

Parkeerbilansberekening.

Het onderstaande omvat de parkeerbilansberekening t.b.v. een nieuw te realiseren bedrijfspand aan de Sluisweg te Malden (gemeente Heumen).

Het gebouw omvat een drietal functies te weten;

- **Magazijn** *aangemerkt als arbeidsextensieve/bezoekerextensieve bedrijven*
- **Verkoopruimte/showroom** *aangemerkt als woonwarenhuis/woonwinkel*
- **Kantoorverdieping** *aangemerkt als kantoren (zonder baliefunctie)*

Wij hebben het 'gebied Sluisweg' aangemerkt als rest bebouwde kom weinig stedelijk.

Toegepaste kencijfers parkeren conform CROW 2012.

Magazijn;

minimaal aantal parkeerplaatsen: 0,8 pp / 100 m² bvo

maximaal aantal parkeerplaatsen: 1,3 pp / 100 m² bvo

gemiddeld: $0,8 + 1,3 = 2,1 / 2 = 1,05$ pp / 100 m² bvo

aanwezig aantal m² bvo magazijn: 316m²

aantal parkeerplaatsen benodigd: $3,16 \times 1,05 = 3,3$ pp

Verkoopruimte/Showroom;

minimaal aantal parkeerplaatsen: 1,7 pp / 100 m² bvo

maximaal aantal parkeerplaatsen: 2,2 pp / 100 m² bvo

gemiddeld: $1,7 + 2,2 = 3,9 / 2 = 1,95$ pp / 100 m² bvo

aanwezig aantal m² bvo showroom en aanverwante ruimten: 740 m²

aantal parkeerplaatsen benodigd: $7,4 \times 1,95 = 14,4$ pp

Kantoorverdieping;

minimaal aantal parkeerplaatsen: 2,3 pp / 100m² bvo

maximaal aantal parkeerplaatsen: 2,8 pp / 100m² bvo

gemiddeld: $2,3 + 2,8 = 5,1 / 2 = 2,55$ pp / 100 m² bvo

aanwezig aantal m² bvo kantoorverdieping: 374 m²

aantal parkeerplaatsen benodigd: $3,74 \times 2,55 = 9,5$ pp

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en Wethouders

d.d. 10-09-2013 nr. 2013-0309

mij bekend,
de gemeentesecretaris



Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen:

$3,3 + 14,4 + 9,5 = 27,2 \approx 28$ parkeerplaatsen.

Totaal aantal parkeerplaatsen aanwezig:

31 parkeerplaatsen

Conclusie:

Het toegepaste aantal parkeerplaatsen (31 stuks) voldoet aan de gestelde eisen uit de CROW 2012 (28 stuks).

Opgesteld;

HBH-architecten

Einsteinstraat 179

6533NK Nijmegen

d.d. 05-04-2013