

Reeverdijk 6 b
7211 LW EEFDE

nummer toezichtzaak:	IP-nummer CHZ-hoofdzaak	datum verzending:	
ons kenmerk:	2020-168294	datum besluit:	4 december 2020
documentnummer:	202009981135	behandeld door:	Rudi Marskamp
onderwerp:	Omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste ,

Wij hebben op 8 maart 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen voor een periode van 25 jaar. De aanvraag gaat over Reeverdijk 6b te Eefde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-168294.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 25 jaar. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan;

Het project betreft het plaatsen van zonnepanelen voor een periode van 25 jaar op het adres Reeverdijk 6b, 7211 LW te EEFDE, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie C, nummer 5130.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit

1. 2020-03-08_Aanvraagdocument
2. 2020-07-19_Formulier handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
3. 2020-07-19_Reactie bureu
4. 2020-07-19_Foto locatie zonnepanelen
5. 2020-07-19_Foto bovenaanzicht vanuit huis
6. 2020-07-19_Foto zijaanzicht
7. 2020-07-19_Foto plaatsing op grond
8. 2020-07-19_Foto_Stalen verankering haring
9. 2020-07-19_Tekening met afmetingen
10. 2020-07-19_Toelichting aanvraag
11. 2020-07-19_Tekening en afmeting

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Met betrekking tot de activiteit: Het bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan “Lochem Buitengebied” en heeft hierin de bestemming ‘Agrarisch’. Het plan is hiermee in strijd, omdat op grond van artikel 3.2.1 bouwwerken alleen binnen het bouwvlak gerealiseerd mogen worden. Het bouwwerk wordt buiten het bouwvlak gebouwd.
- Medewerking middels binnenplanse afwijking danwel middels de gemeentelijke notitie “Beleidsregels kruimelgevallen” (kleine buitenplanse afwijking) is niet mogelijk.
- Gelet op het gemeentelijk ‘Beleidskader zonne-energie’ kan medewerking worden verleend. Dit beleidskader maakt het mogelijk om voor zonnenvelden omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van 25 jaar.
- Er kan medewerking worden verleend via een uitgebreide Wabo-procedure (Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3). Dit artikel biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Het ‘Beleidskader zonne-energie’ is toegevoegd aan de categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad. Dit betekent dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is te besluiten omtrent de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo.;
- Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing bevat onder andere een motivatie waarom het plan passend is op de locatie. Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij u naar de “Plaatsen van zonnepanelen Reeverdijk 6b Eefde”, welke onverkort deel uit maakt van dit besluit;
- De aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- Het college heeft op 6 oktober 2020 ingestemd met de ‘ruimtelijke onderbouwing’ en het ‘ontwerpbesluit omgevingsvergunning’;
- De ‘ruimtelijke onderbouwing’ en het ‘ontwerpbesluit omgevingsvergunning’ met bijbehorende stukken hebben vanaf 15 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
- De aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd

De tijdelijke instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning bedraagt 25 jaar. Zodra deze instandhoudingstermijn voor bepaalde tijd is verstreken dienen de percelen weer terug te worden gebracht in de oorspronkelijke staat. Indien hieraan geen gehoor wordt gegeven zal handhavend opgetreden worden.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen	€	15.000,00
Buitenplanse grote afwijking (projectbesluit)	€	1.500,00
Totaal leges	€	1.500,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarderen, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

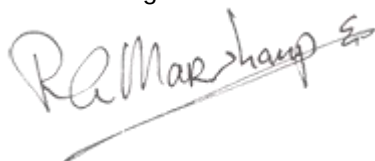
Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, telefoonnummer: (0573) 28 92 22, mailadres: info@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Rudi Marskamp
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- Plaatsen van zonnepanelen Reeverdijk 6b Eefde
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Deze brief gaat ook naar:

- woz@tribuut.nl

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2020-168294

d.d. : 4 december 2020

van :

bouwplaats : Reeverdijk 6b, 7211 LW te EEFDE

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
3. *Beleidskader zonne-energie*
De instandhoudingstermijn van de vergunning bedraagt maximaal 25 jaar.
Na verloop van deze termijn dient het bouwwerk verwijderd te worden en verwijderd te blijven.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2020-168294

d.d. : 4 december 2020

van :

bouwplaats : Reeverdijk 6b, 7211LW te EEFD

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
3. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.