

Zienswijze verslag Structuurvisie Heumen 2025

Het ontwerp van de structuurvisie heeft vanaf 22 augustus tot en met 2 oktober 2013 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn konden mondeling en schriftelijk zienswijzen worden ingediend.

De volgende zienswijzen zijn ingediend en wordt de gemeentelijke reactie verwoord. Daar waar de zienswijze aanleiding geeft voor aanpassing van de structuurvisie wordt dit *cursief* aangegeven.

Zienswijze	Gemeentelijke reactie
1. de heer M.J.G.J. Föllings, Hatertseweg 37, 6581 KD Malden a. In de positiebepaling van de Landschapszone Malden-Noord (p. 25) ontbreekt het belang van de agrarische functie van het gebied. b. Waarom worden er in de landschapszone Malden-Noord (3.2) en in de Teerse Sluispolder (3.3) wel ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor andere sectoren (bijvoorbeeld recreatie en natuur), maar niet voor (bestaande) agrarische bedrijvigheid. c. De ecologische verbindingszone is in de Landschapszone Malden-Noord al gerealiseerd en hoeft daarom niet ontwikkeld te worden. d. Ten aanzien van de <u>Teerse Sluispolder</u> worden de volgende opmerkingen gemaakt: 1. de ontwikkeling van een maïsdoolhof wordt voorgestaan terwijl de activiteiten hier illegaal zijn. 2. Aangegeven wordt dat geen nieuwvestiging van agrarische bedrijven mogelijk is. Is dus wel hervestiging mogelijk is? 3. In dit agrarisch productiegebied hoort geen zoekgebied nieuwe landgoederen.	a. Voor een deel heeft het gebied zijn belangrijke agrarische functie verloren. De weide- en akkergronden bepalen wel nog voor een deel het landschap. <i>Dit zal in de tekst worden aangevuld.</i> b. De voornaamste ontwikkelingen binnen de agrarische sector worden in de landschapszone in het licht van het multifunctionele karakter van het gebied vooral voorzien in verbreding en minder in uitbreiding of nieuwvestiging. In de Teerse sluispolder wordt de landbouw wel genoemd als belangrijke waarde voor het gebied. In de structuurvisie is dit al aangegeven. c. De ecologische verbindingszone is deels gerealiseerd. Binnen de op de structuurkaart aangegeven zones wordt gestreefd naar versterking van deze verbindingzones. d. 1. Een maïsdoolhof wordt gezien als een agrarische nevenactiviteit. Ten aanzien van de overige hierbij ontwikkelde activiteiten wordt onderzocht of en hoe deze planologisch zijn in te passen. De ontwikkeling van recreatie aanverwant aan het agrarisch bedrijf past in het kader van verbreding in de agrarische sector in de Heumense toekomstvisie. 2. In 3.3. is aangegeven dat er geen nieuwvestiging plaatsvindt op nieuwe bouwkvavels. De nadruk ligt hier op nieuwe bouwkvavels. (Her)vestiging naar bestaande bouwkvavels blijft mogelijk. 3. De realisering van ecologische verbindingzones, die het Stuwval- en het Vennengebied verbindt, is een van de doelstellingen voor de Teerse Sluispolder. Dit is onder andere mogelijk middels de vestiging

	van een landgoed. In de structuurvisie is geanticipeerd op een reeds ingezette ontwikkeling.
2. <u>De heer A. Jetten, Malderburchstraat 100, 6581 AK Malden</u> a. In de structuurvisie worden de St. Josephschool en de sporthal aan de Raadhuisstraat onder 1 noemer geplaatst. Het zijn echter 2 locaties die voor verschillende doelgroepen geschikt gemaakt zouden moeten worden. b. De locatie St.Josephschool zou, vanwege de ondersteuning vanuit zorgcentrum Malderburch, uitsluitend beschikbaar moeten komen voor de huisvesting van ouderen en/of voor mensen met geestelijke beperkingen. De wooneenheden zouden hier levensloopbestendig gemaakt moeten worden. Dat wil zeggen dat je ook kunt blijven wonen als er fysieke beperkingen komen. Hierdoor kunnen sociaal-maatschappelijke contacten in stand blijven en kan elkaar mantelzorg geboden worden. Dit is bijvoorbeeld nu niet mogelijk in het Hubertushof (niet rolstoeltoegankelijk). Door de voorzieningen voor ouderen te concentreren nabij zorgcentrum Malderburch kan veel geld bespaard worden. c. De locatie sporthal Raadhuisstraat zou alleen geschikt gemaakt kunnen worden voor de huisvesting voor jongeren.	a. <i>Gezien de situering van de locaties wordt ingestemd met het redactioneel splitsen van de St. Josephschool en de Sporthal Raadhuisstraat.</i> b. In de ruimtelijke visie is aangegeven dat "in en nabij het centrumgebied van Malden prioriteit gegeven wordt aan de bouw van jongeren of ouderen". <i>Hieraan wordt toegevoegd dat de locatie St. Josephschool met name in beeld is voor de huisvesting van ouderen.</i> De wijze waarop de huisvesting voor ouderen vormt krijgt, is een uitwerkingszaak, die buiten het bestek van de structuurvisie valt, maar wel aan de orde komt bij de herijking van het woningbouwprogramma. c. Voor de locatie Sporthal Raadhuisstraat willen wij vooralsnog de mogelijkheid open houden voor zowel de huisvesting van jongeren als van ouderen.
3. <u>Mevrouw J.M. Jans-Reijnen, Maasdijk 15, 6612 AT Nederasselt</u> a. Op het perceel Maasdijk 15 staat de aanduiding dorpsrand aangegeven. Wanneer deze worden gerealiseerd dan zal de waarde van het perceel dalen en mogelijk ook de waarde van de woning. Indien de realisatie plaatsvindt wordt planschade geëist.	a. Een structuurvisie vormt wettelijk geen basis voor het indienen van een vergoeding van planschade. Pas als er schade optreedt als gevolg van het onherroepelijk worden van de regels van een nieuw bestemmingsplan, kan om vergoeding van deze planschade worden gevraagd. Bij een nieuw bestemmingsplan kan rekening worden gehouden met het voorkomen of minimaliseren van optredende planschade. Overigens gaat het bij de aanduiding dorpsrand vooral om het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteiten en het beter aansluiten van dorp en buitengebied op elkaar. De inzet is vooral gericht op functieverandering van bestaande gebouwen en erven en niet op nieuwbouw.
4. <u>De heer C.G. Morlog en mevrouw A.M. Morlog Rooijackers, Gildeplein 49, 6612 BC Nederasselt</u> a. Op het perceel kadastraal bekend gemeente Nederasselt, Sectie D nr. 527, dat ligt tussen de Maasdijk en het Coehoornhof is in de	a. Zie het gestelde onder 3.a

