

DE RAAD DER GEMEENTE VOORST;

Overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het ontwerp van een algehele herziening van het bestemmingsplan "Klarenbeek" (Klarenbeek 1977), (plankaart voorschriften en toelichting) ingaande 10 augustus 1977 gedurende één maand voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat bij zijn besluit van 28 november 1977 de beslissing omtrent de vaststelling van het plan met ten hoogste drie maanden is verdaagd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 1977, no. 319/afdeling Fin., houdende de conclusie dat:

- één bezwaarschrift niet-ontvankelijk is, doch ambtshalve in behandeling kan worden genomen;
- aan enkele van de overige bezwaarschriften kan worden tegemoetgekomen door wijziging van de plankaart en/of voorschriften, zoals die in ontwerp ter visie hebben gelegen, maar dat zulks ten aanzien van een ander deel niet het geval is;
- ambtshalve wijzigingen wenselijk zijn gebleken;

Overwegende voorts, dat hij de in genoemd voorstel vervatte overwegingen en conclusies tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn opgenomen;

Gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

Op grond van de hiervoor genoemde overwegingen;

- a. bezwaarschrift nummer 3 niet-ontvankelijk te verklaren;
- b. de bezwaarschriften, nummers 1, 3 en 4 gegrond te verklaren;
- c. de bezwaarschriften, nummers 2 en 5, gedeeltelijk gegrond/gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
- d. de herziening van het bestemmingsplan "Klarenbeek" (Klarenbeek 1977) vast te stellen zoals vervat in de bij dit besluit behorende plantekening met de daarbij behorende voorschriften;
- e. van zijn beslissing kennis te geven aan appellanten.

Op 20.1.1978 in 3 voad ter goedkeuring
gezonden aan Ged. Staten.

Op 20.1.1978 ter kennisneming ge-
zonden aan:

- 1) Financien
- 2) Gem. Werken
- 3) Inspect. R.O. Deventer
- 4) Prov. dir. Vro. Arnhem.

TWELLO, 18 januari 1978.

DE RAAD VOORST,

, voorzitter.

, secretaris.

Bestemmingsplan

2

1. Plankaart
2. Voorschriften

Plankaart

1

2

Voorschriften

2

Inhoud		Art.	Blz.
Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen		
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1	5
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2	6 en 7
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3	7
Hoofdstuk 2	Woondoeleinden		
Paragraaf 1	Woondoeleinden (globaal)	4 en 5	8 en 9
Paragraaf 2	Eengezinshuizen	6 t/m 9	9 en 10
Paragraaf 3	Erven	10 t/m 13	11
Paragraaf 4	Tuinen	14 en 15	12
Hoofdstuk 3	Doeleinden van handel en bedrijf		
Paragraaf 1	Horeca	16 en 17	13
Paragraaf 2	Handel en bedrijf	18 en 19	13 en 14
Paragraaf 3	Industrie	20 t/m 22	14
Paragraaf 4	Bedrijfservern	23 en 24	14
Hoofdstuk 4	Agrarisch gebied		
Paragraaf 1	Agrarisch gebied	25 en 26	15
Paragraaf 2	Agrarisch gebied van grote land- schappelijke waarde	27 t/m 29	15
Hoofdstuk 5	Recreatieve doeleinden		
Paragraaf 1	Sportrecreatie	30 t/m 32	16
Paragraaf 2	Groen	33 en 34	16
Paragraaf 3	Water	35 en 36	17
Paragraaf 4	Hertenkamp	37 en 38	17
Hoofdstuk 6	Verkeersdoeleinden		
Paragraaf 1	Wegen	39 en 40	18
Paragraaf 2	Parkeerterrein	41 en 42	18
Hoofdstuk 7	Doeleinden van landschaps- en natuurbescherming		
Paragraaf 1	Bos	43 t/m 45	19
Paragraaf 2	Houtopstanden	46 t/m 48	19
Hoofdstuk 8	Openbare doeleinden		
Paragraaf 1	Openbare doeleinden	49 en 50	20
Paragraaf 2	Begraafplaats	51 en 52	20
Hoofdstuk 9	Bijzondere doeleinden		
	Bijzondere doeleinden	53 t/m 55	21

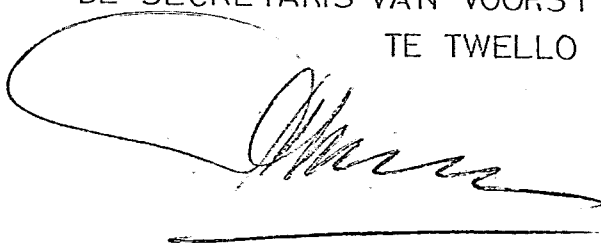
3



		Art.	Blz.
Hoofdstuk 10	Gebruik van gronden en opstallen	56 t/m 58	22
Hoofdstuk 11	Vrijstelling van bepalingen	59	23
Hoofdstuk 12	Aanlegvergunning	60	24
Hoofdstuk 13	Wijziging van het plan	61	25
Hoofdstuk 14	Overgangs-, straf- en slotbepalingen		
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	62 en 63	26
Paragraaf 2	Strafbepaling	64	27
Paragraaf 3	Slotbepaling	65	27
Bijlage A	Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan		
Bijlage B	Bezwarenprocedure bij het verlenen van een bouwvergunning		
Bijlage C	Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling		
Bijlage D	Procedure bij het aanvragen van een aanlegvergunning		

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN DE
RAAD D.D. 18 JANUARI 1978

