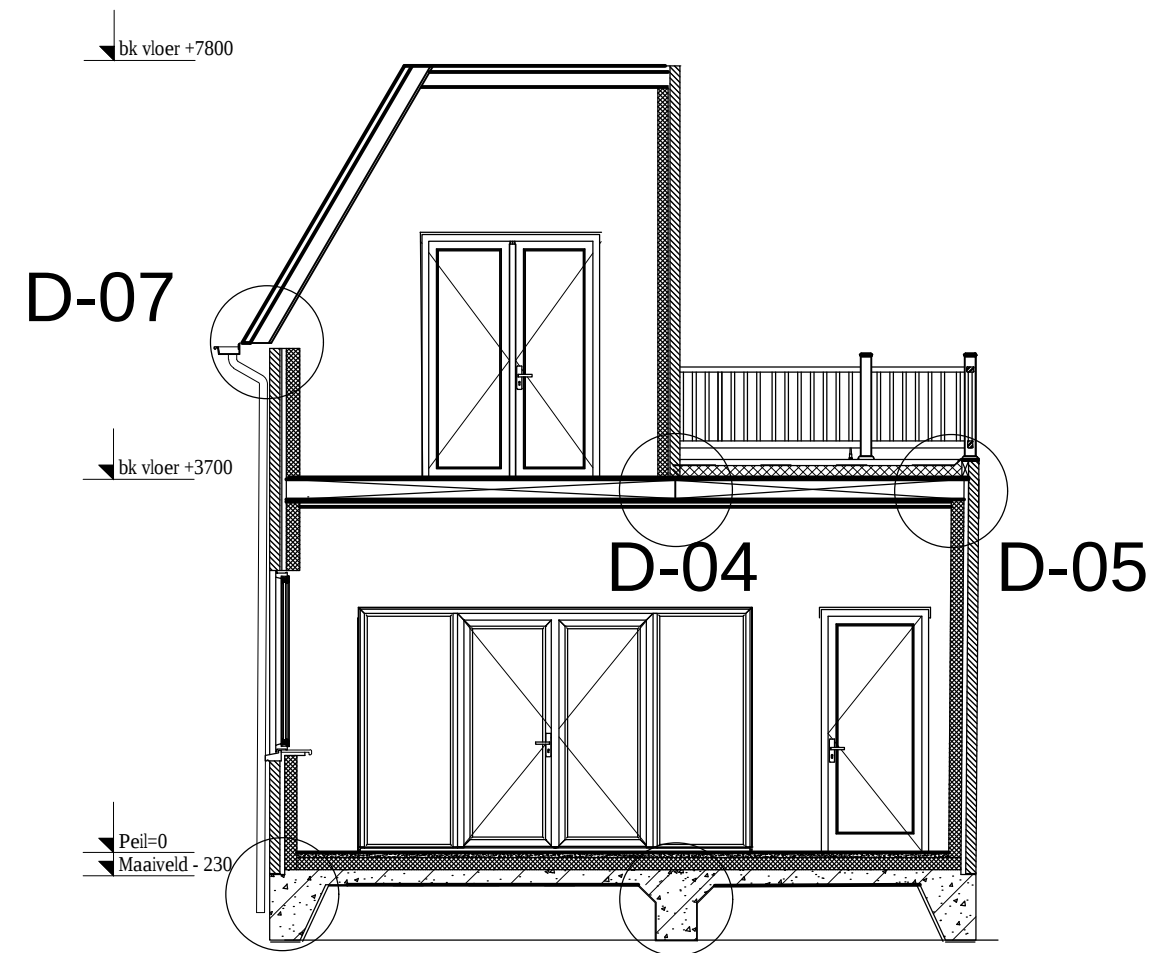
Daglichttoetreding per gebied (* bij de berekening is geen rekening gehouden met de belemmeringen volgens NEN2057)																
Ae = Ad x Cb																
	Ruimte nr:	Omschrijving	Oppervlakte	Eis		Kozijn	Kozijn			Oppervlakte (Ad)					Totaal	Conclusie
			(m²)	%	m²		Type	Breedte	Hoogte	(m²)	A°	B°	Cb	Ae (m2)		
Beganegrond	0,1	Slaapkamer 1	10,10	10	1,01	vast - draaikiepraam		2,00	0,8	1,60	25	0	0,86	1,38	1,38	Voldoet
	0,2	Slaapkamer 2	9,70	10	0,97	Licht koepel		1,1	1,1	1,21	25	0	0,86	1,04	1,04	Voldoet
	0,3	keuken + woonkamer	43,80	10	4,38	draaikiepraam		0,8	1,8	1,44	25	0	0,86	1,24	15,24	Voldoet
						vast - draaikiepraam		2,1	1,8	3,78	25	0	0,86	3,25		
						Buit.dr. Tuindeuren		3,9	2,5	9,75	25	0	0,86	8,39		
						Buit. Dr. Deur		1,1	2,5	2,75	25	0	0,86	2,37		
Verdieping	1,1	Slaapkamer 1	15,60	10	1,56	Licht Koepel		1,1	1,1	1,21	25	0	0,86	1,04	4,91	Voldoet
						Buit. Dr. Tuindeuren		1,8	2,5	4,50	25	0	0,86	3,87		
	1,2	Slaapkamer 2	7,60	10	0,76	Licht Koepel		1,1	1,1	1,21	25	0	0,86	1,04	1,04	Voldoet
	1,3	Slaapkamer 3	9,10	10	0,91	Licht Koepel		1,1	1,1	1,21	25	0	0,86	1,04	1,04	Voldoet
	1,4	keuken + woonkamer	37,10	10	3,71	draaikiepraam		1	1,2	1,20	25	0	0,86	1,03	9,36	Voldoet
						draaikiepraam		1	1,2	1,20	25	0	0,86	1,03		
						draaikiepraam		1	1,2	1,20	25	0	0,86	1,03		
						vast - draaikiepraam		2	1,3	2,60	25	0	0,86	2,24		
						vast - draaikiepraam		1,8	1,3	2,34	25	0	0,86	2,01		
					vast - draaikiepraam		1,8	1,3	2,34	25	0	0,86	2,01			



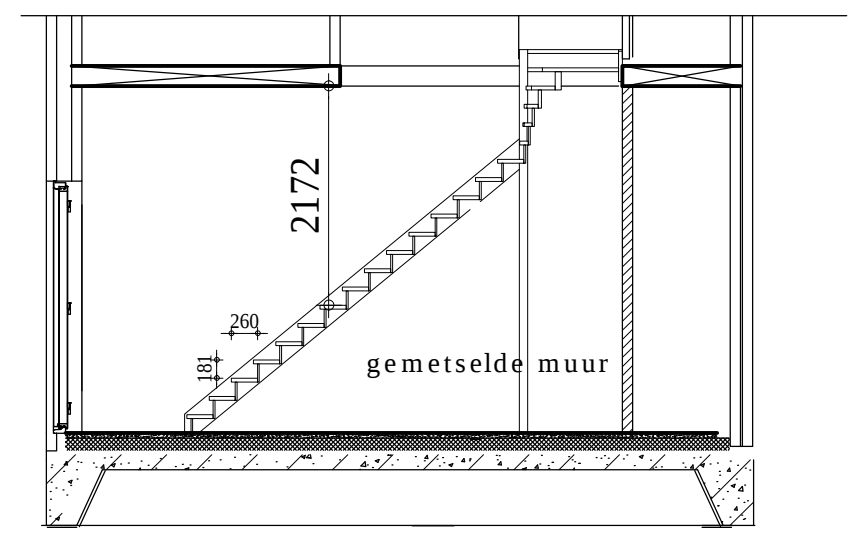
Omschrijving:		Lochem - Bouwplaatsinrichting			Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik	
Status:		Definitief			Steenmorsweg 11 7478 PM Diepenheim	
Projectnr:		Datum get.:	29-08-2019	Blad: A3		
Schaal:	1 : 200	Datum gew.:	-			
Getekend:	W.R.	Revisie:	-			
					T: +31 (0)6 104 193 95 E: info@pierikbouw.nl I: www.pierikbouw.nl	



