

Financieel overzicht exploitatie locaties St. Jozefschool en sportzaal Raadhuisstraat

1. Exploitatieopzet locatie St. Jozefschool Malden:

Kosten:

totale exploitatiekosten	€ 1.083.854
af: provinciale subsidie in de te maken infrakosten	- 500.000
Saldo	€ 583.854

Af:

Opbrengsten:

Verkoop grond appartementen	€ 460.225
Per saldo voorgerecalculeerd exploitatietekort	€ 123.629

Voor dekking van het tekort is in 2014 een voorziening gevormd van € 123.629.

2. locatie sportzaal Raadhuisstraat Malden:

De locatie sportzaal Raadhuisstraat wordt na sloop van de huidige sportzaal ingericht als parkeerplaats. Verder wordt de Kerkweg tussen de Jachthuisstraat en Raadhuisstraat aangepast. Daarnaast zit in het plan opgenomen een herinrichting van het openbaar groen aan de zuidzijde van de Raadhuisstraat.

De totale investering is begroot op € 370.000. In de kadernota 2016-2019 zijn de jaarlijkse afschrijvingslasten van € 18.500 opgenomen.

Globale exploitatieopzet St. Jozefschool

Samenvatting kosten, opbrengsten en resultaat

uitgangspunten

peildatum
omvang exploitatiegebied in m2
rente
kostenstijging
stijging kavelprijzen
gronduitgifte vanaf
einddatum

1-1-2015
8.817
4,00%
1,00%
0,00%
1-1-2016
31-12-2016



exploitatiekosten

ond.	omschrijving		uitvoeringskosten excl. btw	opmerkingen
1	grondkosten		€ 284.458	
2	plankosten	15%	€ 82.596	
4	infrakosten plangebied St. Jozefschool		€ 616.718	
	sloopwerkzaamheden en opschonen	€ 79.731		
	saneringen	€ 14.280		
	watervangsten e.d.	€ -		
	riolering	€ -		
	bouwstraten	€ -		
	afwerken kavels	€ -		
	definitieve verhardingen	€ 281.619		
	groenaanleg	€ 91.663		
	openbare verlichting en brandkranen	€ -		
	straatmeubilair en speelvoorzieningen	€ 20.000		
	diversen	€ 14.619		
	onvoorzien	10,0% € 48.729		
	VAD over infrakosten	12,0% € 66.077		
6	rente		€ 61.160	
7	planschade		€ 30.000	
8	kostenstijging		€ 8.922	
totaal exploitatiekosten			€ 1.083.854	
opbrengsten c.q. grondprijsberekening excl. BTW				
minimaal te realiseren grondopbrengst op einddatum			€ 1.083.854	
uitgeefbare grond binnen plangebied grondprijs gemiddeld excl. btw bij minimale dekking			2.561 m2 per m2	€ 423
opbrengsten gedifferentieerd met marktconforme grondprijzen				
wonen	aantal	m2	totaal m2	prijs/m2 1-1-2016
mg 4 gk 170.000-170.000 Appartementen soc.	25	102	2561	€ 179,71
				kavelprijs 1-1-2016
				€ 18.409
				€ 460.225
opbrengststijgingen verkopen tot einddatum				€ -
tijdelijke inkomsten bestaande pand				€ -
totaal opbrengsten			25	€ 460.225
resultaat			€ -623.629	negatief
Af; Provinciale subsidie ten behoeve van St Jozefschool			€ 500.000	
Exploitatieverlies			€ -123.629	negatief

m2 prijs incl btw
€ 214

RUIMTEGEBRUIK

Opdrachtgever gemeente Heumen
Projectnummer 1
Project Jozefschool - Raadhuisstraat
Deelproject 1.1
Plantypering ...

Plangebied 8.817

Buiten beschouwing	
Buiten besch. A	3.957
Buiten besch. B	0
Buiten besch. C	0
Buiten besch. D	0
Buiten besch. E	0
Subtotaal Buiten beschouwing	3.957

Bruto exploitatiegebied 4.860

Structuren	
Wijkweg	0
Vrijliggend fietspad	0
Wijkgroen	0
Wijkwater	0
Subtotaal Structuren	0
Elementen in exploitatie	
Wegen	611
Parkeerverharding	0
Fietspad	0
Voetpad	0
Buurt/blokgroen	1.688
Water	0
Elementen in exploitatie	2.299

Totaal structuren en elementen in exploitatiegebied 2.299**Netto Exploitatiegebied 2.561**

Niet Woningbouw	Oppervlakte in m²
Bedrijven	0
Kantoren	0
Winkels/Horeca	0
Bijzondere bebouwing	0
Subtotaal niet-woningbouw	0

Dubbel grondgebruik 0**Capaciteit woningbouw 2.561**

VERWERVING

Opdrachtgever gemeente Heumen
 Projectnummer 1
 Project Jozefschool - Raadhuisstraat
 Deelproject 1.1
 Planitperring ...