MIJ BEKEND
DE SECRETARIS VAN VOORST
TE TWELLO



Algemene bepalingen

1

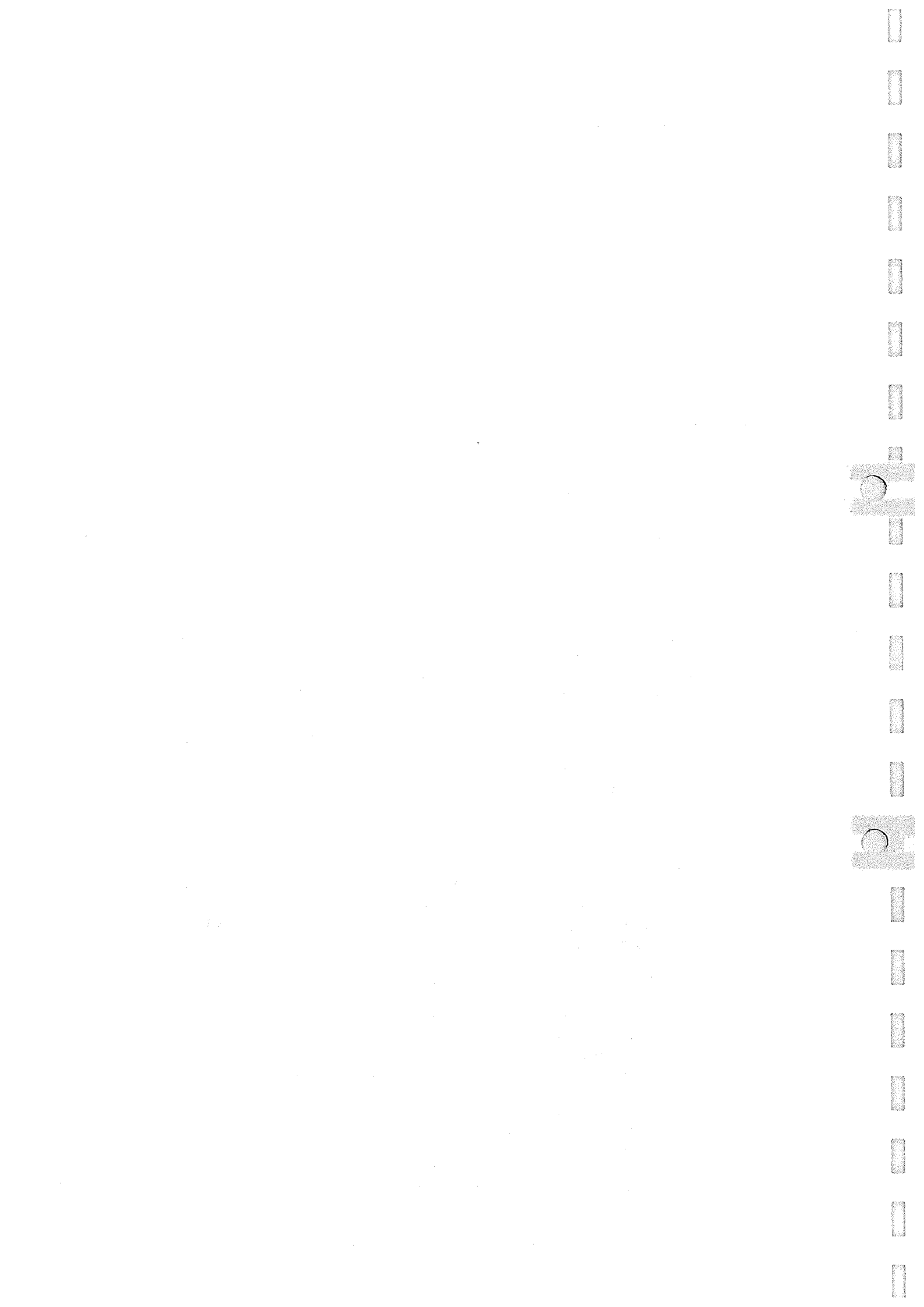
Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder

- a. het plan:
het bestemmingsplan voor het gebied Klarenbeek van de gemeente Voorst, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de plankaart en deze voorschriften,
- b. de plankaart:
de onder a bedoelde kaart,
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk,
- d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of andere materialen, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond,
- e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt,
- f. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde,
- g. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken,
- h. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde,
- i. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt,
- j. achtergevel:
de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt,
- k. bebouwingsvlak:
een oppervlakte van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens,
- l. bebouwingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangeduide, al of niet geheel of gedeeltelijk met de bestemmingsgrens samenvallende lijn, die de omgrenzing vormt van gronden, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan, en die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die bij of krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan,

5



- m. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming,
- n. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken,
- o. bebouwingspercentage:
de in procenten uitgedrukte oppervlakte van de bebouwing van een bebouwingsvlak in verhouding tot de oppervlakte van het bebouwingsvlak,
- p. eengezinshuis:
een gebouw, dat één woning omvat,
- q. uitbouw:
een aan een eengezinshuis aangebouwd gebouw, dat als uitbreiding van dat eengezinshuis te beschouwen is,
- r. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een eengezinshuis, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of hobbyruimte,
- s. winkel:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, welke door zijn aard, indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor de uitoefening van detailhandel,
- t. praktijkruimte:
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw of een niet voor bewoning bestemde ruimte dat of die uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van het niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van accountant, advocaat, arts en notaris van een bewoner van het eengezinshuis, waarbij het gebouw of de ruimte behoort,
- u. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden en/of verkopen van goederen voor direct particulier verbruik en/of gebruik,
- v. bedrijfswoning of dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is,
- w. onderkomen:
een voor verblijf - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer- en vaartuig, ark, caravan en livingvan, voor zover dat/die niet als bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. de breedte van gevels:
boven de begane grondvloeren, tussen de, op de gevels loodrecht staande buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren,

- b. oppervlakte van gebouwen:
boven de begane grondvloeren tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren,
- c. inhoud van gebouwen:
boven de begane grondvloeren tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen,
- d. goothoogte van gebouwen:
van de horizontale snijlijn van een dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein,
- e. hoogte van bouwwerken:
van het hoogste punt tot de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggemasten, antennes en dergelijke niet meegerekend.

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking, die afkomstig is van een ander perceel, voorzover dat perceel daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

Woondoeleinden

2

Paragraaf 1 Woondoeleinden (globaal)

Artikel 4

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woondoeleinden (globaal)" aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.

Artikel 5

1. Burgemeester en wethouders moeten het plan, voor zover betreft de gronden, als bedoeld in artikel 4, uitwerken volgens de volgende regels:

A. regels omtrent bebouwing

1. Op of in de gronden mogen met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinshuizen met de daarbij behorende uitbouwen, bijgebouwen, praktijkruimten en andere bouwwerken,
 - b. gebouwtjes van openbaar nut,
 - c. overige bouwwerken die voor de functie van het woongebied noodzakelijk zijn.
2. Het aantal eengezinshuizen in eenzelfde globaal bestemmingsvlak, het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen en de goothoogte en hoogte daarvan mag niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven.

letter waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid	aantal	aantal aaneen te bouwen	goothoogte in meters	hoogte in meters
A	5	2	6	10
B	5	3	3,5	8
C	6	3	4,5	10
D	1	1	6	10

3. De goothoogte van een uitbouw, bijgebouw of praktijkruimte mag niet meer dan 3 m bedragen.
4. De gezamenlijke oppervlakte van de gebouwtjes van openbaar nut, begrepen in eenzelfde bestemmingsvlak, mag niet meer dan 25 m² bedragen.
5. De goothoogte van de gebouwtjes van openbaar nut mag niet meer dan 3,5 m bedragen.

8

B. regels omtrent ander gebruik van de gronden

Voor zover op of in de gronden niet mag worden gebouwd mogen deze uitsluitend worden gebruikt voor

- a. tuinen en erven met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken,
- b. groen en water,
- c. verkeersvoorzieningen,
- d. overige voorzieningen die zijn gericht op de functie van het woongebied.

