

Ruimtelijke onderbouwing “Wandelbrug Knuppelpad”

1. Aanleiding en doel

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een wandelbrug ten behoeve van een recreatief wandelpad door het gebied de Gorsselse Heide. De wandelbrug heeft een omvang van 1,25 meter hoog en zal qua oppervlakte 70 m² worden.

Het beoogde gebruik past niet in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Lochem” dat door de gemeenteraad op 7 december 2010 is vastgesteld. Om het beoogde gebruik te kunnen toestaan, is de gemeente Lochem voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

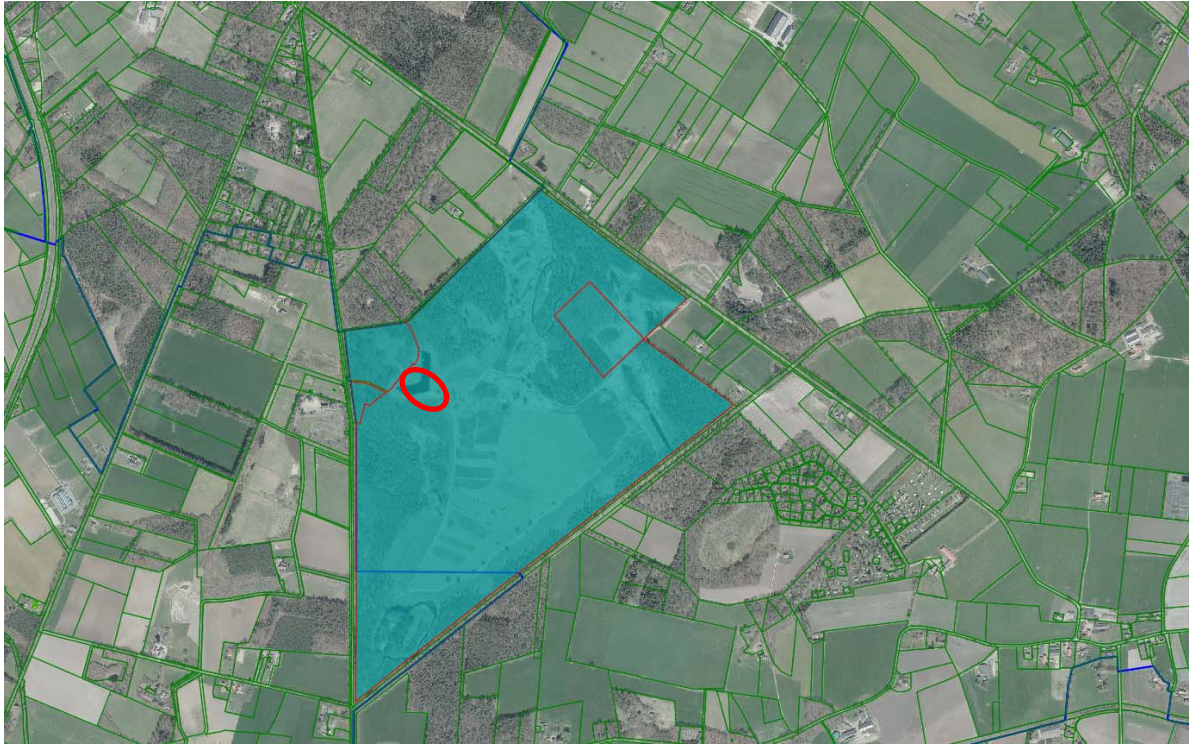
Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing bevat onder andere een motivatie waarom het bouwplan passend is op de locatie. Het voorliggende document voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

2. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt binnen het natuurgebied de Gorsselse Heide in Eefde. De Gorsselse Heide ligt tussen de dorpskernen Harfsen, Eefde en Joppe. De beoogde locatie van de wandelbrug zal in het noord westen worden gerealiseerd.



