

INPASSINGS- EN BEPLANTINGSPLAN

BORCULOSEWEG 30 BARCHEM

GEMEENTE LOCHEM

Opdrachtnummer : 99.498
Datum : juli 2023
Versie : 4
Auteurs : mRO b.v.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	2
1.1	AANLEIDING	2
1.2	LIGGING PLANGEBIED.....	2
1.3	LEESWIJZER.....	3
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED EN OMGEVING	4
2.1	HISTORIE.....	4
2.2	LANDSCHAP EN OMGEVING	6
2.3	ERF EN BEBOUWING	8
2.4	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING	9
3	ONTWERPUITGANGSPUNTEN	10
3.1	CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE	10
3.2	FAB-BELEID GEMEENTE LOCHEM.....	11
3.3	BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED LOCHEM	12
4	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	14
4.1	VERKAVELING EN ONTSLUITING	15
4.2	BEBOUWING	16
5	BEELDKWALITEIT	18
5.1	VORMGEVING	18
5.2	REFERENTIEBEELDEN	20
6	BEPLANTINGSPLAN	21

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Voorliggend plan heeft betrekking op percelen behorend bij de Borculoseweg 30 te Barchem. De Provincie Gelderland heeft enkele jaren geleden de gronden ter plekke aangekocht. Het betreft een voormalig agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt. De bedrijfsbebouwing, in de vorm van schuren, stallen en verharding op het (voormalige) agrarische perceel is al een tijd gesloopt. De provincie wil gebruik maken van de zogenaamde FAB-regeling - functieverandering agrarische bedrijven en is van plan om een nieuwe burgerwoning op het perceel te realiseren. Een voorwaarde daarbij is, naast het slopen van de (voormalige) agrarische bebouwing, een verbetering van de landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

mRO b.v. is gevraagd om hiervoor een landschappelijke inpassing op te stellen.

1.2 LIGGING PLANGEBIED

Het voormalige agrarische perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Lochem, ca. 2,5 km ten (zuid)oosten van de kern Barchem tussen het Natura 2000-gebied Stelkampsveld en de gemeentegrens. Het plangebied is gelegen tussen de toegang tot het huidige erf met de bestaande woonboerderij 'De Klumper' en de onverharde Muldersweg. Het heeft een oppervlak van ca. 14.295 m². Conform de zogenoemde een-erf gedachte zal de nieuwe en de bestaande bebouwing geclusterd worden op de gronden die het voormalige erf uitmaakten. Het overgrote deel van het plangebied blijft vrij van bebouwing en wordt passend landschappelijk ingericht. De overige delen van het voormalige agrarische perceel zijn door de provincie verpacht en hebben nog steeds een agrarische functie.



1.3 LEESWIJZER

In dit plan wordt op de volgende aspecten ingegaan.

Hoofdstuk 2 is een analyse van het plangebied waarbij zowel de historische en bestaande situatie en ook de landschappelijke kwaliteiten worden toegelicht.

In hoofdstuk 3 worden de ontwerpuitgangspunten omkaderd en het relevante vigerende beleid uiteengezet.

Hoofdstuk 4 bevat de landschappelijke inrichting met een beschrijving van de nieuwe percelen en de te realiseren bebouwing.

In hoofdstuk 5 wordt de inrichting verder uitgewerkt met referentiebeelden en in hoofdstuk 6 komt de beplantingsplan aan bod.

In de bijlagen zijn kaartbeelden met de inrichting en beplanting toegevoegd.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN OMGEVING

2.1 HISTORIE

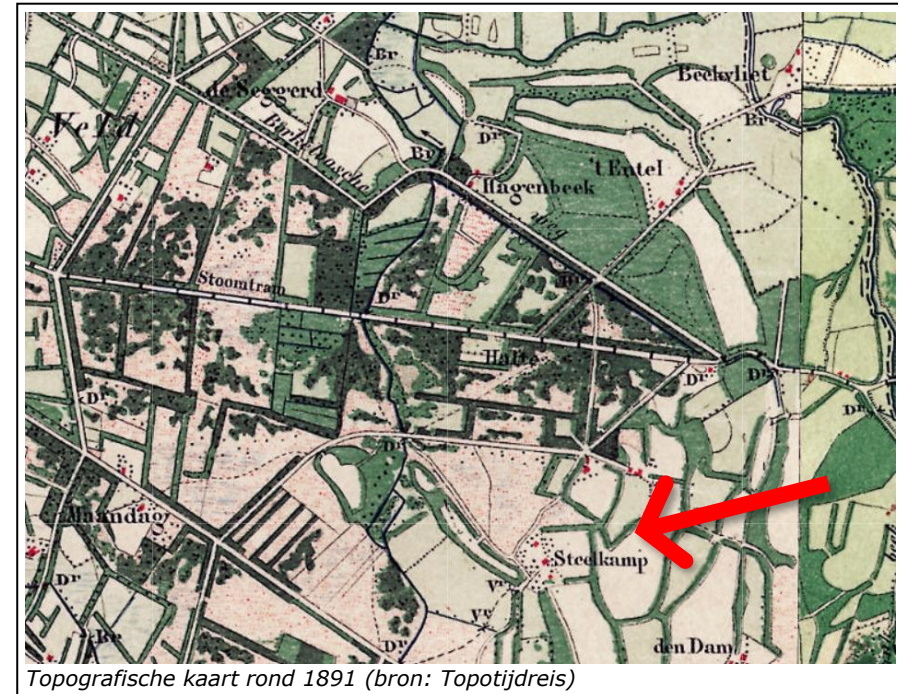
Het erf is een historisch boerenerf en is tot enkele jaren geleden in gebruik geweest als agrarisch bedrijf.

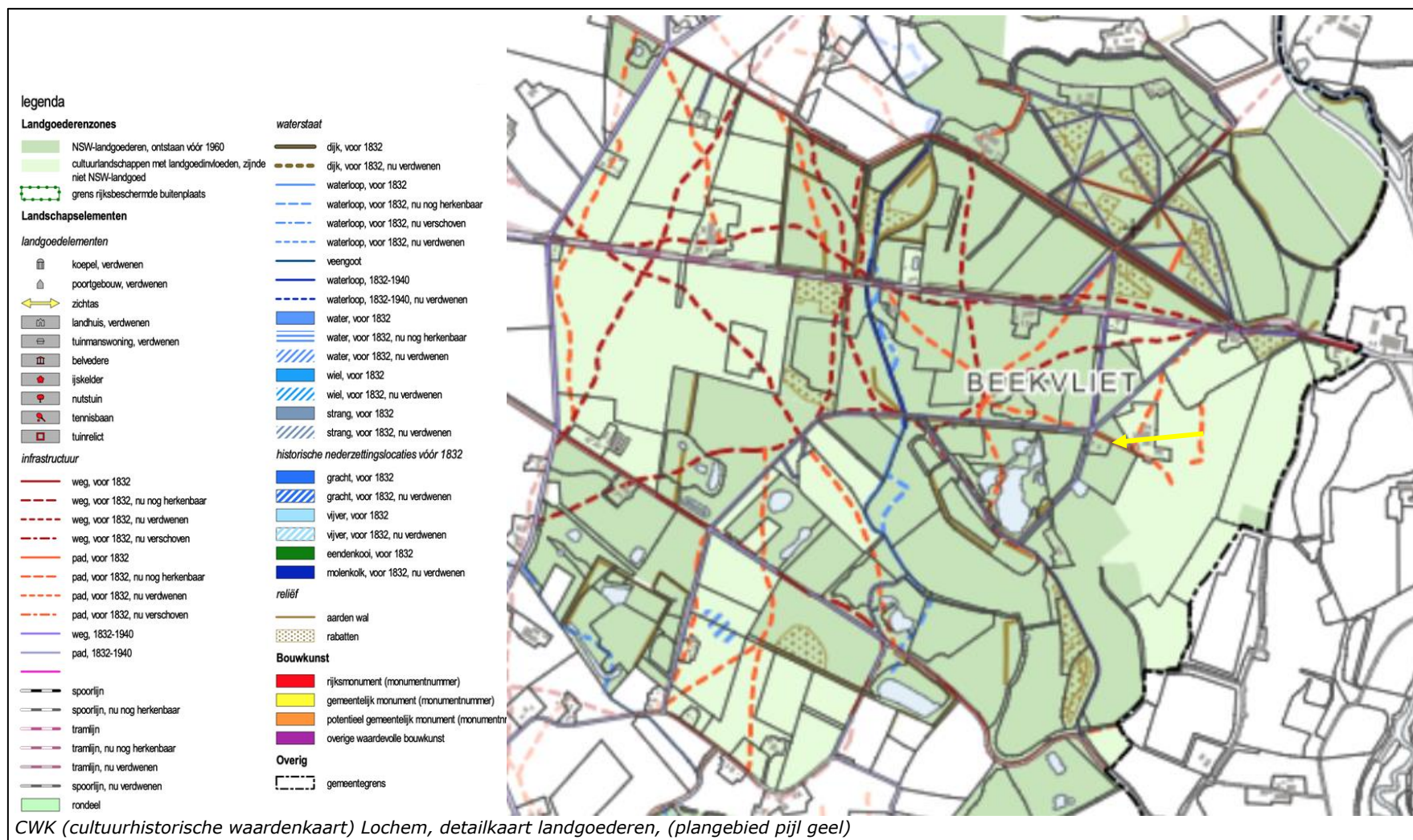
De woonboerderij draagt de naam De Klumper en de eerste vermeldingen met deze naam gaan terug tot begin 20e eeuw. Vanaf 1891 is die boerderij duidelijk herkenbaar op de topografische kaarten, ook al staat de naam er pas vanaf 1925 bij.