structuurvisie aangeduid als “dorpsrand”. Indien de dorpsrand wordt gerealiseerd heeft dat negatieve invloed op de waarde voor genoemd perceel. Vergoeding wordt dan gevraagd voor de waardevermindering van het gehele perceel.	
5. <u>Dorpsraad Nederasselt, Kerklaantje 17, 6612 BB Nederasselt</u> a. De gebieden tussen de Maasdijk en het plan Coehoornhof en het gebied tussen Maasdijk en Hollestraat zijn aangeduid als “Dorpsranden”. Met deze aanduiding wordt een zekere mix van bij het buitengebied behorende functies beoogd. Dit kan van invloed zijn op toekomstige uit- en inbreidingsmogelijkheden van Nederasselt. Gevraagd wordt deze uitbreidingsmogelijkheden niet in gevaar te brengen.	a. De toekomstige uit- of inbreiding voor woningbouw in de kleine kernen zal zorgvuldig onderbouwd moeten worden teneinde deze in een bestemmingsplan te kunnen opnemen. Wij wijzen in dit verband op hetgeen de provincie in haar zienswijze (15) ten aanzien van de Ladder van Duurzame Verstedelijking aangeeft. Overigens is voor elke kern middels de aanduiding “zoeklocatie woningbouw” aangegeven welk deel van de gronden met de aanduiding “dorpsranden” in beeld komt voor planmatige woningbouw. Dat geldt ook voor Nederasselt en deze planlocatie wordt als voldoende beschouwd tot 2025.
6. <u>Rijkswaterstaat, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, RWS Oost Gelderland, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem</u> a. Enkele van de in de structuurvisie genoemde ontwikkelingen vinden plaats in het rivierbed van de Maas of (in het invloedsgebied van) het Maas-Waalkanaal. Onder andere worden genoemd, - het versterken van de zichtbaarheid van het Kroonwerk Menno van Coehoorn, - het herstel van het maasheggenlandschap, - de realisatie van (watergebonden)bedrijvigheid en nieuwe woonmilieus langs het kanaal, - de uitbreiding van watersportgebonden activiteiten nabij het dorp Heumen, - de realisatie van Nieuwe (recreatieve) langzaamverkeer-verbindingen langs en over het kanaal. Gevraagd wordt bij de uitwerking van deze ontwikkelingen Rijkswaterstaat hierbij als beheerder te betrekken. Dit geldt ook voor ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op het functioneren van de Rijksweg A 73.	a. Vanzelfsprekend zal Rijkswaterstaat als beheerder van het Maas-waalkanaal en de Maas betrokken worden bij plannen die van invloed kunnen zijn op de waterafvoer en waterberging van het zomer- en winterbed van de Maas. Dit geldt eveneens voor ontwikkelingen die van invloed zijn op het functioneren van de A73.
7. <u>Laco Nederland B.V. Postbus 142, 5080 AC Hilvarenbeek</u> Het Sportcentrum de Veldschuur vervult een belangrijke maatschappelijke functie in de gemeente Heumen en omstreken. In de huidige opzet is de exploitatie van het complex een grote uitdaging. Nieuwe kostendragers voor de exploitatie van deze voorziening moeten worden gevonden. Wat betreft de ruimtelijke visie: a. is de locatie de veldschuur in de toekomst een plaats waar maatschappelijke, sportieve, recreatieve, educatieve en welzijnsfuncties	Momenteel vindt een oriëntatie plaats op de ontwikkelingsmogelijkheden voor een sportvoorziening “nieuwe stijl” op de locatie van De Veldschuur. Wij

