

R.J. de Vos
Kijksteeg 12
7241 SW LOCHEM

rjdevos@ezorg.nl

nummer toezichtzaak: 2017-005179

uw kenmerk:

ons kenmerk: 2016-016550

documentnummer: 201701000375

onderwerp: omgevingsvergunning

verzonden op:

Lochem,

behandeld door: E. Visscher

telefoonnummer: (0573) 28 92 22

18 april 2017

Geachte heer De Vos,

Wij hebben op 6 oktober 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van een artspraktijk tot twee woningen. De aanvraag gaat over Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-016550.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten,

gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan.

Het project betreft het verbouwen van een artspraktijk tot twee woningen op het adres Oranjelaan 43, 7242 GG en Prinses Margrietlaan 40, 7242 GB te Lochem, kadastraal bekend gemeente Lochem, sectie B, nummer 9767.

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- In het bestemmingsplan "Lochem West 2010" kent het perceel de bestemming "Maatschappelijk", waarbij een aanduiding 'wonen' van toepassing is. Ingevolge artikel 19.1 onder b is naast de maatschappelijke doeleinden ook wonen toegestaan.
Artikel 10.2.1 geeft aan dat niet meer dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal wooneenheden zijn toegestaan. Dit aantal bedraagt vier. Dit aantal wooneenheden is reeds aanwezig, zodat een uitbreiding niet zondermeer is toegestaan. Medewerking is mogelijk middels een afwijking via de uitgebreide Wabo-procedure (Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3). Dit artikel biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het project valt binnen de lijst zoals is vastgesteld door de gemeenteraad. Voor het plan is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Dit betekent dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is te besluiten omtrent de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo;
- de afdeling Ruimte (RO) heeft een ruimtelijke onderbouwing "Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem" opgesteld (zie bijlage);
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' zijn op 7 februari 2017 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 7 februari 2017 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning';
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 16 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
- het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen:	€	60.000,00
De leges zijn als volgt samengesteld:		
Leges activiteit 'bouwen'	€	1.380,00
Leges activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (buitenplanse afwijking)	€	1.000,00
Beoordeling aanvullende gegevens	€	68,40
Totaal leges:	€	2.448,40

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarderen, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

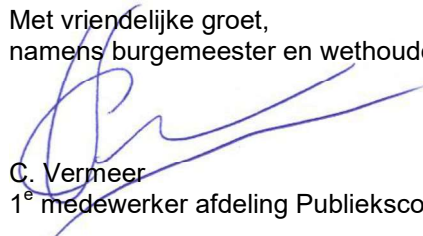
Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: (0573) 28 92 22, mailadres: info@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



C. Vermeer

1^e medewerker afdeling Publiekscontacten

Bijlagen:

- ruimtelijke onderbouwing -Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem-
- vergunningsvoorwaarden
- aanwijzingen en mededelingen
- verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht
- gewaarmerkte bescheiden:
 1. 2016-10-06_Aanvraagdocument
 2. 2016-11-30_Aanvraagdocument_aanvulling_30-11-2016
 3. 2016-11-30_Tekening plattegrond_gevels en doorsnede_DO-8001_30-11-2016
 4. 2016-10-06_Bouwbesluitberekeningen_04-10-2016

Afschrift aan: - i.kleinbrinke@ikbarchitecten.nl

Ruimtelijke onderbouwing “Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem”

1. Aanleiding en doel

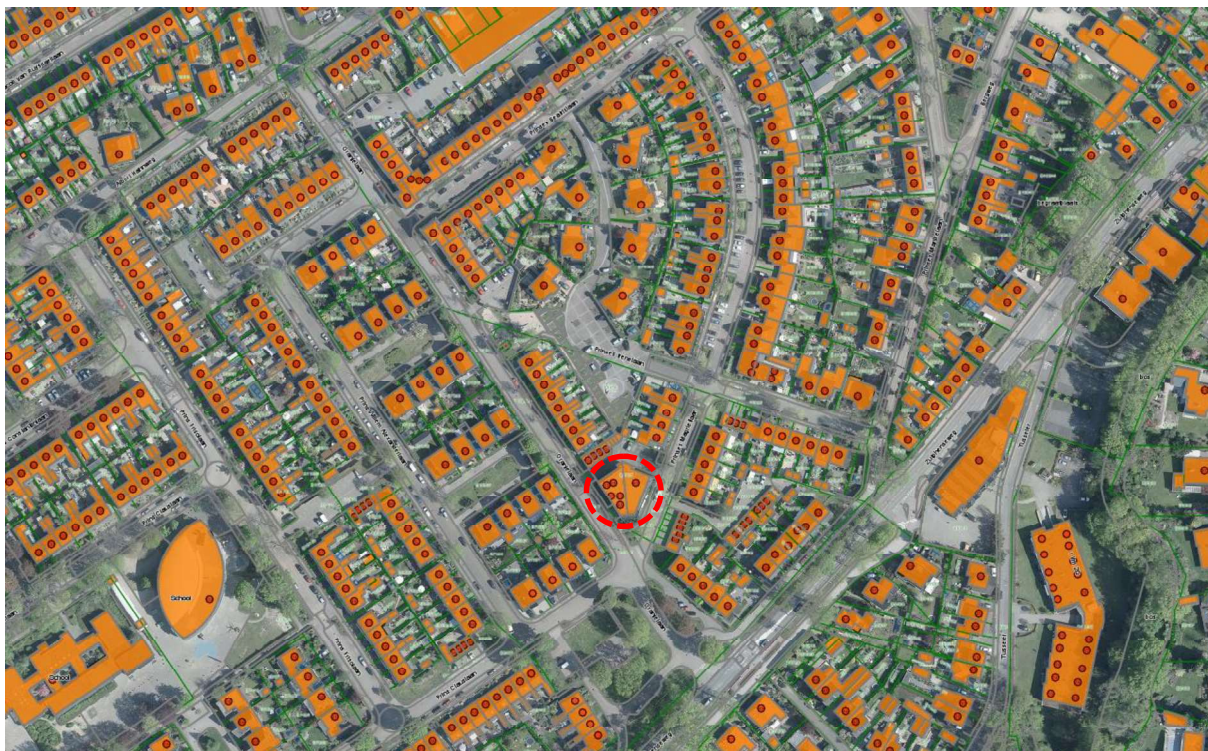
Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het toestaan van twee woningen in een voormalige dokterspraktijk aan de Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem. De beoogde woningen komen in de bestaande dokterspraktijk welke zal worden verbouwd. De dokterspraktijk bevindt zich op de begane grond. Op de 1^e en 2^e verdiepingen zijn in totaal 4 woningen aanwezig. Met verbouwing van de dokterspraktijk worden 2 woningen toegevoegd. Het gebouw aan de Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem zal in de beoogde situatie in totaal 6 wooneenheden bevatten.

Het beoogde gebruik past niet in het geldende bestemmingsplan “Lochem West” dat door de gemeenteraad op 14 oktober 2013 is vastgesteld. Om het beoogde gebruik te kunnen toestaan, is de gemeente Lochem voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing bevat onder andere een motivatie waarom het bouwplan passend is op de locatie. Het voorliggende document voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt in zuiden van de stad Lochem. Het pand ligt aan de Oranjelaan en Prinses Margrietlaan waar de wegen bij elkaar komen.



Figuur 1: Luchtfoto perceel Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40

3. Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied maakt deel uit van het geldende bestemmingsplan “Lochem West”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 14 oktober 2013. In dit geldende bestemmingsplan hebben de gronden binnen het plangebied de bestemming ‘Maatschappelijk’. Op grond van artikel 10 van de planregels zijn de gronden bestemd voor:

- a. het uitoefenen van activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, waaronder begrepen:
 1. gezondheidszorg;
 2. zorg en welzijn;
 3. jeugd- en kinderopvang;
 4. onderwijs;
 5. religie;
 6. bibliotheken;
 7. openbare dienstverlening;
 8. verenigingsleven;één en ander zoals genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van typen maatschappelijke instellingen en/of instanties;

alsmede voor:

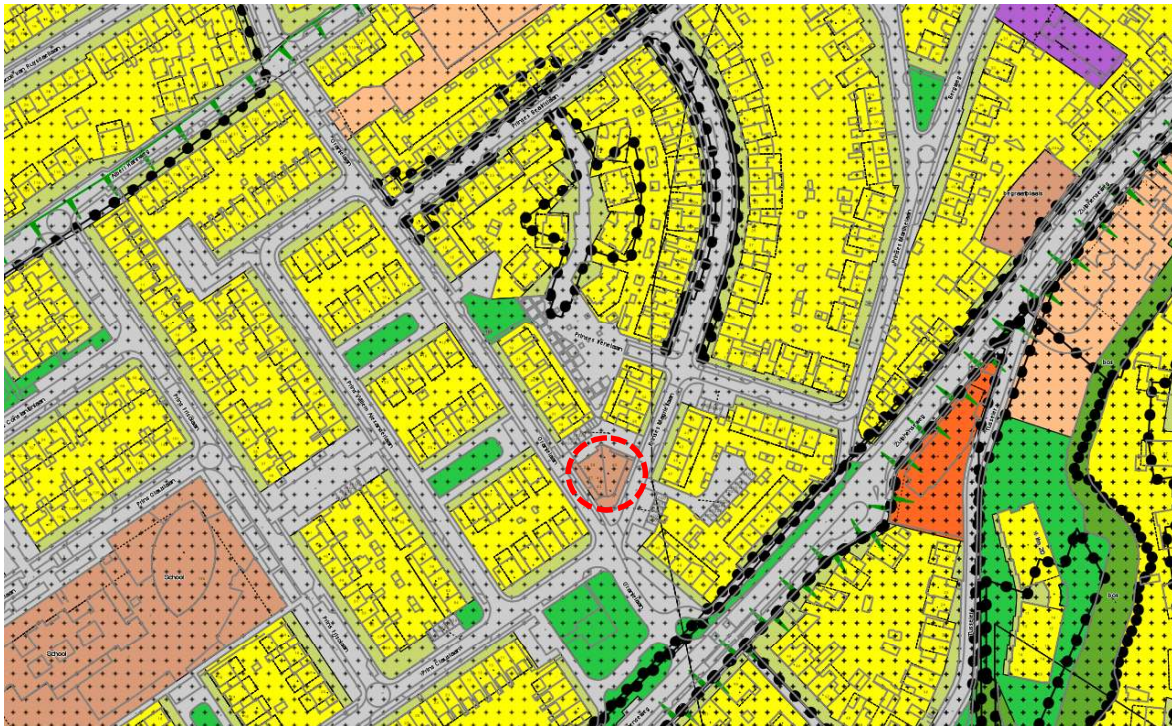
- b. wonen, ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
- c. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel'.