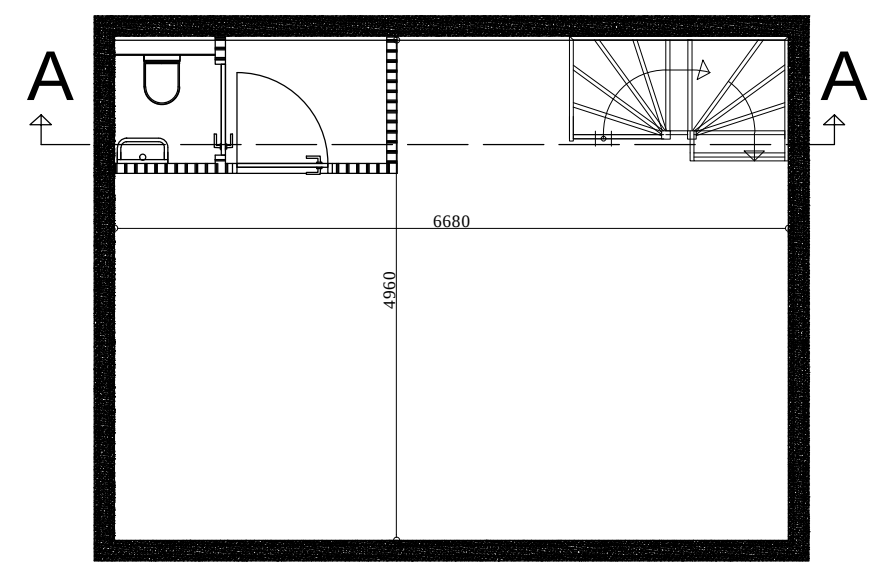
Doorsnede A-A
1:100



Doorsnede B-B
1:100



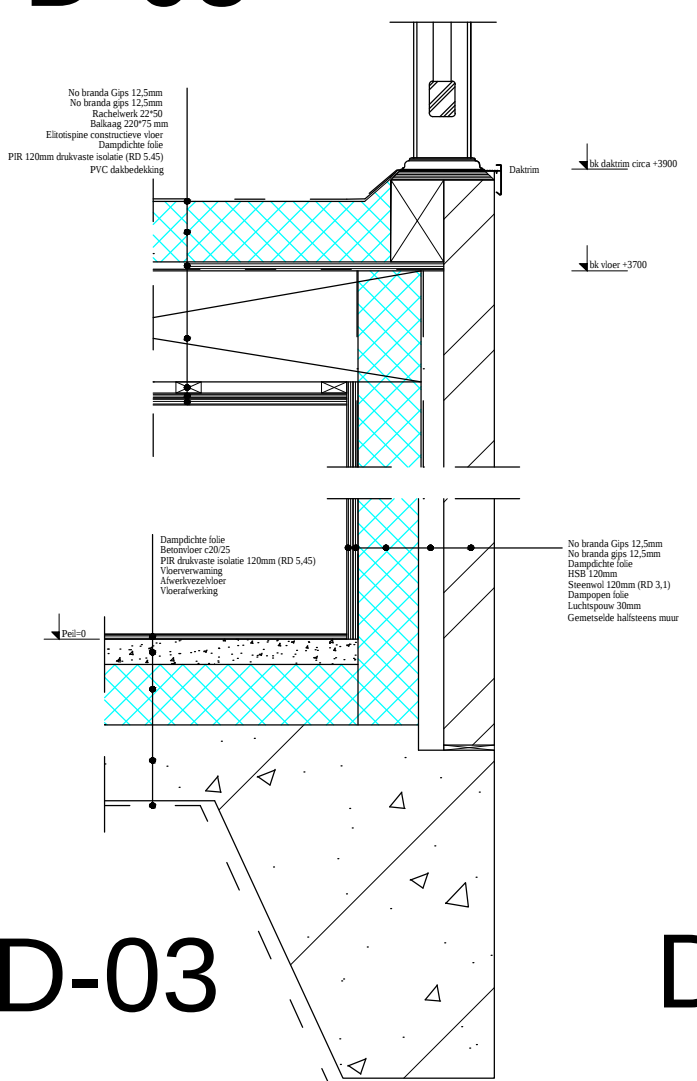
Doorsnede Trap
van Appartement
1:150



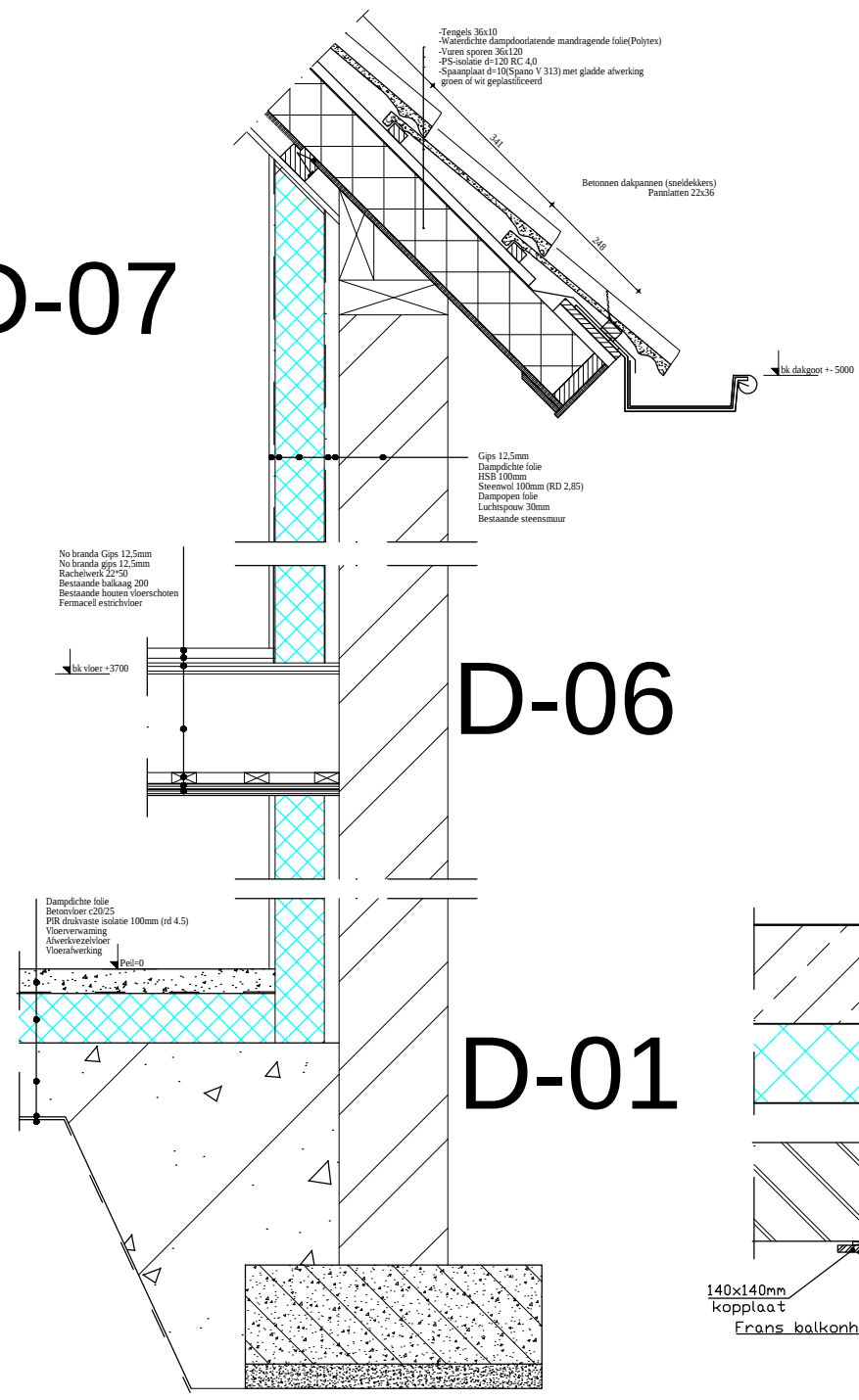
Kelder
1:50

Detail 1:5

D-05



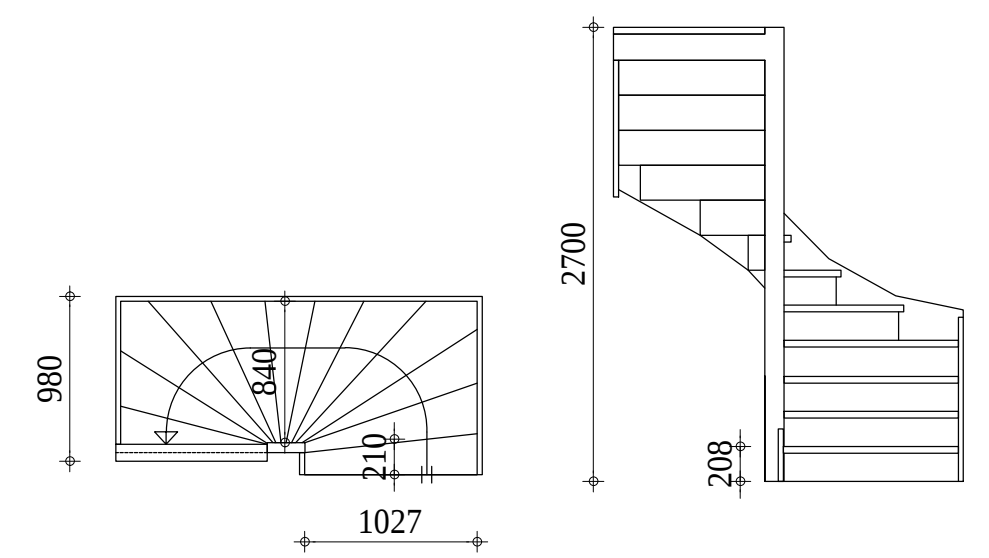
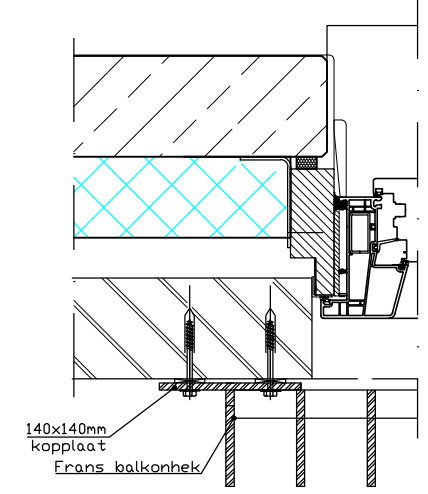
D-07



D-06

Fransbalkon

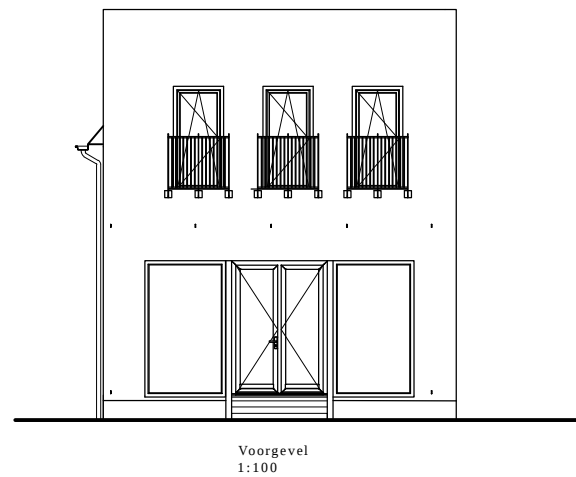
D-01



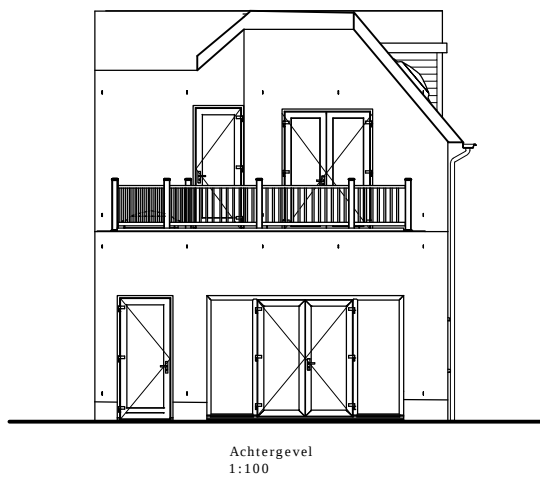
Trap kelder (volgens bouwbesluit artikel 2.27)
Let op maatvoering in het werk controleren