een plek kunnen krijgen, maar waar ook wonen in de gewone sector en zorgwoonfuncties aan het geheel kunnen worden toegevoegd; b. kan ten behoeve van bovengenoemde functies kleinschalige winkelgelegenheid en of kleinschalige horeca ontstaan, commerciële ruimte worden ingericht; c. kan op de locatie De Veldschuur ook ten behoeve van de educatieve functie, ontwikkeling komen in de vorm van onderwijs en kinderopvang in ruime zin; d. wordt het parkeren opgelost op eigen erf/terrein .	kunnen nu niet vooruit lopen op de uitkomsten van deze oriëntatie door het benoemen van nieuwe functies. De huidige tekst dat op de locatie van De Veldschuur in de toekomst maatschappelijke, sportieve en recreatieve functies een plek kunnen krijgen, blijft daarom gehandhaafd. Wel is in het kader van de lopende herijking van het woningbouwprogramma inmiddels onderkend dat de locatie ook nadrukkelijk potentie heeft voor woningbouw. Daarom wordt toegevoegd dat <i>ook woningbouw in combinatie met de hiervoor genoemde functies daar tot de mogelijkheden behoort.</i>
8. <u>Oosterpoort, Postbus 31, 6560 AA Groesbeek</u> a. Waardering wordt uitgesproken over de wijze waarop bewoners en instelling bij de totstandkoming van het ontwerp zijn betrokken. b. De toekomstige ontwikkelingen van de verschillende kernen komen goed in de structuurvisie tot uitdrukking. c. Het bouwen van extra woningen is geen garantie voor nieuwe bewoners. De bevolkingstrend maakt het noodzakelijk te anticiperen op afname van de bevolking in de kleine kernen. In de structuurvisie wordt ingezet op bescheiden nieuwbouwaantallen voor de kleine kernen. Dat vindt Oosterpoort een realistische keuze. Desondanks is er nog veel ruimte voor uitbreiding van Heumen, Overasselt en Nederasselt gereserveerd. Geadviseerd wordt gerichtere keuze te maken op stabiliteit en landschappelijke afronding van de dorpen in de huidige omvang. d. Inzetten op behoud van het inwonertal van 2010 voor de kern Malden is minder realistisch. Het inwonersaantal neemt af met name door de afname van de huishoudingsgrootte. De structuurvisie geeft aan dat er in de kern Malden nog ruimte is voor nieuwe woningen. Graag treedt Oosterpoort in overleg omtrent de mogelijke locaties voor inbreiding. e. Oosterpoort is van mening dat bouwen niet meer de oplossing is voor de leefbaarheid van de kleine kernen. Samen met bewoners, gemeente en maatschappelijke instellingen wil Oosterpoort aan de leefbaarheid in de dorpen werken en aan de nieuwe werkwijzen die hiervoor nodig zijn.	a. T.k.n. b. T.k.n. c. Dat de gemeente bij uitbreiding van het woningaanbod een gerichte keuze moet maken om de stabiliteit van de dorpen te bereiken, past in het beleid dat de structuurvisie verwoordt. Wij merken in dit verband op dat de uit- en inbreidingslocaties in de structuurvisie locaties zijn die ruimtelijk voor de gemeente in aanmerking komen en waarbij de nadere afweging aan de orde komt bij herijking van het woningbouwprogramma. d. Ook voor de kern Malden geldt dat de toekomstige woningbouwplannen afgestemd dienen te worden op de woningbehoefte. Mogelijke locaties komen aan de orde bij de herijking van het woningbouwprogramma. Bij de uitwerking hiervan in concrete woningbouwplannen wordt Oosterpoort als grootste woningaanbieder binnen de gemeente Heumen vanzelfsprekend betrokken. e. Zie het gestelde onder c en d.
9. <u>De heer A. van Raaij, IJkelaarstraat 2, 6611 KN Overasselt</u> a. Er is in de structuurvisie vooral gekeken naar het belang van natuur en	a. In de structuurvisie worden de Landschapszone Malden-Noord, de

landschap. Gevraagd wordt naar de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische sector. b. Op de kaart is ten aanzien van de uitbreidingsmogelijkheden van agrarische bedrijven geen verschil aangegeven tussen het broekgebied en de rand van de oeverwallen. Dit staat wel in de tekst aangegeven. c. Buurtschappen zijn aangeduid als gebieden van kwaliteit. Bouwplannen dienen hier aan een welstandstoets onderworpen te worden. Onduidelijk is waarom de welstandstoets in de structuurvisie is opgenomen. Gezien de vele vragen omtrent de reikwijdte van de toets is het raadzaam deze notitie eerst te behandelen en vast te stellen. d. De maasuiteerwaarden zijn een zeer belangrijk agrarisch productiegebied. Dit dient in de structuurvisie te worden vermeld. e. De gemeente is tegen het instellen van een retentiegebied (Deltaprogramma Rivieren). Waarom zijn de grondbeheerders en het ZLTO niet bij het proces betrokken	Teerse Sluispolder, de Oeverwallen en het Neder- en Overasseltse Broek genoemd als gebieden waar de landbouw een belangrijke functie vervult en/of een landschappelijke kwaliteit heeft. De ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven wordt vooral gezien in verbreding van de activiteiten. Schaalvergroting wordt mogelijk geacht in de Teerse Sluispolder en het Neder- en Overasseltse Broek en in mindere mate aan de randen van de Oeverwallen. Daarmee is aandacht gegeven aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouw. Met deze visie wordt recht gedaan aan een evenwichtige balans tussen de verschillende functies. b. De structuurvisie bestaat uit een kaart met de daarbij behorende onderbouwing en toelichting. De tekst maakt derhalve deel uit van de visie. Het apart aanduiden van de randen van de Oeverwallen is daarom, mede in verband met het opstellen van een overzichtelijke kaart niet wenselijk. c. De welstandnota maakt geen onderdeel uit van de structuurvisie. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid weer, waaronder ruimtelijke kwaliteit. Daarom zijn in de structuurvisie expliciet de gebieden benoemd die op basis van hun cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit om extra aandacht vragen in relatie tot de welstandstoetsing. Hoe deze ruimtelijke vertaling en toetsing verder wordt vormgegeven, wordt overgelaten aan de invulling van de welstandsnota zelf. d. In de structuurvisie wordt voor de Maasuiteerwaarden de landbouw als een van de belangrijkste gebruiksfuncties genoemd. Hierbij moet evenwel worden aangegeven dat in het kader van het Deltaprogramma Rivieren het belang van de afvoer- en berging van het water van de Maas de komende jaren een steeds groter belang zijn krijgen en mogelijk ook voor de landbouw beperkingen met zich mee zal brengen. Teneinde binnendijkse maatregelen in het kader van het Deltaprogramma te voorkomen (zoals retentie in het Neder- en Overasseltse Broek) zet de gemeente vooral in op het nemen van maatregelen buitendijks, dus in het gebied van de Maasuiteerwaarden e. In het proces dat leidt tot het vaststellen van de uiteindelijk in het kader van het Deltaprogramma Rivieren te nemen maatregelen zijn alle gemeenten en belangengroepen die bij de uitvoering een belang hebben betrokken. Vanuit de agrarische sector zijn verschillende
--	---