alsmede voor:

- d. bedrijfswoningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', met dien verstande dat per aanduiding maximaal één bedrijfswoning is toegestaan;
- e. bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

De locatie Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem heeft een functieaanduiding ‘Wonen’. Voor een maximum van 4 wooneenheden (welke allen momenteel in gebruik zijn).

Het plangebied maakt tevens deel uit van het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Archeologie” Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 november 2013. In dit geldende bestemmingsplan hebben de gronden binnen het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 7”



Figuur 2: Uittreksel uit geldend bestemmingsplan Lochem West. De Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem is rood omcirkeld.

4. Beoogde situatie

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in het toestaan van 2 extra wooneenheden boven op de bestaande 4 wooneenheden. Het pand aan de Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem heeft momenteel een (leegstaande) dokterspraktijk op de begane grond. Op de 1^e en 2^e verdiepingen wordt gewoond (4 woningen).

Het beoogde gebruik past binnen de huidige bestemming 'Maatschappelijk'. Echter is momenteel alleen het huidige aantal wooneenheden toegestaan. Door het aantal wooneenheden van 4 naar 6 te verhogen is het mogelijk 2 extra woningen te realiseren in het pand. De dokterspraktijk op de begane zal worden verbouwd naar 2 woningen.

Nu de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, dient dit worden beschouwd als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 Wabo.



Figuur 3: Foto voorgevel bestaande pand

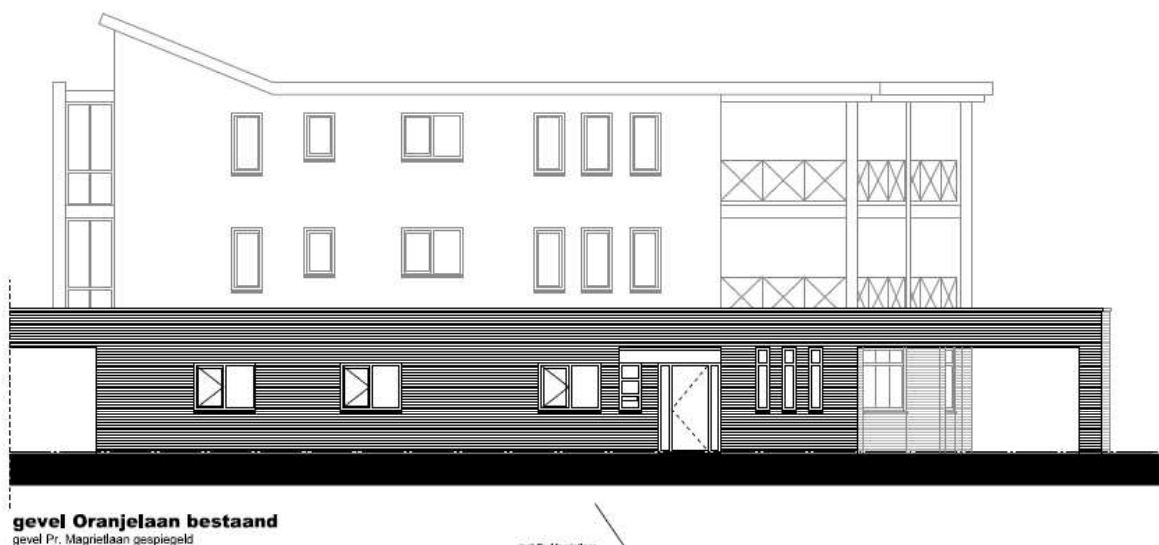


Figuur 4: Zijaanzicht pand



westen

Figuur 5: Zijgevel pand oosten





gevel Oranjelaan nieuw
gevel Pr. Magriellaan gespiegeld

invit. Pr. Magriellaan



5. Ruimtelijke afweging

Duidelijk is dat het bestemmingsplan Lochem West is afgestemd op de bestaande, feitelijke situatie. In het geldende bestemmingsplan is het perceel bestemd als 'Maatschappelijk' met de aanduiding 'wonen'. Door de conserverende wijze van bestemmen is een ontwikkeling, anders dan het bestaande, niet (meer) mogelijk. Afgewogen is of in afwijking van het geldende bestemmingsplan medewerking kan worden verleend aan het beoogde gebruik.

Het beoogde gebruik wonen zal plaatsvinden in het bestaande pand en zal alleen inpandig worden aangepast om twee extra wooneenheden mogelijk te maken.

In het pand aan de Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem zijn reeds 4 woningen aanwezig. Op het toestaan van twee extra woningeenheden na blijft de situatie in het bestemmingsplan technisch ongewijzigd. Na het verlenen van de vergunning blijft het perceel gebonden aan de bestaande bestemming 'Maatschappelijk' met aanduiding 'Wonen'.

Kijkend naar het beoogde gebruik en dat er geen negatieve gevolgen zijn voor de omgeving of de ontwikkeling zelf worden er geen bezwaren gezien om de bestemming 'Maatschappelijk' uit te breiden met 2 wooneenheden. Het totaal aantal toegestane wooneenheden aan Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem zal 6 worden.

6. Beleidskader

In een goede ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan het beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente. Het bouwplan raakt uitsluitend het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in het bestemmingsplan Lochem Oost. Het beleid van Rijk, provincie en regio, evenals het ruimtelijke beleid van de gemeente zoals verwoord in de ruimtelijke structuurvisie zijn niet aan de orde: het gaat om twee wooneenheden toevoegen in een pand. Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is geen sprake. Met de toevoeging van de woningen is rekening gehouden in het woonprogramma van gemeente Lochem. In de ruimtelijke afweging is gemotiveerd waarom een afwijking van het geldende bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht.

7. Milieuaspecten – randvoorwaarden

7.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In dit geval maakt de ontwikkeling wel een nieuw geluidsgevoelig object mogelijk, maar valt deze niet binnen een geluidszone van een bestaand object. Om die reden hoeft geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

7.2 Bodem

Het beoogde gebruik vindt plaats in de huidige bebouwing en zal alleen inpandig worden verbouwd. De ontwikkeling betreft het uitbreiden van de huidige bestemming. Het huidige pand blijft ongewijzigd. Geconcludeerd kan worden dat uit milieukundig oogpunt er geen bezwaar is tegen voorgenomen bestemmingsuitbreiding, aangezien er geen risico voor de volksgezondheid ontstaat. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik.

7.3 Water

Algemeen

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets). Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Voor de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling worden de effecten van de ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en dienen vervolgens, indien relevant, nader te worden toegelicht.

Thema	Toetsvraag	Relevant
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	Nee
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Nee
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdal, overstromingsvlaktes?	Nee
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee
	2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel?	Nee
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee
	4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee
Oppervlaktewater-kwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee
	3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Ja
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel?	Nee
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee

Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Grondwaterkwaliteit

Het perceel aan Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem ligt binnen een grondwaterbeschermingsgebied. De ontwikkeling zal niet leiden tot een groter risico op grondwaterverontreiniging. Het pand wordt alleen in pandig gewijzigd en zal om deze reden geen invloed hebben op het milieuaspect water.

7.4 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats, omdat een overschrijding van de grenswaarden bijna niet voorkomt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Onderzoeksresultaten

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot de genoemde categorieën van gevallen kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

7.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Onderzoeksresultaten

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

1. zich niet bevindt binnen de risicocontour van risicovolle inrichtingen;
2. zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
3. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
4. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

7.6 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in beeld te worden gebracht wat de gevolgen zijn voor gebieden en dier- en plantensoorten. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

Gezien er gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing heeft dit geen negatieve gevolgen voor eventueel voorkomende beschermde planten en dieren. Er is om die reden afgezien van onderzoek naar de gevolgen voor flora- en fauna.

Gezien de aard van de ruimtelijke ontwikkeling en de ruime afstand tot het Gelderse Natuur Netwerk en het Natura 2000 gebied is overwogen dat de ontwikkeling geen significante negatieve effecten heeft op de gebieden.