2. Burgemeester en wethouders zullen het plan uitwerken als en zodra behoefte bestaat aan het bouwen van een of meer eengezinshuizen binnen een of meer globale bestemmingsvlakken ten behoeve van een of meer belanghebbenden en voor zover uitwerking alsdan nodig is om in die behoefte te kunnen voorzien, met dien verstande, dat uitwerking van het plan voor zover betreft de globale bestemmingsvlakken die op de plankaart zijn aangeduid met de letters B en C, in ieder geval niet mag geschieden voor 1 januari 1981.

Onder een "belanghebbende" wordt hier verstaan een belanghebbende met een economische binding of een belanghebbende met sociale binding als bedoeld in de Regeling inzake grond- en vestigingsbeleid der gemeente Voorst, zoals die regeling luidde ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan.

3. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.
4. Het bouwen mag slechts geschieden in overeenstemming met de uitwerking van het plan.
Zolang en voor zover de uitwerking nog geen rechtskracht heeft verkregen, mag -om in de in het tweede lid bedoelde behoefte te kunnen voorzien- binnen het globale bestemmingsvlak dat op de plankaart is aangeduid met de letter A reeds worden gebouwd, indien het bouwplan past in het ontwerp van de uitwerking en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.
Voor het verkrijgen van deze verklaring moet de procedure worden gevolgd die is vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage B.

Paragraaf 2 Eengezinshuizen

Artikel 6

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Eengezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen.

Artikel 7

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 6, mogen uitsluitend eengezinshuizen en bijgebouwen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen van eengezinshuizen gelden de eisen die blijken uit de coderingen, die op de plankaart in of bij de bebouwingsvlakken zijn aangegeven, en de bij die coderingen behorende tabel, die hierna volgt.

Eengezinshuizen		maximum	
		goothoogte	hoogte
		in meters	
1	3,00	8,00	
2	6,00	10,00	
3	9,00	12,00	

E 2 a 4		maximum aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen
---------	--	---

	voorgevelbreedte in meters		minimale afstand tussen twee niet aaneen- gebouwde eengezinshuizen binnen een bouw- strook in meters
	min.	max.	
a.		niet van toepassing	
b.	4,50	6,00	5,00
c.	5,70	7,80	5,00
d.	7,50	10,50	5,00
e.	10,20	14,40	5,00
f.	14,10	20,10	5,00

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 7, tweede lid, voor zover betreft de maximale goothoogte van 3 m, ten behoeve van het bouwen tot een goothoogte van 5 m.
4. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de eisen die zijn gesteld in artikel 11, tweede lid.

Artikel 8

- Daar waar op de plankaart in een bebouwingsvlak de aanduiding "Winkel toegestaan" of "Praktijkruimte toegestaan" voorkomt, zijn de in dat vlak begrepen gronden mede bestemd voor onderscheidenlijk een winkel of een praktijkruimte.
- Voor het bouwen van een gebouw, dat mede een winkel of een praktijkruimte omvat, is artikel 7, tweede lid, zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing.

Artikel 9

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 6, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen worden gebruikt. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, die voldoen aan de eisen, gesteld in artikel 15, eerste lid.

Paragraaf 3 Erven

Artikel 10

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Artikel 11

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 10, mogen uitsluitend uitbouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de diepte van een uitbouw mag niet meer dan 3 m bedragen,
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde eengezinshuis behorende bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15% van de bij dat eengezinshuis behorende gronden en in ieder geval niet meer dan 45 m²,
 - c. van een uitbouw en van een bijgebouw mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen,
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens afscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m, en behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Artikel 12

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 11, tweede lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen tot een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 75 m², onverminderd de eis dat de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde eengezinshuis behorende bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 15% van de bij dat eengezinshuis behorende gronden.

Artikel 13

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 11, eerste lid, mag op of in de gronden behorende bij een gebouw, dat krachtens artikel 8 mede een winkel mag omvatten, een gebouw worden gebouwd ten behoeve van de exploitatie van de desbetreffende winkel.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

 - a. de oppervlakte mag niet meer dan 200 m² bedragen,
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 4 m en de hoogte mag niet meer dan 8 m bedragen.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 11, eerste lid, mag op of in de gronden behorende bij een gebouw, dat krachtens artikel 8 mede een praktijkruimte mag omvatten, een gebouw worden gebouwd ten behoeve van de uitoefening van de desbetreffende praktijk.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

 - a. de oppervlakte mag niet meer dan 45 m² bedragen,
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m en de hoogte mag niet meer dan 6 m bedragen.

Paragraaf 4 Tuinen

Artikel 14

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Artikel 15

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 14, mogen, behoudens het bepaalde in het tweede lid, uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 m mag bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m en behoudens vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.
2. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 14, mag aan de voorgevel van een eengezinshuis een erker worden gebouwd, waarvan de diepte niet meer dan 1 m en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 19

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage,
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal meters,
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen,
- d. indien de woning geen deel uitmaakt van het gebouw dan mag de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen.

Paragraaf 3 Industrie

Artikel 20

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Industrie" aangewezen gronden met de nadere aanduiding

G5 zijn bestemd voor een houtverwerkende industrie, waaronder begrepen ten hoogste twee bedrijfswoningen.

Artikel 21

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage,
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal meters,
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen,
- d. indien de woning geen deel uitmaakt van het gebouw dan mag de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen.

Artikel 22

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 21, onder b, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken tot een hoogte van 15 m.