f. In paragraaf 4.15 onder ruimtelijke visie staat ten onrechte dat de natuurvriendelijke oevers die mede voor de waterberging van regenwater worden aangelegd, agrarisch gebruikt kunnen worden. Het woord retentie hoort in deze paragraaf niet thuis.	vertegenwoordigers van het ZLTO betrokken. f. Retentie is een ander woord voor waterberging. <i>Teneinde spraakverwarring met de waterretentie zoals deze bedoeld worden in het kader van het Deltaprogramma, zal het woord "waterretentie" vervangen worden door "waterberging".</i>
10. <u>De heer J. Arts en mevrouw N. van de Pas, Schatkuilsestraat 7, 6611 KB Overasselt.</u> a. Niet duidelijk is hoe een structuurvisie zich verhoudt met een bestemmingsplan. b. Grootschalige verblijfsvoorzieningen in het buitengebied mogen geen belemmeringen opleveren voor andere waarden in het gebied. c. Veel (agrarische) ondernemers zijn bereid bij te dragen aan het in stand houden van de waardevolle bos- en natuurgebieden. Het beheer van de natuurgebieden zou een hogere prioriteit moeten hebben dan het uitbreiden van de aanwezige natuur. Wij zouden als bewoners van dit prachtige gebied tevreden moeten zijn met de hoeveelheid natuur die al aanwezig is. d. Aan de agrarische sector wordt ontwikkelingsruimte geboden in het Neder- en Overasseltsebroek en in de Teerse Sluispolder. Dit is een erkenning van de functie van het gebied. Aan de uitbreidingsmogelijkheden van melkveebedrijven wordt de eis gebonden	a. <i>De structuurvisie geeft een beeld hoe de gemeente zich in de toekomst (hier tot 2025), ruimtelijk denkt te ontwikkelen. Het geeft het kader aan waarbinnen deze ontwikkeling plaats dienen te vinden. Een bestemmingsplan geeft gebruiks- en bouwregels aan die voor de burger direct bindend zijn. Bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen vormt de structuurvisie een belangrijk kader. In de inleiding van de structuurvisie zal de betekenis van een structuurvisie en een bestemmingsplan nader worden uitgelegd.</i> b. Bij alle ontwikkelingen in het buitengebied is het voorkomen van belemmeringen voor andere functies van het gebied een belangrijke toetsingsvoorwaarde. Dat geldt vanzelfsprekend ook voor nieuwe grootschalige verblijfsvoorzieningen c. Aanleg van nieuwe natuur heeft slechts nut indien er middelen zijn om deze ook adequaat te kunnen onderhouden. Dat in de toekomst het onderhoud kan plaatsvinden door inzet vanuit de agrarische sector sluiten we niet uit, maar vraagt nog om een nadere uitwerking. Wat betreft de aanleg van nieuwe natuur merken wij op dat de ecologische verbindingzones tussen het Stuwwal- en het Vennengebied evenals de ecologische verbindingzone Heumen-Horssen nog steeds versterking behoeven. Dit zal ook de komende jaren om inspanningen vragen. Overigens wordt in de structuurvisie al ingespeeld op de mogelijkheid dat landbouw meer dan nu in de toekomst als economische drager voor (bestaande) natuurgebieden kan dienen. Concreet wordt dit al opgenomen in de visie op het vennengebied waar de verweving van natuur en landbouw aan de randen en bij het buurtschap Heide expliciet benoemd is. d. De definitie, zoals ook in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is opgenomen luidt: de agrarische bedrijfsvoering die geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de open grond als agrarisch productiemiddel zoals akkerbouw, veeteelt, vollegrondstuinbouw, een

dat deze grondgeboden dienen te zijn. Wat wordt hiermee bedoeld? e. Volgens de structuurvisie mogen in het reserveringsgebied voor waterretentie geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. De kaart waarop het reserveringsgebied staat aangegeven is onduidelijk. Omdat het bedrijf van reclamant op hogere zandgronden ligt en daarom geen belemmering oplevert voor de waterretentie wordt gevraagd om hun bouwblok uit de gebiedstekening te halen. Het standpunt van de gemeente om eerst te onderzoeken of er andere opties zijn voor de waterberging wordt ondersteund. f. Gevraagd wordt te vermelden dat de loop van de op de kaart aangegeven ecologische verbindingzones zoekzones betreffen en dat de exacte ligging nog niet vast ligt.	bosbouwbedrijf en/of een paardenfokkerij. e. De reservering voor de aanleg van het retentiegebied is een verplichting die voortvloeit uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De in de toelichting van de Structuurvisie opgenomen aanduiding van het retentiegebied is nog globaal van aard. De exacte ligging van het retentiegebied dient nog nader te worden bepaald, als het door de tweede kamer wordt vastgesteld als een van de in het kader van het Deltaprogramma Maas te nemen maatregelen. De gemeente Heumen is geen voorstander van de aanleg van het retentiegebied en is voorstander van het nemen van maatregelen in het zomer- en winterbed van de rivier en het verhogen en plaatselijk verleggen van dijken. f. De globale aanduiding van de ecologische verbindingzone middels pijlen, geeft al aan dat het zoekzones betreffen.
11. <u>De heer H.J.C. Hammen, Maasdijk 1, 6612 AT Nederasselt</u> a. Reclamant stelt dat het Kroonwerk "Menno van Coehoorn" het best onder de grond bewaard kan blijven. Door het zichtbaar te maken wordt het kwetsbaarder en zal het terugkerend onderhoud kostbaar zijn. Geadviseerd wordt in deze crisistijd het geld binnen de gemeente aan belangrijke zaken te besteden.	a. Het Kroonwerk "Menno van Coehoorn" is een van de monumenten in de gemeente Heumen die het waard zijn om voor de recreant zichtbaar gemaakt te worden. Onderzocht wordt in welke vorm en in welke omvang dat kan plaatsvinden. Hierbij zijn meerdere partijen betrokken. De kosten en de wijze van conservering van dit archeologisch monument zullen door elk van deze partijen, waaronder de gemeente, worden afgewogen tegen ten opzichte van het belang voor recreatie, landschap en cultuurhistorie. Waar mogelijk wordt gezocht naar dwarsverbanden en economische dragers.
12. <u>De heer H.M. van Beuningen namens Natuur- en milieuvereniging Animo, Lindeboom 26, 6585 BR Mook</u> a. De ecologische verbindingzone direct te noorden van de J.J.Ludenlaan, de verbinding tussen het Lierdal en de Teerse Sluispolder, is in de structuurvisie weggefallen. Het is onbekend op basis van welk officieel besluit deze verbindingzone is geschrapt.	a. De structuurvisie Lierdal maakt integraal deel uit van de structuurvisie Heumen 2025 (zie pagina 24). Wij merken in dit verband op dat de ecologische verbinding vooral ten zuiden van de J.J. Ludenlaan zal plaatsvinden. Onder de N 271 ligt inmiddels een dassentunnel die het Sluisweggebied met het Lierdal verbindt.
13. <u>Het college van de gemeente Cuijk, Postbus 10001, 5430 DA Cuijk</u> De visie bevat geen ontwikkeling die de belangen van de gemeente Cuijk schaden. a. Er wordt ervan uitgegaan dat het standpunt van de gemeente Heumen ten aanzien van de in het kader van het deltaprogramma Rivieren vast te	a. De vaststelling van de voorkeursstrategie vindt plaats middels een voordracht die na ambtelijk en bestuurlijk overleg tot stand komt. Ook