Op de cultuurhistorische waardenkaart (CWK zie onderstaande figuur) van Lochem is te zien dat het plangebied in relatie met het landgoed Beekvliet staat en in bredere zin hiervan onderdeel uitgemaakt of hierdoor beïnvloed is.

Het landgoed is enkele jaren door verevening opgedeeld. Naast de gronden rond het landhuis (bij Ruurlo) hebben zowel Staatsbosbeheer als Natuurmonumenten gronden in bezit. Het perceel grenst aan gronden die in bezit zijn van Natuurmonumenten en omvatten ook Stelkampsveld. Het (NSW)landgoed is naast de natuur bekend om zijn oude zomereiken (bos) die omstreeks 1840 zijn aangeplant.

Het erf is altijd ontsloten geweest vanaf een kruising tussen de Muldersweg en een erfontsluitingsweg van de Borculoseweg. De verkeersfunctie van de Muldersweg, noordelijk langs het perceel richting de Borculoseweg, is sinds enkele jaren beëindigd. De Borculoseweg is daarom ook de hoofdontsluitingsweg. Goed te zien op de historisch kaart is, dat het plangebied bijna van alle kanten ingekaderd was met groen/landschapselementen. In het noordelijke deel laat de roze kleur vermoeden dat er ook nog restanten van heide aanwezig waren. Op de lagere gronden lagen bos/groenelementen.





2.2 LANDSCHAP EN OMGEVING

Het perceel is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Lochem, omringd door agrarische gronden. Het ligt op een licht verhoogde wal in het coulissenlandschap dat gekenmerkt is door afwisseling van open agrarische gronden, houtwallen, lanen, bospercelen en natuur. Het kleinschalige kampenlandschap heeft ter plekke ook vele elementen van het bos- en landgoederenlandschap. De kleinschaligheid komt door de aanwezigheid en afwisseling van deze landschapselementen. De weg- en verkavelingsstructuur is grillig. Langs grenzen van de kavels en percelen zijn vaak landschapselementen aanwezig, die in het gebied voor "indelen" en voor een kamerstructuur zorgen. Open akkers wisselen af met bosschages. Op de hiernaast luchtfoto is deze kleinschaligheid goed te herkennen.

Direct ten westen van het plangebied ligt zoals eerder al genoemd het Natura 2000-gebied Stelkampsveld, dat een nat heidegebied met heischrale graslanden is en het leefgebied van vele zeldzame planten zoals Gevlekte orchis, Klokjesgentiaan, Parnassia en Wolfsklauwmos.

Ten oosten van het plangebied glooit het landschap licht met een noord-zuidelijk gelegen laagte waarin een beek/greppel is gegraven. Daarachter loopt het maaiveld omhoog en richting een boszoom langs de Dammerweg. Op de hoogtekaart is ook goed te zien dat het erf in een laagte van het landschap is gelegen en dat de hoogtes binnen het plangebied ook aflopen van een hoger erf tot iets lagere gronden in het noorden.

Op het perceel zelf is weinig beplanting meer aanwezig, met uitzondering van de nog resterende tuin aan de voorzijde van de woonboerderij. Enkele solitaire bomen ten noordoosten en noordwesten, langs de Muldersweg, resteren nog van wat ooit landschapselementen langs wegen en perceelsranden zijn geweest. Langs de westelijke perceelsgrens staat een landschapshaag behorend bij het perceel Borculoseweg 28.



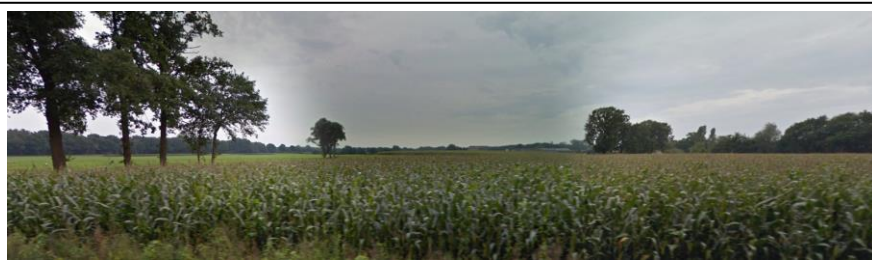


Landschap vanuit het plangebied richting oosten

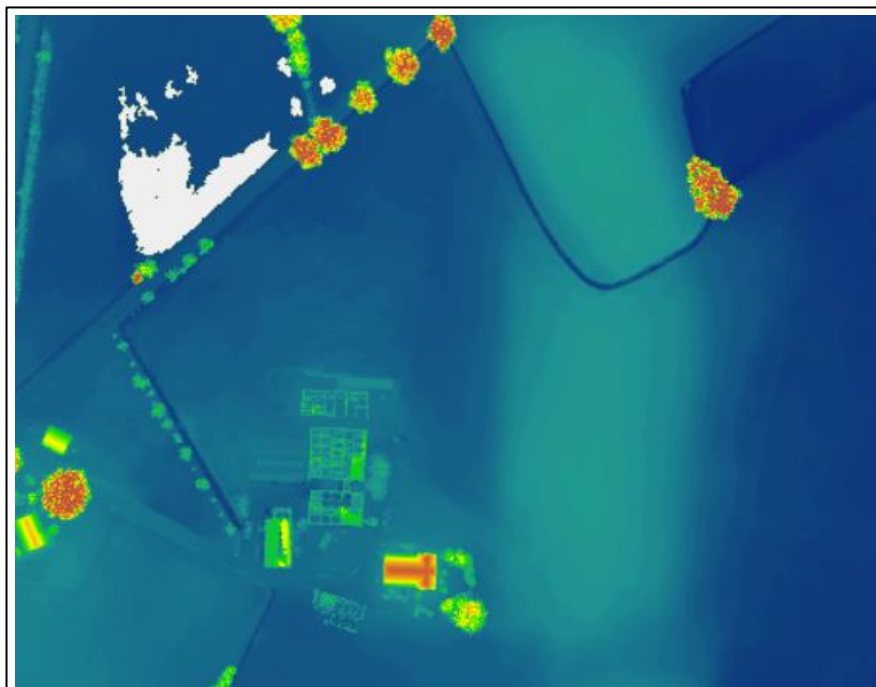
Op de volgende pagina zijn foto's van het omringende landschap opgenomen.



Landschap vanuit het plangebied richting westen met Borculoseweg 28



Landschap vanuit het Borculoseweg richting plangebied (bron google 2015)



Hoogte kaart plangebied (AHN)

2.3 ERF EN BEBOUWING

Op het erf is na de sloop van alle overvloedige agrarische bebouwing alleen nog de historische woonboerderij 'De Klumper' aanwezig. Het betreft een T-huis boerderij uit 1911 (volgens het BAG register) met het originele woongedeelte aan de oostelijke zijde en het achtergelegen historische deel aan het voormalige erf aan de westzijde van de boerderij.

Het voormalige erf, dat tot enkele jaren geleden ten noordwesten van de woonboerderij lag, omvatte een aantal bijgebouwen en erfinrichting, waaronder verharding in de vorm van mest/kuilvoerplaten. De oude boerderij is met de achterkant naar de ontsluiting gelegen, het voorhuis kijkt uit op de tuin en het landschap. In deze tuin zijn enkele grote bomen te vinden waaronder ook een rode beuk en enkele coniferen. Het terrein aan de achterkant is vrij van beplanting.



Luchtfoto van 2016 met alle bebouwing



De Klumper vanuit het zuiden



De Klumper vanuit het westen



Luchtfoto van 2020 met kadastrale kaart
(bebouwing is behalve De Klumper geamoveerd)

2.4 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

Zoals eerder genoemd is het agrarische erf al een tijd opgeschoond en de historische boerderij is de enige bebouwing die momenteel aanwezig is. De gronden rond deze boerderij zullen dan ook gebruikt worden voor het nieuwe erf. In het kader van het FAB-beleid zal er een nieuwe woning opgericht worden, ter compensatie van de sloop van de agrarische bijgebouwen op het perceel.

De nieuwe bebouwing op het perceel zal geclusterd opgericht worden, in overeenstemming met de erf-gedachte uit het FAB-beleid (zie hoofdstuk ontwerpuitgangspunten). Ook gezien de ligging, dicht bij het Stelkampsveld en de landschappelijke en cultuurhistorische waarde ter plaatse, is een clustering van het oude agrarische erf wenselijk.

De inrichting gebeurt dusdanig dat de woonboerderij 'De Klumper', gelegen in de zuidoostelijk hoek van het perceel, kan worden gesplitst en als dubbele woning in gebruik worden genomen als dat gewenst is. In dat geval zullen er 3 wooneenheden in 2 woongebouwen op het erf mogelijk gemaakt worden. Bij de woningen horen ook bijgebouwen, één van 150m² bij de oude boerderij en één van 75m² bij de nieuwe woning. Bij een eventuele splitsing van De Klumper zal het bijgebouw van 150m² gezamenlijk gebruikt gaan worden. Een eventuele splitsing zal dus geen invloed op de bouwmassa hebben. Rond de woningen is ruimte voor tuinen en erven.



