

Hoogstraat 16 Overasselt - programma & parkeerbalans

Model A

Buro SRO

3-2-2023

Programma & Parkeerbehoefte						
Voorzieningen	oppervlakte m2 bvo				norm	benodige pp
Behoud deel bestaande winkel	80	woonwarenhuis			1,9 per 100 m2	1,5
Herontwikkeling groot deel winkelpand	-325	woonwarenhuis			1,9 per 100 m2	
subtotaal						1,5
Woningen	oppervlakte m2 bvo	prijsklasse	doelgroep	aantal	norm	benodige pp
Bedrijfswoning	180	middelduur	eigenaar	1	1,9	1,9
Patio, levensloopbestendig	150	middelduur	ouderen	2	1,9	3,8
Rijwoning	150	middelduur	starter	1	1,9	1,9
subtotaal				4		7,6
Totaal parkeerbehoefte						9,1

Bestaand winkelpand 405 m2 bvo (exclusief bedrijfswoning)

Gerealiseerde parkeerplekken	
groten indeels openbaar gebied	
openbaar gebied eigen terrein al aanwezig	3
openbaar gebied buiten eigen terrein al aanwezig	6,2
	9,2
eigen terrein	aantal
eigen perceel aan zijde insteekweg	2
eigen perceel aan zijde insteekweg	4
eigen perceel aan zijde insteekweg	1
eigen perceel aan zijde Hoogstraat	1
	8
Totaal parkeren gerealiseerd	17,2