stellen voorkeursstrategie geen ongewenste gevolgen heeft voor de gemeente Cuijk. b. Gevraagd wordt om indien de structuurvisie aanleiding geeft om binnen de geluidszone van het industrieterrein “Haven Cuijk” het bestemmingsplan te wijzigen, de geluidszone in het bestemmingsplan op te nemen.	verschillende organisatie en belangengroepen zijn in dit voorbereidingsproces betrokken. Wij gaan er van uit dat er een evenwichtig voorstel voor de voorkeursstrategie wordt opgesteld die recht doet aan de belangen van alle participerende gemeenten. b. Zoals dat in alle bestemmingsplannen gebruikelijk is, zullen milieubelemmeringen die voortvloeien uit plannen van aangrenzende gemeenten in onze bestemmingsplannen meegenomen.
14. <u>Het college van de gemeente Mook en Middelaar, Postbus 200, 6585 ZK Mook</u> Het college kan zich vinden in de structuurvisie waarbij de structuurvisie “Het Lierdal” integraal is meegenomen. Wel worden de volgende opmerkingen gemaakt: a. (p.22) Met Cuijk wordt samengewerkt aan de snelfietsroute in relatie met de spoorbrug. Op dit punt ontbreekt de samenwerking met de gemeente Mook en Middelaar. b. (p.23-24) Opgemerkt wordt dat in de structuurvisie wordt aangegeven dat er tot op heden geen ontwikkelingen in gang zijn gezet op basis van de Visie Het Lierdal. In de gemeente Mook en Middelaar zijn evenwel twee landgoederen in ontwikkeling. Op de digitale verbeelding ontbreekt, hoewel de tekst duidelijk is, de aanduiding van het aangrenzende Heumense deel van het plangebied Het Lierdal als zoekgebied voor landgoederen. Dit is van belang omdat dit de basis vormt voor te vragen bijdragen kwaliteitsverbetering bij bepaalde ontwikkelingen/of het toekennen van bijdragen vanuit het gevormde fonds voor andere ontwikkelingen.	a. <i>Deze omissie wordt hersteld. In de tekst wordt aangevuld dat bij het vaststellen van de snelfietsroute ook wordt samenwerkt met de gemeente Mook en Middelaar.</i> b. Wij merken op dat de structuurvisie Lierdal integraal onderdeel uitmaakt van de structuurvisie Heumen 2025. De digitale verbeelding van de structuurvisie verwijst direct naar de Structuurvisie Lierdal en de daarin opgenomen structuurvisiekaart voor het Lierdal. De geldigheidstermijn van de SV Lierdal wordt in de structuurvisie verlengd naar 2025. Alleen daar waar de SV Heumen 2025 afwijkt van de SV Lierdal wordt dit specifiek aangegeven.
15. <u>Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem</u> a. In de structuurvisie wordt bij bedrijventerrein Sluisweg en alle kleine kernen een uitbreiding/uitbreidingsrichting aangegeven. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (LvDV) een motiveringsvereiste geworden in de toelichting van bestemmingsplannen. Dat betekent dat: 1) voor alle stedelijke ontwikkelingen - met uitzondering van functieveranderingen, conform het beleid van de Stadsregio – moet worden aangetoond dat er een <u>regionale</u> behoefte is; 2) als de regionale behoefte aangetoond is, gekeken moet worden of die behoefte ook binnenstedelijk in de <u>regio</u> geplaatst kan worden;	a. De LvDV is bekend bij de gemeente Heumen. De duurzaamheidsgedachte ervan wordt onderschreven. Het sluit ook aan bij de onderliggende gedachte van de Structuurvisie Heumen dat niet zozeer het programma leidend is voor nieuwe ontwikkelingen, maar de kwaliteitswinst die kan worden behaald. De uitbreidingsrichtingen op de structuurvisiekaart moeten juist ook voor een (ruimtelijke) kwaliteitsimpuls zorgen. In regionaal verband zal de gemeente hierover afspraken maken in relatie tot de behoefte. <i>In de bijlage van de Structuurvisie zal uitleg worden gegeven omtrent de Ladder voor Duurzame Verstedelijking</i>

