



D190344152

Definitief besluit vaststelling hogere grenswaarden
op basis van artikel 83, lid 1 van de wet geluidhinder

Wij hebben op 14 september 2018 een aanvraag voor een besluit hogere grenswaarden ontvangen van Malant BV, Heikantseweg 25 te Middelaar voor het verbouwen en vergroten van een voormalig kantoorgebouw ten behoeve van het realiseren van 15 appartementen met een horecagelegenheid op het perceel kadastraal bekend

gemeente HEUMEN

sectie G

nummer 5141

plaatselijk bekend als Promenade 2 - 14 te Malden.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z18.108385.01.

Aanleiding

Er is omgevingsvergunning aangevraagd ten behoeve van de activiteit "handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening" om af te wijken van het bestemmingsplan voor de realisering van 15 appartementen op het perceel Promenade 2 - 14 in Malden, middels een afwijkingsbesluit (projectbesluit). Het betreft een transformatie en een uitbreiding van een bestaand voormalig bankgebouw.

Ten behoeve van de procedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit rapport "Akoestisch onderzoek Wegverkeerslawaaï Malden, Op de bank", d.d. 13 augustus 2018, opgesteld door SAB, blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de geplande (woon)bebouwing de in de Wet geluidhinder (Wgh) genoemde voorkeurswaarde overschrijdt.

Definitief-besluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, gelet op het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het realiseren 15 woningen als volgt vast te stellen:

Betreft (adres/locatie)	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting (in dB)	Geluid afkomstig van
Promenade 2 - 14	15		
Eerste verdieping		62	Rijksweg N844 en Groesbeekseweg
Tweede verdieping		61	
Derde verdieping		61	

Aan de gevels van de woning dienen zodanige maatregelen te zijn getroffen dat het binnenniveau voldoet aan 33 dB.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Overwegingen

Er is om planologische medewerking verzocht voor de realisering van 15 appartementen op het perceel Promenade 2 -14 in Malden. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, dat de bouw van woningen niet toestaat. Voor de realisering moet afgeweken worden van het bestemmingsplan. In dit kader moet onderzocht worden of wordt voldaan aan het gestelde in de Wgh.

Dit besluit Hogere grenswaarde hoort bij dossier omgevingsvergunning voor het verbouwen en vergroten van een voormalig kantoorgebouw ten behoeve van het realiseren van 15 appartementen met een horecagelegenheid, plaatselijk bekend als Promenade 2 te Malden. Deze omgevingsvergunning is geregistreerd onder nummer W.Z18.108385.01

De besluitvorming van de Hogere grenswaarden en van de omgevingsvergunning voor het verbouwen en vergroten van een voormalig kantoorgebouw ten behoeve van het realiseren van 15 appartementen met een horecagelegenheid loopt gelijk op.

De te bouwen woningen vallen binnen de geluidzone van de Rijksweg N844 en de Groesbeekseweg. De geluidsbelasting op de gevels overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zoals die is vastgelegd in artikel 82 lid 1 van de Wgh. Aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB uit de Wgh wordt voldaan. Maatregelen zijn noodzakelijk om de woningen te kunnen realiseren.

Bronmaatregelen die de gevelbelasting zouden kunnen reduceren zijn uit financieel en stedenbouwkundig oogpunt niet haalbaar. Het bouwen van geluidsschermen (overdrachtsmaatregelen) langs de genoemde wegen ten behoeve van deze woningen is financieel niet haalbaar.

Als bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of wenselijk zijn, moeten maatregelen bij de ontvanger getroffen worden om woningbouw mogelijk te maken. Om de geluidsbelasting voldoende te reduceren kunnen bouwkundige maatregelen aan het ontwerp van de woningen worden gerealiseerd.

Gezien het feit dat het realiseren van deze woningen in lijn is met het provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid wordt de overschrijding van de voorkeursgrenswaarden aanvaardbaar geacht.

Geen ingediende zienswijzen

Het ontwerpbesluit met de gewaarmerkte stukken heeft met ingang van 4 april 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend.

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Ter inzage

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 8 juli 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Gemeente Heumen, balie BML, Kerkplein 6 te Malden. U kunt tijdens de balie-openingstijden langskomen of een telefonische afspraak maken via telefoonnummer 14-024.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

Wanneer een belanghebbende redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij op grond van deze bijzondere omstandigheden toch beroep instellen.

Als een belanghebbende geen zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan hij wel beroep instellen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, onder vermelding van het OLO-nummer 3782583 en/of het zaaknummer W.Z18.108385.01.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit ontwerpbesluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Malden, 25 juni 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN;

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

mr. D.C. van Eeten

drs. G.M. Mittendorff

Bijlage, dossierlijst:

Zie 'Definitief besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)' waar dit definitief besluit betrekking op heeft.

Afschrift(en)

Een afschrift van deze brief is gestuurd naar: Croonen architecten, R van Zon, Heyendaalseweg 121 , 6525 AJ NIJMEGEN.