

Gemeente Lochem
J.P.C. van Zwieten
Postbus 17
7240 AA Lochem

k.vanzwieten@lochem.nl

nummer toezichtzaak:	2016-011795	verzonden op:	23 juni 2016
uw kenmerk:		Lochem,	23 juni 2016
ons kenmerk:	2016-007728	behandeld door:	R. Marskamp
documentnummer:	201604003432	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22
onderwerp:	omgevingsvergunning		

Geachte heer Van Zwieten,

Wij hebben op 6 april 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van de openbare ruimte. De aanvraag gaat over Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en Papaverhof te Eefde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-007728.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het afwijken van een bestemmingsplan;
2. het uitvoeren van een werk, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald;

Het project betreft het herinrichten van de openbare ruimte op het adres Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en Papaverhof te Eefde, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie C, nummer 5027.

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Met betrekking tot de activiteit: Het afwijken van een bestemmingsplan en uitvoeren van een werk (aanleggen):

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- Het plan past in de huidige vorm deels niet binnen het geldende bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan echter medewerking worden verleend, indien een goede ruimtelijke afweging heeft plaatsgevonden. In dat kader is door de Gemeente Lochem op 6 april 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend;
- In de bijlage wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing;
- Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben met ingang van 28 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- Tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend.

Kosten

De vastgestelde aanlegkosten bedragen: € 1.500.000,00

De leges zijn als volgt samengesteld:

Leges activiteit 'aanleggen' € 220,00

Totaal leges: € 220,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarderen, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Bezwaarclausule (reguliere procedure)

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: (0573) 28 92 22, mailadres: info@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



C. Vermeer
1^e medewerker afdeling Publiekscontacten

- Bijlagen:
- ruimtelijke onderbouwing
 - vergunningsvoorwaarden
 - aanwijzingen en mededelingen
 - verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht
 - gewaarmerkte bescheiden:
 1. 2016-04-06_Aanvraagdocument;
 2. 2016-04-06_Situatietekening_huidige situatie_beoogde situatie;

Ruimtelijke onderbouwing

Herinrichting Wikkelaan e.o. Eefde

1. Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de herinrichting van de Wikkelaan e.o. Eefde. Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan “Kern Eefde 2010” dat door de gemeenteraad op 13 mei 2013 is vastgesteld. Om het plan te kunnen realiseren, is de gemeente Lochem voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2. Ligging en begrenzing

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de herinrichting van de openbare ruimte van de Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en de Papaverhof zoals afgebeeld in de onderstaande afbeelding.



3. Vigerend bestemmingsplan

De openbare ruimte van de Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en de Papaverhof zijn in het bestemmingsplan Kern Eefde 2010 bestemd tot "Groen" en "verkeer". Tevens ligt er een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2".



De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) wegen, straten, en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie, en/of;
- b) voet- en rijwielpaden, en/of;
- c) parkeervoorzieningen, en/of;
- d) bermen en beplanting (waaronder begrepen water en waterberging), en/of;
- e) bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) plantsoenen en/of;
- b) groenvoorzieningen (waaronder begrepen fiets- en voetpaden, water en waterberging, taluds) en/of;
- c) speelvoorzieningen en/of;
- d) een theekoepel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van groen - theekoepel" en/of;
- e) beplanting.

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd het behoud en de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden van de gronden waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' voorrang heeft op de andere daar voorkomende (dubbel)bestemmingen.

Het realiseren van openbare ruimte behoort op grond van het bestemmingsplan niet tot de mogelijkheden. De voorgenomen herinrichting van de openbare ruimte is dan ook in strijd met het geldend bestemmingsplan.

Er kan medewerking worden verleend door middel van een herziening van het bestemmingsplan of een procedure om te kunnen afwijken van het geldende bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo).

4. Beoogde situatie

Inleiding

De openbare ruimte in de Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en in de Papaverhof is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de gestelde inrichtingseisen. Hierdoor dient de openbare ruimte heringericht te worden om de riolering, de openbare verlichting, het openbaar groen en de wegen op een optimaal en efficiënte manier te kunnen beheren.