PERCEEL		OPPERVLAK				BUDGET									
Gemeente	Sectie	Nummer	Bruto oppervlak	Te handhaven	Netto oppervlak	Prijs/m2	Raming	Taxatie	Contract	In exploitatie (r/t/c)	Subtotaal Verwervingen	Budgetruimte	% bijkomende kosten	Bijkomende kosten	Totaal In exploitatie
Boekwaarde volgens gemeentelijke administratie	...	...	0 ca	Nog te verantwoorden	48 60 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	284.458	0	r	284.458	0	0,00%	0	284.458
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
	...	...	0 ca	0 ca	0 ca	0,00	0	0	0	r	0	0	0,00%	0	0
TOTAAL			0	0	4.860	0	0	284.458	0	0	0	0	0,00%	0	284.458

AANWENDING

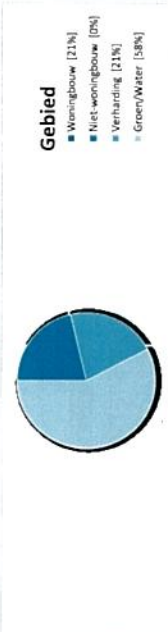
Opdrachtgever: gemeente Heumen
 Projectnummer: 1
 Project: Jozefschool - Raadhuisstraat
 Deelproject: 1.1
 Plantyping: ...

	Wijkweg	Wegen	Parkeren	Fietspad	Voetpad	Verharding Totaal	Groen/ Water	Elementen Totaal	Uitgeefbaar	Totaal Oppervlakte	Totaal Aantal	dichtheid won/ha
WONINGBOUW												
Goedkoop		0	0	0	0	0	0	0	625	625	25	400.0
Middelduur		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
Duur		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
		0	0	0	0	0	0	0	625	625	25	400.0
NIET-WONINGBOUW												
Bedrijven		0	0		0	0	0	0	0	0		
Kantoren		0	0		0	0	0	0	0	0		
Winkels/Horeca		0	0		0	0	0	0	0	0		
Bijzondere bebouwing		0	0		0	0	0	0	0	0		
		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Niet uit kengestallen Structuren	0	611	0	0	0	611	1.688	2.299		2.299		
Restgebied						0	0	0	0	0		
Dubbel grondgebruik		0	0		0	0	0	0	0	0		
		0	611	0	0	611	1.688	2.299	625	2.924	25	400.0
TOTAAL		0	611	0	0	611	1.688	2.299	625	2.924	25	400.0
% verdeling		0%	21%	0%	0%	21%	58%		21%	100%		
Ingemeten	0	611	0	0	0	611	1.688					

WONINGBOUW	Eengezins	Meergezins	Totaal	%
Goedkoop	0	25	25	100,00%
Middelduur	0	0	0	0,00%
Duur	0	0	0	0,00%
TOTAAL	0,00	25,00	25,00	100,00%
	0,00%	100,00%	100,00%	

NIET-WONINGBOUW	Uitgeefbaar	Dubbel grondgebruik
Bedrijven	0	0
Kantoren	0	0
Winkels/Horeca	0	0
Bijzondere bebouwing	0	0
TOTAAL	0	0

VERDELING	oppervlakte wonen	%	m2 per woning
Uitgeefbaar	625	21,37%	25
Verharding	611	20,90%	24 incl. extra ingemeten
Groen/water	1.688	57,73%	68 incl. restgebied
TOTAAL	2.924	100,00%	117



PLANKOSTEN

Opdrachtgever gemeente Heumen
 Projectnummer 1
 Project Jozefschool - Raadhuisstraat
 Deelproject 1.1
 Plantypering ...