Paragraaf 4 Bedrijfsserven

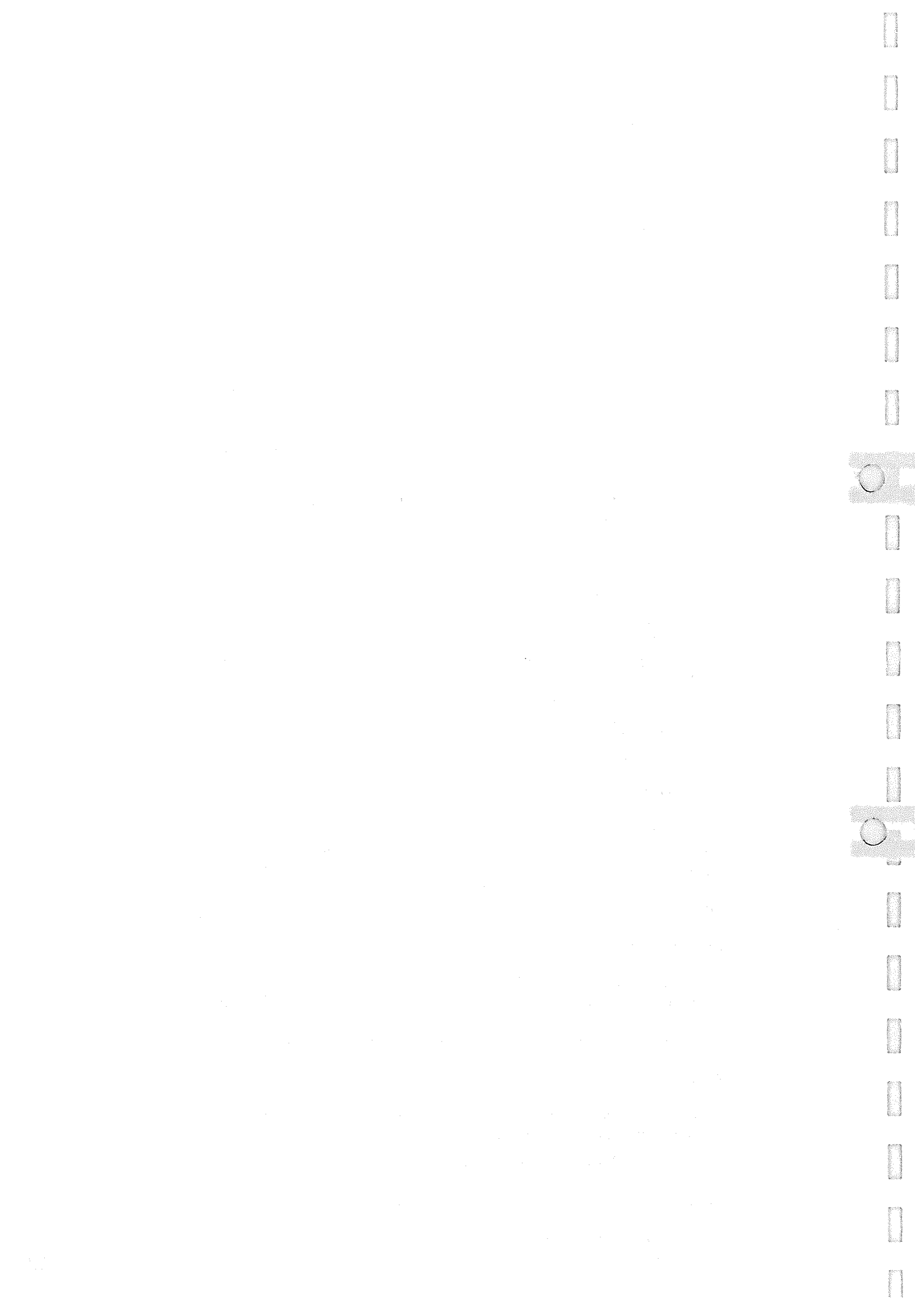
Artikel 23

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bedrijfsserven" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsserven ten dienste van de bedrijven welke op de direct aangrenzende gronden zijn toegestaan.

Artikel 24

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 23, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. erfscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen,
- b. masten waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen,
- c. overige andere bouwwerken ten dienste van de in dat artikel genoemde bestemming waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 m mag bedragen.



Doeleinden van handel en bedrijf

3

Paragraaf 1 Horeca

Artikel 16

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven, waaronder begrepen ten hoogste twee bedrijfswoningen bij eenzelfde bedrijf.

Artikel 17

1. Binnen elk der bestemmingsvlakken die op de plankaart zijn aangeduid, mogen uitsluitend de ten behoeve van één horecabedrijf noodzakelijke bouwwerken en ten hoogste twee bedrijfswoningen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage of minder bedragen,
 - b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal meters,
 - c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen,
 - d. indien de woning geen deel uitmaakt van het gebouw, dan mag de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen.

Paragraaf 2 Handel en bedrijf

Artikel 18

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Handel en bedrijf" aangewezen gronden met de nadere aanduiding
 - a zijn bestemd voor ten hoogste één handel in granen en zaden
 - e zijn bestemd voor ten hoogste één transportbedrijf
 - c zijn bestemd voor ten hoogste één electrotechnisch installatie bedrijf met winkelonder elk waarvan ten hoogste één bedrijfswoning begrepen is.
2. Onder handel, als in het eerste lid bedoeld, wordt geen detailhandel verstaan, met uitzondering van detailhandel in ter plaatse geheel of gedeeltelijk geproduceerde dan wel bewerkte goederen en aanverwante artikelen, mits het produceren of bewerken van goederen een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en het en detail verkopen van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.

13

Agrarisch gebied

4

Paragraaf 1 Agrarisch gebied

Artikel 25

De op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik.

Artikel 26

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 25, mag niet worden gebouwd.

Paragraaf 2 Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde

Artikel 27

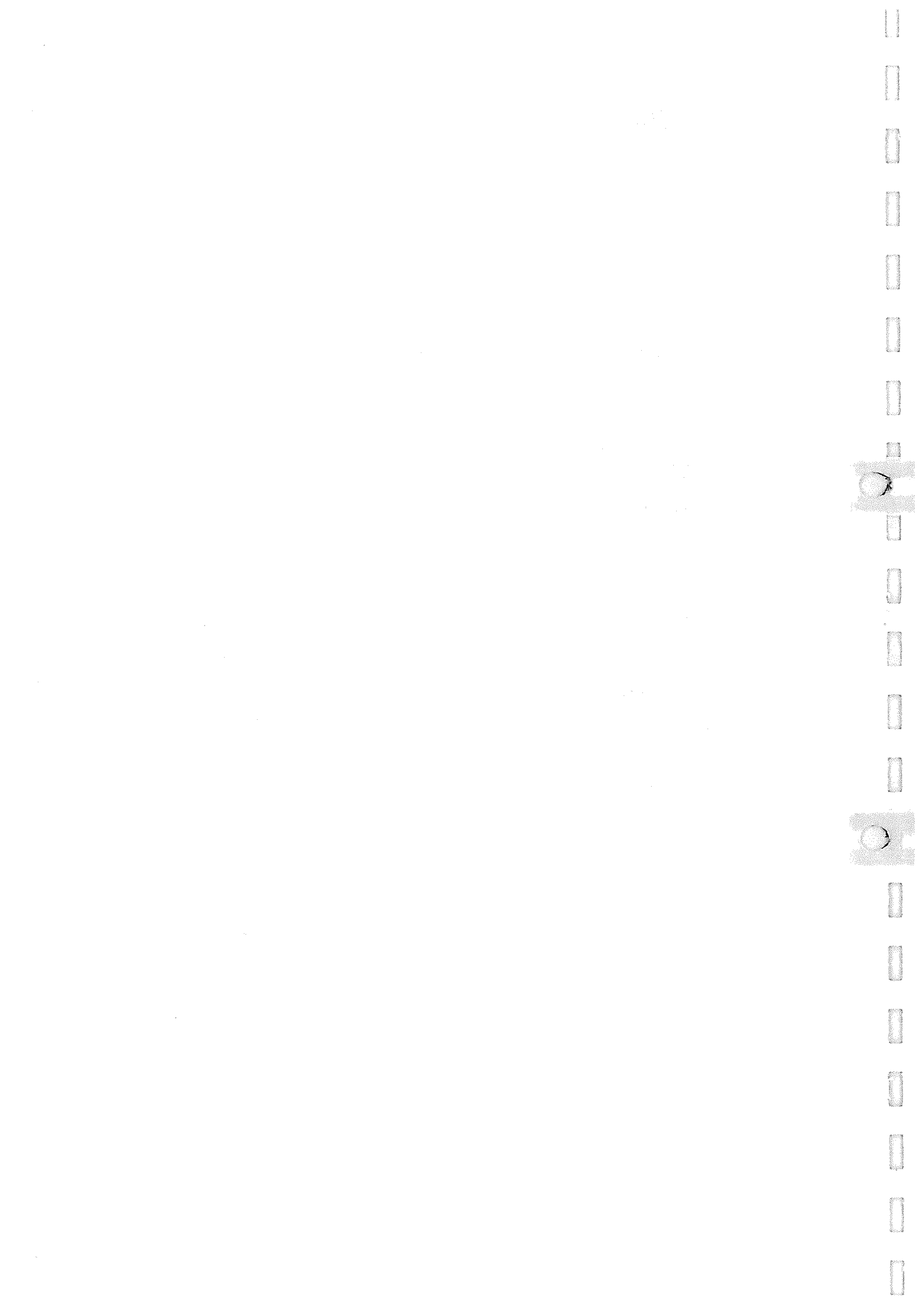
De op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik alsmede voor het behoud en herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen grote landschappelijke waarden.

