



Exploitatieopzet Schoonenburg

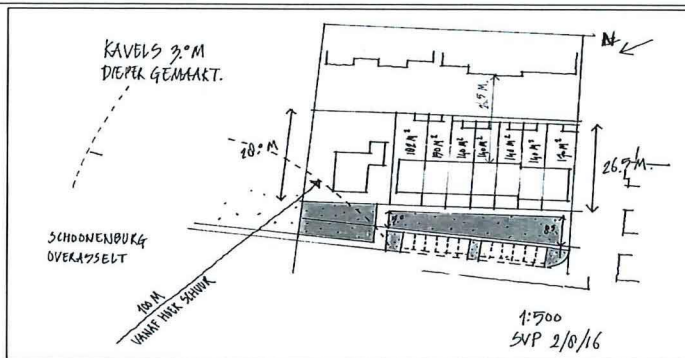
Exploitatieopzet Schoonenburg Overasselt

Herziening 2017

Samenvatting kosten, opbrengsten en resultaat

uitgangspunten

peildatum	1-1-2017
boekwaarde 1-1-2016	-516.068
prognose boekwaarde 1-1-2017	-563.540
omvang exploitatiegebied in m2	18455
rente	3,00%
kostenstijging	1,00%
stijging kavelprijzen	0,00%
gronduitgifte vanaf	1-1-2014
einddatum	31-12-2019
onvoorzien	1,00%



exploitatiekosten

ond.	omschrijving	uitvoeringskosten excl. btw	opmerkingen
1	grondkosten	€ 563.540	
2	onderzoekskosten	€ -	
3	plankosten	€ -	
4	gerealiseerde infra	€ -	
5	resterende infrakosten	€ 198.927	
6	rente	€ 28.279	
7	planschade	€ -	
8	kostenstijging	€ 98	
totaal exploitatiekosten		€ 790.844	

opbrengsten c.q. grondprijsberekening excl. BTW

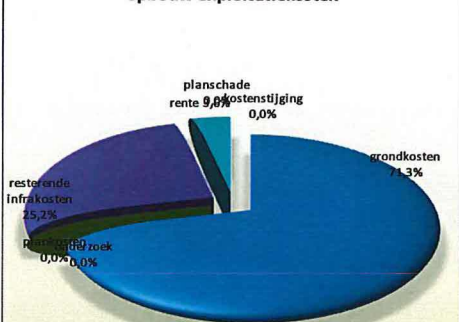
opbrengsten gedifferentieerd met marktconforme grondprijzen

	aantal	m2	totaal m2	prijs/m2 1-1-2016	kavelprijs 1-1-2016		m2 prijs incl btw
Opbrengsten binnen exploitatie							
wonen							
betaalbare woningen (gerealiseerd 2012)	15	179	2.684	€ 139,72	€ 25.000		€ 169
betaalbare woningen (gerealiseerd 2012)	6	139	833	€ 108,04	€ 15.000		€ 131
marktsector tussenwoningen(2015)	10	184	1.839	€ 180,00	€ 33.102		€ 218
marktsector vrijstaand(2014 en 2015)	3	405	1.214	€ 225,00	€ 91.050		€ 272
marktsector vrijstaand(2016)	1	325	325	€ 180,00	€ 58.500		€ 218
Nog te realiseren							
betaalbare woningen	7	118	826	€ 225,00	€ 27.309	€ 191.160	€ 272
marktsector 2^1kap	2	262	524	€ 225,00	€ 58.950	€ 117.900	€ 272
marktsector vrijstaand	1	325	482	€ 225,00	€ 108.450	€ 108.450	€ 272
Kavels Schoonenburgseweg 11	1	800	800	€ 225,00	€ 180.000	€ 180.000	€ 272
totaal opbrengsten binnen exploitatie	45		9.527			€ 597.510	
Opbrengsten buiten exploitatie							
bestaand woonhuis(gerealiseerd in 2012)	1	900	900			€ -	
bestaande kavel	0	0	0			€ -	
totaal opbrengsten buiten exploitatie			900			€ -	
totaal opbrengsten						€ 597.510	