3 ONTWERPUITGANGSPUNTEN

Er kan voor het plangebied een aantal ontwerpuitgangspunten geformuleerd worden.

Drie aspecten spelen een rol:

- De cultuurhistorie en landschap (provinciale verordening)
- Het gemeentelijke beleid rond de functieverandering agrarische bebouwing (FAB)
- Bestemmingsplan Buitengebied

Hierbij is op te merken dat het landschapsbeleid uit het bestemmingsplan en vanuit de provincie elkaar aanvullen.

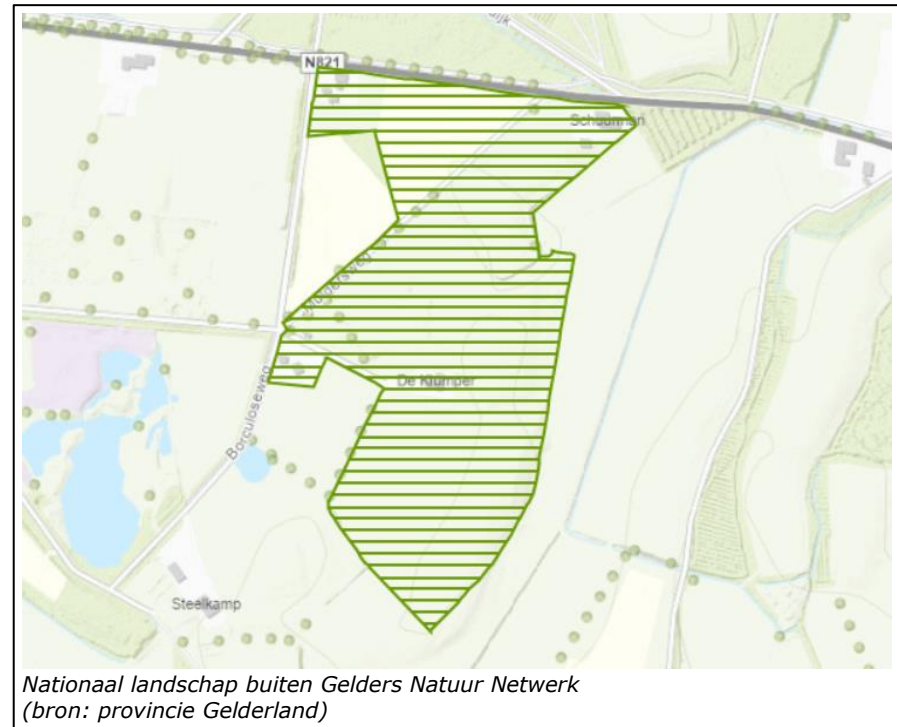
3.1 CULTUURHISTORIE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDE

Het gebied is onderdeel van het Nationaal Landschap De Graafschap en grenst aan gebieden die onderdeel uit maken van het Nederlands Natuur Netwerk (NNN) oftewel Gelders Natuur Netwerk (GNN).

De provinciale verordening vraagt daarom ook om het landschap bij ontwikkelingen extra aandacht te geven. Er geldt ook het Ja – mits principe, wat betekent dat nieuwe ontwikkelingen in principe alleen kunnen als er aandacht aan het landschap gegeven wordt en het geen afbreuk doet aan de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten beschreven in een bijlage van de provinciale verordening zijn onder andere:

- Halfgesloten landschap met mozaïek van bossen, weilanden en grote boerderijen; parkachtige uitstraling
- Geen grootschalige gesloten of open gebieden
- Parkachtige uitstraling wordt mede bepaald door de vele (eiken)lanen, ook buiten de landgoederen
- Statige boerderijen en landhuizen/landgoederen

Het ontwerp van het nieuwe erf houdt hiermee rekening door ter plekke kleinschaligheid terug te brengen in de vorm van een

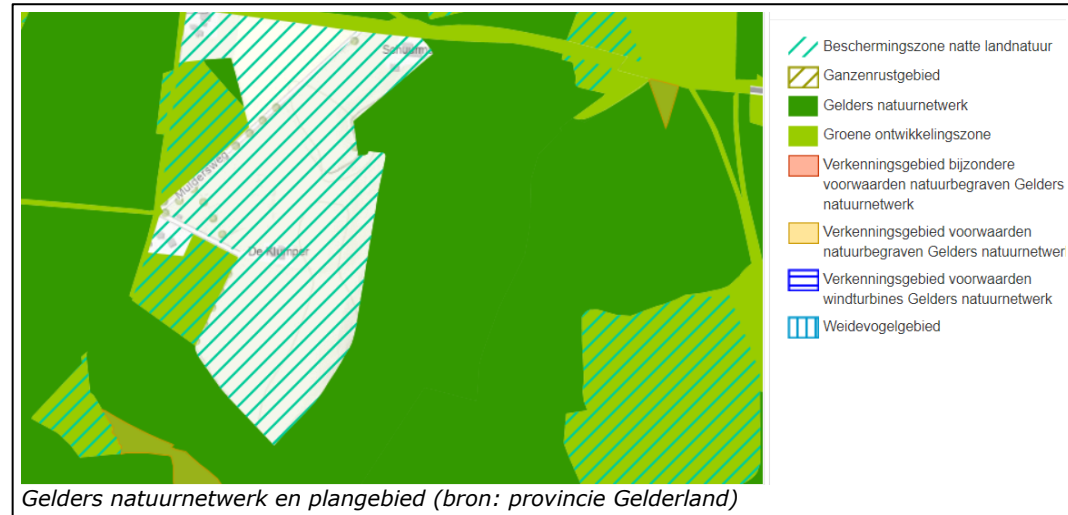


kamerachtig ontwerp van landschapselementen, die ook terugkijkt op de historische situatie. De bebouwing blijft beperkt op het gebied rond de historische boerderij.

De dichtbij liggende natuur is zoals al eerder beschreven een nat heidegebied (Natura 2000-gebied Stelkampsveld) en het plangebied ligt in de beschermingszone voor natte landnatuur die bij het Stelkampsveld hoort.

Ook hier geldt dat door ontwikkelingen de kernkwaliteiten van de GNN aantasten mogen worden.

Ontwikkelingen in de beschermingszone voor natte landnatuur dienen te worden getoetst op hun eventuele negatieve effecten op de grondwatersituatie. Hierbij moet met name gedacht worden aan bebouwing en andere vormen van verharding.



In het voorliggend plan wordt weliswaar bebouwing toegevoegd, maar op basis van al eerder gesloopte bebouwing en verharding. De verharding vermindert in saldo en dat heeft een positief effect op de GNN en natte landnatuur. Er zal in de inrichting dan ook zoveel als mogelijk rekening gehouden worden met waterdoorlatende verharding en niet uitlogende materialen bij de nieuwbouw. Ook wordt door de clustering het oppervlak die voor de ontsluiting verhard zal worden op een minimum gehouden. Het toevoegen van landschapselementen en het eventueel extensieve gebruik van de gronden noordoostelijk van de bebouwing heeft niet alleen landschappelijk maar ook voor de natuur een positief effect.

3.2 FAB-BELEID GEMEENTE LOCHEM

Het beleidskader functieverandering (december 2015) beoogt bij te dragen aan een integrale ontwikkeling van het landelijk gebied, waarbij de leefbaarheid en vitaliteit van het landelijk gebied en de zorg voor het landschap centraal staan.

De doelen voor het functieveranderingsbeleid zijn onder te verdelen in een tweetal strategische doelen:

- Het verbeteren van de leefbaarheid en vitaliteit van het platteland.
- Het verbeteren van de ruimtelijk kwaliteit en belevingswaarde van het landelijk gebied.

In het beleidskader zijn voorwaarden opgenomen voor toepassing van de functieverandering naar wonen en werken.

Ook wordt gestreefd naar minder verstening en behoud of versterking van lokale landschappelijke kwaliteiten. Bij nieuwbouw voor wonen is dan ook sloop van alle huidige fysiek aanwezige en niet her te gebruiken vrijkomende bebouwing vereist.

Hiervoor geldt een aantal voorwaarden en uitgangspunten. De belangrijkste worden hieronder opgesomd.

- Vanaf 1.000 m² vrijkomende of al vrijgekomen bebouwing ontstaat één bouwrecht. (Op het perceel zijn alle voormalige bijgebouwen en verharding verwijderd. Ter compensatie is één bouwrechten ontstaan).
- Bij nieuwbouw van woningen geldt qua maatvoering een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 9 meter. Er dient in één bouwlaag met kap te worden gebouwd.
- Voor de nieuw te bouwen woning (bouwrecht) geldt een maximum inhoudsmaat van 600 m³ voor het hoofdgebouw.
- Bij nieuwbouw van bijgebouwen geldt als uitgangspunt qua maatvoering een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 6 meter. Hiermee is het bijgebouw architectonisch ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Om te voorkomen dat te veel aparte gebouwtjes op het bouwperceel worden opgericht, heeft de gemeente Lochem bepaald dat bij een nieuw te bouwen woning in principe één bijgebouw gerealiseerd mag worden.
- Een bijgebouw moet met een minimale afstand van 5 meter en een maximale afstand van 25 meter tot de woning worden opgericht.

Verder speelt het zogenaamde 'één erf principe' een belangrijke rol om te voorkomen dat in het buitengebied meer en meer verspreide bebouwing komt.