Figuur 1: Luchtfoto locatie wandelbrug (2015)



Figuur 2: Luchtfoto Gorsselse Heide met locatie van de beoogde wandelbrug (2015)

3. Vigerend bestemmingsplan

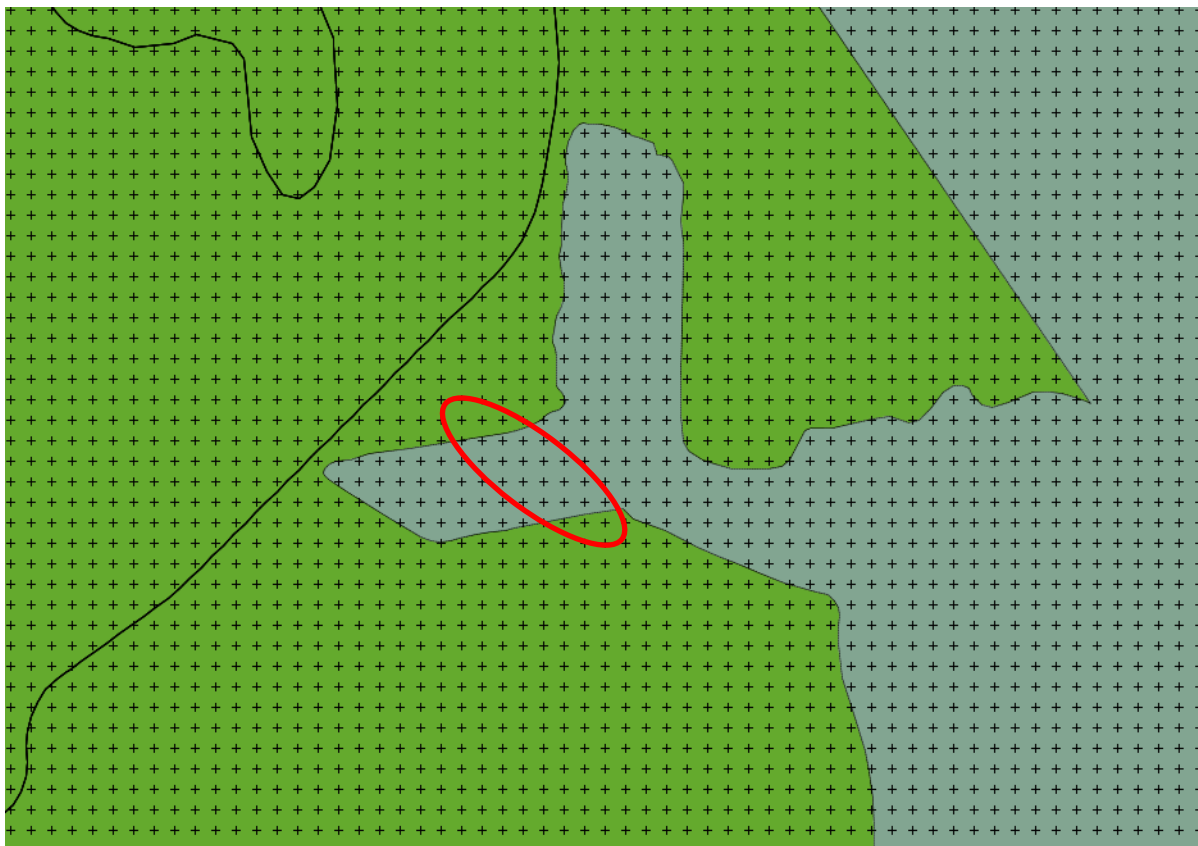
Het plangebied maakt deel uit van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Lochem”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 7 december 2010 is vastgesteld. In dit geldende bestemmingsplan hebben de gronden binnen het plangebied de bestemming ‘Natuur’. Op grond van artikel 15 van de planregels zijn de gronden bestemd voor:

- a. de instandhouding en ontwikkeling van natuur met ter plaatse voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden;
- b. de instandhouding en versterking van de ecologische hoofdstructuur-natuur;
- c. extensief recreatief medegebruik;
- d. de instandhouding en ontwikkeling van de landschapstypen en hun kernkwaliteiten zoals in [43.2](#) beschreven;
- e. agrarisch natuurbeheer, voorzover de natuur- en landschapswaarden daardoor niet onevenredig worden aangetast;
- f. met de bijbehorende onverharde en/of halfverharde voet- en fietspaden;
- g. water;

alsmede voor:

- h. ter plaatse van de aanduiding '**militair oefenterrein**', een militair oefenterrein.