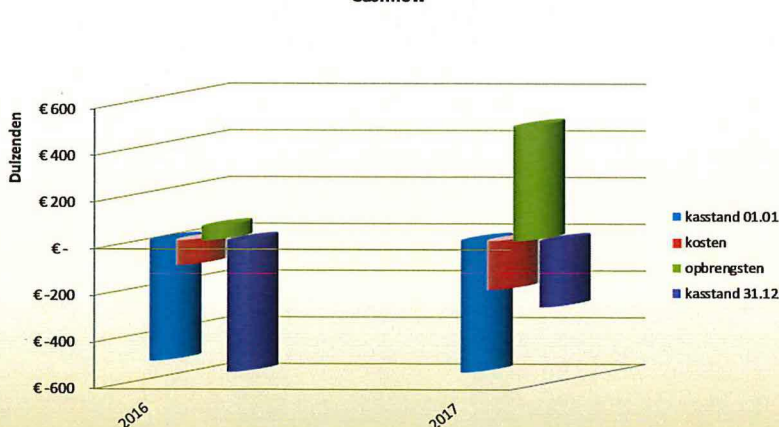
resultaat

€ -193.334 negatief

opbouw exploitatiekosten



Cashflow



Exploitatieopzet Schoonenburg Overasselt

Kosten grondinbreng en oppervlaktes

	perceel	oppervlakte in m2 totaal	oppervlak in m2 binnen exploitatie gebied	oppervlak in m2 buiten exploitatie gebied	aankoop- prijs per m2	grondwaarde c.q. aankoopkosten	verwachte opbrengst bij (gedeeltelijke) doorverkoop	toe te rekenen aan exploitatie	opmerking
grond inbreng	OVA F524	9430	7700	1730		€ 212.298,83			
	OVA F344	3160	2260	900		€ 612.896,46			
	OVA F302 + F303	3260	3260	0		€ 495.363,48			
	OVA F140+VA F532	3810	3810		80	€ 305.360,00			
	Arpe	325	325			€ 30.884,21			
	marechal	1100	1100		50	€ 66.370,00			
	totaal verworven							€ 1.728.366,98	
	verrekeningen wegaanleg e.d.							€ 99.430,39-	
	toe te rekenen verwervingen							€ 1.628.936,59	
	afboeking gronden							€ 1.343.212,00-	
bijkomende kosten								€ -	
totaal			18455	2630			€ -	€ 285.724,59	

oppervlaktes	m2	
verhardingen	5400	29,3%
groen	2655	14,4%
uitgeefbaar	10400	56,4%
totaal	18455	100,0%

oppervlaktes	gemeten	m2	verschaling 0,946410	m2	m2
verhardingen		4250		4022,24359	5400
groen		4250		4022,24359	2655
uitgeefbaar		11000		10410,51282	10400
totaal		19500		18455	18455

Exploitatieopzet Schoonenburg Overasselt

planvoorbereiding en onderzoek

planvoorbereiding

omschrijving	eenheid	aantal	norm	bedrag
kosten tot peildatum 01-01-2017	pst			€ 273.400,47
interne uren	uren	50	€ 75,00	€ -
communicatie	pst			€ -
definitief bestemmingsplan	pst			€ -
onvoorzien	pst			€ -
totaal onderzoekskosten				€ 273.400,47

onderzoekskosten

omschrijving	eenheid	aantal	norm	bedrag
kosten tot peildatum 01-01-2017	pst			€ 65.354,50
grondonderzoek milieutechnisch				
archeologie				
flora/fauna				
geluid				
inmetingen	pst			€ -
archeologisch onderzoek	pst			€ -
water	pst			€ -
verkeer	pst	1	€ -	€ -
planschade	pst	1	€ -	€ -
diversen	pst	1	€ -	€ -
onvoorzien			1,00%	€ -
totaal onderzoekskosten				€ 65.354,50