7.7 Archeologie

Naast het bestemmingsplan Lochem West geldt ter plaatse tevens het Paraplubestemmingsplan Archeologie. Het perceel aan de Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem is gelegen binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie 7'. Binnen deze bestemming is het verboden om te bouwen of te laten bouwen. Dit verbod is echter niet van toepassing op:

- a) gronden waarvan uit documenten blijkt dat de archeologische waarden reeds eerder verstoord zijn op een diepte van meer dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld, hetgeen wordt getoetst door een archeologisch deskundige, of;
- b) bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter, of;
- c) bebouwing waarvan de diepte niet meer bedraagt dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- d) bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 2.500 m² en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- e) de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
 - de bestaande fundering wordt gebruikt;
 - de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

In dit geval wordt alleen de gebruik uitgebreid en wordt er niet gebouwd. Er hoeft om deze reden geen archeologisch onderzoek plaats te vinden om de locatie vrij te kunnen geven.

7.8 Milieuzonering

Bij de ontwikkeling van milieugevoelige functies, zoals woningen, dienen afstanden tot milieubelastende activiteiten in acht te worden genomen. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" gehanteerd. De uitgave geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

In de omgeving van de Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem zijn geen milieubelastende activiteiten aanwezig. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

8. Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief dat door de initiatiefnemer wordt gefinancierd. De kosten die zijn gemoeid met de ruimtelijke procedure worden op grond van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Het risico op planschade wordt gezien de aard van de planologische afwijking van het bestemmingsplan nihil geacht.

Gezien het voorgaande wordt geen aanleiding gezien om een exploitatieplan vast te stellen.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Geoordeeld wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Gelderland

In voorliggend geval zijn geen provinciale belangen in het geding: het betreft een binnenstedelijke ontwikkeling waarbij het aantal woningen niet toeneemt.. Van nader vooroverleg met de provincie Gelderland kan derhalve worden afgezien.

Waterschap Rijn en IJssel

Er zijn geen waterschapsbelangen in het geding. Verwezen wordt naar paragraaf 7.3. Van nader vooroverleg met het waterschap is dan ook afgezien.

8.3 Inspraakmogelijkheid

Zoals wettelijke voorgeschreven heeft de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegen (van 16 februari 2017 tot en met 29 maart 2017). Gedurende de ter inzage legging kon iedereen een zienswijze ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Lochem. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2016-016550

d.d. : 18 april 2017

van : R.J. de Vos

bouwplaats : Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Riolering.*
De aansluiting en de wijze van uitvoeren van de vuilwaterriolering en de wijze van afvoeren van hemelwater dient in overleg met Circulus-Berkel B.V. te geschieden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Meijer.
3. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
 - Ingeval van doorvoeringen door een brandscheiding, dient te worden aangetoond dat de vereiste weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van de betreffende brandscheiding gewaarborgd blijft.
4. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding.
5. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
6. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeenteground, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
7. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2016-016550

d.d. : 18 april 2017

van : R.J. de Vos

bouwplaats : Oranjelaan 43 en Prinses Margrietlaan 40 te Lochem

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m³ afval vrijkomt, een sloopmelding verplicht. Pas nadat de sloopmelding is afgehandeld mag met de sloop worden begonnen.
3. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
4. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wanneer u het niet eens bent met het besluit kunt u het volgende doen:

1. Bezwaarschrift

1. U dient een bezwaarschrift in bij het bestuursorgaan (raad, college of burgemeester) dat het besluit heeft genomen.
2. Het bestuursorgaan legt uw bezwaarschrift voor aan een onafhankelijke commissie. Deze commissie (de commissie Bezwaarschriften) informeert u over de behandelingsprocedure van uw bezwaarschrift en brengt een advies uit aan het bestuursorgaan. Het advies van de commissie wordt u en het bestuursorgaan schriftelijk meegedeeld.
3. Na het advies van de commissie heroverweegt het bestuursorgaan het eerder genomen besluit en neemt een nieuw besluit. Dit besluit wordt u schriftelijk meegedeeld.
4. Regels voor het indienen van een bezwaarschrift:
 - a. het bezwaarschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijk-verklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en het bestuursorgaan niet meer op uw bezwaren ingaat;
 - b. vermeld in uw ondertekende bezwaarschrift uw naam en adres, en/of de naam en adres van degene namens wie u bezwaar maakt, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - c. vermeld in het bezwaarschrift duidelijk waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. verstuur het bezwaarschrift per post of via het digitale loket (met gebruik van DigiD) van de gemeente Lochem. Ook kunt u het bezwaarschrift afgeven aan de publieksbalie van de gemeente Lochem.

2. Beroepschrift

1. Bent u het niet eens met de onder paragraaf 1, onder 3 genomen beslissing, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een beroepschrift indienen.
2. U kunt rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank indien de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is toegepast. Dit is bv. het geval bij een omgevingsvergunning voor milieu, die volgens de uitgebreide procedure tot stand is gekomen, waarbij u al eerder een zienswijze op het ontwerp kenbaar heeft kunnen maken.
3. Regels voor het indienen van een beroepschrift:
 - a. het beroepschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwaren;
 - b. vermeld in uw ondertekende beroepschrift uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - c. geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. zend een kopie van het bestreden besluit mee;
 - e. aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
 - f. de kosten zijn € 168,- voor een natuurlijk persoon en € 334,- voor een rechtspersoon.

3. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- a. u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem; via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- b. geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- c. een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;
- d. aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
- e. de kosten zijn € 168,- voor een natuurlijk persoon en € 334,- voor een rechtspersoon.

4. Omgevingsvergunning van rechtswege

Indien een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, wordt de werking opgeschort (u kunt er nog geen gebruik van maken) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie 1.4.a) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan in het kader van een voorlopige voorziening de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, verzoeken de opschorting op te heffen (of via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl).

Heeft u vragen over deze procedures dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie Bezwaarschriften, M. Marée, L. Francken of F. Rietberg, Hanzeweg 8 in Lochem. Het telefoonnummer is (0573) 28 92 22. Meer informatie is te vinden in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure is verkrijgbaar bij de afdeling Publiekscontacten.



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2582201
Aanvraagnaam	verbouw artsenpraktijk tot 2 woningen
Uw referentiecode	16_16
Ingediend op	06-10-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwing van artsenpraktijk aan de oranjelaan 43 / Pr. Magrietlaan 40 tot 2 woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	Hanzeweg 8 te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	0573-289222
Faxnummer:	0573-254899
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lochem
Kadastrale gemeente	☒ Lochem
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9767
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zelfde kleuren en materialen als bestaand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

artsenpraktijk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

87

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

alle kleuren en materialen als bestaand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16_16_DO_8001_-dd_04--10-2016_PDF	16_16_DO_8001_-dd_04--10-2016.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2016-10-06	In behandeling
bouwbesluit_04--10-2-016_pdf	bouwbesluit_04--10-2-016.pdf	Gezondheid	2016-10-06	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 10000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 20000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 300000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2679993
Aanvraagnaam	verbouw artsenpraktijk tot 2 woningen
Uw referentiecode	16_16
Ingediend op	30-11-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouwing van artsenpraktijk aan de oranjelaan 43 / Pr. Magrietlaan 40 tot 2 woningen
Opmerking	aanvulling op eerder ingediende aanvraag
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lochem
Bezoekadres:	Hanzeweg 8 te Lochem
Postadres:	Postbus 17 7240 AA Lochem
Telefoonnummer:	0573-289222
Faxnummer:	0573-254899
E-mailadres:	info@lochem.nl
Website:	www.lochem.nl
Contactpersoon:	Publiekscontacten, team Omgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lochem
Kadastrale gemeente	☒ Lochem
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9767
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

functiewijziging maatschappelijke doeleinden naar woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

maatschappelijke doeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

functiewijziging maatschappelijke doeleinden naar woning

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16_16_DO_8001_WijzA-dd_30-11-2016_PDF	16_16_DO_8001-WijzA_dd_30-11--2016.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-30	In behandeling

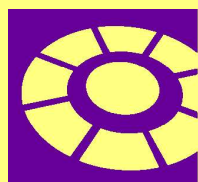
Formulierversie
2016.03

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

30000



BINK
software

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau
Lochem

Gebruiksoppervlakte

Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : G.O. woning A en B

Project gegevens

Project : 100064
Omschrijving : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Aanmaakdatum : 4-10-2016
Mutatie datum : 4-10-2016
Auteur : ah

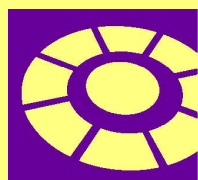
Projectrelatie(s)

I_KB architecten bv



Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau

Dillenburg 130 7242 BE Lochem
Nederland
Telefoon : 0573-253587
Fax : 0573 - 25 35 87
E-mail : a.horstman@technonet.nl



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : G.O. woning A en B

Overzicht invoergegevens

Gebouw

Omschrijving : G.O. woning A en B
Gebouwtype : Woning
Hoofdfunctie gebouw : Woning
Jaar Bouwbesluit : Bouwbesluit 2012 (wijz. jul 2015)
Installatie (woning) : Individuele installatie
Gebruikte eisen set : Bouwbesluit woningen
Lengte (L) : 0,00 [m]
Breedte (B) : 0,00 [m]
Hoogte (H) : 0,00 [m]
Oppervlakte (A) : 122,70 [m²]
Gebruiksoppervlakte (Ag) : 119,40 [m²]

Bouwlagen

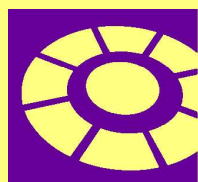
Omschr	Ag [m²]	Avl [m²]
Begane grond	122,70	87,10
	122,70	87,10

Verblijfsgebieden

Omschr	L [m]	B [m]	Hn [m]	Avl [m²]
Begane grond				
{VG} Verblijfsgebied 1	0,00	0,00	2,90	51,20
{VG} Verblijfsgebied 2 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,90	13,20
{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,90	13,80
{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,90	8,90
				87,10

