

VOORSCHRIFTEN

april 1999

INHOUD

bladzijde:

Paragraaf I. DEFINITIES

Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	1
Artikel 2.	Wijze van meten	3

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

Artikel 3.	Recreatieve centrumvoorzieningen.....	4
Artikel 4.	Verblijfsrecreatieve doeleinden	6
Artikel 5.	Water	8
Artikel 6.	Verkeersdoeleinden	9
Artikel 7.	Beplantingsstrook.....	10
Artikel 8.	Waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)	11

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 9.	Aanvullende vrijstellingsbevoegdheden	12
Artikel 10.	Dubbeltelbepaling	13
Artikel 11.	Gebruiksbeepaling	14
Artikel 12.	Overgangsbepalingen	15
Artikel 13.	Strafbepaling	16
Artikel 14.	Titel.....	17

Paragraaf I. DEFINITIES

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|------------------|---|
| a. | het plan: | het bestemmingsplan " De Scherpenhof 1996 " van de gemeente Voorst; |
| b. | de kaart: | de kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (tek.no. Vst-4 en 4A); |
| c. | bouwwerk: | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |
| d. | gebouw: | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| e. | ander-bouwwerk: | een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| f. | ander-werk: | een werk, geen bouwwerk zijnde; |
| g. | bebouwing: | één of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken; |
| h. | bebouwingsgrens: | een op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangewezen lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan; |
| i. | bebouwingsvlak: | een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden opgericht; |
| j. | bouwperceel: | een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan; |

- k. perceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- l. woning: een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouding;
- m. bijgebouw: een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw;
- n. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin of een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- o. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/ of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- p. kampeermiddel: een tent, tentwagen, kampeerauto of toercaravan;
- q. recreatiewoning: een mobiel gebouw (chalet) dat, respectievelijk een boot die periodiek dient voor recreatief (nacht-)verblijf voor een gezin of vergelijkbare groepen van personen, dat/die hun hoofdverblijf elders hebben;
- r. onderkomens: voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen;
- s. bebouwingspercentage: de bebouwde oppervlakte van de gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangegeven gronden.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven begane-grondvloeren;
- d. goothoogte van gebouwen:
van de snijlijn van dakvlak en gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein;
- e. hoogte van gebouwen en/of andere-bouwwerken (tenzij in de voorschriften anders is bepaald):
van het hoogste punt der gebouwen (ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere-bouwwerken tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein.

Paragraaf II. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. RECREATIEVE CENTRUMVOORZIENINGEN

A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "**recreatieve centrumvoorzieningen**" zijn bestemd voor de bedrijfsmatige exploitatie van een samenhangend complex van verblijfsrecreatie in al dan niet gestapelde recreatiewoningen (appartementen) en/of het horecabedrijf, met daarbij behorende voorzieningen - waaronder begrepen zaalaccommodatie, sport-, fitness- en saunaruimten, zwembad, terrassen, parkeer- en groenvoorzieningen en ontsluitingspaden en -wegen, alsmede voor detailhandel, met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.
2. In aanvulling op het bepaalde **onder 1** bedraagt de gezamenlijke oppervlakte ten dienste van de detailhandel ten hoogste

750 m²

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**recreatieve centrumvoorzieningen**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **gebouwen** geldt dat:

- a. deze uitsluitend binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte ten hoogste bedraagt 4,50 m
tenzij anders op de kaart is aangegeven;
- c. de hoogte ten hoogste bedraagt 10 m
tenzij anders op de kaart is aangegeven;
- d. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan op de kaart is aangegeven;
- e. het aantal dienstwoningen, inclusief de binnen de bestemming "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" toegelaten dienstwoningen, ten hoogste bedraagt 4
- f. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 600 m³
- g. het aantal gestapelde recreatiewoningen (appartementen) ten hoogste bedraagt 50
- h. de oppervlakte van een gestapelde recreatiewoning (appartement) ten hoogste bedraagt 70 m²
2. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
met uitzondering van licht- en vlaggemasten waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 8 m
en van masten ten behoeve van alarmeringsapparatuur waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt 15 m

C. Nadere eisen

Teneinde een verantwoorde stedenbouwkundige situering ten opzichte van de omgeving (met name naar de waterzijde) te verzekeren zijn burgemeester en wethouders bevoegd bij de toepassing van deze voorschriften nadere eisen te stellen. Deze nadere eisen mogen uitsluitend betrekking hebben op:

1. de situering en/of lengte/breedte-verhouding van nieuw te bouwen gebouwen;
2. de nokrichting van de kappen van gebouwen;
3. de (goot-)hoogte van gebouwen indien er sprake is van een kap.

D. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid B, sub 1 onder b** voor ten hoogste
van de bebouwde oppervlakte en de maat verhogen tot ten hoogste
mits een verantwoord bebouwingsbeeld ontstaat.

10%
7 m

ARTIKEL 4. VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" zijn bestemd voor de bedrijfsmatige exploitatie van recreatiewoningen, stacaravans en kampeermiddelen, met daarbij behorende voorzieningen - waaronder begrepen een dienstwoning, ontsluitingspaden en -wegen, voet- en fietspaden, groen-, spel-, sport- en parkeervoorzieningen - met daarbij behorende gebouwen, andere-bouwwerken en terreinen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verblijfsrecreatieve doeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor:

1. **recreatiewoningen** geldt dat:
 - a. deze uitsluitend mogen worden gebouwd op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**zone recreatiewoningen**";
 - b. het aantal ten hoogste bedraagt 120
 - c. uitsluitend vrijstaande recreatiewoningen worden gebouwd;
 - d. de (goot-)hoogte ten hoogste bedraagt 4 m
 - e. de oppervlakte per recreatiewoning, inclusief berging, ten hoogste bedraagt 70 m²
2. **stacaravans** geldt dat:
 - a. het aantal ten hoogste bedraagt 125
 - b. de oppervlakte ten hoogste bedraagt 45 m²
 - c. op jaarstandplaatsen aan- en/of bijgebouwen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte per jaarstandplaats ten hoogste bedraagt 6 m²
 2. de goothoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
3. **trekkershutten** geldt dat:
 - a. het aantal ten hoogste bedraagt 10
 - b. de oppervlakte van een trekkershut ten hoogste bedraagt 15 m²
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m
4. **voorzieningen** geldt dat:
 - a. het aantal dienstwoningen, inclusief de binnen de bestemming "**recreatieve centrumdoeleinden**" toegelaten dienstwoningen, ten hoogste bedraagt 4
 - b. de inhoud van een dienstwoning ten hoogste bedraagt 600 m³
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van sanitaire en andere voorzieningen ten hoogste bedraagt 500 m²
 - d. de goothoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 3,50 m
 - e. de hoogte van een gebouw ten hoogste bedraagt 10 m
 - f. de dakhelling ten minste bedraagt 35°
5. In afwijking en ter verbijszondering van het bepaalde **onder 1 en 2** geldt dat op de gronden, die op de kaart zijn aangeduid met "**zone kampeermiddelen**" uitsluitend (mobiele) kampeermiddelen mogen worden geplaatst;

6. **andere-bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m
met uitzondering van licht- en vlaggemasten waarvan de hoogte ten hoog-
ste bedraagt 8 m

ARTIKEL 5. WATER

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**water**" zijn bestemd voor de waterhuishouding, de beroeps- en recreatievaart en overige vormen van waterrecreatie, met de daarbij behorende andere-bouwwerken.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**water**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
met uitzondering van scheepvaarttekens en kunstwerken in de zin van bruggen, sluizen en andere naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

1,50 m

10 m

ARTIKEL 6. VERKEERSDOELEINDEN

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**verkeersdoeleinden**" zijn bestemd voor verharde wegen ten behoeve van het lokale wegverkeer, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**verkeersdoeleinden**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
met uitzondering van lichtmasten en van verwijsborden waarvan de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

6 m

ARTIKEL 7. BEPLANTINGSSTROOK

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**beplantingsstrook**" zijn bestemd voor hoogopgaande afschermende beplanting, met de daarbij behorende andere-bouwwerken en voorzieningen.