- Vuren Trap
- Antislip bekleding
- Trapleuning hoogte tussen 85 a 95cm

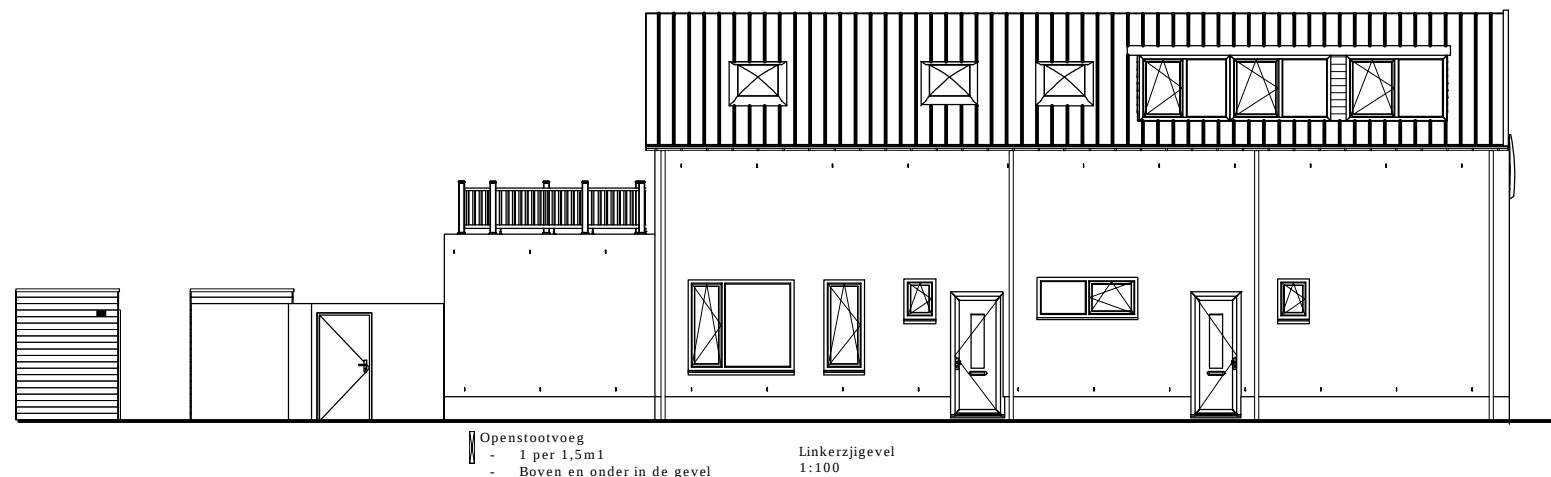
Omschrijving: Lochen - Detailblad				Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik			
Status: Definitief				Sternenweg 11 7478 PM Diepenheim			
Projectnr:		Datum get:	23-09-2019	Blaad	T: +31 (0)6 104 193 95 E: info@robpietrik.nl W: www.robpietrik.nl		
Schaal:	Zie tekening	Datum gew:	-	A2			
Getekend:	W.R.	Revisie:	-				



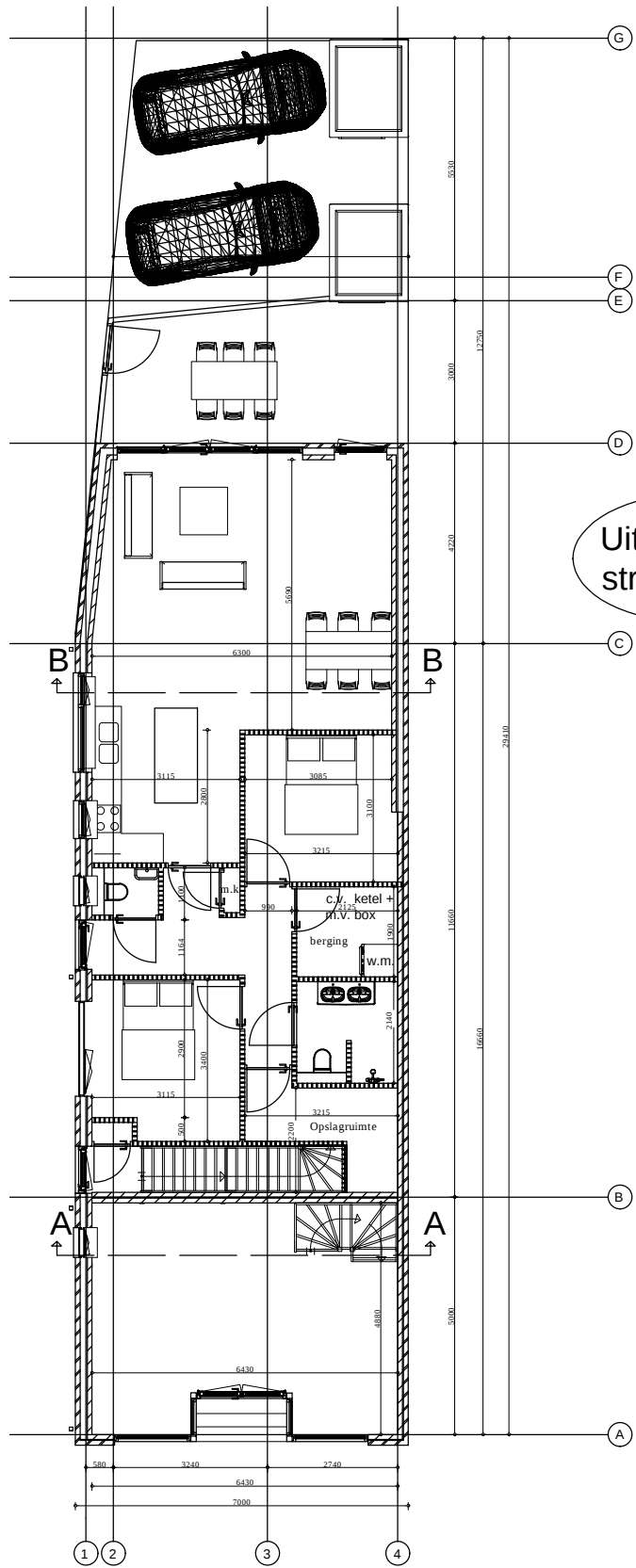
Voorgevel
1:100



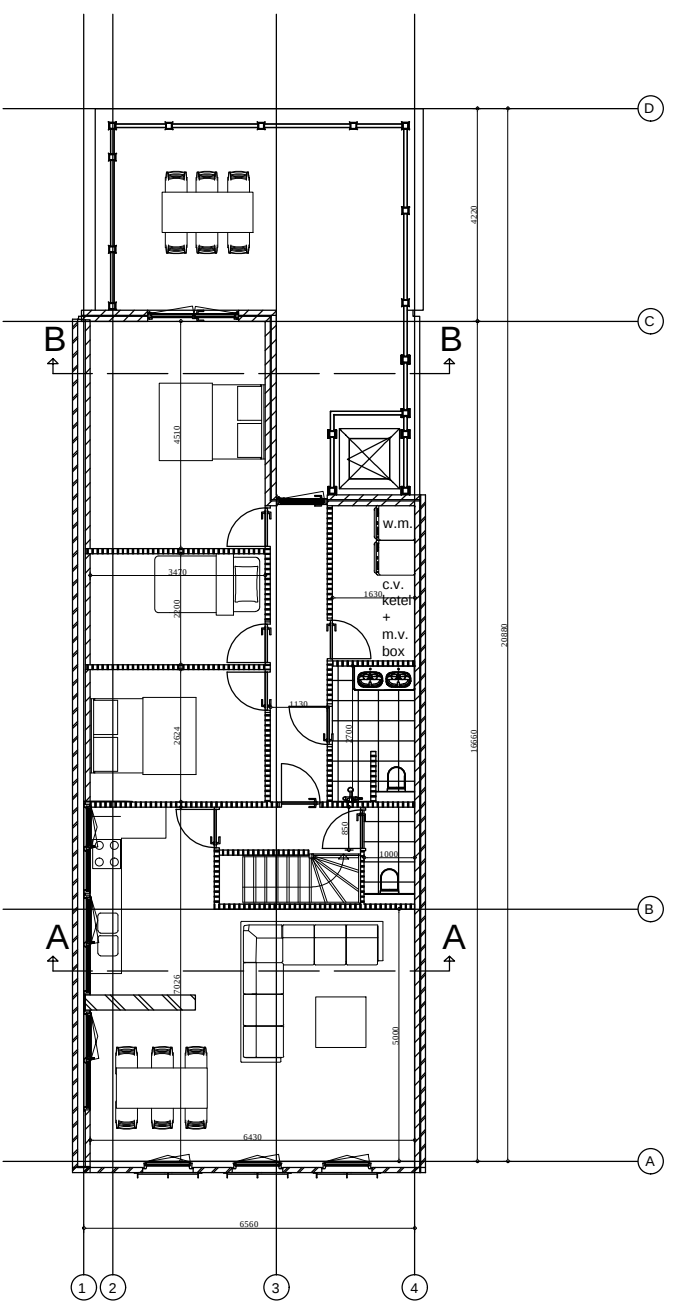
Achtergevel
1:100



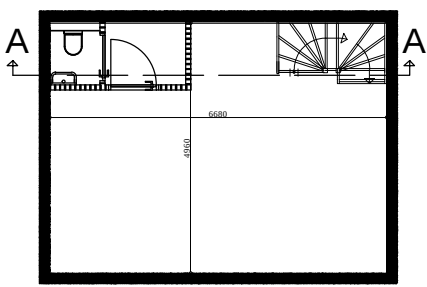
Openstaand 1 per 1,5m1
Boven en onder in de gevel
Linkerzijgevel
1:100



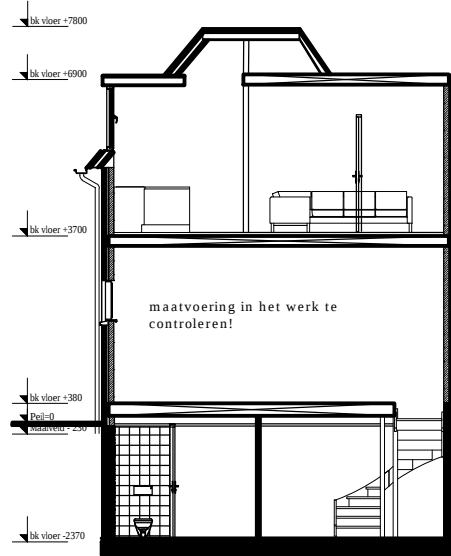
Plattegrond
1:100



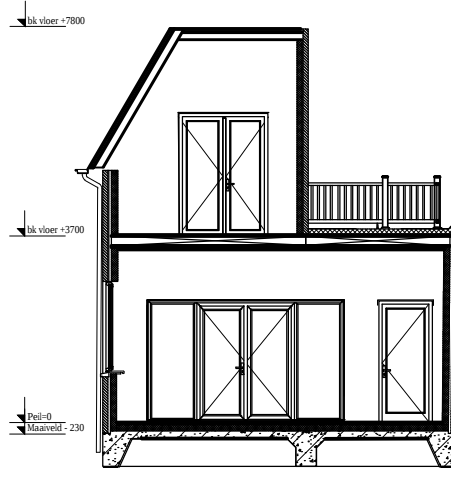
Verdieping
1:100



Kelder
1:100



Doorsnede A-A
1:100



Doorsnede B-B
1:100

Kleurenstaat
(zie tevens 3d-impressie)

Metselwerk kleur: wit
Pannen: donker
Kozijnen: donker
Frans balkon: donker
Dakgoten: zink
Boei: wit