PLANKOSTEN	percentage	taakstellend budget	taakstellend budget (%)	Fase	Aanvang	Gereed	Totaal	Boekwaarde	Nog te realiseren	Controle
Planontwikkelingskosten										
Planontwikkelingskosten	15,00%	0	15,00%	pok	1-jan-2015	31-dec-2017	82.596	0	82.596	afgevoerd
...	0,00%	0	0,00%	pok	1-jan-2015	31-dec-2017	0	0	0	afgevoerd
...	0,00%	0	0,00%	pok	1-jan-2015	31-dec-2017	0	0	0	afgevoerd
...	0,00%	0	0,00%	pok	1-jan-2015	31-dec-2017	0	0	0	afgevoerd
Subtotaal PLANKOSTEN (ex. GEW)	15,00%	0	15,00%				82.596	0	82.596	
Voorbereiding en toezicht op uitvoering										
VTU-kosten	12,00%	0	12,00%	vtu	1-jan-2015	31-dec-2017	66.077	0	66.077	afgevoerd
...	0,00%	0	0,00%	vtu	1-jan-2015	31-dec-2017	0	0	0	afgevoerd
...	0,00%	0	0,00%	vtu	1-jan-2015	31-dec-2017	0	0	0	afgevoerd
...	0,00%	0	0,00%	vtu	1-jan-2015	31-dec-2017	0	0	0	afgevoerd
Subtotaal Voorbereiding en toezicht op uitvoering (ex. GEW)	12,00%	0	12,00%				66.077	0	66.077	
TOTAAL PLANKOSTEN	27,00%	0	27,00%				148.673	0	148.673	

CIVIELE TECHNIEK

Opdrachtgever: gemeente Heumen
 Projectnummer: 1
 Project: Jozefschool - Raadhuisstraat
 Deelproject: 1.1
 Plantypering: ...

OMSCHRIJVING	BEGROTING	Fase	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Prijspelidatum per 1 januari	Totale Prijs	Boekwaarde	Nog te realiseren	Begin	Eind
Sloopkosten							79.731	0	79.731	2-7-2015	1-7-2016
Milieukosten							14.280	0	14.280	2-7-2015	1-7-2016
Ophoging							0	0	0	1-1-2015	1-7-2016
Grondwerk							0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Verharding							281.620	0	281.620	1-1-2015	31-12-2017
Riolering							0	0	0	1-1-2015	1-7-2016
Groen / Water							91.663	0	91.663	1-1-2015	1-7-2016
Openbare verlichting/brandkranen							0	0	0	1-1-2015	31-12-2017
Kunstwerken							0	0	0	1-1-2015	1-7-2016
Diversen							83.348	0	83.348	2-7-2015	31-12-2017
BTW								0	115.635		
TOTAAL							550.642	0	666.277	1-1-2015	31-12-2017
Sloopkosten											
Opschonen terrein	m2	slo	2.924	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Sloopkosten Jozefschool en opruimen terrein		slo	1	55.000,00	2014		55.000	0	55.000	2-7-2015	1-7-2016
Opruimen extra oppervlakte verharding		slo	989	10,00	2014		9.893	0	9.893	2-7-2015	1-7-2016
Opruimen extra oppervlakte groen		slo	2.968	5,00	2014		14.839	0	14.839	2-7-2015	1-7-2016
...		slo	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Totaal Sloopkosten							79.731	0	79.731	2-7-2015	1-7-2016
Milieukosten											
Bodemsanering		san	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Flora en fauna		san	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Milieuonderzoekskosten		san	1	14.280,00	2014		14.280	0	14.280	2-7-2015	1-7-2016
...		san	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Totaal Milieukosten							14.280	0	14.280	2-7-2015	1-7-2016
Ophoging											
...		brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
...		...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Totaal Ophoging							0	0	0	1-1-2015	1-7-2016
Grondwerk											
Grondwerk gesloten grondbalans	post	brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Egaliseren terrein	m2	brm	2.924	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
...		brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Totaal Grondwerk							0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Verharding											
Bouwstraat	m2	brm	611	66,00	2014		40.326	0	40.326	2-7-2015	1-7-2016
Woonstraat	m2	wrm	611	44,00	2014		26.884	0	26.884	31-12-2016	31-12-2017
Inrichten extra oppervlakte verharding (doodlopende straat)		brm	1.979	108,37	2014		214.410	0	214.410	2-7-2015	1-7-2016
Parkeren	m2	...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Voetpad	m2	...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Fietspad	m2	...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
...	...	...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Totaal Verharding							281.620	0	281.620	1-1-2015	31-12-2017
Riolering											
Riolering	m1	brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Huisaansluitingen	st	brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
...	...	...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Totaal Riolering							0	0	0	1-1-2015	1-7-2016
Groen / Water											
Groen en water	m2	brm	1.688	25,00	2014		42.200	0	42.200	2-7-2015	1-7-2016
Inrichten extra oppervlakte groen	m2	brm	1.979	25,00	2014		49.463	0	49.463	2-7-2015	1-7-2016
...	st	brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
...	...	...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Totaal Groen / Water							91.663	0	91.663	1-1-2015	1-7-2016
Openbare verlichting/brandkranen											
Nutsvoorzieningen	post	brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Woonstraat verlichting	st	wrm	4	0,00	2014		0	0	0	31-12-2016	31-12-2017
Parkeren verlichting	st	wrm	0	0,00	2014		0	0	0	31-12-2016	31-12-2017
Voetpad verlichting	st	wrm	0	0,00	2014		0	0	0	31-12-2016	31-12-2017
Fietspad verlichting	st	wrm	0	0,00	2014		0	0	0	31-12-2016	31-12-2017
Brandkranen	st	wrm	0	0,00	2014		0	0	0	31-12-2016	31-12-2017
...	...	...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Totaal Openbare verlichting/brandkranen							0	0	0	1-1-2015	31-12-2017
Kunstwerken											
Bruggen		brm	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Tunnels		...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Dukers		...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Kades		...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Steigers		...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Geluidswal		...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
...		...	0	0,00	2014		0	0	0	1-1-2015	1-1-2015
Totaal Kunstwerken							0	0	0	1-1-2015	1-7-2016
Diversen											
Straatmeubilair en overige inrichtingskosten		wrm	1	20.000,00	2014		20.000	0	20.000	31-12-2016	31-12-2017
Speelvoorzieningen	post	wrm	0	0,00	2014		0	0	0	31-12-2016	31-12-2017
...		wrm	0	0,00	2014		0	0	0	31-12-2016	31-12-2017
Tijdelijke voorzieningen	%	onv	3,0%	487.293,80	2014		14.619	0	14.619	2-7-2015	1-7-2016
Onvoorzien	%	onv	10,0%	487.293,80	2014		48.729	0	48.729	2-7-2015	1-7-2016
...		san	0	0,00	2014		0	0	0	2-7-2015	1-7-2016
Totaal Diversen							83.348	0	83.348	2-7-2015	31-12-2017