Het plangebied maakt tevens deel uit van het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan Archeologie” Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 november 2013. In dit geldende bestemmingsplan hebben de gronden binnen het plangebied de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 7”



Figuur 3: Uittreksel uit geldend bestemmingsplan Buitengebied Lochem. De beoogde locatie van de wandelbrug in het rood omcirkeld.

4. Beoogde situatie

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in het toestaan van een wandelbrug in het natuurgebied de Gorsse Heide te Eefde. Het beoogde bouwwerk past niet binnen de huidige bestemming 'natuur'. Bouwwerken ten dienste van de bestemming, met een bouwhoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 20 m² zijn toegestaan. De beoogde wandelbrug kan worden gezien als extensief recreatief medegebruik, maar zal echter een oppervlakte van 70 m² krijgen, waarmee niet wordt voldaan aan de regels van het bestemmingsplan.

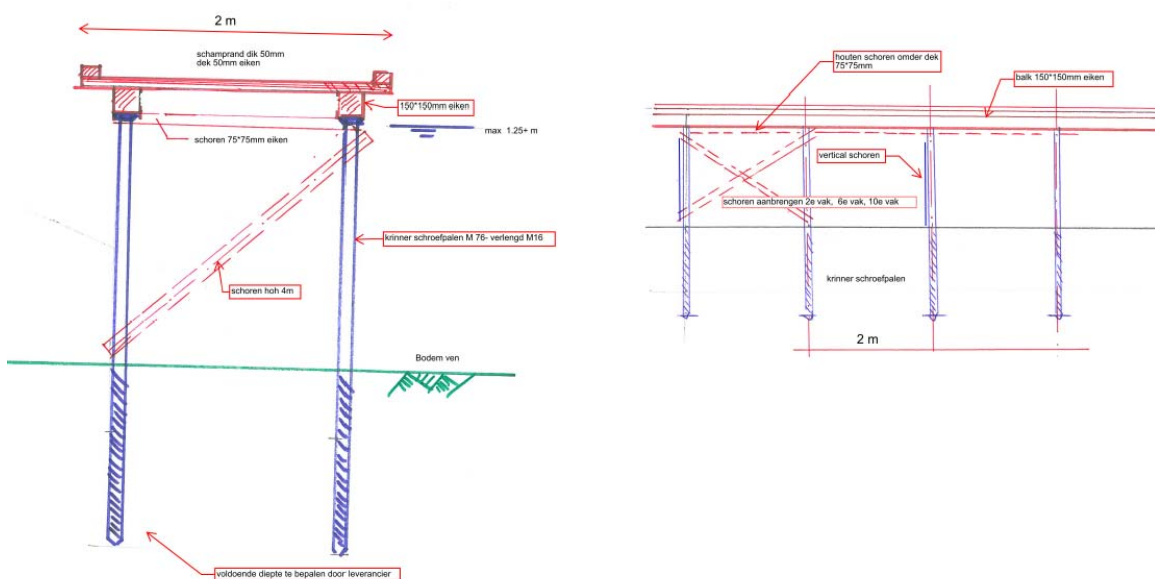
Nu de aanvraag niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, dient dit worden beschouwd als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 Wabo.



Figuur 4: Vogelvluchtperspectief beoogde locatie vanuit het oosten (2015)



Figuur 5: Vogelvluchtperspectief beoogde locatie wandelbrug vanuit westen (2015)



Figuur 6: Wandelbrug tekening 1,25 meter ten opzichte van de bodem van de het ven. Oppervlakte is 70 m².

5. Ruimtelijke afweging

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Lochem is het perceel bestemd als 'Natuur'. Binnen deze bestemming zijn de bouwmogelijkheden beperkt tot bouwwerken tot maximaal 20 m² ten dienste van de bestemming met dien verstande dat per weidegebied ten hoogste 1 schuilhut voor vee is toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 2 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m².

