

Vaststellingsbesluit

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Kernen
Heumen, Overasselt, Nederasselt en Molenhoek'

Datum: 27 juni 2013

Besluitnr.: 04.06
B2

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 mei 2013;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijk ordening;

b e s l u i t:

1. in te stemmen met achterliggende reactie op de ingebrachte zienswijzen;
2. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 'Kernen Heumen, Overasselt, Nederasselt en Molenhoek', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0252.GHbpkernenHONMh-OW01 d.d. 31 januari 2013, inclusief de daarbij behorende bijlagen en het bijbehorende analoge plan, inclusief de daarbij behorende bijlagen, met dien verstande dat:
 - a. de regeling voor 'karakteristieke' bebouwing wordt aangepast in die zin dat:
 - artikel 4.7 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - artikel 5.7 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - artikel 6.6 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - artikel 7.7 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - artikel 11.6 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - artikel 12.6 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - artikel 14.7 'Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - b. de regeling Waarde – Karakteristiek ensemble wordt aangepast in die zin dat:
 - artikel 21.2 'Bouwregels' vervalt;
 - artikel 21.5 Omgevingsvergunning voor het slopen' vervalt;
 - c. in artikel 1 'Begrippen' worden opgenomen de begrippen:
 - 'smartshop': een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en /of leveren van psychotrope stoffen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan smartshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'smartshop';
 - 'growshop': een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en /of leveren van kweekbenodigdheden (zoals potgrond, meststoffen, bestrijdingsmiddelen, lampen, ventilatiesystemen, waterpompen) voor psychotrope stoffen, aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Ook ruimten die een andere benaming hebben dan growshop, maar waarin voornoemde activiteiten plaatsvinden, vallen onder het begrip 'growshop';
 - d. aan artikel 26.1 'Strijdig gebruik' wordt toegevoegd:
 - 'd een gebruik van gronden en bouwwerken voor een smartshop en /of growshop.'
 - e. de tekst van artikel 31.1 onder c wordt ondergebracht in een nieuw artikel 31.1 onder d; voor artikel 31.1. onder c komt de volgende nieuwe tekst: 'In afwijking van het bepaalde

in artikel 31.1 onder a is gehele vernieuwing van een onder het overgangsrecht vallend gebouw toegestaan indien de vernieuwing op dezelfde locatie plaatsvindt en door amovering het bebouwd oppervlak en de inhoud van de bebouwing die onder het overgangsrecht valt, afnemen met tenminste 25%.

- f. op de verbeelding de bestemming van de aanrijroute van het perceel Oude Kleefsebaan 1-3 in Overasselt wordt gewijzigd in 'tuin' in plaats van de bestemming 'natuur';
- g. op de verbeelding de grens van het bestemmingsplan zodanig wordt gewijzigd, dat het perceel kadastraal bekend gemeente Heumen, sectie C, nummer 2975 en plaatselijk bekend Looistraat 45 a, binnen de grenzen van het bestemmingsplan komt te liggen en daarin de bestemming 'wonen' krijgt
- h. op de verbeelding de maatvoering 'de maximum bouwhoogte' van het pand Rijksweg 254 wordt gewijzigd van 12 m in 10,5 m;
- i. voor het gasontvangstation aan het Kerklaantje:
 - 1. op de verbeelding de functieaanduiding 'Nutsvoorziening' voor het gehele paarse vlak geldt;
 - 2. op de verbeelding een veiligheidsafstand wordt opgenomen als een contour op een afstand van 15 meter van de gevel van het gasontvangstation;
 - 3. op de verbeelding het gasontvangstation (zuidelijke gebouw op het perceel) de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gasontvangst-station' krijgt;
 - 4. op de verbeelding de belemmeringenstrook van de gasleidingen opgenomen wordt en de toevoerleiding naar het gasontvangstation en de doorgaande leiding correct weergegeven worden.
 - 5. aan artikel 27 van de planregels toegevoegd wordt 'Veiligheidszone – GOS: Op de gronden mogen volgens de regels van de onderliggende bestemming die op die gronden rust, bouwwerken worden gebouwd mits deze niet kunnen worden aangemerkt als kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen';
- j. een artikel 'Leiding-Gas' opgenomen wordt;
- k. op de verbeelding de bestemming 'wonen' voor de locatie Rijksweg 262 in Molenhoek wordt aangepast in overeenstemming met het voor dit perceel geldende bestemmingsplan 'Molenhoek, Rijksweg 262';
- l. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde -beeld bepalende boom' Broekstraat 2 te Nederasselt worden verwijderd;
- m. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde -beeld bepalende boom' Maasdijk 11 te Nederasselt wordt verwijderd;
- n. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde –Karakteristiek ensemble' Maasdijk 11 wordt verwijderd;
- o. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde -beeld bepalende boom' Hollestraat 8 te Nederasselt worden verwijderd;
- p. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde -beeld bepalende boom' ter hoogte van Kerklaantje 4b te Nederasselt wordt verwijderd;
- q. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde -beeld bepalende boom' Prinses Irenestraat 2 te Overasselt wordt verwijderd;
- r. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde -beeld bepalende boom' Boterbosstraat 20 te Overasselt wordt verwijderd;
- s. van de verbeelding de dubbelbestemming 'Waarde -beeld bepalende boom' ter hoogte van het dorps huis aan de Dorpstraat in Heumen worden verwijderd;
- t. in de toelichting het pand Looistraat 47a als 'karakteristiek' wordt aangeduid in plaats van Looistraat 47;
- u. de tekst van artikel 10.2.2 onder c van de regels wordt aangepast, met dien verstande dat de hoogte van de voetbaltribune maximaal 4.75 m bedraagt;
- v. de toelichting van het bestemmingsplan overeenkomstig bovenstaande wijzigingen wordt aangepast

3. omdat er geen sprake is kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen;

RK

DE RAAD VOORNOEMD;
De raadsgriffier,


L. Bosland.

De burgemeester,


P. Mengde.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het vaststellingsbesluit kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de datum van bekendmaking van het bestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van state, Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Belanghebbenden kunnen nadat beroep is ingesteld, desgewenst de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken.