

Raadsvergadering: 11 maart 2021
Onderwerp: Vaststellingsbesluit bestemmingsplan Heumen, "Looistraat 45B en 45C"

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2021
gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

overwegende;

dat er een principeverzoek is binnengekomen om twee woningen toe te staan aan de Looistraat te Heumen tussen de huisnummers 45A en 47, toekomstig genummerd de Looistraat 45B en 45C;

dat het college op 17 december 2019 heeft ingestemd met dit principeverzoek;

dat het college op 1 december 2020 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden;

gelet op het feit;

dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden van 14 december 2020 tot en met 25 januari 2021 ter inzage hebben gelegen;

dat er tegen de voorgenoemde documenten geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

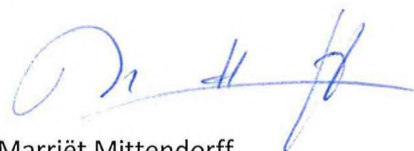
Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Looistraat 45B en 45C Heumen', zoals vervat in het GML-bestand b_NL.IMRO.0252.HebpLooistr45B45C-VA01 inclusief de bijbehorende bijlagen vast te stellen conform het bijgevoegd raadsvoorstel in bijlage 1;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heumen,
In zijn openbare vergadering van 11 maart 2021



Nicole Collombon
Griffier



Marriët Mittendorff
Voorzitter

Onderwerp: Besluit hogere grenswaarden geluid voor bestemmingsplan Heumen, "Looistraat 45B en 45C" **Datum:** 23 februari 2021

Inleiding

Bij de gemeente Heumen is een verzoek ingediend voor het oprichten van twee woningen aan de Looistraat in de bebouwde kom van Heumen, op hun percelen kadastraal bekend als gemeente Heumen, sectie C, nummers 2016, 2017, 2616 en 2617. Betreffende percelen maken onderdeel uit van het bebouwingslint dat aan de Looistraat is gelegen. De betreffende percelen worden omringd door de woningen Looistraat 45a en 47.

Vanwege het afronden van het bebouwingslint van de Looistraat heeft de gemeente medewerking verleend aan het verzoek om ter plaatse twee woningen op te richten. Door middel van een wijziging van het bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd naar 'Wonen'.

In verband met dit project is het bouwplan getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh) voor de aspecten wegverkeer-, industrie- en railverkeerslawaaï. Uit de toetsing blijkt, dat voor de twee woningen een hogere waarde moet worden vastgesteld in verband met wegverkeerslawaaï als gevolg van de ligging binnen de geluidcontour van de snelweg A73.

Procedure

Met betrekking tot deze aanvraag wordt op grond van artikel 110c lid 1 van de Wgh de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals voorgeschreven in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het ontwerpbesluit, de aanvraag en de daarbij behorende bijlage worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

Wettelijke basis van het besluit

Toetsingskader Wet geluidhinder, wegverkeerslawaaï

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximum-snelheid van 30 km/u voor geldt.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, moet onderzoek worden uitgevoerd naar de geluidbelasting op deze gebouwen of terreinen. Hierbij wordt de geluidssituatie van 10 jaar na oplevering (in dit onderzoek het jaar 2031) betrokken.

De breedte van de geluidszone wordt bepaald door het aantal rijstroken van de weg en het stedelijk - of buiten stedelijk karakter van de omgeving langs de weg (artikel 74 Wgh). De woningen komen binnen de geluidszone van de A73 te liggen en bij autosnelwegen moet uitgegaan worden van de grenswaarden voor buiten stedelijk gebied.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde: 48 dB (art. 82 lid 1)
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB (art. 83 lid 1)

Bij het toetsen van de geluidbelasting mag een aftrek worden toegepast conform artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogte van de aftrek is afhankelijk van de representatieve snelheid voor lichte motorvoertuigen.

Volgens artikel 76 Wgh moeten de voorkeursgrenswaarden of de hogere waarden in acht genomen te worden binnen de zone van de betreffende wegen. Indien de voorkeursgrenswaarde wel maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarden volgens de Wgh moeten maatregelen onderzocht worden. Daarbij wordt eerst gekeken naar maatregelen bij de bron (bijvoorbeeld: geluid-reducerend wegdek) en wordt vervolgens gekeken naar maatregelen in de overdracht (geluidschermen of -wanden of het vergroten van de afstand tussen de weg en de woning). Ook wordt naar de doelmatigheid van de maatregelen gekeken.