De wandelbrug wordt als bouwwerk ten dienste van extensief recreatief medegebruik binnen de bestemming natuur gezien. Echter is omvang van de wandelbrug groter dan 20 m². Afgewogen is of in afwijking van het geldende bestemmingsplan medewerking kan worden verleend aan bouwwerk van 70 m² ten dienste van de bestemming.

De Gorsselse Heide is door Dienst Landelijke Gebied (DLG) in opdracht van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) verkocht in het kader van het Project Ontwikkeling Militaire Terreinen (PROMT). De Gorsselse Heide is in eigendom van Stichting IJssellandschap, die het in erfpacht heeft gegeven aan de Stichting Marke Gorsselse Heide.

Bij de verkoop van de gronden is het Natuurherstelplan (NHP juni 2008) opgesteld, waarin DLG toezicht hield op de uitvoering van dit plan. DLG is in 2015 opgeheven, waarna de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) het toezicht op zich heeft genomen. Voor aanpassingen van het natuurherstelplan is overleg en toestemming van Provincie Gelderland nodig.

In het natuurherstelplan worden herstelmaatregeling en natuurontwikkelingsmaatregelen voorgeschreven voor het gebied. Hierin staat omschreven dat een te beperkt toezicht heeft geleid tot een te intensief gebruik van de heide. Er zijn talloze struipaden ontstaan, mountainbikes en loslopende honden hebben geleid tot verstoring en vernietiging van nesten van broedvogels. Om de natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen wordt vanuit het beleid (streekplan) aangestuurd op een goede recreatieve zonering. Op deze manier ontstaan er locaties waar omstandigheden voor broedvogels, reptielen en kwetsbare vegetaties verbeteren en andere terreindelen toegankelijk blijven voor diverse vormen van recreatief gebruik. Het natuurherstelplan heeft een groot aantal struipaden op de Gorsselse Heide op om herstel van de natuur te verbeteren, maar richt daarbij ook een aantal nieuwe paden op om recreatieve gebruikers te kunnen laten genieten van het natuurgebied zonder dat het gebied wordt aangetast.

De beoogde wandelbrug en ligging van nieuwe paden staan in eerste instantie niet omschreven in het natuurherstelplan, maar zijn in overleg goedgekeurd door Provincie Gelderland en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (zie bijlagen 1, 2 en 3).

De beoogde wandelbrug sluit daarmee aan bij nieuwe ontsluitingen, waarmee kwetsbare natuur wordt ontlast van intensief recreatief gebruik. De brug zal helpen bij de beoogde doelstellingen voor het gebied, namelijk behoudt en herstel van natuur. Tegelijk blijft het gebied toegankelijk voor het publiek, waarmee bezoekersstromen worden geleid middels paden (en wandelburg) over de Gorsselse Heide. Er worden om deze reden dan ook geen bezwaren gezien om het oppervlakte voor een bouwwerk ten dienste van de bestemming uit te breiden naar 70 m² voor deze wandelbrug.

6. Beleidskader

In een goede ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan het beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente. Het bouwplan raakt uitsluitend het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Lochem. Het beleid van Rijk, provincie en regio, evenals het ruimtelijke beleid van de gemeente zoals verwoord in de ruimtelijke structuurvisie zijn niet aan de orde. In de ruimtelijke afweging is gemotiveerd waarom een afwijking van het geldende bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht.

7. Milieuaspecten – randvoorwaarden

7.1 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In dit geval maakt de ontwikkeling geen geluidsgevoelige object mogelijk. Om die reden hoeft geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

7.2 Bodem

Provincie Gelderland geeft toestemming deze brug te realiseren en sluit daarmee aan bij het natuurherstelplan. Er zijn geen bezwaren de brug te realiseren ter plaatse van het ven. De wandelbrug zal minimaal effect hebben op de bodem. Een bodemonderzoek hoeft om die reden niet te worden uitgevoerd.

7.3 Water

Algemeen

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets). Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Voor de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling worden de effecten van de ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en dienen vervolgens, indien relevant, nader te worden toegelicht.