3) tenslotte als gebleken zou zijn dat die ontwikkeling niet binnenstedelijk ingevuld kan worden, moet gezocht worden naar een locatie die multimodaal ontsloten is. b. Met de inwerkingtreding van de LvDV hebben de door de Stadsregio vastgestelde woningbouwcontouren hun zeggingskracht verloren. Ook stedelijke ontwikkelingen binnen die contouren zullen getoetst moeten worden aan de LvDV. c. Gezien bovenstaande vragen GS zich af of de aangegeven uitbreiding/uitbreidingsrichtingen realistisch zijn omdat in de regio nog genoeg bedrijfsterreinen voorradig zijn en er ook nog genoeg in te vullen stedelijk gebied is. d. Tenslotte wordt opgemerkt ook in de nog op te stellen Woonvisie met bovenstaande rekening te houden.	Voor de kleine kernen is daarnaast aangegeven welke mogelijkheden er zijn voor inbreiding. Al gauw leidt dit echter tot mogelijke knelpunten met de ruimtelijke kwaliteit in deze kernen. Om deze reden zijn er ook uitbreidingsrichtingen geduid waar buitenstedelijke ontwikkelingen mogelijk worden geacht. b. Dit gegeven betekent een belangrijke wijziging van het in het verleden ingezette ruimtelijke beleid. Het doet echter niet af aan de inzet waarvoor in de structuurvisie wordt gekozen in relatie tot de gewenste kwaliteiten en leefbaarheid. Zoals gezegd zal in regionaal verband de gemeente nadere afspraken maken over de bestaande behoeften en de facilitering ervan. c. Uitbreiding van bedrijventerrein is alleen voorzien in het gebied de "Sluispoort". Het betreft hier een kwaliteitsslag voor het gebied dat de entree vormt van het bedrijventerrein Sluisweg en vooral gericht is op vestiging van grootschalige plaatselijk gebonden detailhandel en dienstverlenende en andere commerciële activiteiten. Voor het opstellen van het bestemmingsplan voor de Sluispoort zal de Ladder van Duurzame Verstedelijking deel uit maken van de ruimtelijke onderbouwing. d. In de Woonvisie zal de plaatselijke en toekomstige woningvoorraad en woningbehoefte worden geanalyseerd en geraamd. Dit kan ertoe leiden dat er een plaatselijke behoefte wordt vastgesteld voor nieuwe woningen voor bepaalde groepen woningzoekenden. Over de woonvisie c.q. woningbouwprogramma zal afstemming met de Stadsregio plaatsvinden
16. <u>ZLTO-afd. Rijk van Nijmegen, p/a Kerkdijk 38, 6577 JL Erlecom</u> a. Bij het lezen van de structuurvisie kan de gedachte ontstaan dat de structuurvisie de ruimtelijke mogelijkheden en onmogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan te niet doen. Graag een heldere uitleg hieromtrent in de inleiding. b. Omdat een uitvoeringsparagraaf ontbreekt, is het de vraag of de doelstellingen in de visie realiseerbaar zijn.	a. <i>Zie het gestelde onder 10.a</i> b. Een structuurvisie is vormvrij, hetgeen wil zeggen dat het zowel concrete plannen als globale ontwikkelingsrichtingen kan aangeven. Omdat de structuurvisie geen concrete plannen bevat, is het opstellen van een uitvoeringsparagraaf niet nodig. Een uitzondering vormt het plangebied van de Structuurvisie "Lierdal" dat integraal deel uitmaakt van de Structuurvisie Heumen 2025 en waarvoor wel een uitvoeringsparagraaf is opgesteld. Verder vormt de structuurvisie ook vooral een leidraad van handelen voor het gemeentebestuur. Het is een wenselijke ontwikkeling, niet één die direct moet worden afgedwongen. De structuurvisie legt juist veel van het initiatief bij bewoners en ondernemers om in de lijn van de