Artikel 28

Op of in de gronden als bedoeld in artikel 27 mag niet worden gebouwd.

Artikel 29

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.



Recreatieve doeleinden

5

Paragraaf 1 Sportrecreatie

Artikel 30

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportterreinen.

Artikel 31

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 30, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage,
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal meters.

Artikel 32

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen van gebouwen zoals materiaalbergingen en dug-outs buiten het bebouwingsvlak, waarvan de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Paragraaf 2 Groen

Artikel 33

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen en voor behoud en herstel van de aldaar voorkomende houtopstanden.

Artikel 34

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 33, mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,2 m mag bedragen, behoudens masten en palen waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

Paragraaf 3 Water

Artikel 35

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water.

Artikel 36

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 35, mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waaronder begrepen bruggen indien deze voor het verkeer noodzakelijk zijn, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

Paragraaf 4 Hertenkamp

Artikel 37

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangewezen gronden zijn bestemd voor een hertenkamp.

Artikel 38

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 37, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage,
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal meters,
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 m.

Paragraaf 1 Wegen

Artikel 39

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerplaatsen, bushaltes, inritten, bermverharding, bermen en groen, zulks met inachtneming van de profielen die op de plankaart zijn aangegeven.

Artikel 40

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 39, mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens masten en palen waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

Paragraaf 2 Parkeerterrein

Artikel 41

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Parkeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor een parkeerterrein.

Artikel 42

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 41, mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

Doeleinden van landschaps- en natuurbescherming

7

Paragraaf 1 Bos

Artikel 43

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor het instandhouden van bos ten behoeve van het behoud of de verbetering van alle daaraan in het algemeen of meer in het bijzonder verbonden functies of waarden.

Artikel 44

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 43, mag niet worden gebouwd.

Artikel 45

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.

Paragraaf 2 Houtopstanden

Artikel 46

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van de daar voorkomende houtwal.

Artikel 47

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 46, mag niet worden gebouwd.

Artikel 48

De toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is hierbij uitgesloten.

Openbare doeleinden

8

Paragraaf 1 Openbare doeleinden

Artikel 49

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Openbare doeleinden" aangewezen gronden met de nadere aanduiding Ne zijn bestemd voor transformatorhuisjes.

Artikel 50

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage of minder bedragen,
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal meters.

Paragraaf 2 Begraafplaats

Artikel 51

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats.

Artikel 52

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 51, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van de bebouwing mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage,
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangegeven aantal meters,
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

Bijzondere doeleinden

9

Bijzondere doeleinden

Artikel 53

De op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en andere bouwwerken, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik door of ten behoeve van instellingen terzake van openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, fysieke en geestelijke volksgezondheid, met de daarbij behorende andere werken.

