

Verslag inloopmiddag nieuwbouwplannen Kerkweg 20 in Malden op 7 december 2021

Locatie: Cultureel Centrum Maldensteijn (Kerkplein 8, Malden)

Tijdsduur: 14.00 uur tot 17.00 uur.

Aanwezig vanuit de initiatiefnemer:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Peter van Heijnsbergen (HePetRo B.V, Malden) | initiatiefnemer en eigenaar |
| - Taecke Halma (Halma Architecten, Malden) | architect |
| - Harm Post (Harm Post Advies, Arnhem/notulen) | adviseur ruimtelijke ordening |

Opzet

Oorspronkelijk was een inloopavond gepland. Als gevolg van de geldende corona-maatregelen kon een inloopavond geen doorgang vinden. De bijeenkomst is daarom naar de middag verplaatst. De genodigden zijn hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Zij hebben eerst een uitnodiging gehad om de avond bij te wonen en, na de aankondiging van corona-maatregelen, een tweede brief waarin werd aangegeven dat het tijdstip van de avond naar de middag was verplaatst. De datum – 7 december – is daarbij niet gewijzigd.

Als gevolg van het wijzigen van het tijdstip heeft één persoon die wel wilde komen aangegeven niet te kunnen komen. Een tweede persoon meldde zich alsnog op om 19.00 uur bij de deur van het inmiddels gesloten cultureel centrum. Na telefonisch overleg is aan hem is, op verzoek, de informatie digitaal toegezonden.

In totaal zijn uitnodigingen bezorgd bij in totaal 68 adressen. Het betrof woningen aan de Jonckherenhof (3), de Stalmeesterslaan (7), Kerkweg (17), Meidoornstraat (12), Plantsoenstraat (5), Wildschut (14) en Valkenier (10). De genodigden hebben per straat een tijdslot van een half uur toegewezen gekregen. Op die manier kon het bezoek over de middag verspreid.

In de beschikbare ruimte van Maldenstein waren twee clusters van tafels gemaakt waarbij op elke cluster de volledige presentatie was uitgestald. Dat maakte het mogelijk om de mensen ook in de ruimte te spreiden.

Inloopmiddag

De inloopmiddag is bezocht door in totaal 35 personen bezocht. De meesten van hen hebben hun naam ook genoteerd op presentielijst. Hiermee hebben zij aangegeven op de hoogte te willen blijven van de planontwikkeling.

Het nieuwbouwplan zorgt voor de vervanging van de huidige bebouwing op de locatie door een appartementencomplex met in totaal 10 appartementen. Als geheel betreft het een gebouw met 3 bouwlagen waarbij de bovenste, derde bouwlaag een terugliggende bouwlaag is. De eerste en de tweede bouwlaag herbergen beide 4 appartementen. In de derde bouwlaag bevinden zich 2 appartementen. Op het dak zijn installaties en zonnepanelen gesitueerd. Parkeren gebeurt op eigen terrein. De parkeerplaatsen liggen aan de westzijde van het nieuwe complex.

Bijna alle bezoekers van de inloopmiddag zijn enthousiast over de planontwikkeling. Ze vinden het plezierig in een vroeg stadium geïnformeerd te worden en hebben inhoudelijk weinig tot geen opmerkingen. Ze zijn vooral benieuwd naar de planning. Een aantal van hen ziet in het project een mogelijkheid om vanuit hun huidige grondgebonden woning een nieuwe plek in de eigen vertrouwde omgeving te vinden.

De direct omwonenden zijn minder enthousiast over de ontwikkeling. Zijn vrezend overlast door de toename van het aantal autobewegingen in de directe omgeving. Het betreft dan vooral

geluidsoverlast. Daarnaast vrezen zijn een aantasting van hun privacy door het zicht vanaf de eerste en tweede verdieping op hun achtertuinen. Deze kritische geluiden komen van de bewoners van de woningen aan de Stalmeesterstraat met de nummers 8 t/m 14. Hun tuinen grenzen direct aan de planlocatie. Tijdens de inloopmiddag zijn geen afspraken gemaakt over een mogelijke aanpassing van het plan.

Met de mensen die de inloopmiddag hebben gezocht zijn geen nieuwe concrete vervolgafspraken gemaakt. Wel is aangegeven dat wij hen regelmatig over het verloop van de planvorming op de hoogte zullen houden.