OVERIGE KOSTEN EN OPBRENGSTEN

Oprachtgever gemeente Heumen
Projectnummer 1
Project Jozefschool - Raadhuisstraat
Deelproject 1.1
Plantypering ...

OVERIGE KOSTEN

	Fase	Hoeveelheid	Prijs	Bedrag	Begin	Eind	Boekwaarde	Nog te realiseren	Controle
Rente boekwaarde									
				0			0		
Bovenwijkse voorzieningen									
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
Totaal Bovenwijkse voorzieningen									
				0			0	0	akkoord
Fondsvorming									
Planschade	handm	1	30.000,00	30.000	1-jan-2016	31-dec-2016	0	30.000	akkoord
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
Totaal Fondsvorming									
				30.000			0	30.000	akkoord
TOTAAL OVERIGE KOSTEN									
				30.000			0	30.000	akkoord

OVERIGE OPBRENGSTEN

	Fase	Hoeveelheid	Prijs	Bedrag	Begin	Eind	Boekwaarde	Nog te realiseren	Controle
Bijdragen met indexering									
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
Totaal Bijdragen met indexering									
				0			0	0	akkoord
Bijdragen zonder indexering									
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
...	handm	0	0,00	0	1-jan-2016	31-dec-2016	0	0	akkoord
Totaal Bijdragen zonder indexering									
				0			0	0	akkoord
TOTAAL OVERIGE OPBRENGSTEN									
				0			0	0	akkoord