Exploitatieopzet Schoonenburg Overasselt

specificaties infrakosten

ond	omschrijving	eenh	aantal	norm 1.1.12	bedrag	subtotaal	% gerealiseerd	€ gerealiseerd	noq te realiseren
1	sloopwerkzaamheden en opschonen					€ 12.650,25			€ -
	asbestverwijdering gebouwen	pst		€ 10.000,00	€ -				
	slopen/verwijderen bebouwing	pst	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00		100%	€ 1.500,00	
	slopen/verwijderen putten/kelders	m3		€ -	€ -			€ -	
	slopen/verwijderen verhardingen, etc.	m2		€ 5,50	€ -			€ -	
	acceptatiekosten asfalt, e.d.	pst		€ -	€ -			€ -	
	verwijderen afrasteringen	pst		€ 500,00	€ -			€ -	
	rooien en afvoeren beplantingen	pst		€ 500,00	€ -			€ -	
	afvoer verhardingen	m2	100	€ 10,00	€ 1.000,00		100%	€ 1.000,00	
	afvoer puinlaag	m3	0	€ 20,00	€ -			€ -	
	opschonen/verwijderen zode	m2	18455	€ 0,25	€ 4.613,75		100%	€ 4.613,75	
	afvoeren zode	m3	922,8	€ 6,00	€ 5.536,50		100%	€ 5.536,50	
2	saneringen					€ 20.000,00			€ -
	sanering grondvervuiling	pst			€ 20.000,00		100%	€ 20.000,00	
	sanering grondwatervervuiling	pst			€ -			€ -	
3	watergangen e.d.					€ -			€ -
	ontgraven watergangen gem. 1 m diep	m3		€ 2,80	€ -			€ -	
	afvoeren grond	m3		€ 5,50	€ -			€ -	
	acceptatiekosten grond	m3		€ 13,50	€ -			€ -	
	afwerken taluds/oever	m2		€ 7,00	€ -			€ -	
	duiker/brug	pst		€ 10.000,00	€ -			€ -	
	voorzieningen waterafvoerbeheersing	pst		€ 2.500,00	€ -			€ -	
4	riolering					€ 220.400,00			€ 26.500,00
	leveren en leggen vuilwaterriool 400 mm1	m1	400	€ 200,00	€ 80.000,00		100%	€ 80.000,00	
	leveren en leggen vuilwaterriool 400 mm2	m1	50	€ 200,00	€ 10.000,00		0%	€ -	
	aansluitingen op bestaand riool	pst	3	€ 1.500,00	€ 4.500,00		100%	€ 4.500,00	
	uitleggers 125 mm1	st	46	€ 150,00	€ 6.900,00		100%	€ 6.900,00	
	uitleggers 125 mm1	st	8	€ 150,00	€ 1.200,00			€ -	
	uitleggers 125 mm1 op bestaand riool	st	2	€ 500,00	€ 1.000,00		100%	€ 1.000,00	
	leveren en aanbrengen kolken	st		€ 250,00	€ -			€ -	
	leveren en leggen infiltratierioolriool 500 mm1	m1	400	€ 210,00	€ 84.000,00		100%	€ 84.000,00	
	leveren en leggen infiltratierioolriool 500 mm1	m1	50	€ 210,00	€ 10.500,00		0%	€ -	
	afvoer naar watergang/retentie	m1		€ 300,00	€ -		0%	€ -	
	levering en aanbrengen rioolput met afdekking	pst	4	€ 1.200,00	€ 4.800,00		0%	€ -	
	infiltratievoorziening ondergronds	m2	250	€ 70,00	€ 17.500,00		100%	€ 17.500,00	
5	bouwstraten					€ 61.000,00			€ -
	bouwstraten totaal	m2	1600	€ 35,00	€ 56.000,00		100%	€ 56.000,00	
	ontgraven cunetten	m3		€ 3,00	€ -			€ -	
	aanvullen t.p.v. verwijderde puinverharding	m3		€ 3,00	€ -			€ -	
	opslag grond	m3		€ 1,50	€ -			€ -	
	afvoeren grond	m3		€ 5,00	€ -			€ -	
	acceptatiekosten grond	m3		€ 10,00	€ -			€ -	
	leveren en aanbrengen fundering korrelmix	m3		€ 14,00	€ -			€ -	
	leveren aanbrengen zand	m3		€ 12,50	€ -			€ -	
	leveren en stellen banden	m1		€ 12,00	€ -			€ -	
	leveren en aanbrengen kantsteen	m1		€ 7,50	€ -			€ -	
	leveren en aanbrengen 15 cm asfaltbeton	m2		€ 20,00	€ -			€ -	
	leveren BKK	m2		€ 15,00	€ -			€ -	
	aanbrengen BKK (blokken)	m2		€ 7,00	€ -			€ -	
	aanvullen	m3		€ 4,00	€ -			€ -	
	aansluitingen bestaande wegen	pst	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00		100%	€ 5.000,00	
6	afwerken kavels					€ 10.050,00			€ 4.027,50
	aanvullen	ha			€ -			€ -	
	egaliseren en afwerken	m2	10400	€ 0,50	€ 5.200,00		100%	€ 5.200,00	
	uitzetten bouw kavels	mu	30	€ 75,00	€ 2.250,00		25%	€ 562,50	
	onderhoud bouw kavels 50% gedurende 2 jaar	m2	5200	€ 0,50	€ 2.600,00		10%	€ 260,00	
7	definitieve verhardingen					€ 92.750,00			€ 92.750,00
	afwerken wegen	m2	1300	€ 35,00	€ 45.500,00			€ -	
	parkeren	m2	250	€ 60,00	€ 15.000,00			€ -	
	voetpaden	m1	500	€ 37,50	€ 18.750,00			€ -	
	opbreken en opslaan BKK bouwstraten	m1	1600	€ 2,50	€ 4.000,00			€ -	
	opbreken en opslaan BKK + banden	m2		€ 2,50	€ -			€ -	
	ontgraven rest cunetten (pp-plaatsen)	m3		€ 3,00	€ -			€ -	
	ontgraven voetpaden	m3		€ 3,00	€ -			€ -	
	opslaan grond	m3		€ 1,50	€ -			€ -	
	afvoeren grond	m3		€ 5,60	€ -			€ -	
	acceptatiekosten grond	m3		€ 12,50	€ -			€ -	
	leveren en aanbrengen fundering korrelmix	m3		€ 16,25	€ -			€ -	
	leveren aanbrengen zand	m3		€ 14,00	€ -			€ -	
	aanbr molgoot BKK 40 cm1 br op gestabiliseerd zand	m1		€ 20,00	€ -			€ -	
	aanbrengen opsluitbanden op gestabiliseerd zand	m1		€ 17,50	€ -			€ -	
	aanbrengen opsluitbanden 100/200	m1		€ 12,00	€ -			€ -	
	leveren en aanbrengen kolken	st		€ 275,00	€ -			€ -	
	richten opsluitbanden	m1		€ 5,00	€ -			€ -	
	ophalen putranden	st		€ 200,00	€ -			€ -	
	leveren en aanbrengen 4 cm deklaag DAB	m2		€ 10,00	€ -			€ -	
	leveren BKK	m2		€ 15,00	€ -			€ -	
	aanbrengen BKK	m2		€ 9,00	€ -			€ -	
	leveren betonsteen WF	m2		€ 19,50	€ -			€ -	
	aanbrengen betonsteen WF	m2		€ 11,00	€ -			€ -	
	leveren betontegels 300.300.45	m2		€ 10,00	€ -			€ -	
	aanbrengen betontegels	m2		€ 7,50	€ -			€ -	
	aanstraten aansluitingen	pst		€ 2.500,00	€ -			€ -	
	plateau	m2		€ 60,00	€ -			€ -	
	bijleveren BKK	m2		€ 15,00	€ -			€ -	
	boomgaten/spiegels	st		€ 125,00	€ -			€ -	
	aansluitingen bestaande wegen	pst	1	€ 7.000,00	€ 7.000,00			€ -	
	voorzieningen 2kappers Schoonenburgseweg	pst	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00			€ -	