Klimaatbestendig en robuust systeem

Door Klimaatverandering is de kans op hevige piekbuien, wateroverlast toegenomen. Het wordt steeds belangrijker om bij herontwikkelingen tijdig rekening te houden met de effecten van klimaatverandering. In het verleden is er in Eefde, omgeving Wikkelaan een HWA-stelsel aangelegd. In dit stelsel is er een combinatie gemaakt van HWA-riolering met verticale infiltratie. Dit noemt men een absoluut stelsel, er is geen mogelijkheid tot overstorten. Hierdoor kan er sneller water op straat komen, wat leidt tot meer kans op wateroverlast, schade aan gebouwen enz. In de planvorming van de Traverse is er rekening gehouden met de effecten van de klimaatverandering, er is een IT-riool en een regenwaterriolering aangelegd. Het IT-riool voert het afstromend regenwater naar bodempassages/wadi's. Daarnaast is er een regenwaterriolering aangelegd van de Schurinklaan naar een uitstroomb voorziening in de Oude Eefse beek. Door een koppeling van de Oude

Eefsche beek naar de Wikkelaan te realiseren, heeft het HWA-stelsel naast berging ook een afvoerende functie. En kan bij extreme situaties, waarbij de berging ontoereikend is, het regenwater afvoeren zonder dat hierdoor wateroverlast ontstaat.

Woningcorporatie

Omdat wij het belangrijk vinden om een goed beeld te krijgen van wat de wijk vindt, hebben wij samen met woningcorporatie IJsseldal Wonen bekeken wat er speelt en welke werkzaamheden er noodzakelijk en/of wenselijk zijn op bijv. de gebiedsvisie.

Openbaar groen

Het openbaar groen in de wijk is grotendeels afgeschreven. De boomstructuur langs de Wikkelaan is in verval en veroorzaakt veel overlast. De heesterbeplanting heeft het eindstadium bereikt waarbij snoei alleen nog zal leiden tot verval. Alleen de groenstroken in de Papaverhof 1 t/m 35 vormen hierop een uitzondering en worden gehandhaafd. Aan de hand van de conditie van de bomen wordt in overleg met de bewoners kapvergunning aangevraagd voor diverse bomen in deze wijk. Als uitgangspunt wordt genomen het opzetten van een nieuwe duurzame boomstructuur. Gezien de termijnen voor de aanvraag van een kapvergunning, inspraaktermijn en eventueel afhandeling van bezwaren, dient rekening gehouden te worden met een periode van ca. 20 weken gedurende de planvorming.

Uitgangspunt bij de vervanging van het openbaar groen (heesterbeplanting) is burgerparticipatie. Bewoners konden meepraten over de herinrichting en soortenkeuze. Versobering van de groenstructuur is uitgangspunt; daar waar burgers bereid zijn onderhoud op zich te nemen is een hogere sierwaarde te bereiken. Er is onderzocht of eventueel waterbuffering mogelijk is in de betreffende groenstroken, met oog op de te verwachten toekomstige wateroverlast.

Wegen

De wegen rondom de Wikkelaan zijn om meerdere redenen ook toe aan vernieuwing. De eerste aanleiding is om de verkeerssnelheid te remmen, ter plaatse van de Papaverhof zal de weg parallel worden getrokken aan de woningen. Door de herstructurering kan de wijk worden ingericht als een 30km zone. Hierdoor kunnen knelpunten en mogelijk andere verkeersmaatregelen doorgevoerd worden en zal de verkeersveiligheid alleen maar toenemen en voldoet de wijk verkeerskundig weer aan alle eisen. De tweede is dat het huidige asfaltwegdek erg slecht is en vervangen dient te worden door klinkers. De verouderde lichtmasten worden vervangen en de armaturen door LED-verlichting.

