



Ontwerp Besluit vaststelling hogere grenswaarden

Wij hebben op 11 april 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van L.J.W. van Langen, Schappeveld 12, 661 DB Overasselt voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend gemeente OVERASSELT, sectie G, nummer 436 en plaatselijk bekend Valkstraat 3 te Overasselt.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z19.103763.01

Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd om af te wijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Overasselt, sectie G, nummer 436 en plaatselijk bekend Valkstraat 3 te Overasselt.

Ten behoeve van de procedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit rapport "Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Valkstraat 3 Overasselt", documentkenmerk 1901/181/RV-01 d.d. 4 maart 2019, opgesteld door Tritium Advies BV, blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de geplande bebouwing de in de Wet geluidhinder (Wgh) genoemde voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Besluit

Gelet op de "Beleidsregels hogere waarde Wet geluidshinder Gemeente Heumen" d.d. 15-08-2007 van de gemeente Heumen.

Gelet op artikel 83 –lid 1 en artikel 110a –lid 1 van de Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders besluit een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van de bouw van de vrijstaande woning als volgt vast te stellen:

Betreft (adres/locatie)	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting incl. artikel 110 g Wgh (in dB)	Geluid afkomstig van
Valkstraat 3 Overasselt	1	t01 - 55 dB t02 - 52 dB t03 - 50 dB t09 - 50 dB t10 - 51 dB	Valkstraat N846

Voor toelichting van de rekenpunten zie bijlage 4 van "Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Valkstraat 3 Overasselt", documentkenmerk 1901/181/RV-01 d.d. 4 maart 2019, opgesteld door Tritium Advies BV

Aan de gevels van de woning dienen zodanige maatregelen te zijn getroffen dat het binnenniveau voldoet aan 33 dB. Uitgaande van de geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Overwegingen

Er is om planologische medewerking verzocht voor het bouwen van een vrijstaande woning aan de Valkstraat 3 in Overasselt. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Voor de realisering moet afgeweken worden van het bestemmingsplan. In dit kader moet onderzocht worden of wordt voldaan aan het gestelde in de Wgh.

De te bouwen woning valt binnen de geluidzone van de Valkstraat. De geluidsbelasting op de gevels overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals die is vastgelegd in artikel 82 lid 1 van de Wgh. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wgh wordt voldaan. Geluidwerende bouwkundige maatregelen zijn nodig om de woning te kunnen realiseren.

Bronmaatregelen die de gevelbelasting kunnen reduceren zijn niet haalbaar. Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is tevens niet doeltreffend in onderhavige situatie. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de Valkstraat reeds is voorzien van SMA-NL8. Verdere verbetering is daarmee niet aannemelijk.

Als bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of wenselijk zijn, moeten maatregelen bij de ontvanger getroffen worden om woningbouw mogelijk te maken. Om de geluidsbelasting voldoende te reduceren kunnen bouwkundige maatregelen aan het ontwerp van de woningen worden gerealiseerd.

Gezien het feit dat het realiseren van deze woning in lijn is met het provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid wordt de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde aanvaardbaar geacht.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang 5 september 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Gemeente Heumen, balie BML, Kerkplein 6 te Malden. U kunt tijdens de balie-openingstijden langskomen of een telefonische afspraak maken via telefoonnummer 14-024.

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk of mondeling). Binnen de aangegeven termijn kunnen ook adviezen worden uitgebracht.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 4034131 en/of het zaaknummer W.Z19.103763.01.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit ontwerpbesluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Malden, 3 september 2019
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN;
De secretaris, de burgemeester,

Mr. D. van Eeten

drs. G.M. Mittendorff