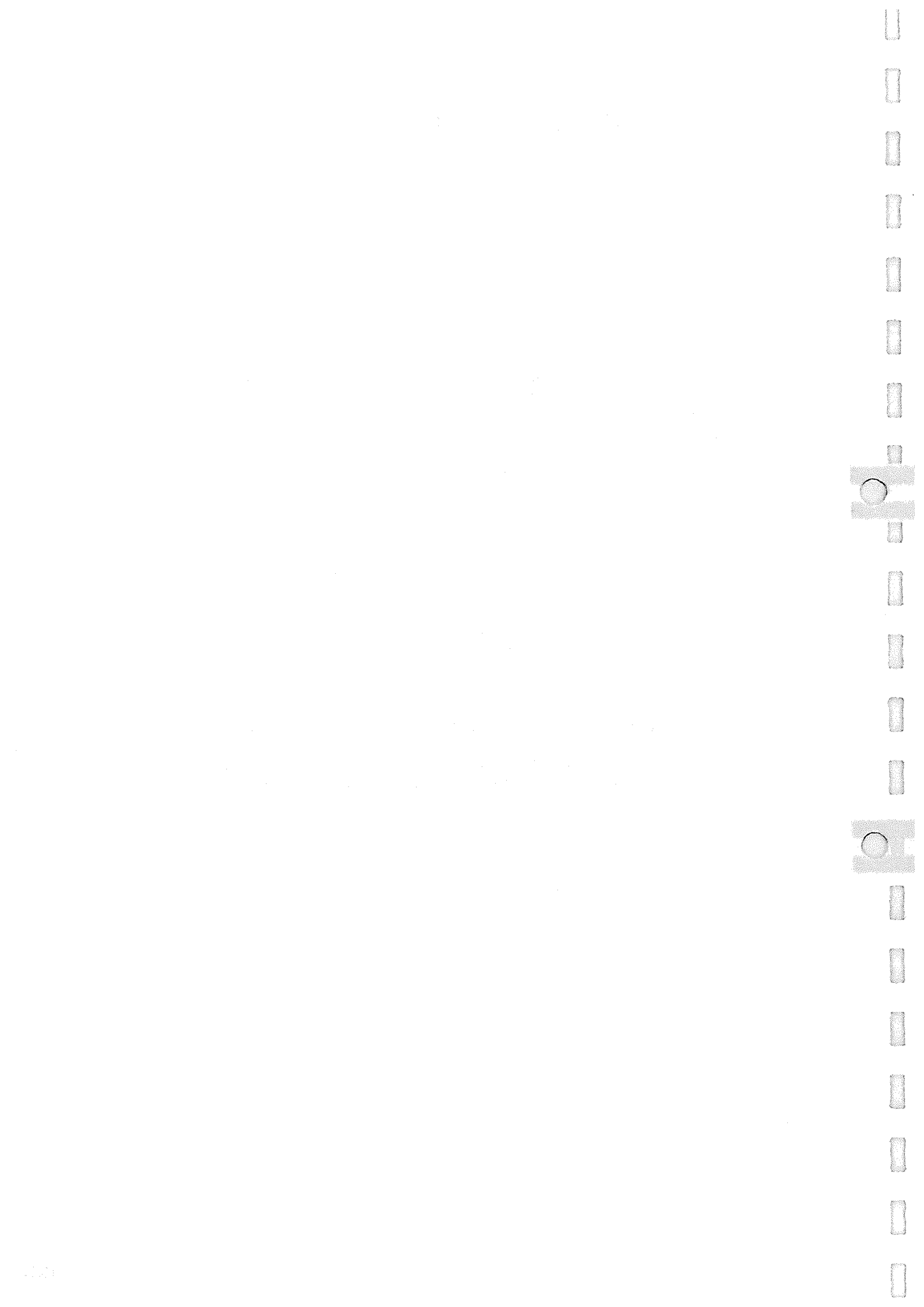
Artikel 54

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankkaart aangegeven bebouwingspercentage of minder bedragen,
- b. de hoogte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan het op de plankkaart aangegeven aantal meters.

Artikel 55

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 53 ten behoeve van het bouwen van een dienstwoning, waarvan de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen en waarvan, indien de woning geen deel uitmaakt van het gebouw de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.



Gebruik van gronden en opstallen

10

Artikel 56

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het bij de voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden bepaalde.

Artikel 57

1. Een gebruik, als bedoeld in artikel 56, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats van onderkomens,
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan,
 - c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden,
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Behalve het gebruik, als bedoeld in het eerste lid, is een gebruik, als bedoeld in artikel 56, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in artikel 27, (bestemming Agrarisch gebied van grote landschappelijke waarde), artikel 43 (bestemming Bos) en artikel 46 (bestemming Houtopstanden), voor het beproeven van voertuigen, het beoefenen van motorsport, het houden van wedstrijden en het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen.

Artikel 58

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 56, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Vrijstelling van bepalingen

11

Artikel 59

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes en telefooncellen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 15 m² mag bedragen,
 - b. indien en voor zover afwijking ten aanzien van de grens of richting van wegen en ligging van bestemmingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij de uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedraagt,
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, mits deze afwijking beperkt blijven tot ten hoogste 15% van de in het plan aangegeven maten.
2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage C.



Artikel 60

1. Het is verboden de volgende andere werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning);
 - A. Voor wat betreft de gronden met de bestemmingen bos en houtopstanden:
 - a. het verwijderen van houtopstanden,
 - b. het aanleggen van verhardingen,
 - c. het ontginnen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden,
 - d. het aanbrengen van boven- en/of ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor, of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden,
 - e. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden,
 - f. het winnen van bosstrooisel of mos.
 - B. Voor wat betreft gronden met de bestemming agrarisch gebied van landschappelijke waarde:
 - a. het aanleggen van verhardingen,
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor, of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden,
 - c. het ontginnen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.
2. Geen aanlegvergunning is vereist voor het uitvoeren van andere werken en werkzaamheden:
 - a. indien de Boswet, de Natuurbeschermingswet, de Ontgrondingenwet of de Kapverordening van toepassing is,
 - b. die tot het normale onderhoud en het normale bodemgebruik moeten worden gerekend.
3. De werken of werkzaamheden, als bedoeld in het eerste lid, zijn niet toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waarden en functies, genoemd in de onderscheidene bestemmingen, worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel worden of kunnen worden verkleind.
4. Het aanvragen van een vergunning geschiedt volgens nadere regelen opgenomen in bijlage D.

Wijziging van het plan

13

Artikel 61

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen indien en voorzover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt,
 - a. het wijzigen van de bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende grens van het kleinste der te wijzigen bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% van de oppervlakte van dat vlak wordt overschreden,
 - b. het wijzigen van de maximale bebouwingspercentages en de maximale hoogten zodanig, dat deze maxima met niet meer dan 10% worden verkleind of vergroot, mits de structurele opzet van het plan niet wordt aangetast.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Overgangs-, straf- en slotbepalingen

14

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 62

1. Bouwwerken, die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend, en die afwijken van het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits die afwijkingen niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een ramp zijn getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en die afwijken van het plan, mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of herbouwd, mits ten aanzien van de situering zo mogelijk aan het plan wordt voldaan, mits de afwijkingen niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen twee jaren nadat het bouwwerk door de ramp is getroffen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het vergroten van bouwwerken, met dien verstande dat,
 - a. de vergroting niet meer mag bedragen dan 25% van de inhoud van het bouwwerk,
 - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk,
 - c. het hoogste punt van het bouwwerk niet verder mag worden verhoogd.

Artikel 63

1. Het gebruik, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van het plan van in het plan begrepen gronden en opstellen in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd en de omvang daarvan niet wordt vergroot.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

26

Paragraaf 2 Strafbepaling

Artikel 64

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 56 en artikel 60, eerste lid, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 65

Het plan kan worden aangehaald als het "Bestemmingsplan Klarenbeek 1978".

Bijlage A

behorende bij het Plan Klarenbeek 1978

Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan

Artikel 1

- 1 Het ontwerp voor het plan tot uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- 2 De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- 3 De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 2