Stoetvoegrooster
- één rooster per 1,5 meter
- boven borstwering
- t.p.v. 1e verdieping
- t.p.v. 2e verdieping

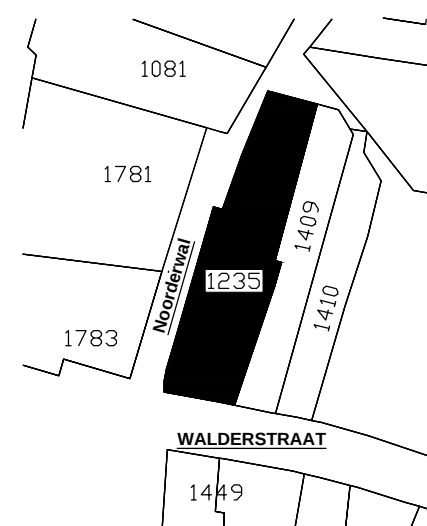
Situatie
Schaal 1:500

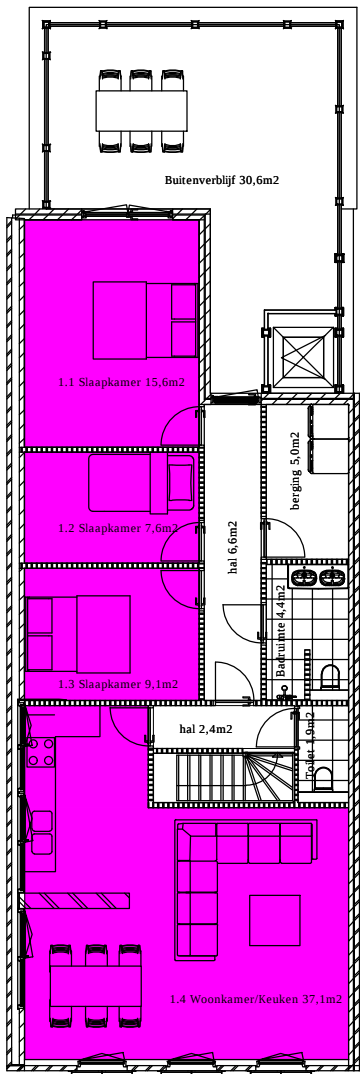
Gemeente: Lochem
Bouwplaats: Lochem
Bouwstraat: Walderstraat
Huisnummer: 30

Kad. gemeente: Lochem
Sectie: A
Nummer: 1235
Grootte: 214m2

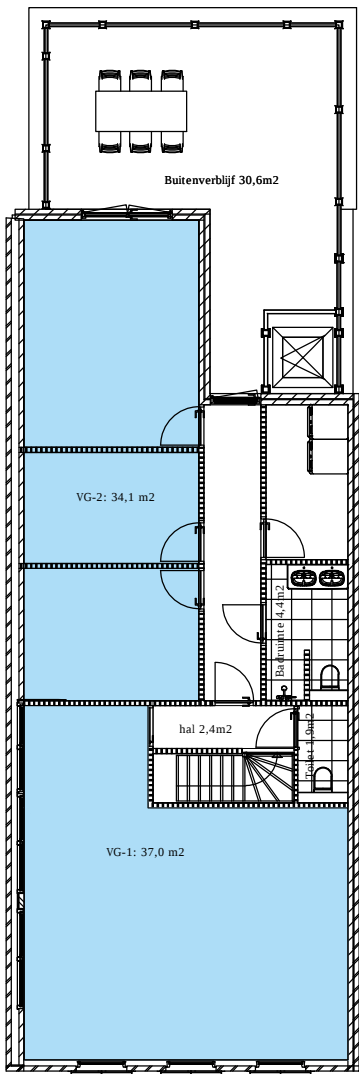
omschrijving:	Lochem - Ontwerptekening		
Status:	Definitief	Datum get.:	23-09-2019
Projectnr.:		Datum gew.:	-
Schaal:	1 : 100	Revisie:	-
Getekend:	W.R.		A2

Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik	
Steenmorsweg 11 7478 PH Diepenheim	
T:	+31 (0)6 104 193 95
E:	info@robpietrik.nl
W:	www.robpietrik.nl

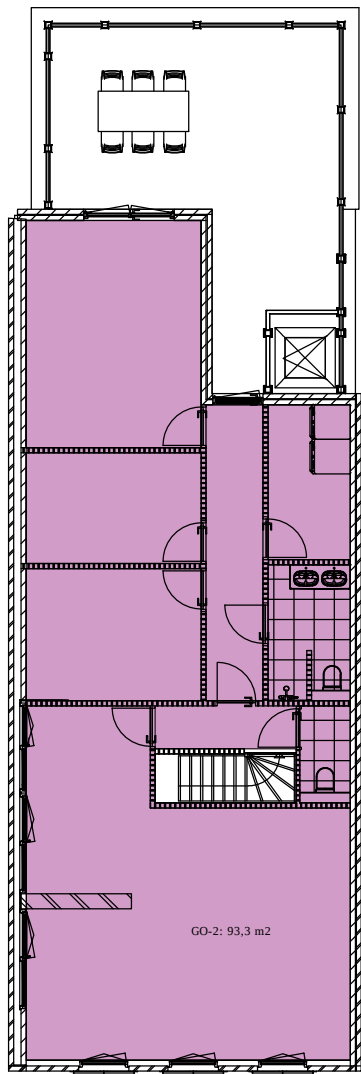




VERBLIJFSRUIMTE			
Kleur aanduiding:			
Type	Omschrijving	Bouwlaag	Opp. m²
1.1	Slaapkamer	Verdieping	15,6
1.2	Slaapkamer	Verdieping	7,6
1.3	Slaapkamer	Verdieping	9,1
1.4	Woonkamer/Keuken	Verdieping	37,1
Totaal			69,4 m²



VERBLIJFSGBIED			
Kleur aanduiding:			
Type	Omschrijving	Bouwlaag	Opp. m²
APP2	VG-1 woonk.	Verdieping	37,0
APP2	VG-2 slaapk.	Verdieping	34,1
Totaal			71,1 m²

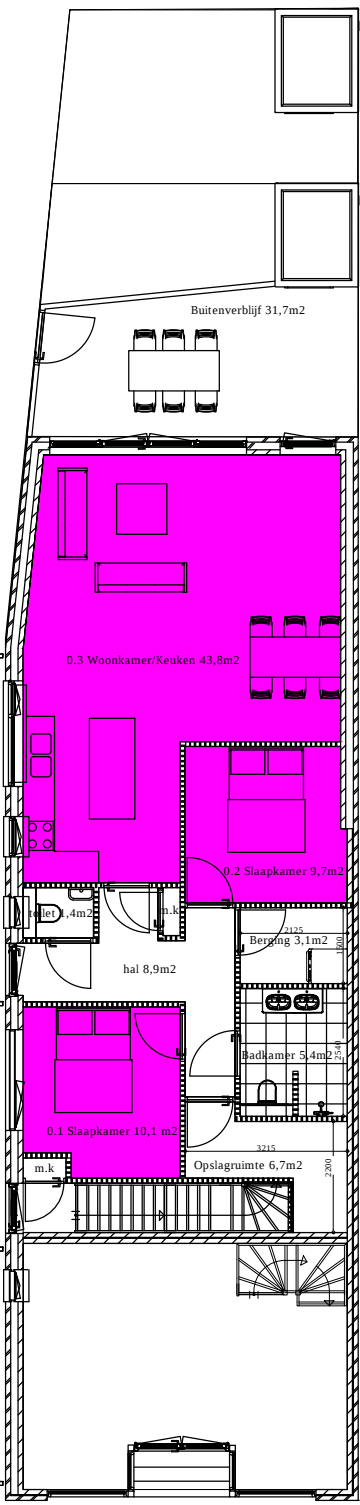


GEBRUIKSOPPERVLAKTE			
Kleur aanduiding:			
Type	Omschrijving	Bouwlaag	Opp. m²
APP2	GO-2	Verdieping	93,3
Totaal			93,3 m²

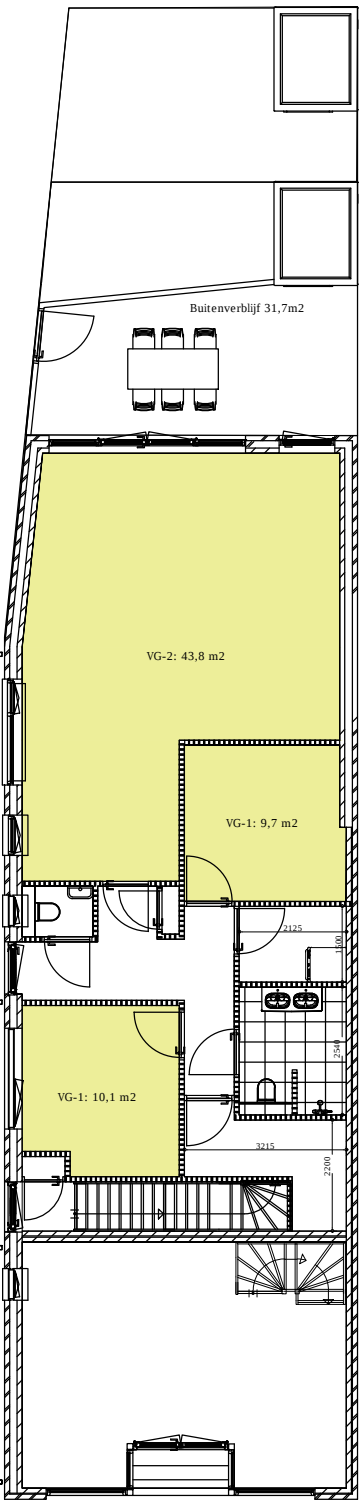
Appartement 2
Verdieping
1:100

Appartement 2
Verdieping
1:100

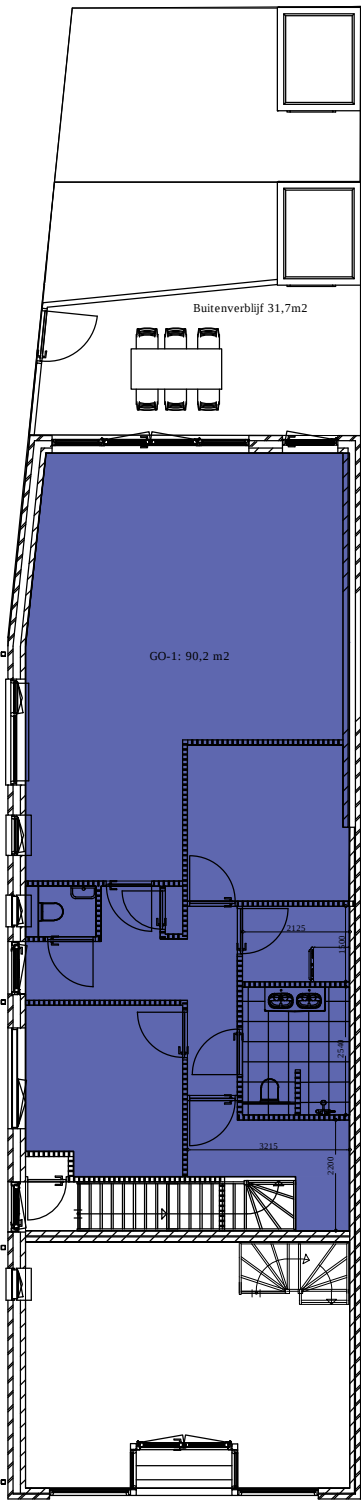
Appartement 2
Verdieping
1:100



VERBLIJFSRUIMTE			
Kleur aanduiding:			
Type	Omschrijving	Bouwlaag	Opp. m²
0.1	Slaapkamer	Begane grond	10,1
0.2	Slaapkamer	Begane grond	9,7
0.3	Woonkamer/Keuken	Begane grond	43,8
Totaal			63,6 m²