c. De rol van de agrarische sector als de beheerder van het landschap wordt in de structuurvisie onderschat. Om als beheerder van het landschap in de toekomst te kunnen blijven vervullen, dient de agrarische sector voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te behouden. d. Betreurd wordt dat tijdens het ruimtelijke proces er door de gemeente geen proactieve faciliterende rol is genomen ten aanzien van het in de structuurvisie mogelijk maken van verblijfsrecreatieve mogelijkheden en dagrecreatieve activiteiten. e. In de Structuurvisie wordt opgemerkt dat er een spanning aanwezig is tussen de in de gemeente aanwezige agrarische bedrijvigheid enerzijds en de bos- en natuurgebieden anderzijds. Dit wordt door de agrarische sector niet als zodanig ervaren temeer daar de bereidheid bestaat een bijdrage te leveren aan het onderhoud van de bos- en natuurgebieden indien daar een passende vergoeding tegenover staat. Gevraagd wordt de toonzetting in de tekst aan te passen. f. Er wordt een relatie gelegd tussen beeldbepalende locaties en de welstandstoets enerzijds en de ontwikkelingsmogelijkheden anderzijds. Beeldbepalende aspecten dienen in de welstandsnota opgenomen te worden en staan los van de ruimtelijke (on-)mogelijkheden. g. De agrarische sector is de belangrijkste economische drager in het buitengebied. Alleen in het Neder- en Overasseltsebroek en de Teerse Sluispolder wordt uitbreidingsruimte geboden aan de agrarische sector. Voor het behoud van een gezond economisch klimaat moet in alle gebieden ontwikkelingsruimte aan de agrarische bedrijven geboden worden. Deze ontwikkelingsruimte (schaalvergroting) is nodig om te kunnen investeren in duurzame productiemethoden.	visie initiatieven te ontwikkelen. c. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische sector worden in de structuurvisie in samenhang afgestemd op de belangen die in de onderscheiden gebieden aanwezig zijn. Voor de agrarische sector worden de ontwikkelingsrichtingen soms gezien in uitbreiding van de bedrijvigheid en soms in verbreding van de activiteiten. Het belang van de agrarische sector als vormgever van het landschap wordt door de gemeente niet onderschat. d. Een aantal particuliere plannen op gebied van verblijfs- en dagrecreatie is in ontwikkeling, maar nog niet planologisch geregeld. Hiervoor is inmiddels een bestemmingsplan in voorbereiding of wordt een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze ontwikkelingen passen in het beleid zoals dat in de structuurvisie voor de verschillende deelgebieden van de gemeente is voorzien in het kader van de verbreding binnen de agrarische sector. Overigens wordt in de structuurvisie juist expliciet ruimte geboden aan (wat betreft schaal passende) verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve mogelijkheden in een groot deel van het buitengebied. e. De waargenomen toonzetting in de tekst van de structuurvisie herkennen wij niet. Dat natuur- en agrarische belangen niet altijd samengaan is niet onbekend. Dat wil niet zeggen dat er gestreefd moet worden naar het scheiden van de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische- en natuurbelangen, maar dat er juist gestreefd moet worden het in samenhang ontwikkelen van beide functies. Dit wordt op verschillende plaatsen in de structuurvisie benadrukt. Indien het financieel mogelijk is, kan dat betekenen dat de agrarische sector wordt ingeschakeld bij het onderhoud van natuur(gebieden). f. Dat bouwplannen vanwege architectonische of historische waarden van het te (ver)bouwen aan een welstandstoets onderworpen worden, staat inderdaad los van de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden. Wel kan het bepalend zijn voor de wijze waarop de ontwikkeling wordt vormgegeven. Zie verder de beantwoording onder punt 9c g. Nadrukkelijk zijn de ontwikkelingsmogelijkheden en –richtingen in de structuurvisie afgestemd op de ruimtelijke functies van de verschillende deelgebieden. Dat betekent dat de voorkeur wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden binnen de agrarische sector in het ene gebied vooral wordt gezien in de richting van verbreding en in een ander deelgebied in schaalvergroting. Indien goed beargumenteerd kan van dit principe worden afgeweken, bijvoorbeeld omdat schaalvergroting voor
---	--

h. Aan de melkveehouderijbedrijven wordt de eis verbonden dat zij grondgebonden dienen te blijven. Het toetsingskader dat hieraan gekoppeld is, is niet duidelijk. De zinsnede “waardoor zij zelf het voedsel voor de dieren kunnen produceren” is arbitrair en niet eenduidig. i. Bij de rood voor rood regeling waarbij een nieuwe woning bij voorkeur in of nabij een van de kernen wordt opgericht, wordt onderschreven maar is afhankelijk van de verwerfbaarheid en de economische aspecten die hiermee samenhangen. Dit dient onderdeel uit te maken van het beoordelingssysteem. j. Bij de toepassing van de VAB-regeling wordt een aanvullende voorwaarde gesteld. De functiewijziging dient gepaard te gaan met een verbetering van de omgevingskwaliteit en publieke functies van het buitengebied. Het toetsingskader ontbreekt evenwel. Gevraagd wordt om dit nader uit te werken, zodat beoordeeld kan worden of dit in relatie staat tot de extra gebruiksmogelijkheden. k. Volgens de structuurvisie heeft het reserveringsgebied voor waterretentie tot gevolg dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogen plaatsvinden, waaronder uitbreiding van agrarische bedrijven. De beperking heeft evenwel te maken met min of meer stedelijke ontwikkelingen en mag geen belemmering zijn voor reguliere agrarische bedrijfsontwikkeling. l. Gevraagd wordt de 6 gehanteerde landschapstypen te verhelderen, zodat kan worden beoordeeld of de karakteristieken correct en passend zijn. m. In het algemeen heeft het ZLTO geen bezwaar tegen het aanwijzen van zoekzones voor landgoederen, mits de zoeklocaties geen beperkingen opleveren voor de agrarische bedrijfsontwikkeling. Binnen de gemeente Heumen is evenwel al een aantal landgoederen gelegen. Drie extra zoekgebieden haalt het fundament van de agrarische sector onderuit. Landgoederen hebben nadrukkelijk een functie als recreatiegebied voor de inwoners. De reeds bestaande natuurgebieden en landgoederen bieden hiervoor al een divers aanbod. De meerwaarde van de landgoederen ligt volgens het ZLTO alleen bij de projectontwikkelaars.	een bepaald bedrijf de enige mogelijkheid is om te kunnen voortbestaan en deze ontwikkeling goed ruimtelijk kan worden onderbouwd. h. Zie de reactie onder 10.d i. Vanzelfsprekend maakt de economische uitvoerbaarheid deel uit van de afwegingen die in het kader van de rood voor rood regeling plaatsvindt. Wij onderkennen het probleem van de beschikbaarheid van de ruimtelijk meest gewenste bouwlocatie voor de nieuwe woning(en), maar willen wel serieus invulling geven aan de in de structuurvisie geïntroduceerde trapsgewijze beoordelingsmethodiek. j. Het toetsingskader wordt vooral bepaald door de ligging van het gestopte bedrijf en de mogelijkheden die er ter plaatse zijn voor compensatie. Tot op heden heeft de invulling van de ruimtelijke compensatie altijd in overleg met betrokkenen plaatsgevonden en heeft dit tot een voor alle partijen acceptabel oplossing geleid. k. <i>De reguliere ontwikkeling van aanwezige bedrijven wordt niet door de in het kader van de Barro als reserveringsgebied aangeduide gebied belemmerd. De belemmering geldt met name voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen en bijvoorbeeld de vestiging van nieuw bedrijven. De tekst op p. 18 wordt aangevuld</i> l. De gebiedsindeling in de structuurvisie is afgestemd op de functionele en landschappelijke kwaliteiten. De beschrijving van de deelgebieden en de positiebepaling zoals in de structuurvisie is opgenomen geven aan op basis waarvan de indeling heeft plaatsgevonden. m. De landgoederen die momenteel ontwikkeld worden, zijn al grotendeels in bezit van niet-agrariërs. Door de provinciale en rijksoverheid wordt het realiseren van landgoederen gepromoot omdat hiermee met particuliere gelden delen van de ecologische hoofdstructuur kunnen worden gerealiseerd. Vanwege het ontbreken van overheidsmiddelen zijn de plannen voor de ecologische hoofdstructuur onvoldoende tot uitvoering gekomen. Dit is dan ook een belangrijke reden voor het mogelijk maken van landgoederen. Gezien de investeringen die de particulier moet verrichten voor de verwerving en inrichting van de gronden, wordt ter compensatie de bouw van een woongebouw mogelijk gemaakt. Als bijkomende voorwaarde wordt bij landgoederen gesteld dat de nieuwe
---	--