8	groenaanleg					€ 29.325,00			€ 29.325,00
	groenaanleg excl. bomen	m2	2410	€ 7,50	€ 18.075,00			€ -	
	bewerken/spitten	m2		€ 0,75	€ -			€ -	
	leveren en planten bosplantsoen	m2		€ 7,50	€ -			€ -	
	inboeten	m2		€ 1,75	€ -			€ -	
	inzaaien gras	m2		€ 2,25	€ -			€ -	
	leveren en planten hagen	m2		€ 15,00	€ -			€ -	
	leveren en planten bomen in verharding	st	0	€ 250,00	€ -			€ -	
	leveren en planten bomen in groenvoorziening	st	50	€ 100,00	€ 5.000,00			€ -	
	aanleg wad's	m2	100	€ 40,00	€ 4.000,00		0%	€ -	
	onderhoudstermijn groenaanleg	m2	1500	€ 1,50	€ 2.250,00			€ -	
					€ -			€ -	
9	openbare verlichting en brandkranen					€ 19.950,00			€ 19.950,00
	leveren en plaatsen lichtmasten	st	16	€ 1.200,00	€ 19.200,00			€ -	
	brandkranen	st	3	€ 250,00	€ 750,00			€ -	
								€ -	
10	straatmeubilair en speelvoorzieningen					€ 15.250,00			€ 2.500,00
	straatnaamborden	st	4	€ 125,00	€ 500,00		100%	€ 500,00	
	huissnummerborden	st	40	€ 25,00	€ 1.000,00		100%	€ 1.000,00	
	verkeersborden	st	10	€ 125,00	€ 1.250,00		100%	€ 1.250,00	
	bewegwijzering	pst						€ -	
	straatmeubilair	pst	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00			€ -	
	speelvoorzieningen	pst	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00		100%	€ 10.000,00	
								€ -	
11	diversen					€ 11.000,00			€ 4.000,00
	gelukderende voorzieningen	pst			€ -			€ -	
	coördinatie nutsvoorzieningen	pst	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		100%	€ 2.500,00	
	nutsvoorzieningen	pst	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		100%	€ 2.500,00	
	tijdelijke voorzieningen	pst	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00		50%	€ 500,00	
	omleidingen/verkeersmaatr.	pst	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00		50%	€ 500,00	
	revisie/implementatie onderhoudsysteem	pst	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00		25%	€ 1.000,00	
	diversen	pst	1	€ -	€ -			€ -	