VERBLIJFSGBIED			
Kleur aanduiding:			
Type	Omschrijving	Bouwlaag	Opp. m²
APP1	VG-1 slaapk.	Begane grond	19,8
APP1	VG-2 woonk.	Begane grond	43,8
Totaal			63,6 m²

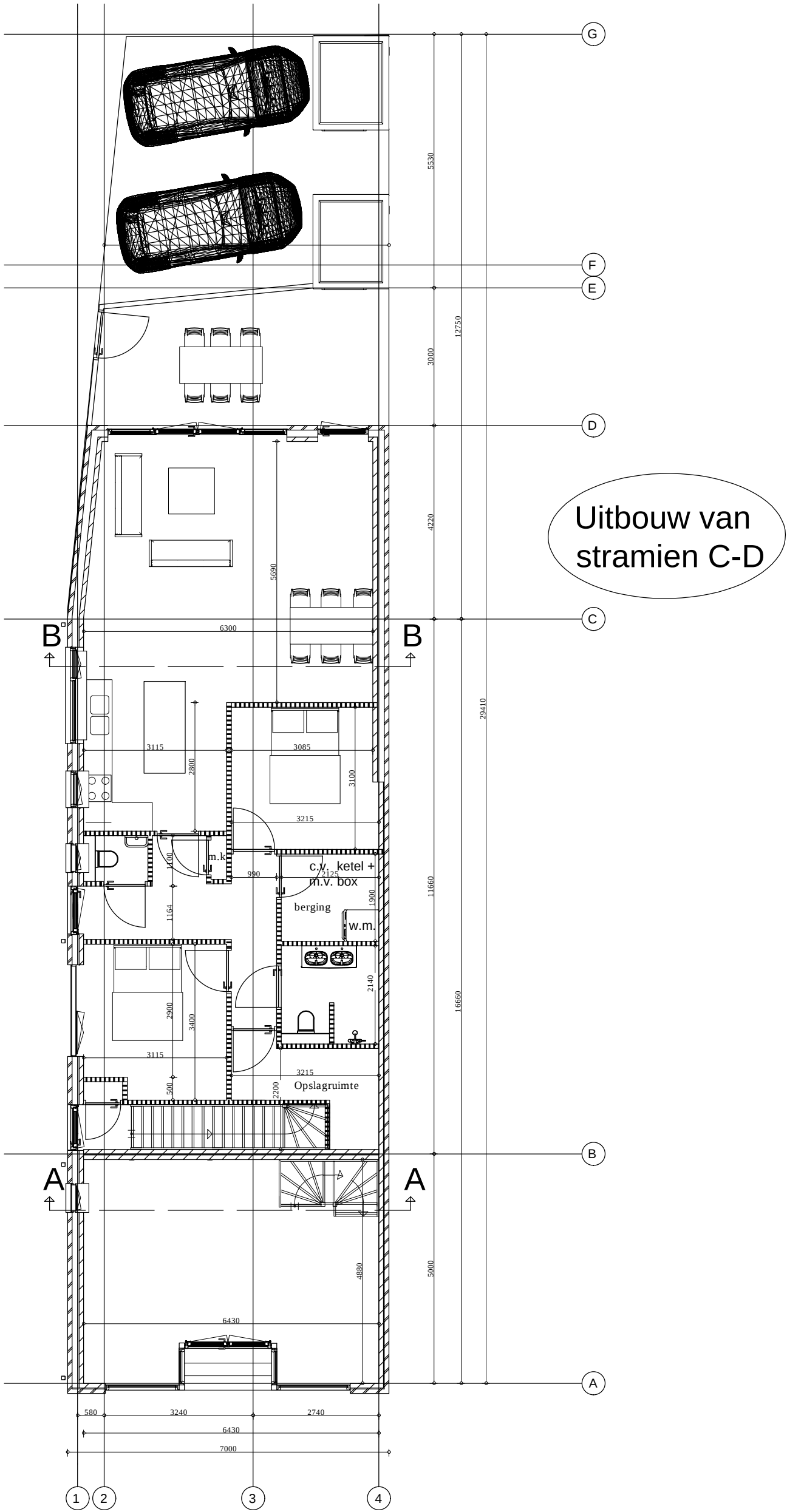


GEBRUIKSOPPERVLAKTE			
Kleur aanduiding:			
Type	Omschrijving	Bouwlaag	Opp. m²
APP1	GO-1	Begane grond	90,2
Totaal			90,2 m²

Appartement 1
1:150

Appartement 1
1:150

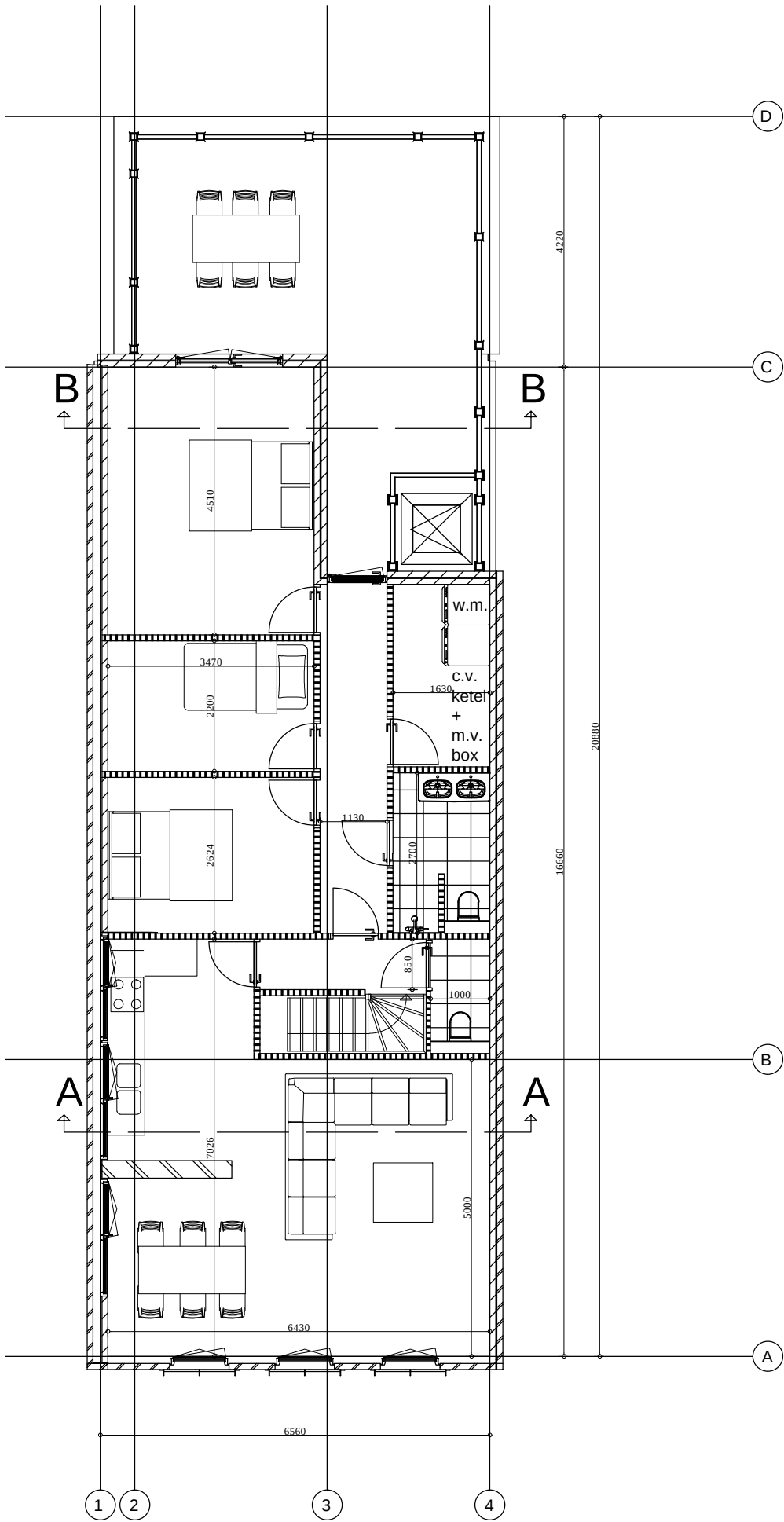
Appartement 1
1:150



Plattegrond
1:100

Omschrijving: Lochem - Beganegrond		Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik		
Status:	Definitief	Steenmorsweg 11 7478 PM Diepenheim		
Projectnr:		Datum get.:	26-06-2019	Blad: A3
Schaal:	1 : 100	Datum gew.:	26-09-2019	
Getekend:	W.R.	Revisie:	1	





Verdieping
1:100

Omschrijving:		Lochem - Beganegrond			<u>Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik</u>		
Status:		Definitief			Steenmorsweg 11 7478 PM Diepenheim		
Projectnr:		Datum get.:	26-06-2019	Blad: A3	T: +31 (0)6 104 193 95		
Schaal:	1 : 100	Datum gew.:	30-09-2019		E: info@pierikbouw.nl		
Getekend:	W.R.	Revisie:	1		I: www.pierikbouw.nl		



TIMMER- & BOUWBEDRIJF
ROB PIERIK







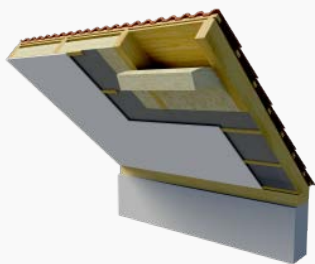




Rc-berekening van een hellend dakconstructie

Datum: 26-9-2019
Projectnaam: Lochem_Dak
Projectplaats: lochem

Bouwkwaliteit: 5%



INFO:
Berekening volgens NEN 1068:2012 inclusief correctieblad C1:2014.
De invloed van het houtpercentage is verrekend volgens NEN 1068:2012/C1:2014, voor een normale situatie van isolatie tussen houten regelwerk, zonder aanwezigheid van specifieke koudebruggen.