n. In het met medewerking van de agrariërs herstelde Maasheggenlandschap mag op termijn geen beperkingen komen op het vruchtgebruik. Momenteel worden er akkerbouwgewassen geteeld. o. Tegen het aanleggen van struinpaden is geen bezwaar als er geen honden op de agrarische gronden komen. De ontlasting van honden kan zorgen voor onbehandelbare besmetting van rundvee (onvruchtbaarheid). p. In de structuurvisie staat aangegeven dat in het Neder- en Overasseltse Broek waterretentie plaatsvindt ten behoeve van waterberging in combinatie met de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone. De ecologische verbindingzone fungeert mede als waterbergingsgebied voor regenwater en niet als retentiegebied, wat bedoeld is voor Maaswater.	natuur grotendeel voor het publiek toegankelijk moet zijn. Het realiseren van een fijnmazige natuurnetwerk vanuit de agrarische sector, middels bijvoorbeeld de aanleg van landschappelijke elementen zoals erfbeplanting en/of beplanting langs perceelgrenzen, zal de realisering van landgoederen minder noodzakelijk maken. n. Het herstelde Maasheggenlandschap legt op zich geen beperkingen op aan het agrarische gebruik, maar wij merken in dit verband wel het volgende op. Nog niet te voorzien zijn de maatregelen die in het kader van het Deltaprogramma Rivieren in de uiterwaarden zullen plaatsvinden. Duidelijk is wel dat indien wordt afgezien van de aanleg van een retentiegebied in het Over- en Nederasseltse Broek, dit als consequentie zal hebben dat er Maaspeilverlagende maatregelen zullen plaatsvinden in de uiterwaarden. Deze maatregelen kunnen bestaan uit weerdverlaging en/of de aanleg van nevengeulen. De gevolgen die deze activiteiten zullen hebben voor de agrarische bedrijfsvoering zijn voornamelijk niet in te schatten. o. Het gevaar van het door honden bij rundvee overbrengen van besmettelijke ziekten wordt onderkend. Via borden wordt dan ook verboden honden los te laten lopen. p. Op p. 52/53 wordt de tekst aangepast in: <i>in het Neder- en Overasseltse Broek vindt in combinatie met de ontwikkeling van de ecologische verbindingzone Heumen-Horssen waterberging plaats in de vorm van natuurvriendelijke oevers ten behoeve van de opvang van regionaal water.</i>
17. <u>College van de gemeente Groesbeek, Postbus 200, 6560 AA Groesbeek</u> De ambitie om met buurgemeenten samen te werken en te zoeken naar samenhang in het ruimtelijk beleid wordt gewaardeerd. De volgende opmerkingen worden in de zienswijze gemaakt: a. In de structuurvisie wordt aangegeven dat er gestreefd wordt naar het op peil houden van de leefbaarheid in de dorpen. In theorie en de praktijk van de ruimtelijke ordening wordt weerlegd dat dit mogelijk is door nieuwbouw. Reclamant staat kritisch tegenover het uitgangspunt dat het inwonersaantal van de gemeente constant dient te worden gehouden. Uit diverse onderzoeken blijkt dat de gemeente Heumen geconfronteerd zal worden met een daling van het aantal inwoners. Het voorgestelde woningbouwprogramma waarbij vooral eengezinswoningen worden gebouwd in de dorpen past niet binnen de	a. De tekst van de structuurvisie wordt aangepast. <i>In het kader van de leefbaarheid van de kleine kernen zal worden ingezet op de bouw van woningen met gepaste aandacht voor starters, ouderen en jongeren. Ook in Malden zal extra aandacht zijn voor de bouw van levensbestendige woningen voor ouderen en van woningen voor (jonge) starters. Wij merken bovendien op dat toekomstige woningbouwplannen afgestemd zullen worden op de woningbehoefte. De studie naar de woningbehoefte zal de basis vormen bij de herijking van het woningbouwprogramma.</i>

lokale en regionale woningbehoefte. Het huidige woningaanbod bestaat al vrijwel uitsluitend uit eengezinswoningen, terwijl het aandeel gezinnen gestaag zal afnemen. Het toevoegen van nog meer eengezinswoningen leidt tot intergemeentelijke concurrentie door overaanbod. b. De mogelijke verplaatsing van de sportvelden naar een locatie in de ecologische hoofdstructuur ten noorden van Malden past niet in het natuurbelang van deze zone.	b. Nu de realisering van het kanaalzone als woningbouwlocatie niet meer actueel is, staan <i>de zoeklocatie sportvelden niet meer op de kaart van de structuurvisie</i>.
--	---