Ruimten

Aand	Omschr	Vr	Functie	Type BB	L [m]	B [m]	Hn [m]	Ag [m²]	Ag(geb) [m²]
Begane grond									
01	Entree	Nee	Woonfunctie	Verkeersruimte	2,70	1,00	2,90	2,70	2,70
02	Meterkast	Nee	Woonfunctie	Meterruimte	0,30	1,00	2,90	0,30	0,30
03-4-5-5	Woonkamer/Keuken/Gai	Ja	Woonfunctie	Verblijfsruimte (VR)	3,70	3,00	2,90	63,30	63,30
06	Toilet	Nee	Woonfunctie	Toiletruimte	1,60	1,00	2,90	1,60	1,60
07	Badkamer	Nee	Woonfunctie	Badruimte	9,30	1,00	2,90	9,30	9,30
08	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	VR voor slapen	4,00	2,49	2,90	13,20	13,20
09	Technische ruimte	Nee	Woonfunctie	Technische ruimte	3,30	1,00	2,90	3,30	
10	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	VR voor slapen	4,00	3,45	2,90	13,80	13,80
11	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	VR voor slapen	2,65	3,45	2,90	8,90	8,90
12	Berging	Nee	Woonfunctie	Onbenoemd	6,30	1,00	2,90	6,30	6,30
								122,70	119,40



Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : G.O. woning A en B

Controles gebouwniveau

Controle vloeroppervlakte verblijfsgebiede

Woonfunctie

Eis : minimaal 18,00 [m²]

Eis : minimaal 55,0 [%] van Ag Woonfunctie

Ag Woonfunctie	:	122,70	[m ²]
55,0 [%] van Ag Woonfunctie	:	67,48	[m ²]
Totaal Avl in verblijfsgebieden	:	87,10	[m ²]

voldoet

Controle aantal aanwezige toiletruimter

Eis : minimaal 1 toilet voor Woonfunctie

Eis : minimaal 1 toilet per 5 woonfuncties

Aantal met woonfunctie	:	4
Aantal toiletten vereist	:	1
Aantal toiletten aanwezig	:	1

voldoet

Controle aantal aanwezige badruimter

Eis : minimaal 1 badruimte

Aantal badruimtes vereist	:	1
Aantal badruimten aanwezig	:	1

voldoet

Controle aanwezige Ag buitenbergruimt

Eis : minimaal 5,00 [m²] Ag woonfunctie

Controle aanwezige Ag buitenruimt

Eis : minimaal 4,00 [m²] Ag Woonfunctie

Controle grootte "woonkamermt"

Eis : minimaal 3,7 x 3,0 [m]

Grootste verblijfsruimte in Woonfunctie	{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang	
Lengte {03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang	:	3,70 [m]
Breedte {03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang	:	3,00 [m]

voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats kooktoeste

Eis : minimaal 1 opstelplaats kooktoestel van 0,6 [m] x 0,6 [m]

Opstelplaats kooktoestel aanwezig in	{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang
--------------------------------------	----------------------------------

voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats stooktoeste

Eis : minimaal 1 opstelplaats stooktoestel

Opstelplaats stooktoestel aanwezig in	: {09} Technische ruimte
---------------------------------------	--------------------------

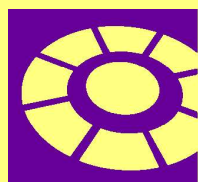
voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats warmwatertoeste

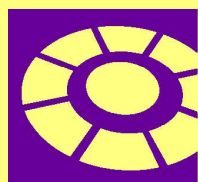
Eis : minimaal 1 opstelplaats warmwatertoestel

Opstelplaats warmwatertoestel aanwezig in	: {09} Technische ruimte
---	--------------------------

voldoet

Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : WoningOmschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : G.O. woning A en B**Controles verblijfsgebiedniveau****Controle verblijfsgebieden**

Omschrijving	Eis	Eis	Inv	Inv	Resultaat
	Hn	Avl	Hn	Avl	
	[m]	[m²]	[m]	[m²]	
Begane grond					
{VG} Verblijfsgebied 1	2,60		2,90	51,20	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 2 (Bedgebied)	2,60		2,90	13,20	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)	2,60		2,90	13,80	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)	2,60		2,90	8,90	voldoet



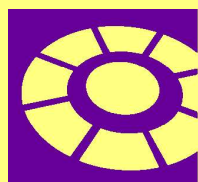
Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : G.O. woning A en B

Controles ruimteniveau

Controle ruimten

Aand	Omschrijving	Ruimtetype	Bouwbe:	Eis L [m]	Eis B [m]	Eis Hn [m]	Eis Ag/Avl [m²]	Inv L [m]	Inv B [m]	Inv Hn [m]	Inv Ag/Avl [m²]	OK
Begane grond												
01	Entree	Verkeersruimte						2,70	1,00	2,90	2,70	Ja
02	Meterkast	Meterruimte						1,00	0,30	2,90	0,30	Ja
03-4-5-5	Woonkamer/Keuken/Gang	Verblijfsruimte (VR)			1,80	2,60		3,70	3,00	2,90	51,20	Ja
06	Toilet	Toiletruimte		1,20	0,90	2,30		1,60	1,00	2,90	1,60	Ja
07	Badkamer	Badruimte			0,80	2,30		9,30	1,00	2,90	9,30	Ja
08	Slaapkamer	VR voor slapen			1,80	2,60		4,00	2,49	2,90	13,20	Ja
09	Technische ruimte	Technische ruimte						3,30	1,00	2,90	3,30	Ja
10	Slaapkamer	VR voor slapen			1,80	2,60		4,00	3,45	2,90	13,80	Ja
11	Slaapkamer	VR voor slapen			1,80	2,60		3,45	2,65	2,90	8,90	Ja
12	Berging	Onbenoemd						6,30	1,00	2,90	6,30	Ja



BINK
software

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau
Lochem

Daglichtberekening

Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : daglicht woning A en B

Project gegevens

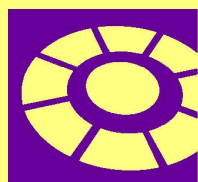
Project : 100064
Omschrijving : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Aanmaakdatum : 4-10-2016
Mutatie datum : 4-10-2016
Auteur : ah

Projectrelatie(s)

I_KB architecten bv

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau

Dillenburg 130 7242 BE Lochem
Nederland
Telefoon : 0573-253587
Fax : 0573 - 25 35 87
E-mail : a.horstman@technonet.nl



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : daglicht woning A en B

Gebouw overzicht

Gebouwgegevens

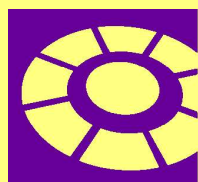
Omschrijving : daglicht woning A en B
Gebouwtype : Woning

Verblijfsgebieden

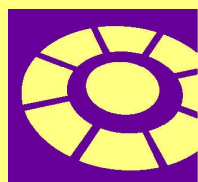
Omschr	Hpeil [m]	L [m]	B [m]	H [m]	Avl [m ²]	Aeq;eis [m ²]
Begane grond						
{VG} Verblijfsgebied 1	0,00	0,00	0,00	2,90	51,20	5,12
{VG} Verblijfsgebied 2 (Bedgebied)	0,00	0,00	0,00	2,90	13,20	1,32
{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)	0,00	0,00	0,00	2,90	13,80	1,38
{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)	0,00	0,00	0,00	2,90	8,90	0,89

Ruimten

Aand	Omschr	Vr	Functie	L [m]	B [m]	H [m]	Avl [m ²]	Aeq;min [m ²]
Begane grond								
03-4-5-5	Woonkamer/Keuken/Gang	Ja	Woonfunctie	3,70	3,00	2,90	51,20	0,50
08	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	4,00	2,49	2,90	13,20	0,50
10	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	4,00	3,45	2,90	13,80	0,50
11	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	2,65	3,45	2,90	8,90	0,50

Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : WoningOmschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : daglicht woning A en B**Overzicht vlakken per ruimte**

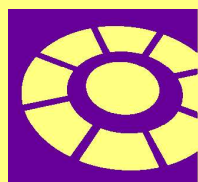
Aand	Omschr uitgeb.	Konstr.type	Grenst aa ln vlak	Stand [°]	LTA [-]	Diepte [mm]	Ln [m]	Bn [m]	An [m²]
{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang									
Dv	Tuindeur { 03-4-5-5 N 90}	Buitenraam	Buitenlucf Geen	90	0,80	200	1,00	1,35	1,35
Dv	Raam 3x { 03-4-5-5 N 90}	Buitenraam	Buitenlucf Geen	90	0,80	350	0,60	1,30	0,78
Dv	Terrasdeur { 03-4-5-5 N 90}	Buitenraam	Buitenlucf Geen	90	0,80	200	2,00	1,75	3,50
{08} Slaapkamer									
Dv	Raam 2x { 08 N 90}	Buitenraam	Buitenlucf Geen	90	0,80	350	1,20	0,95	1,14
{10} Slaapkamer									
Dv	Raam 3x { 10 N 90}	Buitenraam	Buitenlucf Geen	90	0,80	350	1,75	0,95	1,66
{11} Slaapkamer									
Dv	Raam { 11 N 90}	Buitenraam	Buitenlucf Geen	90	0,80	350	1,20	0,95	1,14

Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : WoningOmschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : daglicht woning A en B**Overzicht belemmeringen en overstekken per ruimte****Overzicht belemmeringen**

Omschrijving		Hpeil [m]	Hvl [m]	Stand [°]	alfa [°]	Afst [m]	Hgte [m]
{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang							
Tuindeur { 03-4-5-5 N 90}	Vereenvoudigd	0,00	0,60	90	20	0,00	0,00
Raam 3x { 03-4-5-5 N 90}	Vereenvoudigd	0,00	0,60	90	20	0,00	0,00
Terrasdeur { 03-4-5-5 N 90}	Vereenvoudigd	0,00	0,60	90	20	0,00	0,00
{08} Slaapkamer							
Raam 2x { 08 N 90}	Vereenvoudigd	0,00	0,60	90	20	0,00	0,00
{10} Slaapkamer							
Raam 3x { 10 N 90}	Vereenvoudigd	0,00	0,60	90	20	0,00	0,00
{11} Slaapkamer							
Raam { 11 N 90}	Vereenvoudigd	0,00	0,60	90	20	0,00	0,00

Overzicht overstekken

Omschrijving		Hvl [m]	Stand [°]	betaH [°]	overstekD [m]	overstek [m]
{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang						
Tuindeur { 03-4-5-5 N 90}	Vereenvoudigd	0,60	90	17	0,00	0,00
Raam 3x { 03-4-5-5 N 90}	Vereenvoudigd	0,60	90	28	0,00	0,00
Terrasdeur { 03-4-5-5 N 90}	Vereenvoudigd	0,60	90	13	0,00	0,00
{08} Slaapkamer						
Raam 2x { 08 N 90}	Vereenvoudigd	0,60	90	36	0,00	0,00
{10} Slaapkamer						
Raam 3x { 10 N 90}	Vereenvoudigd	0,60	90	36	0,00	0,00
{11} Slaapkamer						
Raam { 11 N 90}	Vereenvoudigd	0,60	90	36	0,00	0,00



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : daglicht woning A en B

Aeq resultaten per ruimte

{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang

Invoergegevens

Gebruiksfunctie : Woonfunctie
Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtype Bouwbesluit : Verblijfsruimte (VR)
Netto lengte : 3,70 [m]
Netto breedte : 3,00 [m]
Vloeroppervlakte : 51,20 [m²]

Geplaatste vlakken:

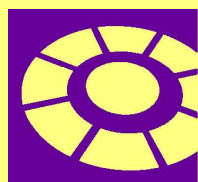
Nr	Aand	Omschr uitgeb.	Konstr.type	Grenst a Ligt in vlak	LTA [-]	Stand [°]	Diepte [mm]	Ln [m]	Bn [m]	An [m²]
2	Dv	Tuindeur { 03-4-5-5 N 90}	Buitenraam	Buitenluc Geen	0,80	90	200	1,00	1,35	1,35
3	Dv	Raam 3x { 03-4-5-5 N 90}	Buitenraam	Buitenluc Geen	0,80	90	350	0,60	1,30	0,78
4	Dv	Terrasdeur { 03-4-5-5 N 90}	Buitenraam	Buitenluc Geen	0,80	90	200	2,00	1,75	3,50

Resultaten:

Nr	Aand	Omschr uitgeb.	LTA [-]	An [m²]	Hvl [m]	Beta [°]	Alfa [°]	Abuitw [m²]	Anuitw [m²]	Cu [-]	Cb [-]	Ad [m²]	Aeq [m²]
2	Dv	Tuindeur { 03-4-5-5 N 90}	0,80	1,35	0,60	17	20	0,00	0,00	1,00	0,79	1,35	1,07
3	Dv	Raam 3x { 03-4-5-5 N 90}	0,80	0,78	0,60	28	20	0,00	0,00	1,00	0,76	0,78	0,59
4	Dv	Terrasdeur { 03-4-5-5 N 90}	0,80	3,50	0,60	13	20	0,00	0,00	1,00	0,79	3,50	2,77
			5,63									5,63	4,42

Resumé:

Totaal eis Aeq : 0,50 [m²]
Totaal behaalde Aeq : 4,42 [m²]
Percentage van vloeroppervlak : 8,63 [%]
De behaalde Aeq voldoet



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : daglicht woning A en B

{08} Slaapkamer**Invoergegevens:**

Gebruiksfunctie : Woonfunctie
Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtype Bouwbesluit : VR voor slapen
Netto lengte : 4,00 [m]
Netto breedte : 2,49 [m]
Vloeroppervlakte : 13,20 [m²]

Geplaatste vlakken:

Nr	Aand	Omschr uitgeb.	Konstr.type	Grenst a Ligt in vlak	LTA [-]	Stand [°]	Diepte [mm]	Ln [m]	Bn [m]	An [m ²]
5	Dv	Raam 2x { 08 N 90}	Buitenraam	Buitenluc Geen	0,80	90	350	1,20	0,95	1,14

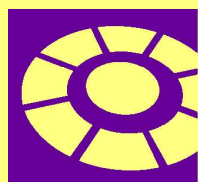
Resultaten:

Nr	Aand	Omschr uitgeb.	LTA [-]	An [m ²]	Hvl [m]	Beta [°]	Alfa [°]	Abuitw [m ²]	Anuitw [m ²]	Cu [-]	Cb [-]	Ad [m ²]	Aeq [m ²]
5	Dv	Raam 2x { 08 N 90}	0,80	1,14	0,60	36	20	0,00	0,00	1,00	0,72	1,14	0,82
			1,14										0,82

Resumé:

Totaal eis Aeq : 0,50 [m²]
Totaal behaalde Aeq : 0,82 [m²]
Percentage van vloeroppervlak : 6,21 [%]

De behaalde Aeq voldoet



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : daglicht woning A en B

{10} Slaapkamer**Invoergegevens:**

Gebruiksfunctie : Woonfunctie
Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtype Bouwbesluit : VR voor slapen
Netto lengte : 4,00 [m]
Netto breedte : 3,45 [m]
Vloeroppervlakte : 13,80 [m²]

Geplaatste vlakken:

Nr	Aand	Omschr uitgeb.	Konstr.type	Grenst a Ligt in vlak	LTA [-]	Stand [°]	Diepte [mm]	Ln [m]	Bn [m]	An [m ²]
6	Dv	Raam 3x { 10 N 90}	Buitenraam	Buitenluc Geen	0,80	90	350	1,75	0,95	1,66

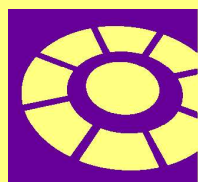
Resultaten:

Nr	Aand	Omschr uitgeb.	LTA [-]	An [m ²]	Hvl [m]	Beta [°]	Alfa [°]	Abuitw [m ²]	Anuitw [m ²]	Cu [-]	Cb [-]	Ad [m ²]	Aeq [m ²]
6	Dv	Raam 3x { 10 N 90}	0,80	1,66	0,60	36	20	0,00	0,00	1,00	0,72	1,66	1,20
				1,66								1,66	1,20

Resumé:

Totaal eis Aeq : 0,50 [m²]
Totaal behaalde Aeq : 1,2 [m²]
Percentage van vloeroppervlak : 8,7 [%]

De behaalde Aeq voldoet



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : daglicht woning A en B

{11} Slaapkamer**Invoergegevens:**

Gebruiksfunctie : Woonfunctie
Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtype Bouwbesluit : VR voor slapen
Netto lengte : 2,65 [m]
Netto breedte : 3,45 [m]
Vloeroppervlakte : 8,90 [m²]

Geplaatste vlakken:

Nr	Aand	Omschr uitgeb.	Konstr.type	Grenst a Ligt in vlak	LTA [-]	Stand [°]	Diepte [mm]	Ln [m]	Bn [m]	An [m ²]
7	Dv	Raam { 11 N 90}	Buitenraam	Buitenluc Geen	0,80	90	350	1,20	0,95	1,14

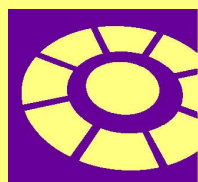
Resultaten:

Nr	Aand	Omschr uitgeb.	LTA [-]	An [m ²]	Hvl [m]	Beta [°]	Alfa [°]	Abuitw [m ²]	Anuitw [m ²]	Cu [-]	Cb [-]	Ad [m ²]	Aeq [m ²]
7	Dv	Raam { 11 N 90}	0,80	1,14	0,60	36	20	0,00	0,00	1,00	0,72	1,14	0,82
			1,14										0,82

Resumé:

Totaal eis Aeq : 0,50 [m²]
Totaal behaalde Aeq : 0,82 [m²]
Percentage van vloeroppervlak : 9,21 [%]

De behaalde Aeq voldoet



BINK
software

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau
Lochem

Ventilatieberekening

Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : ventilatie woning A en B

Project gegevens

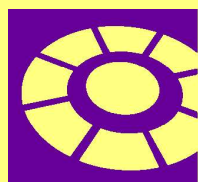
Project : 100064
Omschrijving : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Aanmaakdatum : 4-10-2016
Mutatie datum : 4-10-2016
Auteur : ah

Projectrelatie(s)

I_KB architecten bv

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau

Dillenburg 130 7242 BE Lochem
Nederland
Telefoon : 0573-253587
Fax : 0573 - 25 35 87
E-mail : a.horstman@technonet.nl



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : ventilatie woning A en B

Gebouw overzicht

Omschrijving : ventilatie woning A en B
Gebouwtype : Woning
Jaar Bouwbesluit : Bouwbesluit 2012 (wijz. jul 2015)