Exploitatieopzet Schoonenburg Overasselt

Herziening 2017

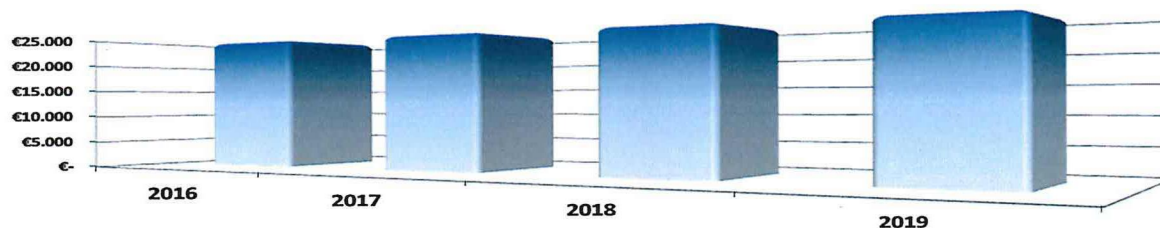
ontwikkeling grondprijzen en uitgifte

stijging kavelprijzen
gronduitgifte vanaf

0,00%
2017

	aantal	kavelprijs	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	totaal
ontwikkeling grondprijzen												
betalbare woningen (gerealiseerd 2012)		€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	
betalbare woningen (gerealiseerd 2012)		€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	
marktsector tussenwoningen (gerealiseerd 2015)		€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	€ 33.102	
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2014 en 2015)		€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	€ 91.050	
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2016)		€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	€ 58.500	
betalbare woningen		€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	€ 27.309	
marktsector 2*1kap		€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	€ 58.950	
marktsector vrijstaand		€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	€ 108.450	
Kavels Schoonenburgseweg 11		€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	€ 180.000	
prognose uitgifte												
betalbare woningen (gerealiseerd 2012)	15		15									15
betalbare woningen (gerealiseerd 2012)	6		6									6
marktsector tussenwoningen (gerealiseerd 2015)	10					0	10	0				10
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2014 en 2015)	3					1	2					3
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2016)	1							1				1
betalbare woningen	7					0		0	7	0		7
marktsector 2*1kap	2							0	2			2
marktsector vrijstaand	1							0			1	1
Kavels Schoonenburgseweg 11	1							0	1			1
prognose opbrengsten												
betalbare woningen (gerealiseerd 2012)	15	€ 374.990	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 374.990
betalbare woningen (gerealiseerd 2012)	6	€ 89.990	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 89.990
marktsector tussenwoningen (gerealiseerd 2015)	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 331.380	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 331.380
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2014 en 2015)	3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 90.000	€ 183.375	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 273.375
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2016)								€ 58.500	€ -	€ -	€ -	€ 58.500
betalbare woningen	7	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 191.160	€ -	€ -	€ 191.160
marktsector 2*1kap	2	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 117.900	€ -	€ -	€ 117.900
marktsector vrijstaand	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 108.450	€ 108.450
Kavels Schoonenburgseweg 11	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 180.000	€ -	€ -	€ 180.000
												€ 1.725.745

kavelprijzen betaalbare woningen



Exploitatieopzet Schoonenburg Overasselt

Herziening 2017

peildatum 1-1-2017
 rentepercentage 3,00%
 kostenstijging 1,00%
 kostenstijging kosten vanaf 2017
 prijsstijging uit te geven kavels 0,00%
 prijsstijging uit te geven kavels vanaf