Laag	Materiaal	Dikte (mm)	λ (W/m.K)	R (m ² .K/W)	Percentage
Rsi, overgangsweerstand gevel binnen				0,100	
Binnenafwerking	Spaanplaat	10	0,150	0,067	
Regelwerk	Houten rachelwerk	22		0,170	
Dampremmende laag	RockTect Centitop	0,1	0,330	0,001	
Houten gordingen/sporen	Gordingen en/of sporen (450 kg/m3)	120	0,120	zie info	10
Isolatie	RockSono Base	120	0,037	zie info	90
Tweede isolatielaag	Geen 2e isolatie laag	0	0	zie info	90
Dakbeschoot/onderdak	Niet van toepassing	0		0,000	
Bestaande isolatie	Niet van toepassing	0		0,000	
Waterkering hellend dak	Waterkerende dampopen folie	0,2	0,170	0,001	
Dakbedekking	Dakpannen / tengels / panlatten	80		0,060	
Rse, overgangsweerstand gevel buiten				0,040	
0					
U _c					0,34
R _c					2,80
R _c voor toetsing Bouwbesluit					2,8

Service en contact

Heeft u vragen over de Rockwool Rekenhulp of heeft u specifieke en meer gecompliceerde berekeningen dan zijn wij graag bereid u te ondersteunen of een projectgerichte berekening en/of advies op te stellen.

U kunt ons bereiken op:

Telefoonnummer: 0475-353619

E-mail: technisch.advies@rockwool.nl

Voor onze andere services zie www.rockwool.nl

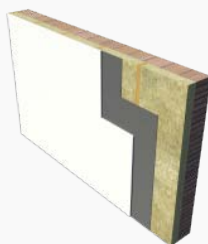
Disclaimer

Deze berekening wordt u gratis ter beschikking gesteld door ROCKWOOL B.V. en is zeer zorgvuldig opgesteld. ROCKWOOL B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik van deze berekening. Evenmin geldt aansprakelijkheid voor schade – daaronder inbegrepen, maar daartoe niet beperkt, de schade voor winstderving, bedrijfsonderbreking, verlies aan bedrijfsinformatie of enig ander geldelijk of ander verlies - welke ontstaan zou zijn door het gebruik van dit product, zelfs indien ROCKWOOL B.V. op de hoogte werd gesteld van het risico van dergelijke schade. ROCKWOOL B.V. houdt zich het recht voor te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving productspecificaties aan te passen.

Rc-berekening van een voorzetwand met houten regelwerk

Datum: **26-9-2019**
 Projectnaam: **Lochem_spouwmuur**
 Projectplaats: **lochem**

Bouwkwaliteit: 5%



INFO:
 Berekening volgens NEN 1068:2012 inclusief correctieblad C1:2014.
 De invloed van het houtpercentage is verrekend volgens NEN 1068:2012/C1:2014, voor een normale situatie van isolatie tussen houten regelwerk, zonder aanwezigheid van specifieke koudebruggen.

Laag	Materiaal	Dikte (mm)	λ (W/m.K)	R (m ² .K/W)	Percentage
Rsi, overgangsweerstand gevel binnen				0,130	
Binnenbeplating	Gipskartonplaat	12,5	0,250	0,050	
Extra binnenbeplating	Niet van toepassing	0		0,000	
Folie binnenzijde	Dampdichte folie	0,2	0,330	0,001	
Stijlen	Houten (450 kg/m ³) stijl- en regelwerk	100	0,120	zie info	7
Isolatie tussen stijlen	RockSono Base	100	0,037	zie info	93
Luchtlag tussen stijlen	Luchtspouw, niet geventileerd	0		0 info	zie
Doorgaande isolatielaag achter houten regelwerk	Luchtspouw, niet geventileerd	30		0,180	
Bestaande buitenmuur	Baksteen metselwerk	210	1,000	0,210	
Rse, overgangsweerstand gevel buiten				0,040	
0					
U _c					0,36
R _c					2,63
R _c voor toetsing Bouwbesluit					2,6

Service en contact

Heeft u vragen over de Rockwool Rekenhulp of heeft u specifieke en meer gecompliceerde berekeningen dan zijn wij graag bereid u te ondersteunen of een projectgerichte berekening en/of advies op te stellen.

U kunt ons bereiken op:

Telefoonnummer: 0475-353619

E-mail: technisch.advies@rockwool.nl

Voor onze andere services zie www.rockwool.nl

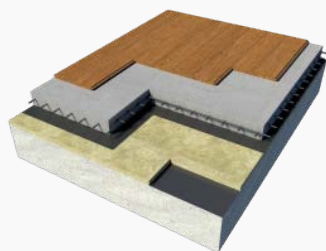
Disclaimer

Deze berekening wordt u gratis ter beschikking gesteld door ROCKWOOL B.V. en is zeer zorgvuldig opgesteld. ROCKWOOL B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik van deze berekening. Evenmin geldt aansprakelijkheid voor schade – daaronder inbegrepen, maar daartoe niet beperkt, de schade voor winstderving, bedrijfsonderbreking, verlies aan bedrijfsinformatie of enig ander geldelijk of ander verlies - welke ontstaan zou zijn door het gebruik van dit product, zelfs indien ROCKWOOL B.V. op de hoogte werd gesteld van het risico van dergelijke schade. ROCKWOOL B.V. houdt zich het recht voor te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving productspecificaties aan te passen.

Rc-berekening van een betonnen vloer met isolatie aan de bovenzijde

Datum: 26-9-2019
 Projectnaam: Lochem_vloer
 Projectplaats: Lochem_vloer

Bouwkwaliteit: 5%



INFO:
 Berekening volgens NEN 1068:2012 inclusief correctieblad C1:2014.

Laag	Materiaal	Dikte (mm)	λ (W/m.K)	R (m ² .K/W)
Rsi, overgangsweerstand gevel binnen				0,170
Afwerkvloer	Vloerplanken	16	0,170	0,094
Dekvloer	Zandcement dekvloer	50	1,600	0,031
Egalisatielaag	Niet van toepassing	0		0,000
Folie binnenzijde	Dampdichte folie	0,2	0,330	0,001
Contactgeluidisolatie	RockFloor Base	20	0,035	0,571
Aanvullende thermische isolatie	RockFloor Therm	80	0,040	2,000
Vochtkering	Waterkerende dampopen folie	0,2	0,170	0,001
Constructieve vloer	(Giet)beton of betonelementen	250	2,000	0,125
Rse, overgangsweerstand gevel buiten				0,170
0				
U _c				0,33
R _c				2,67
R _c voor toetsing Bouwbesluit				2,6

Service en contact

Heeft u vragen over de Rockwool Rekenhulp of heeft u specifieke en meer gecompliceerde berekeningen dan zijn wij graag bereid u te ondersteunen of een projectgerichte berekening en/of advies op te stellen.

U kunt ons bereiken op:

Telefoonnummer: 0475-353619

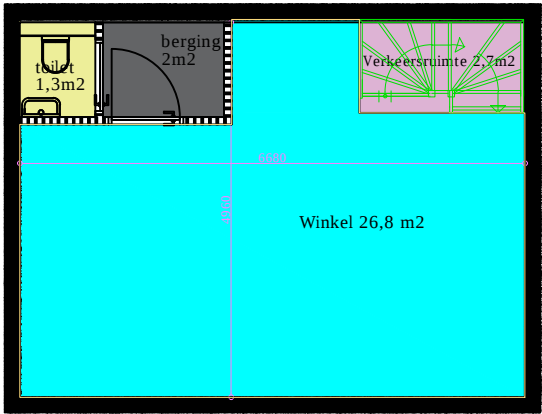
E-mail: technisch.advies@rockwool.nl

Voor onze andere services zie www.rockwool.nl

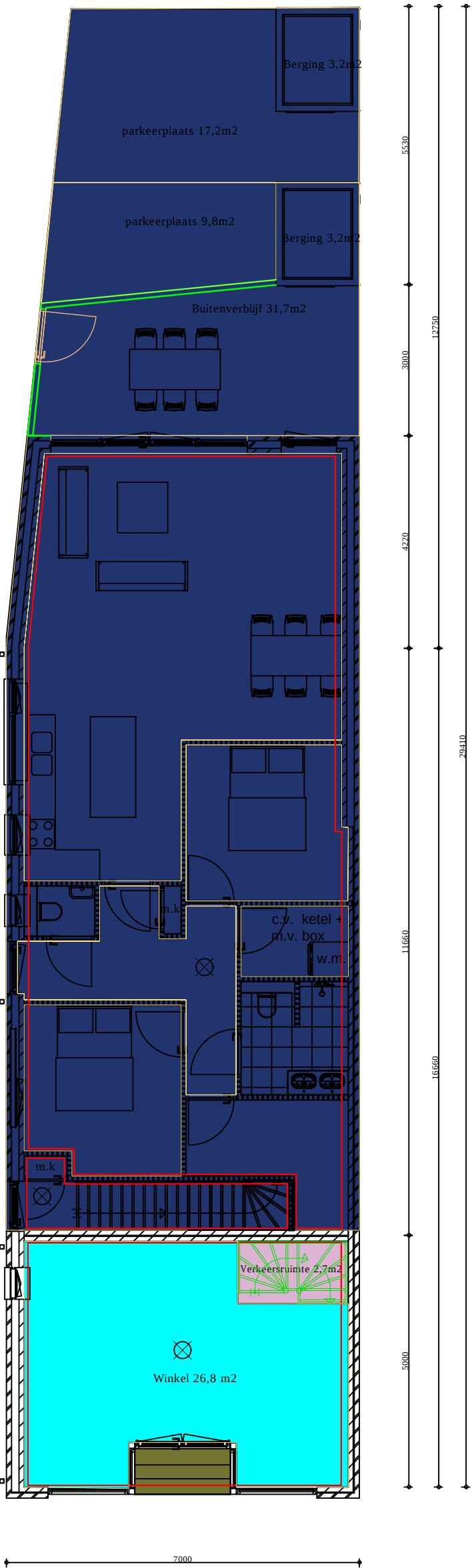
Disclaimer

Deze berekening wordt u gratis ter beschikking gesteld door ROCKWOOL B.V. en is zeer zorgvuldig opgesteld. ROCKWOOL B.V. aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het gebruik van deze berekening. Evenmin geldt aansprakelijkheid voor schade – daaronder inbegrepen, maar daartoe niet beperkt, de schade voor winstderving, bedrijfssonderbreking, verlies aan bedrijfsinformatie of enig ander geldelijk of ander verlies - welke ontstaan zou zijn door het gebruik van dit product, zelfs indien ROCKWOOL B.V. op de hoogte werd gesteld van het risico van dergelijke schade. ROCKWOOL B.V. houdt zich het recht voor te allen tijde en zonder voorafgaande kennisgeving productspecificaties aan te passen.