Thema	Toetsvraag	Relevant
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)?	Nee
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Nee
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Ja
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Ja
	2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel?	Nee
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Ja
	4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee
Oppervlaktewater-	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater	Nee

kwaliteit	geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Ja
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Ja
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

Grondwaterkwaliteit

Het gebied bevindt zich in een beschermingszone voor natte natuur. Met de bouw van de wandelbrug wordt getracht de kwetsbare natuur in het gebied Gorsselse Heide te ontlasten van extensief recreatief gebruik. Deze brug is in afwijking van het natuurherstelplan goedgekeurd door Provincie Gelderland.

7.4 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats, omdat een overschrijding van de grenswaarden bijna niet voorkomt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Onderzoeksresultaten

Het bouwwerk zal geen bijdrage aan luchtverontreiniging hebben.

7.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRVgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Onderzoeksresultaten

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

1. zich niet bevindt binnen de risicocontour van risicovolle inrichtingen;
2. zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
3. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
4. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

7.6 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in beeld te worden gebracht wat de gevolgen zijn voor gebieden en dier- en plantensoorten. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en de soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

Voor het gebied is een natuurherstelplan opgesteld om de natuurwaarden veilig te stellen en verder te ontwikkelen. De wandelbrug is in afwijking van het natuurherstelplan goedgekeurd door Provincie Gelderland. Daarmee is de ontwikkeling ecologisch verantwoord en is verder onderzoek niet nodig.

7.7 Archeologie

Naast het bestemmingsplan Buitengebied Lochem geldt ter plaatse tevens het Paraplubestemmingsplan Archeologie. Het plangebied is gelegen binnen de bestemming 'Waarde – Archeologie 7'. Binnen deze bestemming is het verboden om te bouwen of te laten bouwen. Dit verbod is echter niet van toepassing op:

- a) gronden waarvan uit documenten blijkt dat de archeologische waarden reeds eerder verstoord zijn op een diepte van meer dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld, hetgeen wordt getoetst door een archeologisch deskundige, of;
- b) bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter, of;
- c) bebouwing waarvan de diepte niet meer bedraagt dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- d) bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 2500 m² en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- e) de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
 - de bestaande fundering wordt gebruikt;
 - de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

De bebouwing bedraagt niet meer dan 2500 m². Er hoeft om deze reden geen archeologisch onderzoek plaats te vinden om de locatie vrij te kunnen geven.

7.8 Milieuzonering

Bij de ontwikkeling van milieugevoelige functies, zoals woningen, dienen afstanden tot milieubelastende activiteiten in acht te worden genomen. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" gehanteerd. De uitgave geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

8. Uitvoerbaarheid

8.1 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief dat door de initiatiefnemer wordt gefinancierd. De kosten die zijn gemoeid met de ruimtelijke procedure worden op grond van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Het risico op planschade wordt gezien de aard van de planologische afwijking van het bestemmingsplan nihil geacht.

Gezien het voorgaande wordt geen aanleiding gezien om een exploitatieplan vast te stellen.

8.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Geoordeeld wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Gelderland

In voorliggend geval zijn geen provinciale belangen in het geding: het betreft een binnenstedelijke ontwikkeling waarbij het aantal woningen niet toeneemt. Van nader vooroverleg met de provincie Gelderland kan derhalve worden afgezien.

Waterschap Rijn en IJssel

Er zijn geen waterschapsbelangen in het geding. Verwezen wordt naar paragraaf 7.3. Van nader vooroverleg met het waterschap is dan ook afgezien.

8.3 Inspraakmogelijkheid

Zoals wettelijke voorgeschreven heeft de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegen van 10 november 2016 tot met 21 december 2016. Gedurende de ter inzage legging kon iedereen een zienswijze ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Lochem. Tijdens deze periode zijn 9 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een nota van zienswijzen. De zienswijzen hebben niet geleid tot een ander besluit. Er zijn wel een aantal tekstuele wijziging in de ruimtelijke onderbouwing doorgevoerd.