- Een erf is een herkenbaar ensemble in het landschap. Het bestaat uit gebouwen, erfinrichting en beplanting.
- Het erf wordt gevormd door een aantal gebouwen, waarvan er één de belangrijkste is. Het hoofdgebouw staat voor op het erf.
- De gebouwen staan dicht bij elkaar, gegroepeerd op en rond een gemeenschappelijke ruimte.
- Er is een duidelijke hoofdentree.
- Het erf is verankerd in het landschap door o.a. positie en oriëntatie van gebouwen, erfbeplanting en wandelpaden.

3.3 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED LOCHEM

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' vormt een belangrijk toetsingskader voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Lochem. Het bestemmingsplan is onder meer gebaseerd op de visie Buitengebied Lochem en het Landschap Ontwikkelingsplan (LOP).

Landschapstypen

Een belangrijk uitgangspunt van het bestemmingsplan is de kwaliteit van het landschap. De landschappelijke kwaliteit in het buitengebied Lochem verschilt plaatselijk sterk, als gevolg van ontwikkelingsgeschiedenis, verschillend grondgebruik en een verschillende ondergrond wat betreft geologie, bodem en waterhuishouding. Op basis van deze verschillen zijn in het bestemmingsplan zeven landschapstypen onderscheiden, waarvan de kernkwaliteiten per landschapstype zijn benoemd. Deze dienen als uitgangspunt gehanteerd te worden voor de ontwikkelingsrichting.

Het plangebied ligt binnen het kleinschalig kampenlandschap. Bijgaande tabel laat de kenmerken en uitgangspunten voor ontwikkelingen zien. Deze sluiten ook aan bij de uitgangspunten van het nationaal landschap.

	Kenmerken	Uitgangspunten voor ontwikkelingen
Landschap	- Kleinschalig landschap - Microreliëf: eenmansessen en steilranden - Houtwallen en hakhoutbosjes - Grillige wegenstructuur met beplanting - Vaak verweven met beekdalen	- Houtwallen en hakhoutbosjes - Perceelrandbeplanting in patronen - Kamerstructuur - Wegbeplanting
Bebouwing	- Hallehuis en afgeleide hallehuizen (T-boerderijen, Krukhuisen) - Verspreide bebouwing - Jonge en grote boerderijen	- Materialen: afstemming op omgeving - Bij voorkeur traditionele dakvormen en materialen
Erfbeplanting	- Zware erfbeplanting - Bomen: eik, beuk, kastanje, linde - Hagen: beuk om 'hof' (voortuin), meidoorn, sleedoorn - Geriefhoutbosjes: Gelderse roos, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, eik, etc. - Boomgaard voor of naast voorhuis	Handhaven, versterken traditionele erfbeplanting

Kleinschalig kampenlandschap kwaliteiten, (bestemmingsplan Buitengebied 2010 Lochem)

Woningsplitsing

Het bestemmingsplan biedt ook de mogelijkheid om een bestaande woning te splitsen, benoemd in de wijzigingsbevoegdheid in art. 24.5 van de regels behorend bij het bestemmingsplan. Daar zijn een aantal voorwaarden aan verbonden, waaronder dat alleen het (voormalige) hoofdgebouw mag worden gesplitst waarbij er een minimale inhoudseis van 450 m³ voor de nieuwe woningen ontstaat. Ook dienen de kernkwaliteiten van landschap niet te worden aangetast en dient het perceel van een passende landschappelijke inpassing voorzien te worden.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Bij de landschappelijke inrichting rond en op de erven wordt ervan uitgegaan de kleinschaligheid van het landschap te benadrukken oftewel terug te brengen. Er zal ook rekening worden gehouden met de ligging binnen het Nationaal Landschap De Graafschap en de landgoedinvloeden behouden. De statigheid van de bestaande historische boerderij en erf zal worden benadrukt door de geclusterde bebouwing een zware erfbeplanting te geven, zoals veelal op landgoederen. Bestaande landschapselementen zullen waar mogelijk versterkt worden en nieuwe toevoegen. De nieuwe perceelsgrenzen zijn niet helemaal in overeenstemming met de historische "kamergrenzen"; het plan zal de "kamer" waarin de boerderij vroeger gelegen was deels weer terugbrengen,

Alle woningen worden vanuit een centrale ontsluitingsweg, een verlenging van de huidige inrit, ontsloten. Deze inrit wordt bij voorkeur uitgevoerd in halfverharding en voorzien van laanbeplanting (linde of eik), zoals op landgoederen vaak te vinden is. De ontsluiting eindigt bij de bijgebouwen. De erfbegrenzing binnen de erven bestaat uit geschoren formele hagen ('beuk om hof', meidoorn of veldesdoorn). Naar het landschap toe zullen er landschapshagen/houtwallen als erfbegrenzing dienen.

Aan de voorkant van beide percelen komen twee fruitboomgaarden, rechts en links van de inrit. Voor de nieuwe woning is dat de voorkant, terwijl de historische boerderij naar het landschap georiënteerd is. Bij een woningsplitsing zal deze geen eenduidige voorkant meer hebben, vandaar dat de fruitboomgaard aan de zijkant van het weg komt te liggen.

De bestaande erfbeplanting rond De Klumper blijft zoveel als mogelijk gehandhaafd, maar het is wel wenselijk de coniferen te verwijderen.

Op beide erven zal een solitaire erfboom geplant worden (linde, kastanje of Rode beuk), die vaak bij historische boerderijen voorkomt. Bij De Klumper is al zo'n boom naast het T-huis te vinden. Echter ook hier zal er een aan de achterkant (die bij splitsing ook een voorkant is) toegevoegd worden.



Op de strook noordwestelijk tussen de nieuwe woning en perceelsrand, zal een hakhout/grieffhoutbosje aangelegd worden. Op historisch kaartmateriaal is te zien dat er vroeger veel van deze bosjes rond de boerderij aanwezig waren, maar inmiddels verdwenen zijn.

De rest van het voormalig agrarische erf wordt ter beschikking gesteld als agrarische percelen of kan gebruikt worden voor het hobbymatige houden van dieren. De perceelsrandbeplanting richting Mulderweg zal minder strak uitgevoerd worden door losse boomgroepen. Dit om een eventueel gebruik van de gronden noordoostelijk van de woningen voor agrarische doeleinden te faciliteren. Tussen de bomen kunnen maai- of ploegvoertuigen de gronden op.

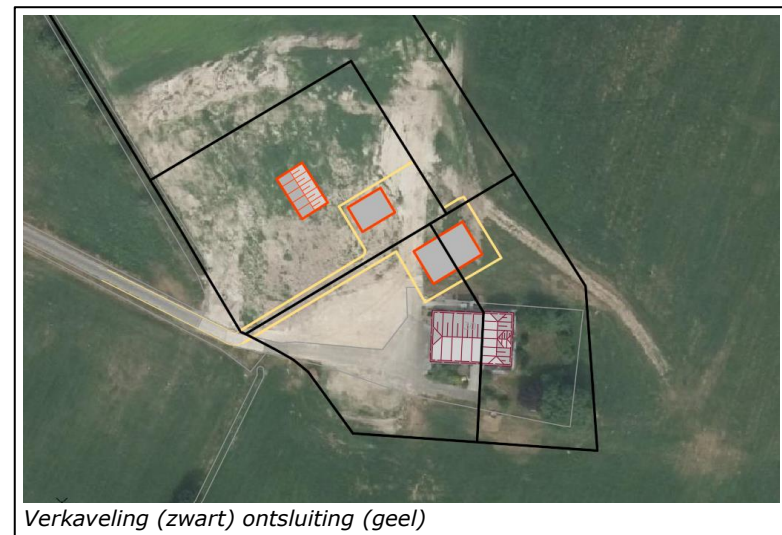
Mochten deze gronden niet agrarisch en ook niet hobbymatig voor het houden van dieren gebruikt worden, dan is een verschaling van de gronden een optie en deze landschappelijk in te richten. Op historisch kaartmateriaal is te zien dat de gronden noordelijk van De Klumper vroeger ook heide/veengronden waren, omgeven door hagen en bosjes.

Langs de Mulderweg zal de aanwezige laanbeplanting versterkt en aangevuld worden.

4.1 VERKAVELING EN ONTSLUITING

Op het perceel zullen twee oftewel drie erven ingericht worden die bij hetzelfde bebouwingscluster horen. Door de gezamenlijke ontsluiting die in het midden van het bebouwingscluster uitkomt, wordt de erfgedachte benadrukt en wordt rekening gehouden met de ligging in een beschermingszone voor de natte landnatuur. De nodige verharding wordt hiermee teruggebracht naar een ontsluitingsweg in plaats van twee aparte wegen. Ook geeft de laanbeplanting langs de ontsluiting een stevigere uitstraling, die bij twee aparte toegangswegen niet mogelijk geweest was. Tegelijkertijd vormt de laan ook een visuele scheiding tussen oud en nieuw. Behalve een laag geschoren (beuken)haag tussen de bijgebouwen komt dan ook geen andere visuele scheiding van de erven.

Als consequentie is het oude erf rondom de historische woonboerderij 'De Klumper' niet meer het middelpunt van de nieuwe verkaveling, terwijl het wel het historische zwaartepunt binnen het plangebied vormt. Alsnog zal de bouwmassa van de nieuwe woning, die kleiner en ondergeschikt is aan 'De Klumper' ervoor zorgen dat de oude boerderij de nodige aandacht in het cluster krijgt.



