

Raadsvergadering: 4 juli 2024

Onderwerp: Herstelbesluit Malden, Kerkweg 20

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2024
gelet op artikel 3.1 van de Wro en artikel 6:19 van de Awb;

Besluit

1. Het bestemmingsplan "Malden, Kerkweg 20" met een herstelbesluit gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen aan de planregels:
 - i. Aan artikel 3 een nieuw lid 3.4 'voorwaardelijke verplichting - waterberging' toe te voegen luidende:
'Het gebruik zoals beschreven in artikel 3.1, is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat in het plangebied wordt voorzien in voldoende waterberging overeenkomstig de in bijlage 1 opgenomen inrichtingstekening';
 - ii. Aan artikel 3 een nieuw lid 3.5 'voorwaardelijke verplichting - groenstrook' toe te voegen luidende:
'Het gebruik zoals beschreven in artikel 3.1, is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de groenstrook overeenkomstig de in bijlage 1 opgenomen inrichtingstekening binnen 2 jaar na het onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning voor de nieuw te realiseren woningen is aangelegd. De groenstrook dient na realisatie in stand te worden gehouden.'
 - iii. De afwijkmogelijkheid van 10% in lid 7.1a te schrappen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heumen,
In zijn openbare vergadering van 4 juli 2024



drs. M.J.H.N. Collombon
Griffier



mr. J.W.M.S. Minses
Voorzitter