- Renvooi**
- Verblijfsruimte
 - Verkeersruimte
 - toiletruimte
 - Badruimte
 - Technische ruimte
 - Onbenoemde ruimte
 - Overige gebruiksfunctie
 - Aparte Woning / Winkel
 - Winkel
 - Brandcompartiment
 - Brandmelder Geschakeld

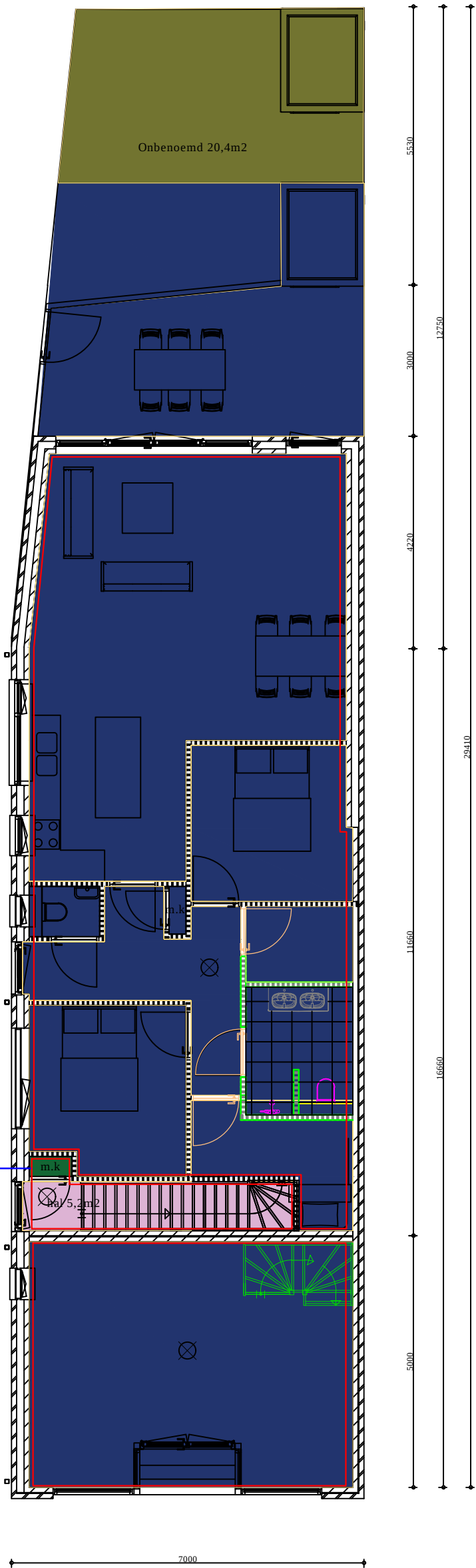


Winkel / Kelder
1:100

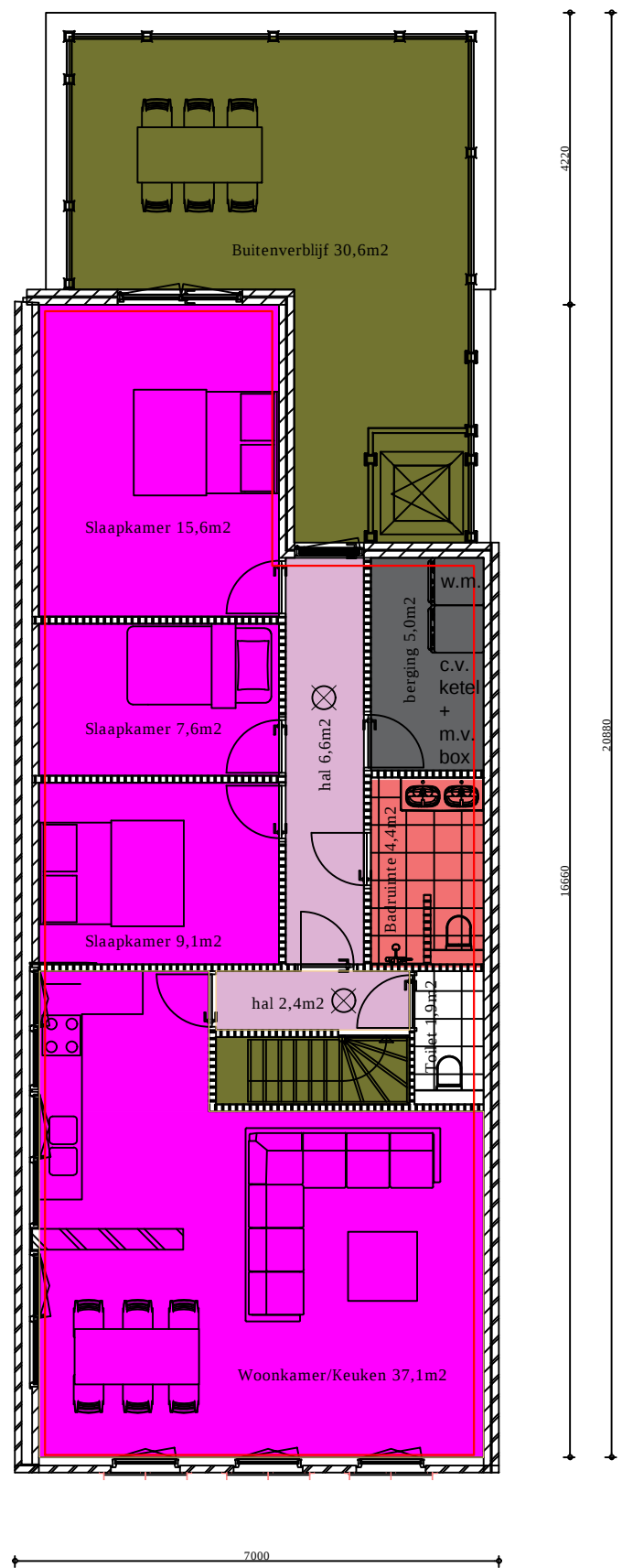


Winkel
1:100

Omschrijving:	Lochem - Gebruikersoppervlakte/functie				Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik	
Status:	Definitief				Steenmorsweg 11 7478 PM Diepenheim	
Projectnr:		Datum get.:	26-06-2019	Blad:	A3	
Schaal:	1 : 100	Datum gew.:	14-12-2019			
Getekend:	W.R.	Revisie:	01			
					T: +31 (0)6 104 193 95 E: info@pierikbouw.nl I: www.pierikbouw.nl	



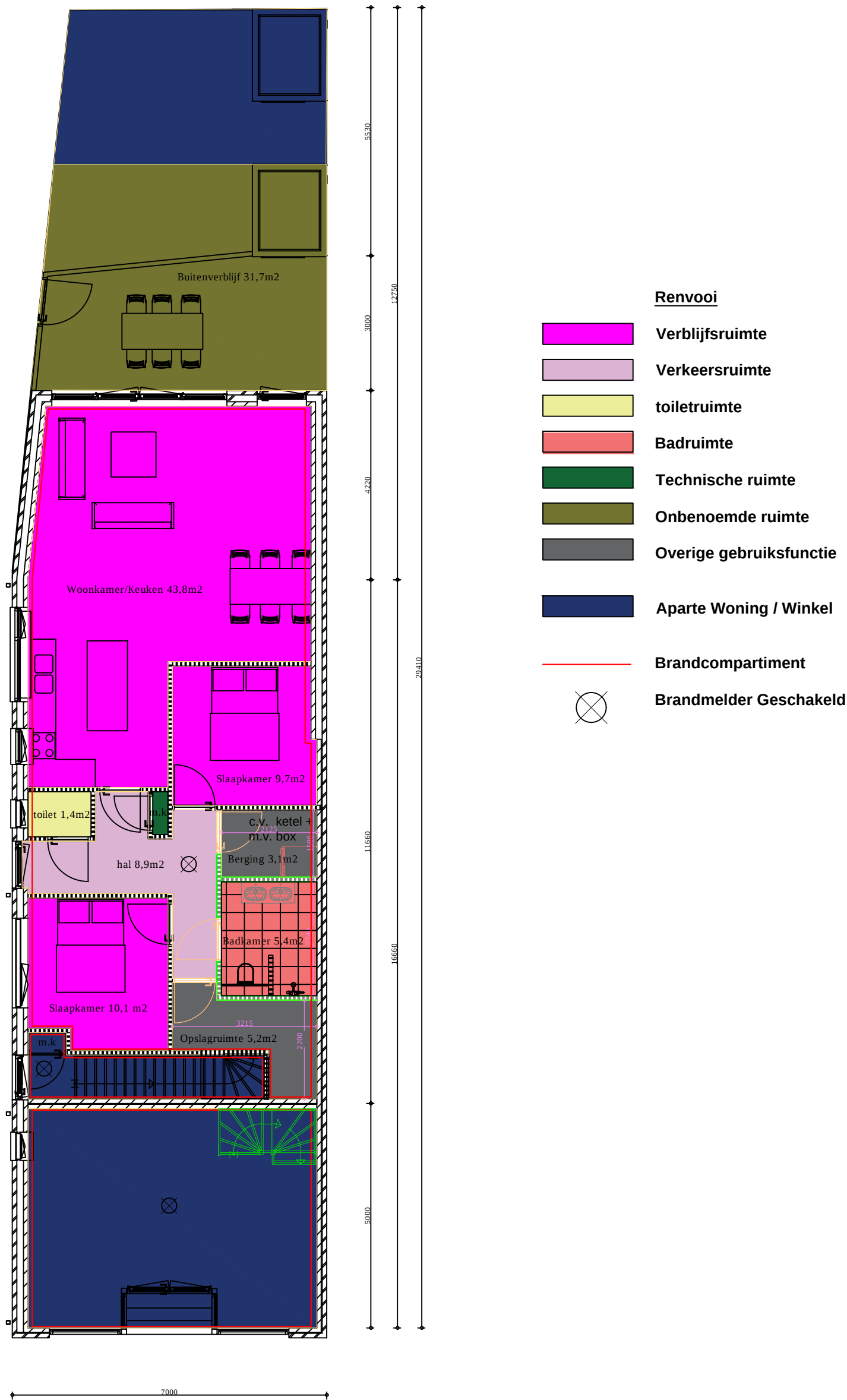
- Renvooi**
- Verblijfsruimte
 - Verkeersruimte
 - toilet ruimte
 - Badruimte
 - Technische ruimte
 - Onbenoemde ruimte
 - Overige gebruiksfunctie
 - Aparte Woning / Winkel
 - Brandcompartiment
 - Brandmelder Geschakeld