Het nieuwe erf noordelijk van de oude boerderij heeft een omvang van ca 2900m², het erf rond 'De Klumper' heeft een omvang van circa 4000m² en kan gesplitst worden in 2 van ongeveer gelijke omvang: 1900m² voor het erf aan de kop en 2100m² aan de deelskant.

4.2 BEBOUWING

Er zullen in totaal 2 (3) woningen mogelijk worden gemaakt binnen het plangebied. Deze woningen vormen een erf.

Bestaande woning

Het hoofdgebouw, de historische woonboerderij 'De Klumper' blijft het hoofdgebouw op het perceel en daarmee het historische zwaartepunt van de ontwikkelingen. De bestaande boerderij blijft gehandhaafd en zal intern worden verbouwd om aan de huidige wensen en bouwtechnische eisen te voldoen.

Splitsing

Er bestaat de mogelijkheid om de woning te splitsen; in dat geval zal de 'kop' van de T-huisboerderij en het voormalige deel twee zelfstandige woningen vormen.

Bijgebouw(en)

Ook in het geval van splitsing, zullen beide woningen een bijgebouw krijgen. Er wordt een bijgebouw van 150m² opgericht, dat bij een splitsing ook gesplitst kan worden in 2 keer 75m². Deze wordt aan de fysieke noordelijke rand van het 'oude' erf gepositioneerd. Daarmee ontstaat enerzijds een afscheiding naar het naastliggende perceel en aan de oostelijke zijde een vrij uitzicht rondom de kop van de historische boerderij.

Nieuwe woning

De nieuwe woning komt noordwestelijk van 'De Klumper'. Conform het FAB-beleid wordt dit een vrijstaande woning met een maximale inhoud van 600 m³ en een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 9 meter. Dat betekent dat er in één laag en een (ruime) kap kan worden gebouwd. Hiermee ontstaat een woning die voor wat betreft afmetingen, maar ook in hun vormgeving ondergeschikt is aan het historische hoofdgebouw.

Bijgebouw

De woning mag worden voorzien van één bijgebouw van 75m² met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 6 meter. De situering van de bijgebouwen is afgestemd op een compact bebouwingscluster. Dat betekent dat de afstand tussen de woning en het bijgebouw minstens 5 meter, maar ten hoogste 25 meter mag bedragen. In het kader van de gezamenlijke ontsluiting zullen de bijgebouwen van het oude en nieuwe erf ook geclusterd worden.



5 BEELDKWALITEIT

5.1 VORMGEVING

Er worden twee nieuwe woningen op het erf in het buitengebied gerealiseerd, waarvan eentje via splitsing van de historische boerderij. Doelstelling is om de verschijningsvorm van het erf *als geheel* niet te verstoren, waarbij de nieuwe woning(en) en bijgebouwen bijdragen aan een gezamenlijk bouwensemble.

Architectuur

Uitgangspunt is een nieuw hoofdgebouw met een eenvoudige hoofdvorm met kap, waardoor er een duidelijke samenhang ontstaat tussen bestaande en nieuwe woning(en). Voor wat betreft verschijningsvorm en materialisering is de nieuwe woning *ondergeschikt* aan de historische boerderij.

Hoofdgebouw

Ten aanzien van het bouwvolume hoofdgebouw geldt:

- De woning heeft een eenvoudige hoofdvorm, voorzien van een zadeldak .
- Geen blinde gevels op de koppen.
- De hoofdbebouwing staat vrij van zijdelingse perceelgrenzen.

Bijgebouwen, aan en uitbouwen

Ten aanzien van het bouwvolume bijgebouwen geldt:

- Voorzien van een van het hoofdgebouw afgeleide hoofd- en kapvorm.
- Materialisering gelijk of afgeleid van het hoofdgebouw.

Materialisatie

De architectuur is van een tijdloze en duurzame aard met een sterk plaatsgebonden identiteit. De bebouwing sluit aan bij de sfeer van een (voormalig) agrarisch erf in het buitengebied.

- De hoofdmassa van de woningen bestaat uit traditionele en eenvoudige materialen, zoals baksteen of hout. Detailleringen mogen niet de overhand krijgen.
- Kozijnen, ramen en deuren van hout in transparant, gebeitst of geschilderde kleurstelling.
- Dakbedekking uitgevoerd in keramische pannen kleur passend bij het historische boerderij (blauwgrijs). Verglaasde of beton pannen zijn uitgesloten.

Kleuren en detaillering

- Bij voorkeur toepassing van gedekte kleuren.
- Het gebruik van opvallende (schreeuwende) kleuren is niet toegestaan.
- Bakgoten en hemelwaterafvoeren uitgevoerd in traditionele materialen, zoals zink.

Inrichting erf

- De verharding van toegangsweg en erf bij voorkeur met halfverharding of gebakken materiaal
- Verharding in de vorm van betonsteen of asfalt is uitgesloten.

5.2 REFERENTIEBEELDEN

De volgende afbeeldingen geven een idee van landelijke woningen met een passende verschijningsvorm en materialisering.



Eenvoudige hoofdvorm en materiaalgebruik



Heldere hoofdvorm met verbijzondering kopgevel



Kap met verbijzondering, eenvoudige hoofdvorm



Hoofdvorm als wagenschuur



Verbijzonderingen materiaalgebruik



Voorbeeld verharding erf

6 BEPLANTINGSPLAN

Ook bij de beplanting wordt naar de omgeving gekeken en wat er typisch is.

Er komen de volgende landschapselementen:

- Geschoren hagen
- Solitaire erfbomen
- Fruitboomgarden
- Houtwallen/ struweelhaag
- Hakhout/griefhoutbosje
- Laanbomen langs de oprit
- Bomenrij langs het perceelsrand
- Aanvulling laan Mulderweg

Hagen

Beschrijving

Geschoren hagen worden veelal gebruikt als afscheiding van (privé)ruimten. De hagen markeren overgangen op het erf (b.v. kaders tuin-erf) en ze markeren de overgang tussen kavel en landschap. Zij vormen een goede schuilgelegenheid en foerageerplaats voor kleine zangvogels en muizen en dienen in de winterperiode als schuilplaats voor diverse vogelsoorten.

Aanleg en sortiment

Voor de scheer oftewel kniphagen rond de erven kan gekozen worden voor beuk, veldesdoorn of meidoorn hagen, die op een hoogte van maximaal 1 meter gehouden worden. Beuk heeft als voordeel dat het in de winter nog lang blad houdt zodat de haag niet kaal is, meidoorn geeft naast bloesems ook bessen.

De haag kan op 2 manieren aangeplant worden: in enkele rij en in dubbele rij. De dubbele rij zal iets eerder dicht zijn, maar vraagt ook om meer plantmateriaal. De haag moet regelmatig (2 keer per jaar) geschoren worden zodat het zijn hoogte en vorm behoudt.

- beuk (*Fagus sylvatica*), meidoorn (*Crataegus monogyna*) of veldesdoorn (*Acer campestre*)
- plantjes met een maat van 60-80cm hoogte (enkele rij, bij een dubbele rij kunnen de planten ook wat kleiner zijn)
- 5 per meter bij enkele rij, 6 per 90cm bij dubbele rij in driehoeks verband
- totale lengte: circa 80meter (afhankelijk of de boerderij gesplitst wordt of niet)
- 2 keer per jaar knippen/scheren: 1e keer voor 21 juni, de heesters lopen daarna nog een keer uit; 2e keer tussen augustus en oktober, het liefst in september. Niet bij nachtvorst en niet in de volle zon omdat dit ten koste gaat van de bladproductie.



Voorbeeld geschoren beukenhaag in de herfst/winter



Veldesdoornhaag



Meidoornhaag

Fruitboomgaard

Beschrijving

De vruchtdragende bomen hebben zowel een cultuurhistorische achtergrond als ook een gebruiksfunctie (vruchten). Hoogstam boomgaarden hebben een eigen natuurwaarde in het landschap. In het voorjaar profiteren insecten van bloesem en in de nazomer dient het valfruit als voedselbron voor insecten, vogels en zoogdieren. Fruitbomen bieden ook, zoals andere bomen, bij het ouder worden steeds meer nest- en schuilgelegenheid aan vogels.

Aanleg en sortiment

De keuze wat betreft het hoogstamfruit voor de boomgaard ligt bij de initiatiefnemer. Belangrijk te weten is dat er van de meeste fruitsoorten ten minste 2 bomen geplant moeten worden als er geen verdere fruitbomen in de buurt zijn. Dat is noodzakelijk voor het goed dragen van fruit (onderlinge bestuiving). De keuze ligt bij soorten zoals appel, peer, pruim, kers en walnoot.

Er komen 2 boomgaarden waar minimaal 8 bomen geplant worden in een raster van 8 meter, de noordelijke boomgaard zou ook 11 bomen kunnen hebben. In het plantschema zijn optioneel dus 3 extra bomen opgenomen, mocht de wens zijn om de boomgaard qua soorten en omvang uit te breiden. Bijzondere (cultuurhistorische) waarde krijgt de boomgaard als er voor "oude" soorten gekozen wordt, zoals Goudrenet en Notarisappel.