B. Bouwvoorschriften

Op de tot "**beplantingsstrook**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt

2,50 m

ARTIKEL 8. WATERSTAATKUNDIGE DOELEINDEN (DUBBELBESTEMMING)

A. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor "**waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**" zijn bestemd voor de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de hoofdwaterkering (Veluwe Bandijk), alsmede voor de afvoer van hoog opperwater, sediment en ijs, de waterhuishouding en het verkeer te water, met daarbij behorende bebouwing en met dien verstande dat deze gronden, indien en voor zover als zodanig op de kaart aangegeven tevens bestemd zijn voor:

1. recreatieve centrumvoorzieningen (artikel 3);
2. verblijfsrecreatieve doeleinden (artikel 4);
3. water (artikel 5);
4. verkeersdoeleinden (artikel 6);
5. beplantingsstrook (artikel 7);

ten aanzien waarvan geldt dat de waterstaatkundige doeleinden van primaire betekenis zijn.

B. Bouwvoorschriften

1. Op de tot "**waterstaatkundige doeleinden (dubbelbestemming)**" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere-bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt
2. In afwijking van het bepaalde **onder 1** de hoogte van scheepvaarttekens ten hoogste bedraagt
3. In afwijking van het bepaalde **onder 1** mogen op de in **lid A** bedoelde gronden, indien en voor zover de waterstaatsbelangen dit gedogen, bouwwerken ten dienste van de in **lid A onder 1 t/m 5** genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande dat het bepaalde in de op deze bestemmingen betrekking hebbende artikelen van overeenkomstige toepassing is en de rivierbeheerder is gehoord.

1 m

10 m

Paragraaf III. ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 9. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

1. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de op de kaart aangewezen afstand tussen enige bebouwingsgrens en enige weggrens niet wordt verkleind, de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
2. voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bouw-
bouw, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10%
mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart
aangewezen of daarvan te herleiden maten;
3. ten behoeve van de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwer-
ken voor openbare diensten, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel- en
meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 3,50 m

ARTIKEL 10. DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 11. GEBRUIKSBEPALING

- A. Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- B. Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid A** wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in **artikelen 3 en 4** genoemde recreatiewoningen, stacaravans, trekkershutten, kamphuizen en kampeermiddelen voor permanente bewoning.
- C. Het gebruik van gronden en opstallen, strijdig met het plan op het tijdstip van het van rechtskracht worden daarvan, mag worden gehandhaafd.
- D. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is verboden, tenzij door deze wijziging de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- E. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de **lid A**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 12. OVERGANGSBEPALINGEN

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag voor het bovengenoemde tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
2. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10% wordt vergroot;
3. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest; één en ander behoudens onteigening en mits de aanvraag om bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend;
4. het bepaalde **onder 2** is niet van toepassing op bijgebouwen bij (sta)-caravans.

ARTIKEL 13. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in **artikel 11, de leden A en D**, is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 14. TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN DE SCHERPENHOF 1996"

mei 1994,
 gew.: juli 1996,
 augustus 1996,
 oktober 1996,
 december 1996,
 november 1997,
 april 1999.

Vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

Vastgesteld bij besluit van de Raad van de
 gemeente Voorst d.d. **29 MAART 1999**
 Mij bekend,
 De Secretaris.

, Voorzitter

, Secretaris

Goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke
 Ordening bij besluit van 20 juli 1999 - nr. RE1999 41027

Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Commissaris van de Koningin griffier

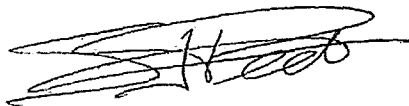


Burgemeester en wethouders van Voorst,

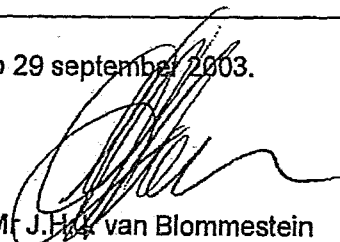
Mr J.H.J. van Blommestein, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris

Volgens voorstel door de raad besloten op 29 september 2003.



drs. S.J. Peet
griffier



Mr J.H.J. van Blommestein
voorzitter

Bestemmingsplan
Scherpenhof 1996
herziening aanpassing voorschriften

Gemeente Voorst
Afdeling Volkshuisvesting
Ruimtelijke Ordening en Milieu

juli 2003

1. Toelichting

Inleiding

Voorliggend plan is een gedeeltelijke herziening van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "De Scherpenhof 1996" zoals dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 29 maart 1999 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 20 juli 1999. Deze herziening heeft als doel een omissie in de voorschriften van de bestemming "Recreatieve centrumvoorzieningen" te herstellen.