JAARSCHIJVEN										TOTAALOVERZICHT									
Opdrachtgever Projectnummer Project Deelproject Plantyping	gemeente Heumen 1 1.1 ...	Startdatum Einddatum Uitdraaidatum Versie	Opdrachtgever Projectnummer Project Deelproject Plantyping	gemeente Heumen 1 Jozefschool - Raadhuisstraat 1.1 ...	Startdatum Einddatum Uitdraaidatum	Opdrachtgever Projectnummer Project Deelproject Plantyping	gemeente Heumen 1 Jozefschool - Raadhuisstraat 1.1 ...	Startdatum Einddatum Uitdraaidatum	Opdrachtgever Projectnummer Project Deelproject Plantyping										
INVESTERINGEN	Totaal	Boekwaarde 1-1-2015	Nog te realiseren	INVESTERINGEN	Startwaarde	Kostenstijging	Rente	Eindwaarde 31-12-2017	Contante waarde 1-1-2015	voordelig/neutral/ nadelig									
Rente bij negatief saldo (op jaarbasis)																			
Kostenstijging (op jaarbasis)																			
VERWERVING	284.458	284.458	0	VERWERVING	284.458	0	35.519	319.977	284.458										
CIVIELE TECHNIEK				CIVIELE TECHNIEK															
Sloopkosten	79.731	0	79.731	Sloopkosten	79.731	799	6.575	87.106	77.437										
Milieukosten	14.280	0	14.280	Milieukosten	14.280	143	1.178	15.601	13.869										
Ophoging	0	0	0	Ophoging	0	0	0	0	0										
Grondwerk	0	0	0	Grondwerk	0	0	0	0	0										
Verharding	281.620	0	281.620	Verharding	281.620	3.230	21.555	306.406	272.394										
Rolering	0	0	0	Rolering	0	0	0	0	0										
Groen / Water	91.663	0	91.663	Groen / Water	91.663	919	7.559	100.140	89.024										
Openbare verlichting/brandkranen	0	0	0	Openbare verlichting/brandkranen	0	0	0	0	0										
Kunstwerken	0	0	0	Kunstwerken	0	0	0	0	0										
Diversen	83.348	0	83.348	Diversen	83.348	1.138	5.632	90.119	80.115										
PLANKOSTEN EN VTU				PLANKOSTEN EN VTU															
Planontwikkelingskosten	82.596	0	82.596	Planontwikkelingskosten	82.596	1.245	5.103	88.944	79.071										
Voorbereiding en toezicht op uitvoering	66.077	0	66.077	Voorbereiding en toezicht op uitvoering	66.077	996	4.082	71.155	63.257										
OVERIGE KOSTEN				OVERIGE KOSTEN															
Rente boekwaarde	0	0	0	Rente boekwaarde	0	0	0	0	0										
Bovenwijkse voorzieningen	0	0	0	Bovenwijkse voorzieningen	0	0	0	0	0										
Fondsvorming	30.000	0	30.000	Fondsvorming	30.000	451	1.845	32.296	28.711										
INVESTERINGEN	1.013.773	284.458	729.315	INVESTERINGEN	1.013.773	8.922	89.048	1.111.743	988.336										
OPBRENGSTEN	Totaal	Boekwaarde 1-1-2015	Nog te realiseren	OPBRENGSTEN	Startwaarde	Opbrengsten- stijging	Rente	Eindwaarde 31-12-2017	Contante waarde 1-1-2015	voordelig/neutral/ nadelig									
Rente bij positief saldo (op jaarbasis)																			
Opbrengstenstijging (op jaarbasis)																			
WONINGBOUW				WONINGBOUW															
Goedkoop	460.225	0	460.225	Goedkoop	460.225	0	27.888	488.113	433.931										
Middelduur	0	0	0	Middelduur	0	0	0	0	0										
Duur	0	0	0	Duur	0	0	0	0	0										
NIET-WONINGBOUW				NIET-WONINGBOUW															
Bedrijven	0	0	0	Bedrijven	0	0	0	0	0										
Kantoren	0	0	0	Kantoren	0	0	0	0	0										
Winkels/Horeca	0	0	0	Winkels/Horeca	0	0	0	0	0										
Bijzondere bebouwing	0	0	0	Bijzondere bebouwing	0	0	0	0	0										
OVERIGE OPBRENGSTEN				OVERIGE OPBRENGSTEN															
Bijdragen met indexering	0	0	0	Bijdragen met indexering	0	0	0	0	0										
Bijdragen zonder indexering	0	0	0	Bijdragen zonder indexering	0	0	0	0	0										
OPBRENGSTEN	460.225	0	460.225	OPBRENGSTEN	460.225	-	27.888	488.113	433.931										
INFLATIECORRECTIE EN BEPALING KASSTROOM				SALDO	553.548	8.922	61.160	623.630	554.405	nadelig									

SAMENVATTING

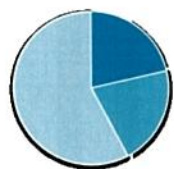
Opdrachtgever: gemeente Heumen
Project: Jozefschool - Raadhuisstraat
Deelproject: 1.1

Plantypering: Initiatief
Planfase: Initiatief
Versie: ...