Gedurende de in artikel 1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 3

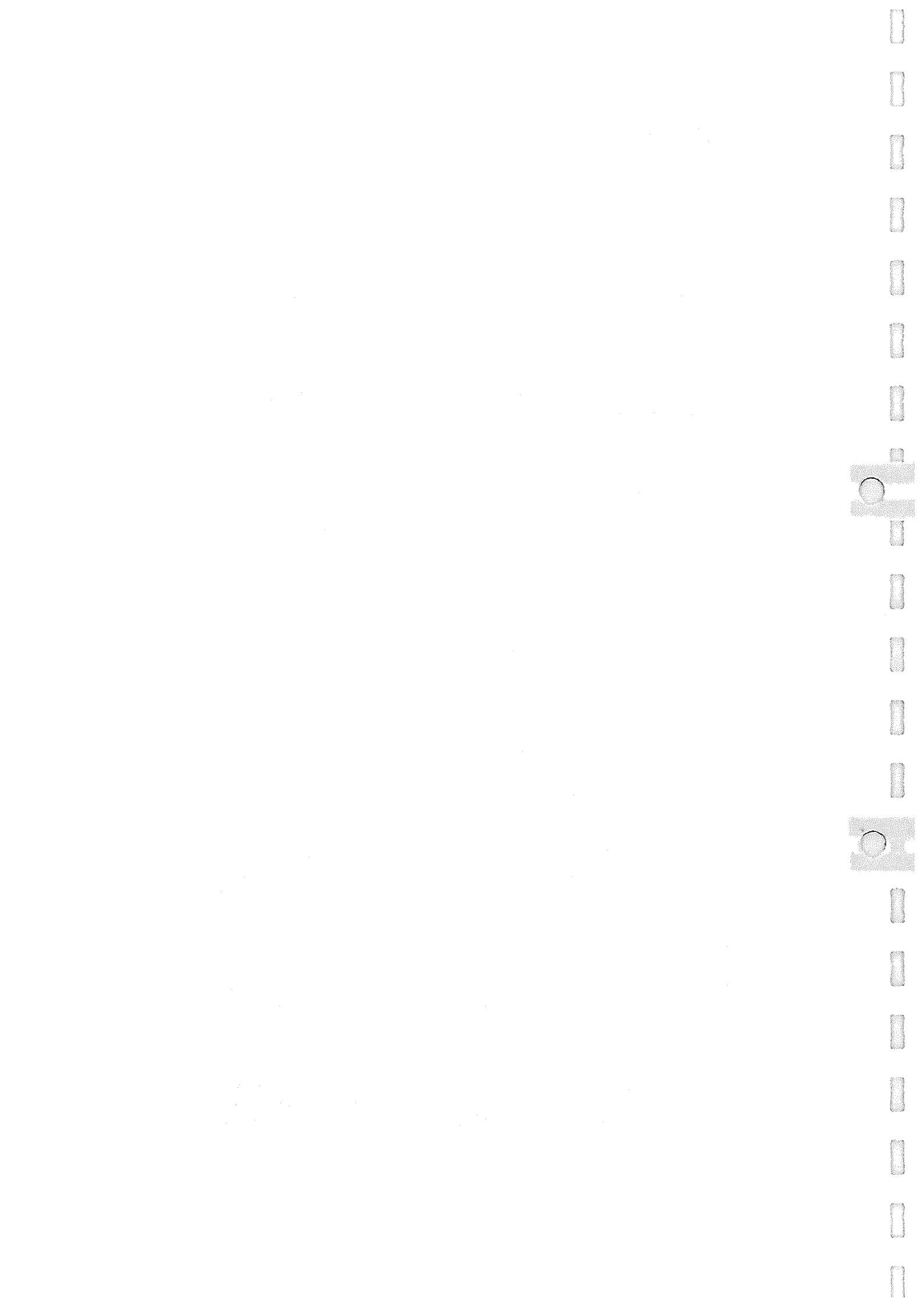
- 1 Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.
- 2 Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij het besluit tot vaststelling van de uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 5

- 1 Het besluit van burgemeester en wethouders tot uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland onderworpen.
- 2 Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren medegezonden.



Bijlage A

Artikel 6

- 1 Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
- 2 Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Bijlage B

behorende bij het Plan Klarenbeek 1978

Bezwarenprocedure bij het verlenen van een bouwvergunning

Artikel 1

Van een verzoek om bouwvergunning geeft de burgemeester onverwijld kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden. Hij maakt het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

- 1 De bouw- en situatietekeningen liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- 2 De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van de vergunning bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 3

Bij het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar leggen burgemeester en wethouders de in het vorige lid bedoelde bezwaarschriften aan Gedeputeerde Staten van Gelderland over.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die de bezwaren hebben ingediend de beschikking op het verzoek om bouwvergunning mede.

Bijlage C

behorende bij het Plan Klarenbeek 1978.

Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling

Artikel 1

Van een verzoek om bouwvergunning, hetwelk slechts kan worden ingewilligd met verlening van vrijstelling, geeft de burgemeester onverwijld kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden. Hij maakt het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

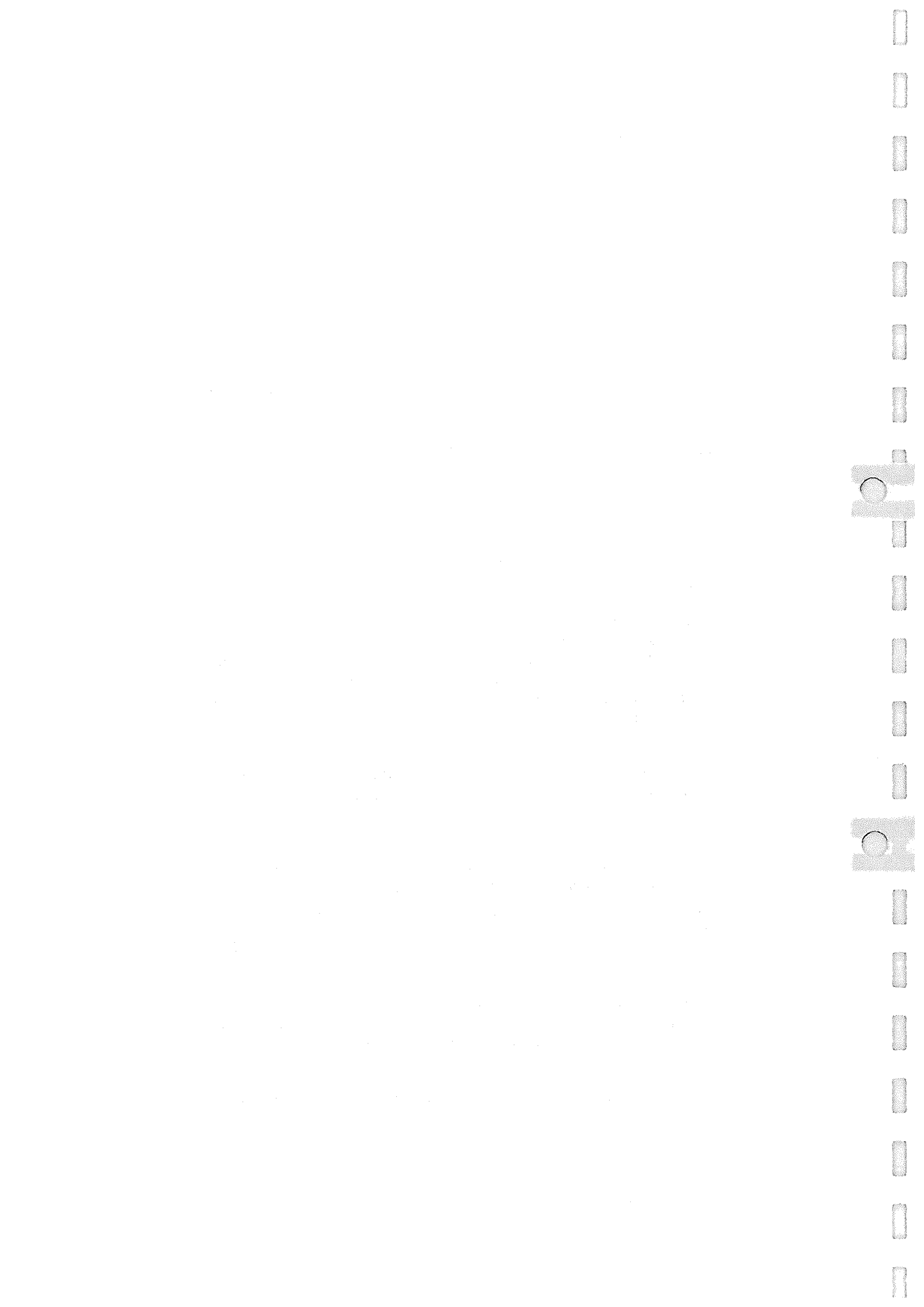
- 1 De bouw- en situatietekeningen liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- 2 De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
- 3 Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede. De beslissing is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaats gehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Artikel 4

