

AGENDA

INFORMATIEBIJEENKOMST

2021P04940 RIJKSWEG 60 MALDEN REALISEREN 9 APPARTEMENTEN

Aanwezigen	
Datum:	Donderdag 16 december 2021
Locatie	'Eethuis-Cafetaria de Heikant', Rijksweg 87, 6581 EG MALDEN
Agenda	1. Welkom 2. Kennismaking 3. Presentatie plan Rijksweg 60 4. Toelichting plan Rijksweg 60 5. Reactie op het plan 6. Afspraken 7. Afsluiting
1.	<u>Welkom</u>  heeft het kavel aan de Rijksweg 60 gekocht.   heeft deze afspraak geïnitieerd om het herontwikkelingsplan voor het kavel aan de Rijksweg 60 te presenteren. Voorafgaand aan deze afspraak is er vorige week een uitnodiging verstuurd voor het maken van deze afspraak. Herrendal heeft sinds 1-12-2021 het kavel Rijksweg 60 in eigendom. Het kavel is aangekocht met een onderliggend plan uit 2020. Dit plan is eerder voorgelegd bij de Gemeente Heumen en hier is positief op gereageerd door de Gemeente en zij hebben een principe akkoord afgegeven. Om dit traject op een correcte wijze te starten willen wij de omwonenden graag bij het proces betrekken. Dit is dan ook de reden van de informatiebijeenkomst waarbij we vandaag met u het schetsontwerp willen bespreken. Het ontwikkelingsplan bevindt zich momenteel in de beginfase. Wij gaan nu met het vergunningstraject starten. Dit zal een aantal maanden in beslag nemen. Zodra er een vergunning is willen wij gaan starten met de realisatie van het project. Wij kunnen niet geheel inschatten hoelang dit gehele traject gaat duren maar vermoedelijk kunnen wij in 2023 starten met de realisatie en zal de complete bouw een doorlooptijd hebben van ongeveer 1 jaar. Doel van dit gesprek is om onze plannen te presenteren en inzichtelijk te maken wat de wensen zijn van omwonenden zodat hier rekening mee gehouden kan worden in de definitieve planvorming.

	te sluiten bij de omgeving en mooi ingepast worden. Wij zijn voornemens een mooi gebouw te realiseren met meerwaarde voor de buurt. Wij zullen tijdens de bouwperiode er alles aan doen om overlast te beperken maar kunnen dit niet geheel voorkomen. Wel zullen wij jullie hiervan informeren en op de hoogte houden en gezamenlijk contact houden hoe we de overlast tot een minimum kunnen beperken. Nadat het gebouw is gerealiseerd wilt Herrendal de appartementen zelf gaan exploiteren. Hierdoor blijft Herrendal eigenaar van het pand en zullen wij ook de toekomst voor u het aanspreekpunt zijn. Er wordt getracht om een stabiele duurzame groep huurders te zoeken. Het plan is om het leefklimaat naar een hoger plan te tillen. Hier hoort een nette gedegen uitstraling bij die in de buurt past. Het is verplicht om parkeergelegenheid te verzorgen op het eigen terrein. De 14 parkeerplaatsen zijn in overeenstemming met de geldende eisen.
5.	<u>Reactie op het plan</u> [REDACTED] positief over het plan. [REDACTED] [REDACTED] De enige opmerking t.b.v. de realisering van de appartementen op de Rijksweg 60 is dat hij niet wil dat de parkeerplaatsen van de Heikant gebruikt worden door de bewoners of bezoekers van de bewoners. Er blijven dan te weinig parkeerplaatsen over voor bezoekers van de Heikant. [REDACTED] In de plannen zijn 14 parkeerplaatsen opgenomen. Gezien de doelgroep van de bewoners (1- a 2 persoonshuishoudens) is het onwaarschijnlijk dat ook alle parkeerplaatsen bezet zullen zijn en dat er geparkeerd zal worden bij de Heikant. Mocht dit anders blijken dan is er een mogelijkheid volgens [REDACTED] om dit in het contract of in de huisregels op te nemen voor de bewoners. Daarnaast blijft de [REDACTED] eigenaar van het pand en zal hij altijd bereikbaar zijn mochten zich er toch nog problemen voordoen.
6.	<u>Afspraken</u> Het gespreksverslag zal worden gedeeld met [REDACTED] nadat dit is uitgewerkt. Daarnaast zal hij op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen van het plan en daarnaast zal hij goed geïnformeerd worden over de planning m.b.t. de bouwwerkzaamheden.

7.

Afsluiting

Tot slot dankt Herrendal B.V. [REDACTED] voor de tijd en mogelijkheid om dit plan te mogen presenteren.

Bij verdere vragen of opmerkingen zijn wij u graag van dienst.