Appartement 2
Beganeground
1:100

Appartement 2
Verdieping
1:100

Omschrijving:		Lochem - Gebruikersoppervlakte/functie			Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik	
Status:		Definitief			Steenmorsweg 11 7478 PM Diepenheim	
Projectnr:		Datum get.:	26-06-2019	Blad: A3	T: +31 (0)6 104 193 95	
Schaal:	1 : 100	Datum gew.:	14-12-2019		E: info@pierikbouw.nl	
Getekend:	W.R.	Revisie:	01		I: www.pierikbouw.nl	
						



Appartement 1
1:100

Omschrijving:		Lochem - Gebruikersoppervlakte/functie			Timmer- & Bouwbedrijf Rob Pierik		
Status:		Definitief			Steenmorsweg 11 7478 PM Diepenheim		
Projectnr:		Datum get.:	26-06-2019	Blad:	T: +31 (0)6 104 193 95 E: info@pierikbouw.nl I: www.pierikbouw.nl		
Schaal:	1 : 100	Datum gew.:	14-12-2019	A3			
Getekend:	W.R.	Revisie:	01				
					 TIMMER- & BOUWBEDRIJF ROB PIERIK		

Bouwplan

Adres van de bouwplaats Walderstraat 30, Lochem
 Soort werkzaamheden/ bouwwerk Nieuw-/aanbouw woning
 Aanleiding beoordeling Omgevingsvergunning

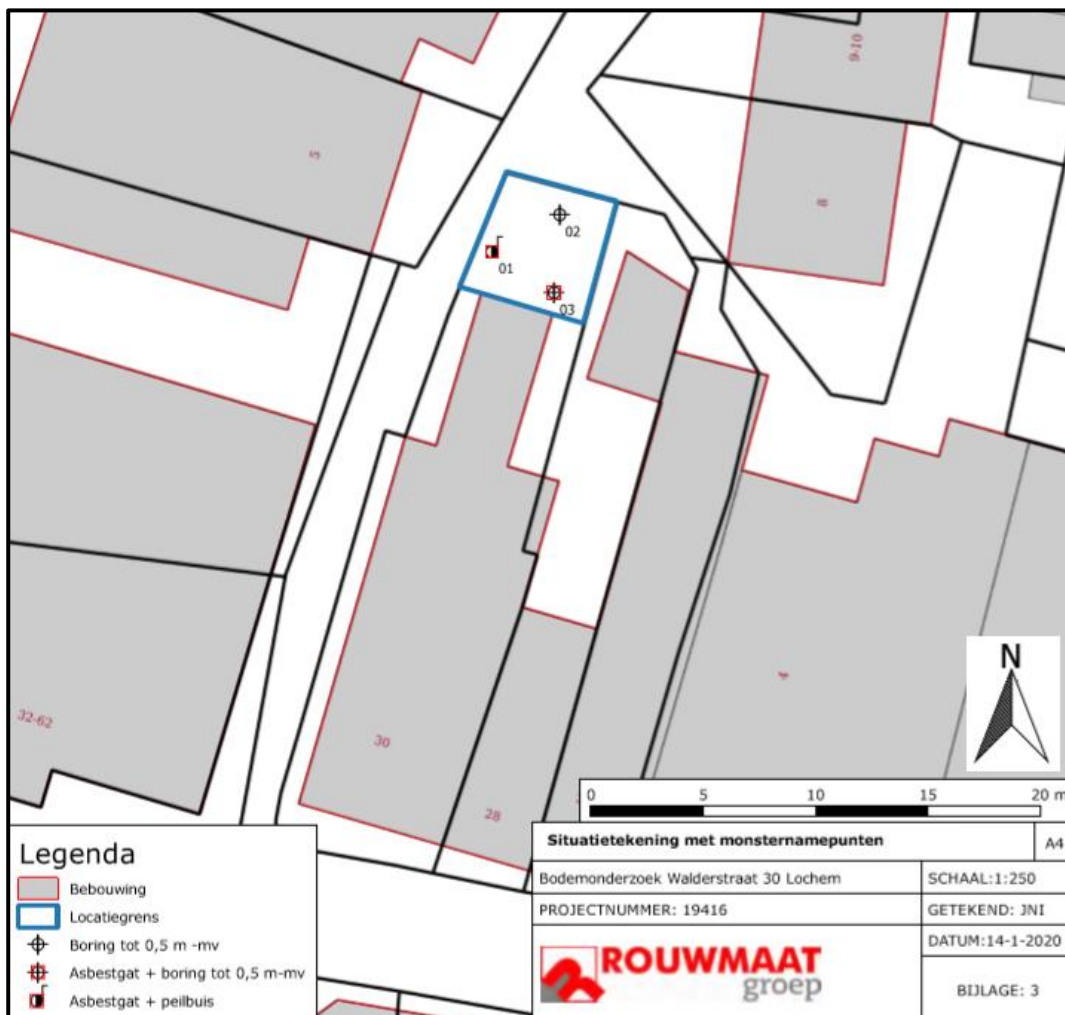
Opdrachtgever

Particulier/bedrijf/gemeente/anders Bedrijf

Geraadpleegde documenten/archieven

Bodemonderzoek Rouwmaat Milieutechniek, Verkennend bodem- en asbestonderzoek Walderstraat 30 te Lochem, 14 januari 2020 (projectnr: MT-19416)
 Squit iBis/Stroomlijn Geen onderzoeken bekend
 Bodemgegevens Provincie Gelderland Geen onderzoeken bekend

De aanleiding voor het uitvoeren van het ingediende bodemonderzoek betreft De aangevraagde bouwvergunning



Monsternamenpunten afkomstig uit het bodemonderzoek



Het gele vlak geeft de uitbreiding van de woning aan

Historische gegevens

De locatie is momenteel in gebruik als parkeerplek/opslag tbv de bouw. Er is geen informatie beschikbaar omtrent bodembedreigende activiteiten op de locatie.

Bodemgegevens omgeving

In het gemeentelijk bodeminformatiesysteem zijn bij de gemeente gegevens bekend over het voorkomen van verhoogde gehalten PAK in de bovengrond.

Resultaten bodemonderzoek

Op basis van de historische gegevens wordt de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd. Vanwege het aantreffen van puin is de locatie verdacht op het voorkomen van asbest in de bodem.

PAK

In het mengmonster is PAK aangetroffen boven de tussenwaarde (matig verontreinigd). Het mengmonster is daarop uitgesplitst. De aangetroffen PAK gehalten zijn in de afzonderlijke monsters boven de achtergrondwaarde aangetoond. Naderonderzoek is daardoor niet noodzakelijk.

- **Onderzoeksstrategie**

De gehanteerde onderzoeksstrategie voldoet geheel aan de NEN 5740.

- **Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen**

De bodem bestaat tot 4,5 m-mv uit zand. De grondwaterstand is aangetroffen op 3,23 m-mv. Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem afwijkingen waargenomen. De bovengrond (0,0-0,6 m-mv) is zwak puinhoudend en de laag 0,5-1,10 m-mv is zwak baksteen houdend. De laag daaronder is ongeroerd.

- **Analyseresultaten**

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de volgende parameters in licht tot matig verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie voorkomen:

Bovengrond:

☒ PAK, ☒ lood, ☒ zink, ☒ koper, ☒ cadmium, ☐ chroom, ☐ nikkel, ☒ kwik, ☐ minerale olie, ☐ PCB, ☐ barium, ☐ kobalt

Ondergrond:

☒ Geen parameters aangetroffen

Grondwater:

☒ Geen parameters aangetroffen

Asbest:

Bij het asbestonderzoek zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In zowel de grove als in de fijne fractie van de bodem is geen asbest aangetroffen.

Conclusie/advies

Wij kunnen instemmen met de conclusies van het bodemonderzoeksrapport, er is geen aanleiding tot aanvullend onderzoek en de locatie is geschikt voor het voorgenomen gebruik.

Onderzoekslocatie:

Het blauwe vlak geeft de onderzoekslocatie weer (zie plaatje 1^e pagina). Het gele vlak geeft de locatie van de toekomstige nieuwbouw weer (zie plaatje 2^e pagina). Het bodemonderzoek is niet exact uitgevoerd ten opzichte van de locatie van de geplande nieuwbouw.

We kunnen toch akkoord gaan met het ingediende bodemonderzoek omdat het om een relatieve kleine afstand gaat tussen onderzoekslocatie en bouwlocatie. Op basis van de gegevens die we hebben verwachten we dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de geplande nieuwbouw vergelijkbaar is met die van de onderzoekslocatie. Indien de opdrachtgever over andere gegevens beschikt dient de locatie alsnog onderzocht te worden.

De uitkomsten van het bodemonderzoek gelden dus ook voor de locatie van de geplande nieuwbouw. Dit houdt in dat de bovengrond in de klasse industrie valt.

NB.

Bij het afvoeren van grond kan het zijn dat wordt gevraagd om aanvullende analyses op PFAS.

Omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning kan worden verleend met in acht neming van onderstaande voorwaarden:

- ☒ Bij de ontgravingwerkzaamheden dient men alert te blijven op zintuiglijke afwijkingen (bijv. puin-, metaal-, kool- en/of verbrandingsresten), zodat dergelijke grond apart gehouden kan worden. Het bodemonderzoek blijft een steekproef.
- ☒ De vrijkomende bovengrond is niet zonder aanvullend onderzoek buiten de locatie toepasbaar aangezien de vastgestelde kwaliteit niet in overeenstemming is met de verwachte kwaliteit conform bodemkwaliteitskaart. Voorafgaand aan eventueel hergebruik dient er een kwaliteitstoets conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd (partijbemonstering). Grondverzet van een partij grond met een partijkeuring dient gemeld via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). *(Bij het afvoeren van grond kan het zijn dat wordt gevraagd om aanvullende analyses op PFAS).*
- ☒ Indien sprake is van een grondoverschot op de locatie is het raadzaam de boven- en ondergrond separaat te houden bij ontgraving.
- ☒ Eventueel aangevoerde grond en/of zand dient te voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit. Indien het als bodem (bijv. aanvulgrond) wordt toegepast, dient de kwaliteit in overeenstemming te zijn met de voor de functie opgestelde waarden (Achtergrondwaarden, Maximale waarden Wonen of Maximale waarden Industrie). Toepassing van grond die gekeurd is volgens het besluit Bodemkwaliteit dient gemeld te worden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit.

Afdeling Ruimte, cluster milieu, Joost Bennink, 17-1-2020

Invoer in Squit iBis:

Geen aanvullend onderzoek nodig. Bij hergebruik grond buiten de locatie is naderonderzoek noodzakelijk:

zw: Zwak puin en baksteenhoudend

bg: Cu, Zn, Ca, Hg Pb, PAK>AW

og: -

gw: -