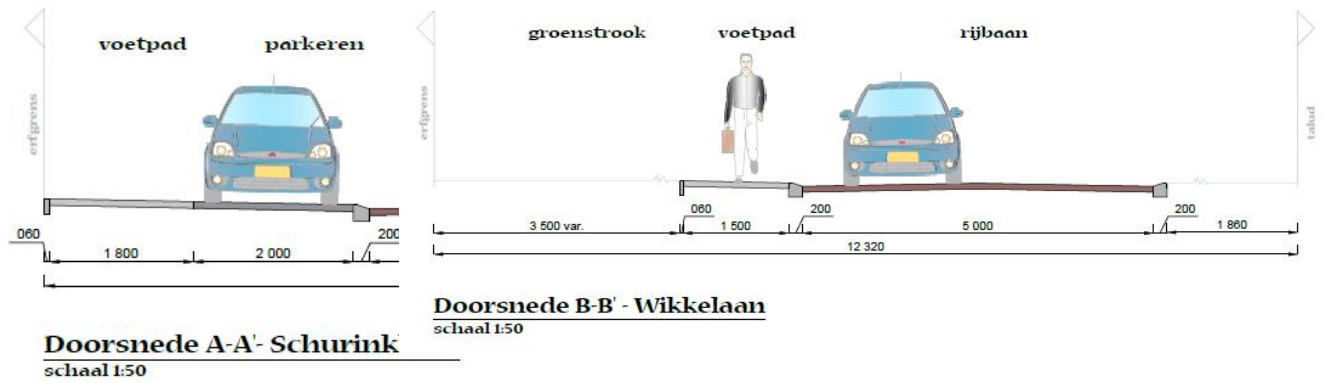
Huidige situatie Papaverhof



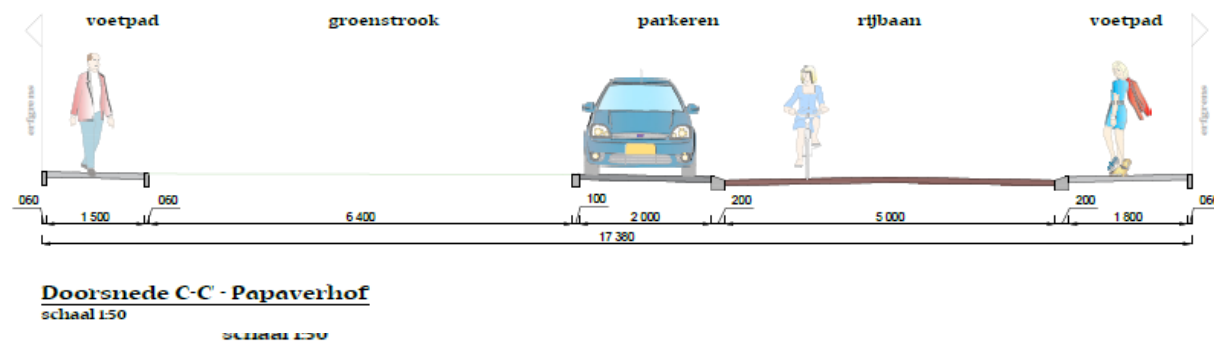
Beoogde situatie Papaverhof

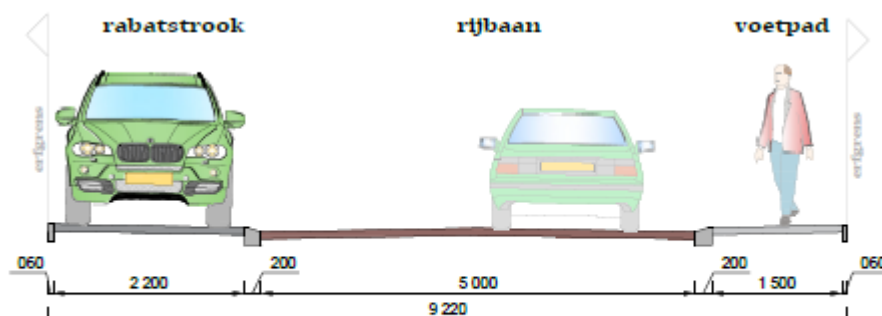


Ruimtelijke en functionele



opzet





Doorsnede E-E' - Korenbloemweg
 schaal 1:50

5. Ruimtelijke afweging

Duidelijk is dat het bestemmingsplan Kern Eefde 2010 is afgestemd op de bestaande, feitelijke situatie. Door de conserverende wijze van bestemmen is een ontwikkeling, anders dan het bestaande, niet mogelijk. Afgewogen is of in afwijking van het geldende bestemmingsplan medewerking kan worden verleend aan de herinrichting van de openbare ruimte van de Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en Papaverhof.