kasstroom met prijsstijging

				2016			2017			2018			2019		
				kasstand	in/uit basis	in/uit + stijging	kasstand	in/uit basis	in/uit + stijging	kasstand	in/uit basis	in/uit + stijging	kasstand	in/uit basis	in/uit + stijging
kasstand 01.01				€ -516.068			€ -563.540			€ -283.760			€ -294.574		
kosten															
<i>omschrijving</i>			<i>geraamd excl. btw</i>												
grondwaarde			€ -285.725	€ -285.725											
onderzoekskosten			€ -65.355	€ -65.355	€ -15.948	€ -15.948	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
planvoorbereiding en plankosten			€ -273.400	€ -273.400	€ -26.353	€ -26.353	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
infra gerealiseerd			€ -	€ -488.488	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
resterende infrakosten			€ -198.927		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sloopwerkzaamheden en opschonen	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
saneringen	€ -			€ -20.402	€ -20.402	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
watgangen e.d.	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
riolering	€ -26.500			€ -22.850	€ -22.850	€ -26.500	€ -26.765	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
bouwstraten	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
afwerken kavels	€ -4.028			€ -1.706	€ -1.706	€ -	€ -	€ -2.322	€ -2.345	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
definitieve verhardingen	€ -92.750			€ -	€ -	€ -92.750	€ -93.678	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
groenaanleg	€ -29.325			€ -	€ -	€ -29.325	€ -29.618	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
openbare verlichting en brandkranen	€ -19.950			€ -	€ -	€ -19.950	€ -20.150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
straatmeubilair en speelvoorzieningen	€ -2.500			€ -	€ -	€ -2.500	€ -2.525	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
diversen	€ -4.000			€ -	€ -	€ -2.000	€ -2.020	€ -2.000	€ -2.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onvoorzien 1,0%	€ -1.791			€ -	€ -	€ -429	€ -1.771	€ -20	€ -20	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
VAD over infrakosten 10,0%	€ -18.084			€ -	€ -2.040	€ -	€ -17.887	€ -	€ -206	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Subsidievaststelling CPO 1				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
OZB, rioolrecht			€ -	€ -719	€ -719	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
totale kosten				€ -823.407	€ -87.977	€ -90.017		€ -196.759		€ -2.267					€ -
opbrengsten															
gerealiseerd															
betaalbare woningen (gerealiseerd 2012)	15	€ 25.000	€ 375.000	€ 374.990											
betaalbare woningen (gerealiseerd 2012)	6	€ 15.000	€ 90.000	€ 89.990											
bestaand woonhuis Schoonenburgseweg 13	1	€ 267.595	€ 267.595	€ 267.595											
marktsector tussenwoningen (gerealiseerd 2015)	10	€ 33.102	€ 331.380	€ 331.380				€ -		€ -			€ -		
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2014 en 2015)	3	€ 91.050	€ 273.375	€ 273.375				€ -		€ -			€ -		
marktsector vrijstaand (gerealiseerd 2016)	1	€ 58.500	€ 58.500		€ 58.500			€ -		€ -			€ -		
nog te realiseren															
betaalbare woningen	7	€ 27.309	€ 191.160					€ 191.160		€ -			€ -		
marktsector 2*1/2 kap	2	€ 58.950	€ 117.900					€ 117.900		€ -			€ -		
marktsector vrijstaand	1	€ 108.450	€ 108.450		€ -			€ -		€ -			€ -	€ 108.450	
Kavels Schoonenburgseweg 11	1	€ 180.000	€ 180.000		€ -			€ 180.000		€ -			€ -	€ -	
								€ -		€ -			€ -	€ -	
totale opbrengsten				€ 1.993.360	€ 58.500			€ 489.060		€ -					€ 108.450
jaresultaat zonder rentekosten						€ -31.517		€ 292.301		€ -2.267					€ 108.450
jaarinkomsten rentedragend over 0,5 jaar															
rentekosten/opbrengsten				€ -740.431	€ -15.955			€ -12.522		€ -8.547					€ -7.210
jaresultaat met rentekosten				€ -47.472			€ 279.780			€ -10.813			€ 101.240		
kasstand 31.12				€ -563.540			€ -283.760			€ -294.574			€ -193.334		