- 1 Tegen een besluit tot het verlenen van vrijstelling staat voor hen, die zich tijdig met bezwaren tot burgemeester en wethouders hebben gewend, binnen één maand nadat de in artikel 2, derde lid, bedoelde mededeling verzonden is, beroep op de gemeenteraad open.
- 2 De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepsschrift is ontvangen.



Bijlage D

behorende bij het Plan Klarenbeek 1978

Procedure bij het aanvragen van een aanlegvergunning

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze nadere regelen wordt verstaan onder:

ander-werk: een werk, geen bouwwerk zijnde, alsmede een werkzaamheid.

Artikel 2 De aanvraag om aanlegvergunning

- 1 Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. Voorzover hiervoor door burgemeester en wethouders formulieren zijn vastgesteld moet hiervan gebruik worden gemaakt.
- 2 De aanvraag mag meer dan één werk en/of werkzaamheid betreffen, indien zij betrekking heeft op werken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
- 3 De aanvraag moet inhouden:
 - a naam en correspondentie-adres in Nederland van de aanvrager;
 - b indien een gemachtigde is aangewezen, diens naam en adres;
 - c naam en adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - d de plaats, de aard en de bestemming van het werk en/of werkzaamheid waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e een opgave van de aannemingssom van het uit te voeren werk en zo deze ontbreekt, een globale raming van de kosten.
- 4 De aanvraag moet door de aanvrager of, indien een gemachtigde is aangewezen, door de gemachtigde zijn ondertekend. De tekeningen en de overige bescheiden moeten door de aanvrager of door de gemachtigde zijn ondertekend dan wel gewaarmerkt.
- 5 Indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overlegd.

Artikel 3 Over te leggen bescheiden

- 1 Bij de aanvraag moeten ter beoordeling daarvan de nodige tekeningen en overige gegevens worden gevoegd. Burgemeester en wethouders bepalen het aantal van de over te leggen bescheiden.
- 2 De tekeningen moeten de situatie, de aard en de maten van het werk aangeven.

Bijlage D

- 3 Voor de tekeningen mag de te bezigen schaal niet kleiner zijn dan 1 : 1000.
Door of namens burgemeester en wethouders kan het gebruiken van een grotere schaal worden geëist en het gebruiken van een kleinere schaal voor situatie-tekeningen worden toegestaan.
- 4 De tekeningen en de overige bescheiden moeten duidelijk en zaakkundig zijn uitgevoerd; zij moeten een doeltreffend formaat hebben en voorzover nodig doeltreffend zijn gevouwen.
- 5 Door of namens burgemeester en wethouders kan toestemming worden verleend tot het op een later tijdstip, dan waarop de aanvraag is ingediend, overleggen van bepaalde gegevens.
- 6 Door of namens burgemeester en wethouders kan overlegging worden gevorderd van:
 - a een bewijs, dat de aanvrager belanghebbende is;
 - b een uittreksel van voldoende recente datum uit het kadastrale plan, waarop het terrein en zijn belendingen zijn aangegeven;
 - c verdere gegevens, voorzover voor de beoordeling nodig.

Artikel 4 Indiening van de aanvraag

De aanvraag en de daarbij behorende stukken moeten bij burgemeester en wethouders worden ingediend. Er wordt een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.

Artikel 5 Niet-ontvankelijkheid van de aanvrager

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens de artikelen 2 en 3 gestelde eisen. Van een besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.
- 2 De aanvrager kan tegen het besluit tot niet-ontvankelijk-verklaring binnen een maand na de dag, waarop het afschrift is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.

Artikel 6 Tenaamstelling en uitreiking der aanlegvergunning; geldigheid der bescheiden; inzage en afschriften der bescheiden

- 1 De aanlegvergunning wordt verleend aan de aanvrager en wordt op zijn naam gesteld.

Bijlage D

- 2 De aanlegvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt; een van wege burgemeester en wethouders gewaarmerkt stel van de overlegde bescheiden wordt bij deze vergunning gevoegd.
- 3 Bij ontstentenis van de oorspronkelijke aanvrager van een aanlegvergunning, voordat de beslissing op de aanvraag onherroepelijk is geworden, kunnen burgemeester en wethouders op verzoek van de rechtverkrijgende deze verder als aanvrager beschouwen.
- 4 Indien afschriften of afdrukken afwijken van de bescheiden, waarop de beslissing op de aanvraag om een aanlegvergunning is genomen, gelden deze laatste.
- 5 Burgemeester en wethouders kunnen ieder die kan aantonen, dat hij belanghebbende is, inzage geven van de vergunning en de daarbij behorende bescheiden en tegen ontvangst der kosten daarvan afschriften en afdrukken verstrekken.

Artikel 7 Overdraagbaarheid der vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen de aanlegvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Artikel 8 Kennisgeving aan burgemeester en wethouders

De houder der aanlegvergunning geeft aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennis van:

- a verandering van het correspondentieadres, bedoeld in artikel 2, lid 3, onder a;
- b het gereed zijn van het werk of een gedeelte daarvan.

Artikel 9 Verklaring van gereed zijn

- 1 Burgemeester en wethouders doen binnen twee weken, nadat kennis is gegeven van het gereed zijn van een werk, een onderzoek instellen naar de juistheid van deze kennisgeving.
- 2 Indien burgemeester en wethouders uit het onderzoek, bedoeld in het vorige lid, niet is gebleken dat de uitvoering van het werk niet heeft plaats gehad overeenkomstig de aanlegvergunning en de daarbij behorende bescheiden, de voorschriften en deze regelen, wordt daarvan door of namens burgemeester en wethouders, desverlangd aan de houder der aanlegvergunning zo spoedig mogelijk een schriftelijke verklaring afgegeven.

Bijlage D

Artikel 10 Vervangende vergunning

Indien in de plaats van een ex artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ingetrokken aanlegvergunning een zelfde vergunning wordt aangevraagd, kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat daarvoor van de oude bescheiden gebruik wordt gemaakt