In het bestemmingsplan Kern Eefde 2010 zijn geen ruimtelijke overwegingen aangegeven om de inrichting niet toe te staan, behalve dat het bestemmingsplan van conserverende aard is.

Door de openbare ruimte van de Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en de Papaverhof herin te richten wordt op verschillende aspecten een verbeteren gemaakt. Zo zal door het koppelen van de regenwaterriolering aan een bestaande nabijgelegen HWA-stelsel voor minder wateroverlast zorgen. Het openbaar groen wat grotendeels is afgeschreven zal worden vervangen door een nieuwe duurzame boomstructuur. Naast de riolering en het openbaar groen zal de infrastructuur worden gewijzigd. Dit is vooral te zien bij de Papaverhof waar de weg momenteel voor een ongewenst verkeerssituatie zorgt, waarbij te hard wordt gereden. Door het herinrichten van de weg, openbaar groen en parkeergelegenheden zal een deel van de Papaverhof parallel aan de woningen worden gesitueerd. Dit heeft als positief gevolg dat de wegen haaks op elkaar staan. Waarmee de verkeerssnelheid beter kan worden gereguleerd. De Papaverhof kan om die reden dan als 30 kilometer zone worden ingericht.

De voorgenomen ontwikkeling zorgt voor een optimaler, efficiënte manier van beheren op het gebied van openbaar groen en wateroverlast en draagt bij aan een veiligere verkeerssituatie. Tijdens de voorbereiding van deze gewenste ontwikkeling zijn omwonende geïnformeerd en betrokken bij de herinrichting van de Wikkelaan e.o. Om deze reden worden er dan ook geen bezwaren gezien.

Onderzoeken

Water

In artikel 3.1.6 (Bro) is aangegeven dat in de toelichting van een bestemmingsplan is beschreven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel van het Waterschap Rijn en IJssel geselecteerd en vervolgens beschreven.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade) 2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee Nee	2 2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee	2 1 1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500 m ² ? 2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m ² ? 3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee Nee Nee Nee	2 1 1 1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Is in het plangebied sprake van kwel? 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee Nee Nee	1 1 1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drink-wateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee	1 2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit	Nee	1

	het gemengde stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur? 4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee Nee Nee Nee	2 2 1 1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

De ontwikkeling zal niet leiden tot een groter risico op grondwaterverontreiniging.

Bodem

De ontwikkeling vindt plaats ter plaatste van bestaande riolering en infrastructuur. De beoogde ontwikkeling zal deze riolering en infrastructuur vernieuwen.

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In dit geval maakt de ontwikkeling geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming mogelijk. Om die reden hoeft geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

Externe veiligheid

Er zijn geen transportassen of inrichtingen in de nabijheid van het plangebied. Er zijn geen belemmeringen in de uitvoering van het plan.

Ecologie

Het plangebied is grotendeels verhard. Er zijn geen belemmeringen in de uitvoering van dit plan.

Archeologie

Gemeentelijk beleid

De gemeente Lochem heeft voor haar gehele grondgebied een archeologische beleidskaart op laten stellen. Dit 'eigen' archeologiebeleid is vervolgens vertaald in het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. Dit overkoepelende bestemmingsplan is op 20 januari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.