GEBIED			
Plangebied	8.817 m ²		
Buiten Beschouwing	3.957 m ²		
Exploitatiegebied	2.924 m ²		
Uitgeefbaar	625 m ²	21%	
Openbaar gebied	2.299 m ²	79%	
Verharding	611 m ²	21%	
Groen/Water	1.688 m ²	58%	

PARAMETERS	
Rente	4,00% op jaarbasis
Kostenstijging	1,00% op jaarbasis
Opbrengstenstijging	0,00% op jaarbasis
Plankosten en VTU	27,00% v/d civieltechnische kosten

LOOPTIJD	
Startdatum	1-1-2015
Einddatum	31-12-2017



Gebied

- Woningbouw [21%]
- Niet-woningbouw [0%]
- Verharding [21%]
- Groen/Water [58%]



PROGRAMMA WONINGBOUW			
Aantal woningen	25 st		
Goedkoop [100%]	25 st	100%	
Midden [0%]	0 st	0%	
Duur [0%]	0 st	0%	
Eengezins [0%]	0 st	0%	
Meergezins [100%]	25 st	100%	

PROGRAMMA NIET-WONINGBOUW			
Bedrijven [0%]	0 m ² bvo	0%	
Kantoren [0%]	0 m ² bvo	0%	
Winkels/Horeca [0%]	0 m ² bvo	0%	
Bijzondere bebouwing [0%]	0 m ² bvo	0%	
TOTAAL	0 m ² bvo		



Bouwcategorie

- Goedkoop [100%]
- Midden [0%]
- Duur [0%]



Bouwtype

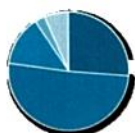
- Eengezins [0%]
- Meergezins [100%]

Niet-woningbouw (%)

- Bedrijven [0%]
- Kantoren [0%]
- Winkels/Horeca [0%]
- Bijzondere bebouwing [0%]

INVESTeringen	Totaal	Reeds gerealiseerd	Kapitaal per m ² exploitatiegebied
Verwerving	0,28 mln	0,28 mln	97 €/m ²
CIVIELE TECHNIEK			
Sloopkosten	0,08 mln	0,00 mln	27 €/m ²
Milieukosten	0,01 mln	0,00 mln	5 €/m ²
Ophoging	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Grondwerk	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Verharding	0,28 mln	0,00 mln	96 €/m ²
Riolering	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Groen / Water	0,09 mln	0,00 mln	31 €/m ²
Openbare verlichting/brandkranen	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Kunstwerken	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Diversen	0,08 mln	0,00 mln	29 €/m ²
PLANKOSTEN EN VTU			
Planontwikkelingskosten	0,08 mln	0,00 mln	28 €/m ²
Voorbereiding en toezicht op uitvoer	0,07 mln	0,00 mln	23 €/m ²
OVERIGE KOSTEN			
Bovenwijkse voorzieningen	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Fondsvermogen	0,03 mln	0,00 mln	10 €/m ²
Kostenstijging	0,01 mln	0,00 mln	3 €/m ²
Rente	0,06 mln	0,00 mln	21 €/m ²
TOTAAL	1,08 mln	0,28 mln	371 €/m ²
SALDO Eindwaarde: 31-12-17	1 mln nadelig		213 €/m ²
SALDO Contante Waarde: 01-01-15	1 mln nadelig	0 mln	190 €/m ²

OPBRENGSTEN	Totaal	Reeds gerealiseerd	Kapitaal per m ² exploitatiegebied
Woningbouw	0,46 mln	0,00 mln	157 €/m ²
Niet-woningbouw	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Overige opbrengsten	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Opbrengstenstijging	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
Rente	0,00 mln	0,00 mln	0 €/m ²
TOTAAL	0,46 mln	0,00 mln	157 €/m ²



Investeren

- Verwerving [26%]
- Civiele Techniek [51%]
- Plankosten en VTU [14%]
- Overige kosten [3%]
- Rente en inflatie [6%]



Opbrengsten

- Woningbouw [100%]
- Niet-woningbouw [0%]
- Overige opbrengsten [0%]
- Rente en inflatie [0%]