Totale ventilatie toe- en afvoer

Totale toevoer: 127,31 [dm3/s]
Totale afvoer : 127,31 [dm3/s]

Totale mechanische ventilatie toe- en afvoer

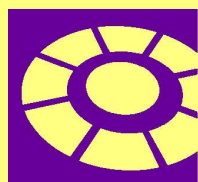
Totale toevoer: 0,00 [dm3/s]
Totale afvoer : 56,00 [dm3/s]

Verblijfsgebieden

Aand	Omschr	L [m]	B [m]	Avl [m²]	f(...) qv;eis [dm3/s]
Begane grond					
VG	Verblijfsgebied 3	0,00	0,00	13,80	12,42
VG	Verblijfsgebied 4	0,00	0,00	8,90	8,01
VG	Verblijfsgebied 1	0,00	0,00	51,20	46,08
VG	Verblijfsgebied 2	0,00	0,00	13,20	11,88

Ruimten

Aand	Omschr	V r	Functie	Type BB	f(x) nP	Avl [m²]	qv;eis [dm3/s]
Begane grond							
01	Entree	Nee	Woonfunctie	Verkeersruimte	0,00 ()	2,70	0,00
02	Meterkast	Nee	Woonfunctie	Meterruimte	0,00 ()	0,30	2,00
03-4-5-5	Woonkamer/Keuken/Gang	Ja	Woonfunctie	Verblijfsruimte (VR)	0,00 ()	51,20	46,08
06	Toilet	Nee	Woonfunctie	Toiletruimte	0,00 ()	1,60	7,00
07	Badkamer	Nee	Woonfunctie	Badruimte	0,00 ()	9,30	14,00
08	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	VR voor slapen	0,00 ()	13,20	11,88
09	Technische ruimte	Nee	Woonfunctie	Technische ruimte	0,00 ()	3,30	0,00
10	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	VR voor slapen	0,00 ()	13,80	12,42
11	Slaapkamer	Ja	Woonfunctie	VR voor slapen	0,00 ()	8,90	8,01
12	Berging	Nee	Woonfunctie	Onbenoemd	0,00 ()	6,30	0,00



Project	: 100064	Omschr.	: Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum	: 4-10-2016	Plaats	: Lochem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: ventilatie woning A en B

Overzicht per verblijfsgebied

{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)

Invoergegevens

Bouwlaag	:	Begane grond	
Lengte (L)	:	0,00	[m]
Breedte (B)	:	0,00	[m]
Vloeroppervlakte (Avl)	:	13,80	[m²]

Balansgegevens :

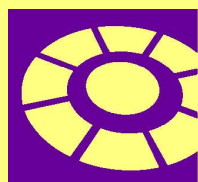
Omschrijving	Onderdeel van gezamenlijke balans	Balans Avl [m²]	Balans Toevoer [dm³/s]	Balans Afvoer [dm³/s]	Ruimte Avl [m²]	Ruimte Toevoer [dm³/s]	Ruimte Afvoer [dm³/s]	Vers % [%]
{10} Slaapkamer					13,80	12,42	12,42	100,0
					13,80	12,42	12,42	100,0

Resumé :

$f(\dots)$ qv;eis	:	$\text{MAX}(7.0; 0.9 \cdot \text{Avl})$	[dm³/s]
qv;eis	:	12,42	[dm³/s]
qv;sel	:	12,42	[dm³/s]
Eis toevoer direct van buiten	:	50,0	[%]
Toevoer direct van buiten	:	100,0	[%]

De berekende/geselecteerde qv voldoet

Percentage verse lucht direct van buiten voldoet



Project	: 100064	Omschr.	: Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum	: 4-10-2016	Plaats	: Lochem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: ventilatie woning A en B

{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)**Invoergegevens**

Bouwlaag	:	Begane grond	
Lengte (L)	:	0,00	[m]
Breedte (B)	:	0,00	[m]
Vloeroppervlakte (Avl)	:	8,90	[m²]

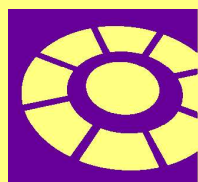
Balansgegevens :

Omschrijving	Onderdeel van gezamenlijke balans	Balans Avl [m²]	Balans Toevoer [dm3/s]	Balans Afvoer [dm3/s]	Ruimte Avl [m²]	Ruimte Toevoer [dm3/s]	Ruimte Afvoer [dm3/s]	Vers % [%]
{11} Slaapkamer					8,90	8,01	8,01	100,0
					8,90	8,01	8,01	100,0

Resumé :

$f(\dots)$ qv;eis	:	MAX(7.0;0.9*Avl)	[dm3/s]
qv;eis	:	8,01	[dm3/s]
qv;sel	:	8,01	[dm3/s]
Eis toevoer direct van buiten	:	50,0	[%]
Toevoer direct van buiten	:	100,0	[%]

*De berekende/geselecteerde qv voldoet**Percentage verse lucht direct van buiten voldoet*



Project	: 100064	Omschr.	: Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum	: 4-10-2016	Plaats	: Lochem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: ventilatie woning A en B

{VG} Verblijfsgebied 1**Invoergegevens**

Bouwlaag	:	Begane grond	
Lengte (L)	:	0,00	[m]
Breedte (B)	:	0,00	[m]
Vloeroppervlakte (Avl)	:	51,20	[m²]

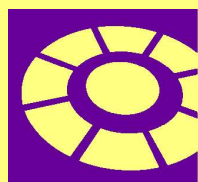
Balansgegevens :

Omschrijving	Onderdeel van gezamenlijke balans	Balans Avl [m²]	Balans Toevoer [dm3/s]	Balans Afvoer [dm3/s]	Ruimte Avl [m²]	Ruimte Toevoer [dm3/s]	Ruimte Afvoer [dm3/s]	Vers % [%]
{03-4-5-5} Woonkamer/l					51,20	56,00	56,00	51,4
					51,20	56,00	56,00	51,4

Resumé :

$f(\dots) qv;eis$	:	$MAX(7.0;0.9 \cdot Avl)$	[dm3/s]
$qv;eis$	:	46,08	[dm3/s]
$qv;sel$	:	56,00	[dm3/s]
Eis toevoer direct van buiten	:	50,0	[%]
Toevoer direct van buiten	:	51,4	[%]

*De berekende/geselecteerde qv voldoet**Percentage verse lucht direct van buiten voldoet*



Project	: 100064	Omschr.	: Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum	: 4-10-2016	Plaats	: Lochem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: ventilatie woning A en B

{VG} Verblijfsgebied 2 (Bedgebied)**Invoergegevens**

Bouwlaag	:	Begane grond	
Lengte (L)	:	0,00	[m]
Breedte (B)	:	0,00	[m]
Vloeroppervlakte (Avl)	:	13,20	[m²]

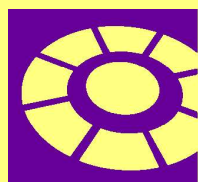
Balansgegevens :

Omschrijving	Onderdeel van gezamenlijke balans	Balans Avl [m²]	Balans Toevoer [dm3/s]	Balans Afvoer [dm3/s]	Ruimte Avl [m²]	Ruimte Toevoer [dm3/s]	Ruimte Afvoer [dm3/s]	Vers % [%]
{08} Slaapkamer					13,20	11,88	11,88	100,0
					13,20	11,88	11,88	100,0

Resumé :

$f(\dots)$ qv;eis	:	MAX(7.0;0.9*Avl)	[dm3/s]
qv;eis	:	11,88	[dm3/s]
qv;sel	:	11,88	[dm3/s]
Eis toevoer direct van buiten	:	50,0	[%]
Toevoer direct van buiten	:	100,0	[%]

*De berekende/geselecteerde qv voldoet**Percentage verse lucht direct van buiten voldoet*



Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : ventilatie woning A en B

Overzicht per ruimte

{02} Meterkast

Invoergegevens :

Bouwlaag : Begane grond
Aanduiding : 02
Verblijfsruimte : Nee
Ruimtype Bouwbesluit : Meterruimte
Lengte (L) : 0,30 [m]
Breedte (B) : 1,00 [m]
Hoogte (H) : 2,90 [m]
Netto volume (Vn) : 0,87 [m3]

Ventilatie-elementen :

Vlak-omschrijving	Type	Merk	Ruimte	Van/naar	Beh. qv1 [dm3/s]
-------------------	------	------	--------	----------	---------------------

Toevoer

Deurkier/opening	Deurkier/opening		Meterkast	Entree	2,00
------------------	------------------	--	-----------	--------	------

Afvoer

Deurkier/opening	Deurkier/opening		Meterkast	Entree	2,00
------------------	------------------	--	-----------	--------	------

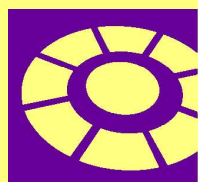
Balans gegevens :

Aand	Omschrijving	f(x) qv;eis [dm3/s]	qv;eis [dm3/s]	Toevoer [dm3/s]	Afvoer [dm3/s]	qv;seVers [dm3/s]	% [%]
02	Meterkast	MAX(2.0;1.0*Avvl)	2,00	2,00	2,00	2,00	0,0

Resumé :

qv;eis : 2,00 [dm3/s]
qv;sel (qvsel) : 2,00 [dm3/s]

De berekende/geselecteerde qv voldoet



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : ventilatie woning A en B

{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang

Invoergegevens :

Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsgebied : {VG} Verblijfsgebied 1
Aanduiding : 03-4-5-5
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtetype Bouwbesluit : Verblijfsruimte (VR)
Lengte (L) : 3,70 [m]
Breedte (B) : 3,00 [m]
Hoogte (H) : 2,90 [m]
Vloeroppervlakte (Avl) : 51,20 [m²]

Ventilatie-elementen :

Vlak-omschrijving	Type	Merk	Ruimte	Van/naar	Beh. qv1 [dm3/s]
Toevoer					
Deurkier/opening	Deurkier/opening		Woonkamer/Keuken/Gang	Slaapkamer	8,01
Deurkier/opening	Deurkier/opening		Woonkamer/Keuken/Gang	Slaapkamer	12,42
Deurkier/opening	Deurkier/opening		Woonkamer/Keuken/Gang	Slaapkamer	11,88
	Ventilatioerooster		Woonkamer/Keuken/Gang	Buiten	23,69
Afvoer					
Deurkier/opening	Deurkier/opening		Woonkamer/Keuken/Gang	Technische ruimte	14,00
Deurkier/opening	Deurkier/opening		Woonkamer/Keuken/Gang	Badkamer	14,00
Deurkier/opening	Deurkier/opening		Woonkamer/Keuken/Gang	Toilet	7,00
	Kanaal (mech.)		Woonkamer/Keuken/Gang	Buiten	21,00

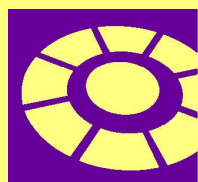
Balans gegevens :

Aand	Omschrijving	f(x) qv;eis [dm3/s]	qv;eis [dm3/s]	Toevoer [dm3/s]	Afvoer [dm3/s]	qv;seVers % [dm3/s] [%]
03-4-5-5	Woonkamer/Keuken/Gang	MAX(7.0;0.9*Avl)	46,08	56,00	56,00	56,00 51,4

Resumé :

qv;eis : 46,08 [dm3/s]
qv;sel (qvsel) : 56,00 [dm3/s]

De berekende/geselecteerde qv voldoet



Project	: 100064	Omschr.	: Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum	: 4-10-2016	Plaats	: Lochem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: ventilatie woning A en B

{06} Toilet**Invoergegevens :**

Bouwlaag	:	Begane grond	
Aanduiding	:	06	
Verblijfsruimte	:	Nee	
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Toiletruimte	
Lengte (L)	:	1,60	[m]
Breedte (B)	:	1,00	[m]
Hoogte (H)	:	2,90	[m]
Vloeroppervlakte (Avl)	:	1,60	[m²]

Ventilatie-elementen :

Vlak-omschrijving	Type	Merk	Ruimte	Van/naar	Beh. qv1 [dm3/s]
-------------------	------	------	--------	----------	---------------------

Toevoer

Deurkier/opening	Deurkier/opening		Toilet	Woonkamer/Keuken/Gang	7,00
------------------	------------------	--	--------	-----------------------	------

Afvoer

	Kanaal (mech.)		Toilet	Buiten	7,00
--	----------------	--	--------	--------	------

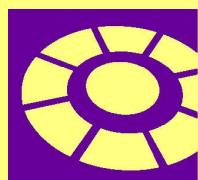
Balans gegevens :

Aand	Omschrijving	f(x) qv;eis [dm3/s]	qv;eis [dm3/s]	Toevoer [dm3/s]	Afvoer [dm3/s]	qv;se [dm3/s]	Mers % [%]
06	Toilet	7.0*nt	7,00	7,00	7,00	7,00	0,0

Resumé :

qv;eis	:	7,00	[dm3/s]
qv;sel (qvsel)	:	7,00	[dm3/s]

De berekende/geselecteerde qv voldoet



Project	: 100064	Omschr.	: Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum	: 4-10-2016	Plaats	: Lochem
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: ventilatie woning A en B

{07} Badkamer**Invoergegevens :**

Bouwlaag	:	Begane grond	
Aanduiding	:	07	
Verblijfsruimte	:	Nee	
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Badruimte	
Lengte (L)	:	9,30	[m]
Breedte (B)	:	1,00	[m]
Hoogte (H)	:	2,90	[m]
Vloeroppervlakte (Avl)	:	9,30	[m²]

Ventilatie-elementen :

Vlak-omschrijving	Type	Merk	Ruimte	Van/naar	Beh. qv1 [dm3/s]
-------------------	------	------	--------	----------	---------------------

Toevoer

Deurkier/opening	Deurkier/opening		Badkamer	Woonkamer/Keuken/Ganç	14,00
------------------	------------------	--	----------	-----------------------	-------

Afvoer

	Kanaal (mech.)		Badkamer	Buiten	14,00
--	----------------	--	----------	--------	-------

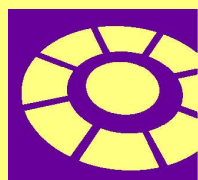
Balans gegevens :

Aand	Omschrijving	f(x) qv;eis [dm3/s]	qv;eis [dm3/s]	Toevoer [dm3/s]	Afvoer [dm3/s]	qv;seMers % [dm3/s] [%]
07	Badkamer	14.0	14,00	14,00	14,00	0,0

Resumé :

qv;eis	:	14,00	[dm3/s]
qv;sel (qvsel)	:	14,00	[dm3/s]

De berekende/geselecteerde qv voldoet



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : ventilatie woning A en B

{08} Slaapkamer**Invoergegevens :**

Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsgebied : {VG} Verblijfsgebied 2 (Bedgebied)
Aanduiding : 08
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtetype Bouwbesluit : VR voor slapen
Lengte (L) : 4,00 [m]
Breedte (B) : 2,49 [m]
Hoogte (H) : 2,90 [m]
Vloeroppervlakte (Avl) : 13,20 [m²]

Ventilatie-elementen :

Vlak-omschrijving	Type	Merk	Ruimte	Van/naar	Beh. qv1 [dm3/s]
-------------------	------	------	--------	----------	---------------------

Toevoer

Ventilatierooster			Slaapkamer	Buiten	11,88
-------------------	--	--	------------	--------	-------

Afvoer

Deurkier/opening	Deurkier/opening		Slaapkamer	Woonkamer/Keuken/Gang	11,88
------------------	------------------	--	------------	-----------------------	-------

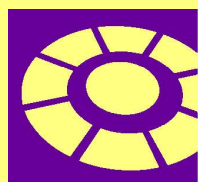
Balans gegevens :

Aand	Omschrijving	f(x) qv;eis [dm3/s]	qv;eis [dm3/s]	Toevoer [dm3/s]	Afvoer [dm3/s]	qv;se [dm3/s]	Vers % [%]
08	Slaapkamer	MAX(7.0;0.9*Avl)	11,88	11,88	11,88	11,88	100,0

Resumé :

qv;eis : 11,88 [dm3/s]
qv;sel (qvsel) : 11,88 [dm3/s]

De berekende/geselecteerde qv voldoet



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : ventilatie woning A en B

{10} Slaapkamer**Invoergegevens :**

Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsgebied : {VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)
Aanduiding : 10
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtetype Bouwbesluit : VR voor slapen
Lengte (L) : 4,00 [m]
Breedte (B) : 3,45 [m]
Hoogte (H) : 2,90 [m]
Vloeroppervlakte (Avl) : 13,80 [m²]

Ventilatie-elementen :

Vlak-omschrijving	Type	Merk	Ruimte	Van/naar	Beh. qv1 [dm3/s]
-------------------	------	------	--------	----------	---------------------

Toevoer

Ventilatioerooster			Slaapkamer	Buiten	12,42
--------------------	--	--	------------	--------	-------

Afvoer

Deurkier/opening	Deurkier/opening		Slaapkamer	Woonkamer/Keuken/Gang	12,42
------------------	------------------	--	------------	-----------------------	-------

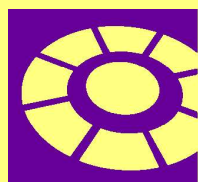
Balans gegevens :

Aand	Omschrijving	f(x) qv;eis [dm3/s]	qv;eis [dm3/s]	Toevoer [dm3/s]	Afvoer [dm3/s]	qv;seIers [dm3/s]	%
10	Slaapkamer	MAX(7.0;0.9*Avl)	12,42	12,42	12,42	12,42	100,0

Resumé :

qv;eis : 12,42 [dm3/s]
qv;sel (qvsel) : 12,42 [dm3/s]

De berekende/geselecteerde qv voldoet



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : ventilatie woning A en B

{11} Slaapkamer**Invoergegevens :**

Bouwlaag : Begane grond
Verblijfsgebied : {VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)
Aanduiding : 11
Verblijfsruimte : Ja
Ruimtetype Bouwbesluit : VR voor slapen
Lengte (L) : 2,65 [m]
Breedte (B) : 3,45 [m]
Hoogte (H) : 2,90 [m]
Vloeroppervlakte (Avl) : 8,90 [m²]

Ventilatie-elementen :

Vlak-omschrijving	Type	Merk	Ruimte	Van/naar	Beh. qv1 [dm3/s]
-------------------	------	------	--------	----------	---------------------

Toevoer

Ventilatierooster			Slaapkamer	Buiten	8,01
-------------------	--	--	------------	--------	------

Afvoer

Deurkier/opening	Deurkier/opening		Slaapkamer	Woonkamer/Keuken/Gang	8,01
------------------	------------------	--	------------	-----------------------	------

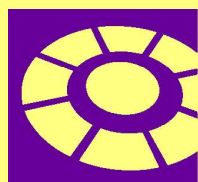
Balans gegevens :

