

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3782583
Aanvraagnaam	Op de Bank, Malden
Uw referentiecode	180100

Ingediend op	14-09-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	eindresultaat: omzetten kantoorgebouw (laag 1-2) en toevoegen laag 3 t.b.v. realiseren 15 appartementen: Fase 1: -Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken bestemmingsplan) -welstandstoets Fase 2: - sloopmelding -Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken -Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	3911999
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heumen
Postadres:	(Omgevingsdienst Regio Nijmegen) Postbus 1603 6501 BP Nijmegen
Telefoonnummer:	024-3717700
E-mailadres:	wabo@odrn.nl
Website:	www.heumen.nl / www.odrn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12016450
Vestigingsnummer	000016920414
Statutaire naam	Malant BV
Handelsnaam	Malant

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schalkwijk
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6587AM
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heikantseweg
Woonplaats	Middelaar

4 Correspondentieadres

Adres	Heikantseweg 25 6587AM Middelaar
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-13541939
Faxnummer	-
E-mailadres	malant@malant.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	10041265
Vestigingsnummer	000009218815
Statutaire naam	Croonenarchitecten BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	van
Achternaam	Beuningen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6525AJ
Huisnummer	121
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heyendaalseweg
Woonplaats	Nijmegen

4 Correspondentieadres

Adres	Heyendaalseweg 121 6525AJ Nijmegen
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0243540222
Faxnummer	-
E-mailadres	postbus@croonenarchitecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	6581BV
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Promenade
Plaatsnaam	Malden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	2-14

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalige rabobank
----------------------------------	---------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

er is een functiewijziging: kantoorfunctie naar woonfunctie (appartementengebouw) en bijeenkomstfunctie (horeca). winkelfunctie blijft winkelfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorfunctie
winkelfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonfunctie
kantoorfunctie
winkelfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie rapportage

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
180100_Toelichting_-aanvraag_pdf	180100 Toelichting aanvraag.pdf	Anders	2018-09-14	In behandeling
180100_Begeleidende_brief_Malant_pdf	180100 Begeleidende brief Malant.pdf	Anders	2018-09-14	In behandeling
180100_P-09-DO_Malden_Rabobank_pdf	180100_P-09-DO-Malden_Rabobank.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-14	In behandeling
0_Concept_ROB_Malden-Op_de_Bank_pdf	0 Concept_ROB_Malden-Op de Bank.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-14	In behandeling
1_Besluitgebied_pdf	1 Besluitgebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-14	In behandeling
2_Toets_Ladder_pdf	2 Toets Ladder.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-14	In behandeling
3_Quick_scan_natuur_180266_pdf	3 Quick scan natuur 180266.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-14	In behandeling
4_Akoe_ond_verk_law_180266_pdf	4 Akoe ond verk law 180266.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-14	In behandeling
5_Externe_veiligheid_pdf	5 Externe veiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-14	In behandeling
80100_machtiging_getekend_2018-07-05_pdf	180100 machtiging getekend 2018-07-05.pdf	Anders	2018-09-14	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1500000