Indien potentiële maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 Wgh een hogere maximaal toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Als niet aan de grenswaarde kan worden voldaan, dan kan het plan slechts doorgang vinden indien de gevel als zogenaamde dove-gevel wordt uitgevoerd en de binnenniveaus voldoen aan de wettelijke grenswaarde van 33 dB (artikel 112 Wgh). Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek op de berekende geluidbelasting worden toegepast.

Bij het indienen van de bouw aanvraag moet worden aangetoond of er voldaan wordt aan de geluidsniveaus binnen in de woningen.

Beleid gemeente Heumen

De gemeente heeft beleidsregels hogere waarde wet geluidshinder d.d. 15 augustus 2007 vastgesteld. De beleidsregels zijn het kader waar binnen het college hogere waarden besluiten kan nemen. Dit is van belang voor stedenbouwers, wegenbouwers en planontwikkelaars die hierdoor precies kunnen weten wat de mogelijkheden zijn om plannen te realiseren op geluidsbelaste locaties (geluidsniveaus boven de wettelijke normen).

De beleidsregels zijn van toepassing op de door de wet vastgestelde gemeentelijke bevoegdheden en geven een werkwijze waarbij zoveel mogelijk nieuwbouw op de meer geluidsbelaste locaties mogelijk wordt, maar waarbij tevens de toekomstige bewoners worden beschermd tegen een te grote geluidsbelasting ten gevolge van weg- en spoorwegverkeer of een industrieterrein.

Overwegingen

Er is ten behoeve van dit bouwplan een akoestisch onderzoek (kenmerk Rm200206aaA0.1, d.d. 10 juli 2020) uitgevoerd. Uit het geluidonderzoek blijkt dat als gevolg van de A73 de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Wij hebben beoordeeld of aan het wettelijk kader en het eigen beleid is voldaan en of maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woningen dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarden noodzakelijk is.

In lijn met het wettelijk kader en artikel 3 van het beleid van de gemeente Heumen is in het akoestisch onderzoek aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeurswaarde door het treffen van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger.

Eventuele maatregelen stuiten op bezwaren van landschappelijk aard en uitvoerbaarheid. Daarom is de wijziging van het bestemmingsplan en het bouwen van de woningen alleen mogelijk indien voor deze woningen hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld.

Daarbij is verder van belang dat in lijn met artikel 4 uit het beleid, woningen een open plaats opvullen tussen bestaande bebouwing. Als laatste stedenbouwkundige 'gat' in dit bouwlint worden betreffende percelen omringd door woningen. Inpassing van de twee woningen op deze locatie is daarom logisch en gewenst.

De hoogste waarde is 57 dB op het deel van de gevel op 7,5 m. De grenswaarde van 53 dB wordt overschreden. Dit betekent dat om het plan doorgang te kunnen laten vinden, vanaf de tweede verdieping op 7,5 m de gevel als zogenaamde dove gevel moet worden uitgevoerd. Op de andere delen van de gevel bedraagt de hoogste waarde 53 dB. Deze waarde overschrijdt niet de wettelijke en beleidsmatige maxima.

Volgens beleid wordt bij cumulatie de vereiste gevelisolatie (=karakteristieke geluidwering volgens Bouwbesluit) berekend met gecumuleerde geluidniveaus (van verschillende bronnen). Het is in verband met een goed woon en leefklimaat wenselijk om ook de niet-gezoneerde wegen mee te nemen bij cumulatie.

Bij het indienen van de bouwaanvraag moet uit gevelonderzoek vervolgens blijken welke maatregelen nodig zijn om het binnenniveau te laten voldoen aan een waarde van 33 dB.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Heumen;

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. De volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de volgende woningen vast te stellen:

<i>Adres</i>	<i>Bestemming</i>	<i>Maatgevende hoogte (m)</i>	<i>Geluidsbron</i>	<i>Hogere waarde</i>
kadastraal bekend als gemeente Heumen, sectie C, nummers 2016, 2017, 2616 en 2617	2 woningen	4,5	A73	53 dB

2. Daarbij de volgende voorwaarden te stellen:

- Een gevel vanaf 7,5 m hoogte (tweede verdieping) moet worden uitgevoerd als een zogenaamde dove gevel, zijnde een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB;
- De vereiste gevelisolatie (= karakteristieke geluidwering volgens Bouwbesluit) wordt berekend met de gecumuleerde geluidniveaus inclusief de niet-geluidsgezoneerde wegen (geluidwering conform comfort eis), exclusief aftrek conform artikel 110 g Wgh.

3. Het hogere waarde besluit, nadat het onherroepelijk is geworden, in te schrijven in het register van het kadaster, conform artikel 110i Wgh.

Malden, 23 februari 2021

burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen,



D.C. van Eeten
Gemeentesecretaris



G.M. Mittendorff
Burgemeester