

RIJKSWEG 179 - MALDEN

Inrichtingsvoorstel - Heumen

14.07.2022 - Concept

1. Appartementencomplex met groendak

Toe te passen sedumdak. 8 wooneenheden, onder te verdelen in:

- 3 Betaalbare koopwoningen
- 3 Luxe senioren/doorstroom- koopwoningen
- 2 Penthouses

2. Tuin beneden woningen

Aan appartementen begane grond toe te kennen privé tuintjes.

3. Bergingen met groendak

Toe te passen sedumdak

4. Gemeenschappelijke tuin

Toe te passen leemgrindpad, 1,5m breed. Versterking erfafscheiding d.m.v. struweel. Aangeplant met inheemse en gebiedseigen soorten, zoals: zomereik, elzen, meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, gelderse roos, inheemse vogelkers, vuilboom, hazelaar, lijsterbes, etc.

5. Lage geschoren haag

Min. 0,8m, max. 1,2m. Circa 0,75m breed. Inheems en gebiedseigen soort, zoals: meidoorn, beuk of haagbeuk.

6. Parkeerplaatsen

14 parkeerplaatsen op eigen terrein, met subtiele groene afscheiding van de collectieve parkeerplaats.

7. Eigen toegangspad

Huidig pad verbreden ter bevordering parkeergelegenheid en mogelijk toekomstige ontwikkelingen van Rijksweg 177/179a.

8. Bestaande erfafscheiding door haag De Horst 16

9. Bestaande erfafscheiding door houtsingel Rijksweg 181

1 : 500

0 5

25 m



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

Er zijn geen gedeeltes geanonimiseerd in dit document.