

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan
"Sportcentrum Malden en omgeving"

Datum:
15 december 2016

Besluitnr.:
1508

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2016;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan "Sportcentrum Malden en omgeving", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.MAbpSportcentrum-VA01 inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan inclusief de daarbij behorende bijlagen, gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:
 - a) de verbeelding zodanig wordt aangepast dat geen voor auto's openstaande verbinding kan worden gemaakt tussen de door te trekken weg achter de woningen aan de Sleedoorn en de Dopheide enerzijds en het parkeerterrein bij het sportcentrum anderzijds;
 - b) op de verbeelding een aanduiding en in de regels een bepaling wordt opgenomen waarmee globaal de situering van de ontsluiting van het parkeerterrein bij het sportcentrum op de Veldsingel wordt vastgelegd;
 - c) ~~op de verbeelding een aanduiding en in de regels een bepaling wordt opgenomen die duidelijk maakt dat in de strook met de bestemming "Groen" langs de Huikeling inritten ten behoeve van de aangrenzende woningen mogen worden aangelegd;~~
 - d) het aan de Veldsingel geprojecteerde bouwblok voor de woningen 2 m achterwaarts wordt verschoven;
 - e) in de regels een bepaling wordt opgenomen die het aanbrengen van dakkapellen op het voorste dakvlak van de aan de Veldsingel te bouwen woningen verbiedt.
2. het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan vast te stellen als partiële wijziging van de alsdan geldende Welstandsnota;
3. omdat het verhalen van kosten op een ontwikkelaar niet aan de orde is en de dekking van de met e grondexploitatie verband houdende kosten op een andere wijze is geregeld, geen exploitatieplan vast te stellen.

AKn

Malden, 15 december 2016

DE RAAD VOORNOEMD;
De raadsgriffier,


J. Visser

De burgemeester,

P. Mengde.