- voorstel voor soorten: appel (Goudrenet, Notarisappel, Zoete Bloemée), peer (Clapps favorite, Beurre Hardy), pruim (Reine-Claude, D'Anthan, Reine Virctoria), kers (meikers) of walnoot
- maat van de te planten bomen: 1,80m hoog een vrije stamhoogte (vrij van takken) stamomtrek 8-10cm, vastbinden aan 2 of 3 boompalen van 250cm
- aanplant in een raster van 8x8m (fruitbomen kunnen een kroondiameter van 10m bereiken)
- eerste jaren stam beschermen tegen vraat van dieren met beschermhoes
- minimaal 2 bomen per fruitsoort als goede oogst gewenst is



Voorbeeld boomgaard



voorbeeld soorten (appel, pruim, kers)

Beheer

Fruitbomen moeten in het kader van beheer periodiek gesnoeid worden, maar vergen in de volwassen fase weinig onderhoud. Afhankelijk van de wens naar meer of minder fruitproductie kunnen de intervallen hierop aangepast worden. De landschappelijke waarde staat los van de productiewaarde.

Solitair

Beschrijving

Solitaire bomen zijn kenmerkend voor het landschap en dienen vaak als herkenningspunt. Ook kunnen ze een beeldbepalende functie hebben. Zo zijn op (historische) boeren erven vaak monumentale bomen te vinden die extra kwaliteit bieden aan het erf. Hun ecologische functie is die van foerageergebied en verblijfplaats voor veel soorten vogels, alsmede leefgebied voor tal van insecten. Als de bomen op leeftijd zijn, kunnen ze een nestplaats vormen voor vogels als de torenvalk en de steenuil.

Aanleg en Sortiment

De nieuw aan te planten erfbomen kunnen een rode beuk, linde, rode kastanje of zomereik zijn, naar voorkeur van initiatiefnemer. Op ruime afstand



Voorbeeld solitaire beuk/rode kastanje /linde in het boeren landschap

- plantmateriaal: min. 4 keer verplant, extra wijde stand 4-5m hoog
- 1 stuk, soort naar keuze: rode kastanje (*Aesculus x carnea*, – de rode kastanje heeft geen last van de mineermot, die de gewone kastanje kan aantasten), linde (*Tilia x europaea*), beuk/rode beuk (*Fagus sylvatica*/'*purpurea*')
- i.v.m. maat die een solitair kan bereiken min. 8m van het gebouw af planten

Struweelhaag/ houtwallen/ landschapshaag

Beschrijving:

Een struweelhaag wordt gevormd door aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken en kleine bomen (ook struweel genoemd) en een kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die zich spontaan kunnen ontwikkelen. Struweelhagen zijn een vrij liggend lijnvormig landschapselement en hebben een minimale lengte van 25m en een maximale breedte van 5m. Ze dienden vroeger als veekering en hebben in de huidige tijd vooral ecologisch en recreatieve waarde door soorten te gebruiken die bloeien in het voorjaar (zoals meidoorn) en bessen/ vruchten dragen in het najaar.

Het landschapselement vormt een gesloten struiklaag en biedt daarom veel dekking. Voor kleine zoogdieren heeft het daarom betekenis als trek- en pendelroute. In struweelhagen kunnen hoge dichtheden aan dieren voorkomen, vooral zangvogels. Ook kunnen struweelhagen bijdragen aan een warmer microklimaat en zijn dan vooral van belang voor insecten, amfibieën en reptielen. Wanneer dat microklimaat ontbreekt, kunnen struweelhagen vooral van belang zijn voor broedvogels en planten van een meer extensief beheer. Daarnaast kan het struweel zorgen voor eetbare vruchten, geneeskrachtige plantenonderdelen, schors, hout en bast.

Aanleg en sortiment

Het struweel zal circa 60m lang aan de noordzijde en 90m lang aan de zuidzijde van het erf worden aangelegd. De breedte is 5m, 2m plantvak met aan de weerzijden 1,5m groeiruimte, met optioneel een kruidenzoom van 1-3 meter aan de zijden die richting de weilanden liggen.

De gebruikte soorten zijn:

- hazelaar;
 - hondsroos;
 - sleedoorn;
 - éénstijlige en tweestijlige meidoorn;
 - rode kornoelje;
 - krenteboompje;
- en incidenteel
- lijsterbes en els.



Voorbeeld struweelhaag, hazelaar, meidoorn, sleedoorn

- plantmateriaal: zie lijst plantschema
- raster 1x1meter, 3 keer herhalen waarbij om de 12 meter els en lijsterbes afwisselend gebruikt worden
- aanplant in driehoek verband
- uitdunnen na 3 jaar, volgens de 'blijvers en wijkers' methode, als planten elkaar verdringen omdat ze te groot zijn, wordt een plant gekozen die blijft en een die eruit gehaald wordt
- groeiranden (kruidenzoom) hoeven niet ingeplant te worden, deze ontstaat vanzelf, wel om de 2 jaar maaien

Beheer

In de eerste 2-3jaar moet de beplanting onkruidvrij gehouden worden, om verstikking van de jonge planten te voorkomen. Ook zal op uitval van planten gecontroleerd moeten worden. De struweelhaag mag in principe groeien tot een gesloten en hoge haag. Na ongeveer 3 jaar zal de aanplant een meer gesloten karakter krijgen en kan waar nodig gesnoeid worden. Dit snoeiwerk bestaat voornamelijk uit het weghalen van takken of heesters die problemen geven, omdat deze andere planten aan het verdringen zijn (begeleidingssnoei, blijvers en wijkers).

Het is niet nodig om meer dan 1 keer in de zes jaar de haag af te zetten. Afzetten betekent dat de struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De struiken groeien vanzelf weer uit. Het eerste jaar na het afzetten, is het belangrijk dat de stobben vrij van onkruid gehouden worden.

De zoomvegetatie dient om de 2 jaar gemaaid te worden.

Bomenrij en laanbomen

Beschrijving

De laanbomen langs het oprit zijn typisch voor het landschap ter plekke. De ecologische waarde van een laan is vergelijkbaar met die van een solitaire boom. Zo bieden de bomen op den duur een leefruimte voor vogels en insecten als ook in een later stadium een broedplek.

De laan heeft tegenover het bomenrij een regelmatige plantafstand. De bomenrij hoeft als perceelsbegrenzing van het weiland niet op regelmatig afstand geplant worden. Ook worden hier in tegenstelling tot de laan meerdere soorten gebruikt.

Aanleg en sortiment

Voor de laan zijn er verschillende geschikte inheemse soorten die naar smaak van de initiatiefnemer gebruikt kunnen worden, maar de voorkeur gaat naar linde of eik, waarbij linden bijzonder waardevol zijn voor bijen. De bomen worden aan beide kanten van de oprit op regelmatige afstand iets verzet geplant.

Voor de losse bomenrij dienen de bomen in groepen van 3-4 met een onregelmatige afstand langs de rand "gestrooid" aangeplant te worden. De soorten zijn berk, eik en veldesdoorn, met een verdeling 50% berk en 25% eik en 25% veldesdoorn. Er dienen minst 25 bomen aangeplant te worden.



Voorbeeld eikenlaan (bron: Mooi Lochem) linde

Bomenrij/laan

- plantmateriaal zomereik (*Quercus rubur*) of linde (*Tilia x europea*), stamomtrek 10 - 15 cm, hoogte ca. 300 - 400 cm
- plantafstand om de 7 meter
- minimaal 5 stuks aan ieder kant, bij voorkeur 6 stuks bij de zuidelijke rij

Bomenrij gestrooid

- plantmateriaal zomereik (*Quercus rubur*) Ruwe berk (*Betula pendula*) en Veldesdoorn (*Acer campestre*), stamomtrek 10 - 15 cm, hoogte ca. 300 - 400 cm
- plantafstand variabel – minimaal 4m, maximaal 10m
- minimaal 25 bomen (zie plantschema)

Geriefhoutbosje/ hakhoutbosje

Beschrijving

Geriefhoutbosjes oftewel ook hakhoutbosjes genoemd, dienden om hout te leveren voor de verkoop of voor dagelijks gebruik rondom en in de boerderij. Hierbij gaat het om hout dat gebruikt werd voor de palen van afrasteringen, gereedschapsstelen, vlechthout, stookhout enzovoort. Om te kunnen voorzien in eigen houtproductie werden er bosjes aangelegd met bomen die goed tegen snoei konden en die betrekkelijk snel groeiden. Maar tevens ook andere eigenschappen bezitten als flexibiliteit of juist stevigheid. Hakhout is al bekend uit de Middeleeuwen en sommige bosjes liggen al eeuwenlang op dezelfde plaats. Waar vroeger de gebruikswaarde van de bosjes de hoofdreden voor aanleg en gebruik was, is dat tegenwoordig de natuurwaarde die deze bosjes kunnen ontwikkelen.

Aanleg en sortiment

Soorten die veel voorkomen in hakhout zijn zwarte en grauwe els, gewone es, tamme kastanje, wilgen en populieren, gewone esdoorn, veldesdoorn, zomer- of wintereik en struiken zoals hazelaar, sporkehout en vlier. Naaldboomsoorten zijn er niet geschikt.

De verschillende soorten worden in groepen bijeen geplant met een menging in de overgang. Door in groepen of stroken te planten krijgen de stobben voldoende licht om opnieuw uit te kunnen lopen.

Bij de aanleg moet gekeken worden of er eventueel een ontwateringssysteem nodig is (aanleg van geppels/rabatten). Als de aangrenzende gronden door vee beweid worden, zal een raster als bescherming tegen vee-vraat aangelegd moeten worden. Dit dient op een afstand van ca 2m van de aanplant te gebeuren.