Op de archeologische beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in verschillende archeologische categorieën. Daarnaast zijn er gebieden waar door bijvoorbeeld vergravingen geen archeologische waarden meer worden verwacht. De volgende categorieën worden onderscheiden:

- categorie 1: rijksmonument
- categorie 2: gemeentelijk monument
- categorie 3: terrein van archeologische waarde
- categorie 4: historische stads- of dorpskern
- categorie 5: hoge archeologische verwachting
- categorie 6: middelmatige archeologische verwachting
- categorie 7: lage archeologische verwachting
- categorie 8: zonder een archeologische verwachting

Archeologie in relatie tot het plangebied

Voor het plangebied is categorie 7 uit het gemeentelijk archeologiebeleid van belang. Dat betekent dat hier archeologisch (voor) onderzoek nodig is bij een oppervlakte van verstoring van 2.500 m² én dieper dan 30 cm. Dieper dan 30 cm gaan de werkzaamheden wel, maar deze zullen niet boven de 2.500 m² uitkomen. Voor deze ontwikkeling is geen archeologisch onderzoek nodig. Dit tevens bevestigd door de Regioarcheoloog Stedendriehoek: Apeldoorn-Brummen-Epe-Lochem-Voorst.

Wabo-projectbesluit

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan het college van Burgemeester en Wethouders in afwijking van het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning verlenen. Een Wabo-projectbesluit is een besluit, inhoudende dat ten behoeve van de verwezenlijking van een project dat afwijkt van het geldende bestemmingsplan, dit bestemmingsplan buiten toepassing blijft.

Op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht, heeft de gemeenteraad van Lochem op 6 december 2010 categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenking is vereist voor het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3^o van de Wabo.

Het herinrichten van de openbare ruimte past binnen deze lijst en valt onder de categorie 1e: Categorieën voor het stedelijk gebied: (bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor openbaar vervoer, wegverkeer en waterverkeer / (bouw) projecten voor aanpassing van bestaande en aanleg van nieuwe weg-, water-, parkeer- en groenvoorzieningen van lokale aard;

Dit projectbesluit voorziet er slechts in dat ten behoeve van de herinrichting van Wikkelaan e.o. niet de bepalingen in de voorschriften van het bestemmingsplan Kern Eefde 2010 moeten worden aangehouden, maar dat de herinrichting van de Wikkelaan e.o. zoals in het ontwerp is voorgesteld mogelijk is. Voor het overige blijven de voorschriften van het bestemmingsplan “Kern Eefde 2010” behorende bij de bestemming “Groen” en “Verkeer” van toepassing.

Vooroverleg

Omdat er sprake is van een binnenstedelijke ontwikkeling die voorziet in een vanuit ruimtelijk oogpunt exacte herontwikkeling van het bestaande, is overwogen dat er geen rijksbelangen, provinciale belangen en belangen van het Waterschap Rijn en IJssel in het geding zijn. Er is dan ook afgezien van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Economische uitvoerbaarheid

Deze voorgenomen ontwikkeling zal uit een gereserveerd budget worden uitgevoerd.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Zoals voorgeschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is op de voorbereiding van een Wabo-projectbesluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat een ontwerp-projectbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage dient te worden gelegd. Gedurende deze termijn kan door een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp projectbesluit naar voren worden gebracht.

Het ontwerp projectbesluit ligt met ingang van 28 april 2016 tot en met 8 juni 2016 ter inzage.

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT AANLEGGEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2016-007728

d.d. : 23 juni 2016

van : Gemeente Lochem

bouwplaats : Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en Papaverhof te Eefde

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De aanleg van het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening en het Besluit bodemkwaliteit (zie voor meer informatie: www.besluitbodemkwaliteit.nl).
2. Indien de uitkomende grond niet op hetzelfde terrein wordt hergebruikt moet een keuring in het kader van het Besluit bodemkwaliteit worden uitgevoerd voordat de grond mag worden afgevoerd.
3. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de werkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is. Voor grondverzet buiten het eigen perceel met een toepassing binnen de gemeente Lochem gelden de regels van de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan (te vinden op www.lochem.nl - Wonen | Leven | Vervoer - Natuur en milieu - Grondtransporten). Indien vrijkomende grond voldoet aan de kwaliteit volgens de zonering van de bodemkwaliteitskaart kan grond buiten de locatie binnen dezelfde of vergelijkbare kwaliteitszone worden hergebruikt. Hiertoe is een melding conform het bodembeheerplan verplicht.
4. De start van de werkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.
5. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van de werkzaamheden moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier.
6. Voor de het plaatsen van bouwstoffen, materieel en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij de team Handhaving te worden gevraagd.
7. Ambtenaren van de team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT AANLEGGEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2016-007728