Aanleiding

Tijdens de inhoudelijke toetsing is de omissie in de voorschriften opgemerkt. In de doeleindenomschrijving van de bestemming "Recreatieve centrumvoorzieningen" zijn 'al dan niet gestapelde appartementen' toegestaan. In de bouwvoorschriften worden alleen de gestapelde appartementen, zowel in oppervlakte als in aantallen begrensd. Dit impliceert dat op de Scherpenhof binnen de huidige voorschriften ca. 11.000 m² aan niet gestapelde appartementen zijn toegestaan.

Tevens is in artikel 3 lid D, vrijstellingsbevoegdheid, de strekking van een vrijstellingsbepaling onduidelijk weergegeven. Hierdoor lijkt het of vrijstelling van de goothoogte verleend kan worden tot ten hoogste 10% tot ten hoogste 7 m. Bedoeld wordt dat vrijstelling kan worden verleend van de goothoogte tot ten hoogste 7 m over ten hoogste 10% van het bebouwde oppervlak mits een verantwoord bebouwingsbeeld ontstaat.

Argumenten

Het is in stedenbouwkundig en planologisch opzicht ongewenst dat er ten noorden van het dorp Terwolde een groot 'dorp' gerealiseerd kan worden. De appartementen kunnen in aantal en oppervlakte uitgroeien tot volwaardige wooneenheden. Hierdoor zal de verleiding kunnen ontstaan om deze voor permanente bewoning te verhuren. Om dit te voorkomen wordt het geldende bestemmingsplan "Scherpenhof 1996" gedeeltelijk herzien met betrekking tot onderstaande voorschriften.

Herziening van de voorschriften

De herziening van het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van de voorschriften dat betrekking heeft op het realiseren van het aantal recreatiewoningen (appartementen) en op de toegestane oppervlakte per appartement. Binnen de bestemming 'recreatieve centrumvoorzieningen' (artikel 3) worden de volgende voorschriften aangehaald;

"A. Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "recreatieve centrumvoorzieningen" zijn bestemd voor de bedrijfsmatige exploitatie van een samenhangend complex van verblijfsrecreatie in al dan niet gestapelde recreatiewoningen (appartementen) en/of het horecabedrijf, met daarbij behorende voorzieningen - waaronder begrepen zaalaccommodatie, sport, fitness, en saunaruimte, zwembad, terrassen, parkeer en groenvoorzieningen en ontsluitingspaden en wegen, alsmede voor detailhandel, met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en terreinen."

"B. Bouwvoorschriften

- 1 sub g. het aantal gestapelde recreatiewoningen (appartementen) ten hoogste bedraagt 50

- 1 sub h. de oppervlakte van een gestapelde recreatiewoning (appartementen) ten hoogste bedraagt 70 m²"

"D. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in

lid B, sub 1 onder b voor ten hoogste
van de bebouwde oppervlakte en de maat verhogen tot ten hoogste
mits een verantwoord bebouwingsbeeld ontstaat.

10%
7 m

4. voorschriften

Artikel 1

De bouwvoorschriften genoemd onder artikel 3, lid B van bestemmingsplan "Scherpenhof 1996" worden als volgt gewijzigd:

- sub 1 onder g. het aantal al dan niet gestapelde recreatiewoningen (appartementen) ten hoogste bedraagt 50
sub 1 onder h. de oppervlakte van een al dan niet gestapelde recreatiewoning (appartement) ten hoogste bedraagt 70 m²

De vrijstellingsbepalingen genoemd onder onder artikel 3, lid D wordt als volgt gewijzigd:

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B, sub 1 onder b voor ten hoogste 10% van het bebouwde oppervlakte en de maat verhogen tot ten hoogste 7m.
mits een verantwoord bebouwingsbeeld ontstaat.

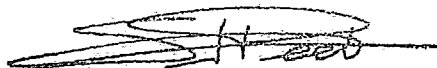
Artikel 2

Deze herziening kan worden aangehaald als "bestemmingsplan Scherpenhof 1996, herziening aanpassing voorschriften".

Vastgesteld bij besluit van de Raad van de
gemeente Voorst d.d.

29 SEP. 2003

Mij bekend,
de griffier,



GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening bij besluit van 19 december 2003, nr. RE2003.96102

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Commissaris
van de Koningin

Secretaris