Hakhoutbosje op stok gezet



Enkele jaren na het afzetten

- Plantmateriaal: plantsoen van 3-4jaar oud , 180 stuks
- Soorten: zwarte els (*Alnus glutinosa*), gewone es (*Fraxinus excelsior*), tamme kastanje (*Castanea sativa*), wilg (*Salix caprea*) veldesdoorn (*Acer campestre*) hazelaar (*Coryllus avellana*) en vlier (*Sambucus nigra*)
- plantafstand in een raster van 1,5x1,5meter (zie beplantingsschema)
- gelijke soorten in groepen bij elkaar ivm afzetten
- afzetten tussen de 5-10jaar afhankelijk van de groeisnelheid

Beheer

Bij hakhoutbeheer worden bomen en struiken om de 5 tot 20 jaar afgezet tot op- of net boven de grond, op ca. 10-20cm hoogte. Uit de stobben die overblijven groeien scheuten die voor een 'nieuw' bos zorgen. Tussen eind oktober (na de bladval) en eind februari is de beste periode om hakhout af te zetten. De eerste kap kan 4 à 6 jaar na aanleg gebeuren, waarbij snelgroeiende soorten eerst afgezet worden. Dankzij de rotaties komt er om de zoveel tijd veel licht op de bodem, dat maakt dat onder dergelijke beheervormen vaak voorjaarsbloeiers en andere planten uitbundig groeien. Beheer gebeurt tegenwoordig voor het beste ecologische resultaat van het bosje en niet zoals vroeger voor het beste resultaat voor de houtproductie. Mocht het hout geen gebruikswaarde hebben (bv voor vuurhout, manden of hekwerk) kan het gehakte hout het beste in takkenrillen verwerkt worden.

In de eerste 2-3jaar moet de beplanting onkruidvrij gehouden worden, om verstikking van de jonge planten te voorkomen. Het eerste jaar na het afzetten, is het belangrijk dat de stobben vrij van onkruid gehouden worden.



Laanbomen langs oprit - uitsnede inpassingsplan



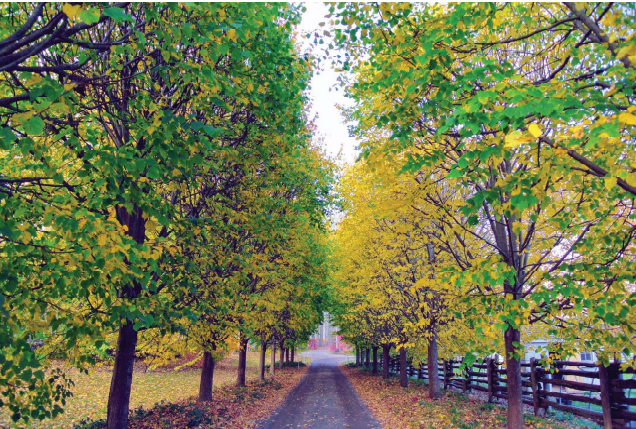
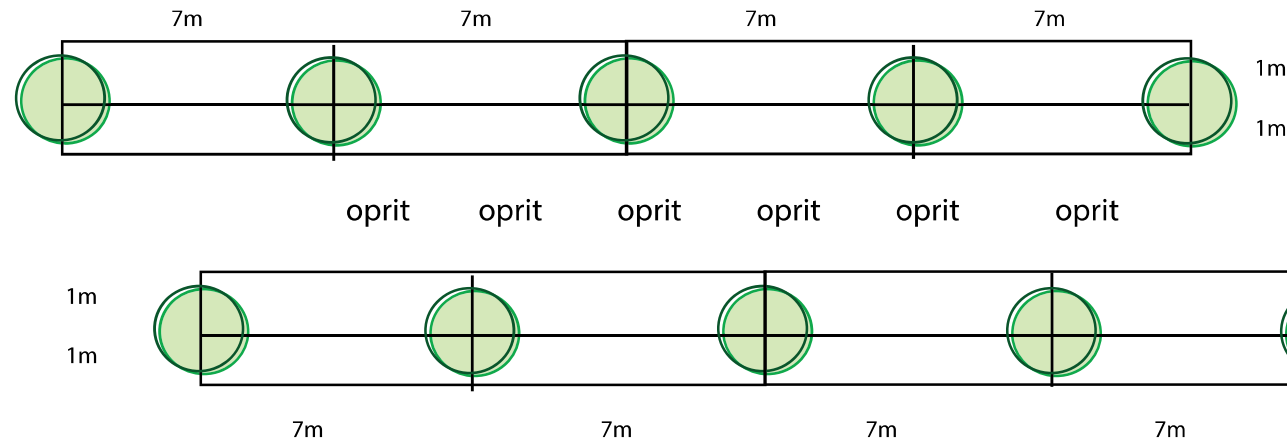
Laanbomen langs oprit - plantschema



geschoren haag

laanbeplanting oprit

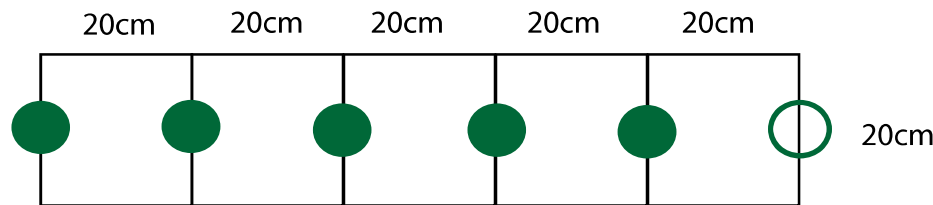
Bomenrijen aan de weersijden van de oprit, plantschema per kant, aan de zuidelijke kant is er eventueel ruimte voor 1 additionele boom
 te planten:
 + Hollandse linde (Tilia x europea) 22stuk - plantafstand 7m
 + plantmateriaal 3keer verplant (1m-1,50m breed)
 + alternatief: Zomereik (Quercus rubur)



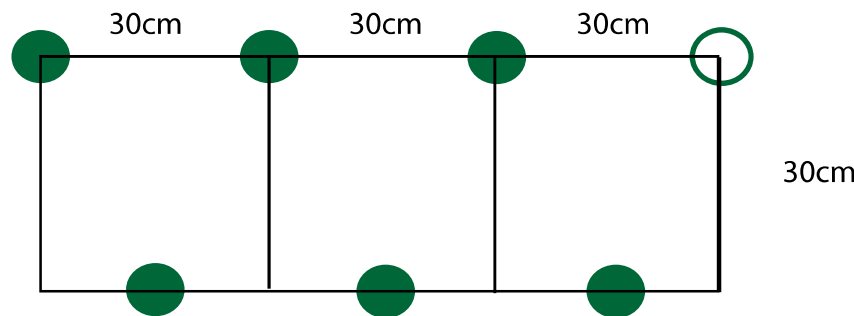
voorbeeld: linden laan in de herfst

geschoren haag

lage geschoren haag van cirka 1m hoog, ca. 80m totale lengte, plantschema herhalen zo vaak als nodig



plantschema voor 1m bij beplanting in enkele rechte rij:
 + Beuk (Fagus sylvatica) of meidoorn (Crataegus monogyna) of veldesdoorn (Acer campestre)
 + 5 stuk per meter bij planten met een maat van 60-80cm hoogte



alternatief plantschema voor 90cm bij beplanting in dubbele (zigzag) rij:
 + Beuk (Fagus sylvatica) of meidoorn (Crataegus monogyna) of veldesdoorn (Acer campestre)
 + 6 stuk per 90cm bij planten met een maat van 60-80 cm hoogte
 + afstand 30cm tussen de rijen en planten
 + Voordeel: de haag is breder en wordt sneller dicht



voorbeeld: aanplant lage haag

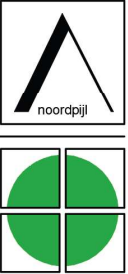
Gemeente Lochem

Beplantingsplan
 Boculoseweg 30 Barchem

nummer	99.498	schaal	1:1000	raad	
formaat	A3	referte	mRO	ID nr.	
datum	feb 2022	versie	1		

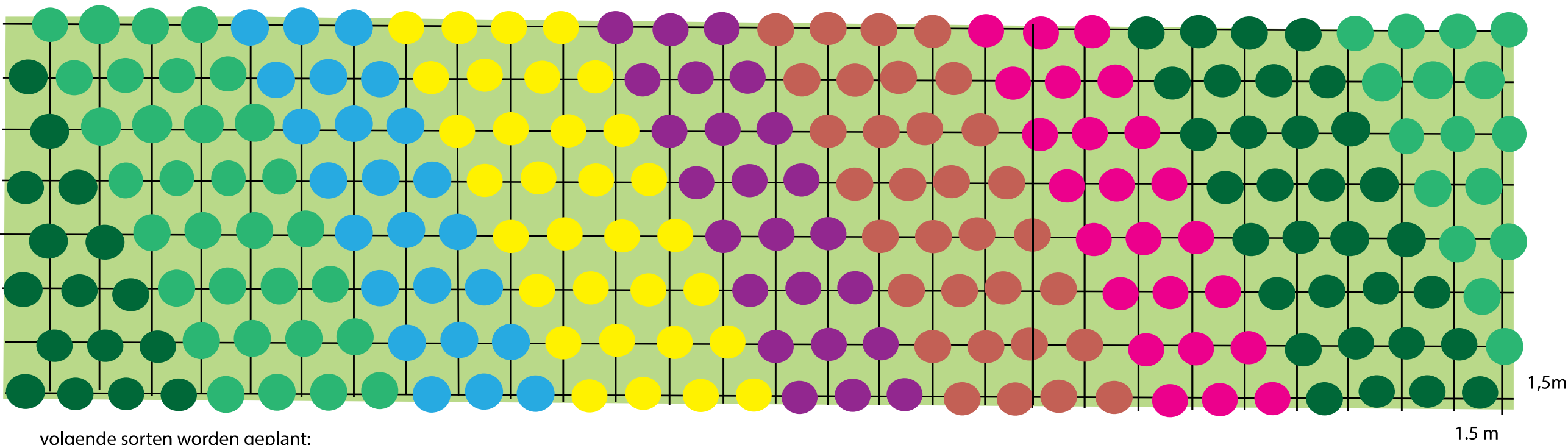
mRO bv
 Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
 T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO



Geriefhoutbosje/hakhoutbosje (plantraster 1,5x1,5 meter)

Het hakhoutbosje wordt in een raster van 1,5x1,5 meter aangelegd in driehoeksverband.



volgende sorten worden geplant:

- Wilg (*Salix alba*)
- Hazelaar (*Choryllus avellana*)
- Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
- Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
- Tamme Kastanje (*Castanea staiva*)
- Vlier (*Sambucus nigra*)
- Veldesdoorn (*Acer campestre*)



voorbeeld: hakhoutbosje



Hakhoutbosje- uitsnede inpassingsplan



Hakhoutbosje - plantschema

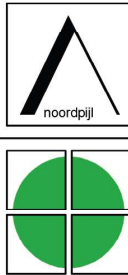
Gemeente Lochem

Beplantingsplan
Boculoseweg 30 Barchem

nummer	99.498	schaal	1:1000	raad	
formaat	A3	referentie	mRO	ID nr.	
datum	feb 2022	versie	1		

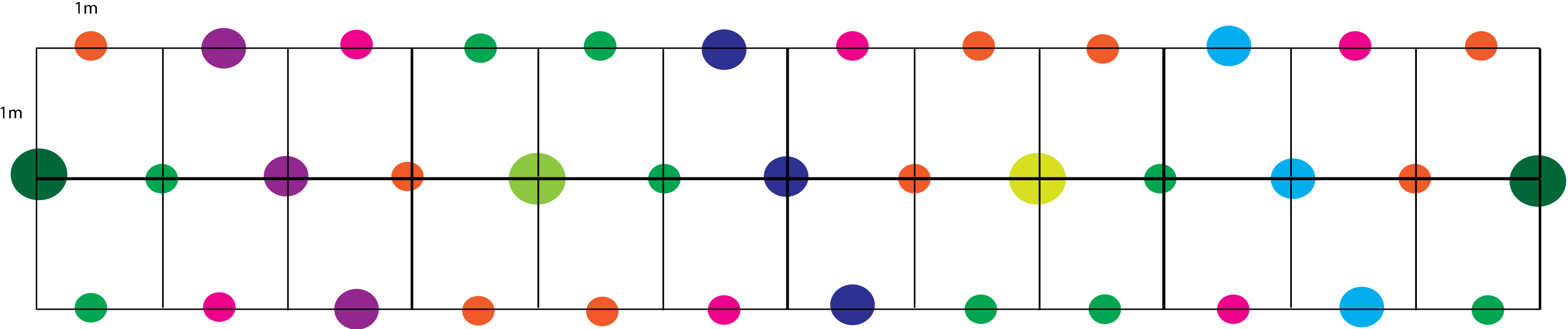
mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO



Struweel

plantschema met een raster van 1x1meter voor 11m beplanting -zo vaak als nodig herhalen



Soort		aantal	maat
Krenteboompje (Amelanchier lamarkii)	●	5	4 takken, 100 – 150cm (= hoogte van de planten)
Rode Kornoeltje (Cornus sanguinea)	●	45	4 takken, 60-100cm
Lijsterbes (Sorbus aucoparia)	●	5	heester, 125-150cm
Hazelaar (Coryllus avellana)	●	5	5 takken, 100 – 150cm
Hondsroos (Rosa canina)	●	30	4 takken, 100 – 150cm
Sleedoorn (Prunus spinosa)	●	45	3 takken, 100 – 150cm
Meidoorn (Crategus monogyna)	●	15	3 takken, 100 – 150cm
Gelderse roos (Viburnum opulus)	●	15	5 takken, 100 – 150cm
Kardinaalshoed (Euonymus europaeus)	●	15	3 takken, 100 – 150cm



struweel haag - uitsnede inpassingsplan

Gemeente Lochem

Beplantingsplan
Boculoseweg 30 Barchem

nummer	99.498	schaal	1:1000	raad	
formaat	A3	referte	mRO	ID nr.	
datum	feb 2022	versie	1		

mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO



solitaire uitsnede inpassingsplan

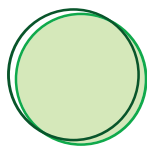


fruitboomgard- uitsnede inpassingsplan



fruitboomgard- pantschema

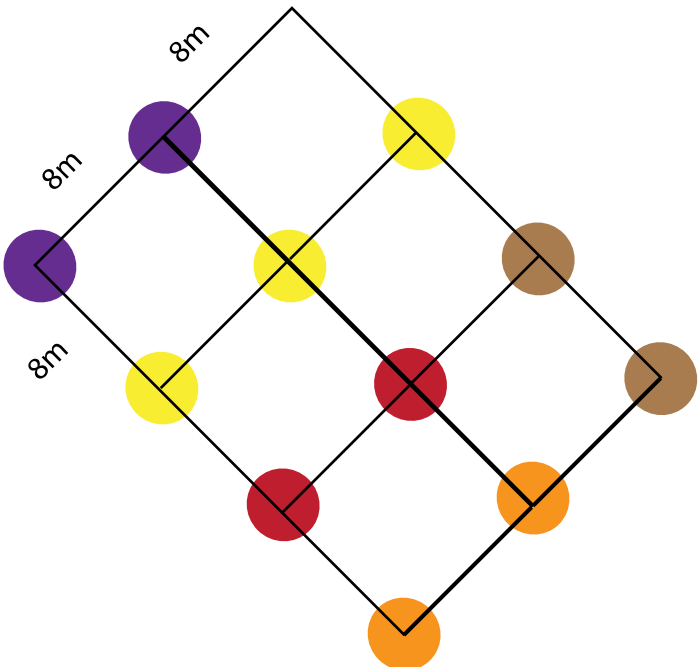
Solitaire



- plantmateriaal: min. 4 keer verplant, extra wijde stand 4-5m hoog
- 2 stuk , soort naar keuze: rode kastanje (Aesculus x carnea, – de rode kastanje heeft geen last van de mineermot, die de gewone kastanje kan aantasten), linde (Tilia x europeana), beuk/rode beuk (Fagus sylvatica/'purpurea')
- i.v.m. maat die een solitaire kan bereiken min. 8m van het gebouw af planten



De fruitbomen worden in een driehoeksverband in een raster van 8x8 meter aangeplant – dat geeft de bomen de ruimte om goed te groeien.

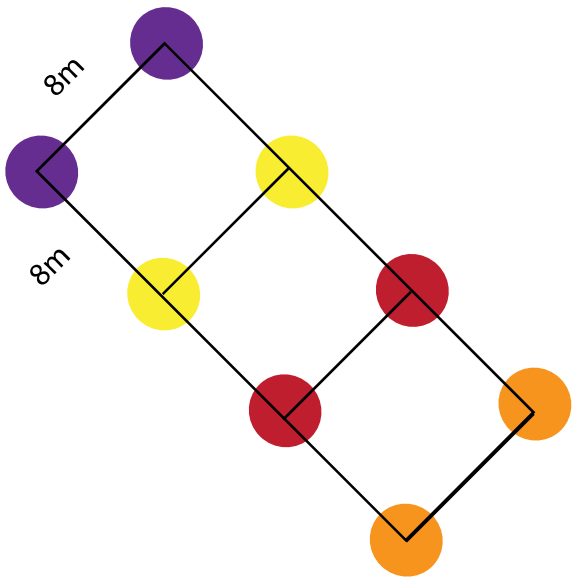


De soortkeuze hier is afhankelijk van de "smaak" van de initiatiefnemer. Er kunnen

- appel (Goudrenet, Notarisappel, Zoete Bloemée),
- peer (Clapps favourite, Beurré Hardy),
- pruim (Reine Claude, D'Anthan, Reine Victoria),
- walnoot of
- kers (meikers) aangeplant worden.

Belangrijk is dat van ieder (fruit)soort minst 2 bomen geplant worden als er een goed oogst gewenst is.

De maat van de te planten bomen heeft bij voorkeur een minimale lengte van 1.80 meter, een vrije stamhoogte (vrij van takken) met een stamomtrek van 8 - 10 cm. Het is raadzaam de bomen vast te binden aan 2 of 3 boompalen van 250cm. De stam kan de eerste jaren het beste met een beschermhoes tegen vraat van dieren beschermd worden.



Gemeente Lochem

Beplantingsplan
Boculoseweg 30 Barchem

nummer	99.498	schaal	1:1000	raad
formaat	A3	referte	mRO	ID nr.
datum	feb 2022	versie	1	

mRO bv
Leeuwenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

