

Beoordeling bodemonderzoek

A. Locatie/onderzoeksgegevens

Locatie (adres)	:	Hoogstraat 4 Overasselt
Naam bedrijf	:	
Opdrachtgever	:	
Adviesbureau	:	Montferland Milieu B.V.
Soort onderzoek	:	Verkenkend bodemonderzoek
Projectnummer/rapportnummer	:	MM20215
Datum rapportage	:	30 november 2020
Beoordeling door	:	
Datum beoordeling	:	22 september 2021

B. Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen grondtransactie en bestemmingswijziging (woningbouw).

Het onderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740 bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op zogenaamd 'basisniveau' volgens NVN 5725: 2017 nl Bodem – Landbodem – Strategie voor uitvoering milieuhygiënisch vooronderzoek.

De onderzoekslocatie is niet verdacht voor de aanwezigheid van asbest.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn er zes verdachte deellocaties die zijn gerelateerd aan de garage en het tankstation. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740, en per deellocatie is een onderzoeksstrategie bepaald.

C. Toetsing onderzoeksstrategie

De werkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig BRL SIKB 2000, protocol 2001 en de geldende NEN-voorschriften van het Nederlands Normalisatie Instituut. Laboratorium analyses zijn conform AS3000 uitgevoerd.

D. Bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten)

Zintuiglijke waarnemingen

Bij de veldwerkzaamheden is in twee boringen (G05, G13) 'matig tot sterk baksteen' aangetroffen en is de boring op 0,30 m/-mv gestaakt (G05). Op het terrein is geen asbest en zijn ook geen andere verontreinigende stoffen aangetroffen.

Vaste bodem

In het mengmonster van de bovengrond gehalten minerale olie, cadmium, zink, kwik, lood, PCB en PAK gemeten boven de achtergrondwaarden. In mengmonster D-MM04 is in de bovengrond een matig verhoogd gehalte koper aangetroffen. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten Minerale olie en lood gemeten.

Grondwater

Uit de resultaten blijkt dat het grondwater niet is verontreinigd met één van de onderzochte parameters.

F. Mogelijke oorzaken/bronnen van de vastgestelde verontreiniging

De verontreinigingen (licht en matig) met mineralen olie, metalen PCB en PAK in de grond zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes maar ook aan het gebruik van het perceel.

G. Conclusies

In het rapport is gesteld dat de verontreiniging met koper in de bovengrond (D-MM04) en de verontreiniging met minerale olie (E-MM05, industrie) in de ondergrond kan worden aangemerkt als 'een nieuw geval van bodemverontreiniging'. Maar dan moeten we zeker weten dat de verontreiniging na 1987 is ontstaan. We gaan er echter vanuit dat het heel goed mogelijk is dat de verontreiniging vóór 1987 is ontstaan omdat het tankstation al ver voor dat jaartal is opgericht. Na die datum werd de regelgeving en controle strenger en de kans op verontreiniging kleiner.

Dit betekent dat er geen directe plicht is de verontreiniging weg te nemen. Wel moet bij de ontwikkeling van de locatie voor de woningbouw rekening worden gehouden met de aanwezige verontreinigingen in verband met de afvoer en toepassing van uitkomende grond.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er geen belemmering is voor het bouwen van woningen op de locatie.