Aand	Omschrijving	f(x) qv;eis [dm3/s]	qv;eis [dm3/s]	Toevoer [dm3/s]	Afvoer [dm3/s]	qv;seVers [dm3/s]	% [%]
11	Slaapkamer	MAX(7.0;0.9*Avl)	8,01	8,01	8,01	8,01	100,0

Resumé :

qv;eis : 8,01 [dm3/s]
qv;sel (qvsel) : 8,01 [dm3/s]

De berekende/geselecteerde qv voldoet

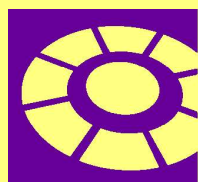


Project : 100064
Mutatiedatum : 4-10-2016
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Plaats : Lochem
Gebouw : ventilatie woning A en B

Overzicht ventilatie-elementen per ruimte

Vlak-omschrijving	Toe/af	Beh. qv1 Van/naar [dm3/s]	L doorl. (Ld) [mm]	B doorl. (Bd) [mm]	A doorl. (Ad) [cm ²]	Diam. doorl. (Dd) [mm]	qv1/m (qv1m) [dm3/(s·m)]	qv1 [dm3/s]
{01} Entree								
Deurkier/opening	Toevoer	2,00 Meterkast	700	12	80,0			
Deurkier/opening	Afvoer	2,00 Meterkast	700	12	80,0			
{02} Meterkast								
Deurkier/opening	Toevoer	2,00 Entree	700	12	80,0			
Deurkier/opening	Afvoer	2,00 Entree	700	12	80,0			
{03-4-5-5} Woonkamer/Keuken/Gang								
Deurkier/opening	Toevoer	8,01 Slaapkamer	900	11	96,5			
Deurkier/opening	Toevoer	12,42 Slaapkamer	900	17	149,6			
Deurkier/opening	Toevoer	11,88 Slaapkamer	900	16	143,1			
	Toevoer	23,69 Buiten						
Deurkier/opening	Afvoer	14,00 Technische ruimte	900	19	168,7			
Deurkier/opening	Afvoer	14,00 Badkamer	900	19	168,7			
Deurkier/opening	Afvoer	7,00 Toilet	900	10	84,3			
	Afvoer	21,00 Buiten						
{06} Toilet								
Deurkier/opening	Toevoer	7,00 Woonkamer/Keuken/Gang	900	10	84,3			
	Afvoer	7,00 Buiten						
{07} Badkamer								
Deurkier/opening	Toevoer	14,00 Woonkamer/Keuken/Gang	900	19	168,7			
	Afvoer	14,00 Buiten						
{08} Slaapkamer								
	Toevoer	11,88 Buiten						
Deurkier/opening	Afvoer	11,88 Woonkamer/Keuken/Gang	900	16	143,1			
{09} Technische ruimte								
Deurkier/opening	Toevoer	14,00 Woonkamer/Keuken/Gang	900	19	168,7			
	Afvoer	14,00 Buiten						
{10} Slaapkamer								
	Toevoer	12,42 Buiten						
Deurkier/opening	Afvoer	12,42 Woonkamer/Keuken/Gang	900	17	149,6			
{11} Slaapkamer								
	Toevoer	8,01 Buiten						
Deurkier/opening	Afvoer	8,01 Woonkamer/Keuken/Gang	900	11	96,5			
{12} Berging								



Project : 100064 Omschr. : Hoek Oranjelaan - Pr. Margrietlaan
Mutatiedatum : 4-10-2016 Plaats : Lochem
Gebouwtype : Woning Gebouw : ventilatie woning A en B

Overzicht ventilatie-elementen per type

Vlak-omschrijving	Beh. qv1 Ruimte [dm3/s]	Van/naar	Ld [mm]	Bd [mm]	Ad [cm²]	Dd [mm]	qv1m [dm3/(s·m)]	qv1 [dm3/s]
Ventilatioerooster								
	8,01 Slaapkamer	Buiten						
	12,42 Slaapkamer	Buiten						
	11,88 Slaapkamer	Buiten						
	23,69 Woonkamer/Keuken/Gz	Buiten						
Deurkier/opening								
Deurkier/opening	14,00 Technische ruimte	Woonkamer/Keuken/Gz	900	19	168,7			
Deurkier/opening	14,00 Badkamer	Woonkamer/Keuken/Gz	900	19	168,7			
Deurkier/opening	7,00 Toilet	Woonkamer/Keuken/Gz	900	10	84,3			
Deurkier/opening	2,00 Meterkast	Entree	700	12	80,0			
Deurkier/opening	2,00 Meterkast	Entree	700	12	80,0			
Deurkier/opening	8,01 Slaapkamer	Woonkamer/Keuken/Gz	900	11	96,5			
Deurkier/opening	12,42 Slaapkamer	Woonkamer/Keuken/Gz	900	17	149,6			
Deurkier/opening	11,88 Slaapkamer	Woonkamer/Keuken/Gz	900	16	143,1			
Kanaal (mech.)								
	14,00 Technische ruimte	Buiten						
	14,00 Badkamer	Buiten						
	7,00 Toilet	Buiten						
	21,00 Woonkamer/Keuken/Gz	Buiten						

$$\underline{G.O. = 122.7 \text{ m}^2}$$

$$\underline{V.G.1 = 51.2 \text{ m}^2}$$

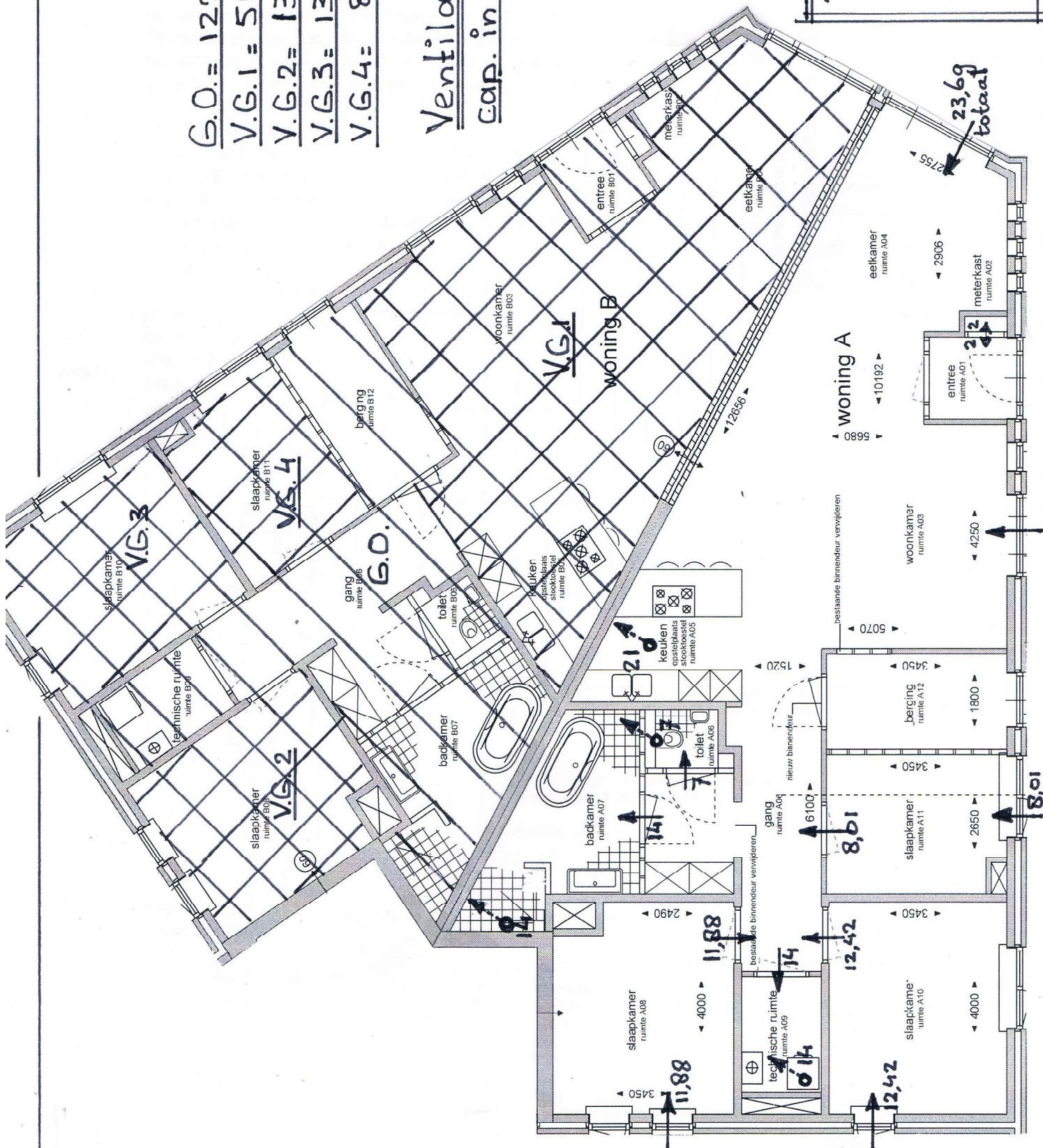
$$\underline{V.G.2 = 13.2 \text{ m}^2}$$

$$\underline{V.G.3 = 13.8 \text{ m}^2}$$

$$\underline{V.G.4 = 8.9 \text{ m}^2}$$

Ventilatie in balans
cap. in dm^3/s .

Project: 100064
Oranjelaan
I KB architecten



huidige 4 parkeerplaatsen artsenpraktijk
op eigen terrein toewijzen aan
nieuwe woningen