d.d. : april 2016

van : Gemeente Lochem

bouwplaats : Schurinklaan, Korenbloemweg, Wikkelaan en Papaverhof te Eefde

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Bij eventuele afvoer van uitkomende grond tijdens de werkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
2. Zeer waarschijnlijk is voor de uitvoering van het werk het 'Besluit bodemkwaliteit' van toepassing. De toegepaste bouwstoffen mogen geen bedreiging vormen voor de milieuhygiënische kwaliteit van de omringende bodem of oppervlaktewater. Afhankelijk van de aard van bouwstof dat wordt toegepast gelden er voorwaarden. Het werk dient aan de regels te voldoen die in het besluit zijn vastgelegd.
3. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt en/of
4. tussen het begin en het einde van de werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil liggen.
5. Het kan zijn dat voor de werkzaamheden waarvoor de aanlegvergunning is verleend ook nog bomen moeten worden gekapt en/of een inrit moet worden aangelegd. Denkt u eraan de daarvoor benodigde vergunning(en) tijdig aan te vragen.
6. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op de werkzaamheden betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
7. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wanneer u het niet eens bent met het besluit kunt u het volgende doen:

1. Bezwaarschrift

1. U dient een bezwaarschrift in bij het bestuursorgaan (raad, college of burgemeester) dat het besluit heeft genomen.
2. Het bestuursorgaan legt uw bezwaarschrift voor aan een onafhankelijke commissie. Deze commissie (de commissie Bezwaarschriften) informeert u over de behandelingsprocedure van uw bezwaarschrift en brengt een advies uit aan het bestuursorgaan. Het advies van de commissie wordt u en het bestuursorgaan schriftelijk meegedeeld.
3. Na het advies van de commissie heroverweegt het bestuursorgaan het eerder genomen besluit en neemt een nieuw besluit. Dit besluit wordt u schriftelijk meegedeeld.
4. Regels voor het indienen van een bezwaarschrift:
 - a. het bezwaarschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijk-verklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en het bestuursorgaan niet meer op uw bezwaren ingaat;
 - b. vermeld in uw ondertekende bezwaarschrift uw naam en adres, en/of de naam en adres van degene namens wie u bezwaar maakt, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - c. vermeld in het bezwaarschrift duidelijk waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. verstuur het bezwaarschrift per post of via het digitale loket (met gebruik van DigiD) van de gemeente Lochem. Ook kunt u het bezwaarschrift afgeven aan de publieksbalie van de gemeente Lochem.

2. Beroepschrift

1. Bent u het niet eens met de onder paragraaf 1, onder 3 genomen beslissing, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een beroepschrift indienen.
2. U kunt rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank indien de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is toegepast. Dit is bv. het geval bij een omgevingsvergunning voor milieu, die volgens de uitgebreide procedure tot stand is gekomen, waarbij u al eerder een zienswijze op het ontwerp kenbaar heeft kunnen maken.
3. Regels voor het indienen van een beroepschrift:
 - a. het beroepschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwaren;
 - b. vermeld in uw ondertekende beroepschrift uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - c. geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. zend een kopie van het bestreden besluit mee;
 - e. aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
 - f. de kosten zijn € 168,- voor een natuurlijk persoon en € 334,- voor een rechtspersoon.

3. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- a. u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem; via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- b. geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- c. een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;
- d. aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
- e. de kosten zijn € 168,- voor een natuurlijk persoon en € 334,- voor een rechtspersoon.

4. Omgevingsvergunning van rechtswege

Indien een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, wordt de werking opgeschort (u kunt er nog geen gebruik van maken) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie 1.4.a) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan in het kader van een voorlopige voorziening de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, verzoeken de opschorting op te heffen (of via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl).

Heeft u vragen over deze procedures dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie Bezwaarschriften, M. Marée, L. Francken of F. Rietberg, Hanzeweg 8 in Lochem. Het telefoonnummer is (0573) 28 92 22. Meer informatie is te vinden in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure is verkrijgbaar bij de afdeling Publiekscontacten.