

## **Inventarisatie van waardevolle panden in de kern van Heumen:**

### **Algemeen:**

In de kern van Heumen bevinden zich vooral veel nieuwbouwpanden, naast oudere panden die gebouwd werden voor de functie die ze kregen.

### **Hoek Dorpsstraat/Oude Boterdijk 2, Heumen**



Voormalige boerderij/winkel/bakkerij, gebouwd rond 1850, tot woning verbouwd in 1980. Karakteristieke levensboom in zijgevel boven entree. Ook de omvang van de bouwmassa is interessant.

## Dorpsstraat 5/hoek Maasstraat, Heumen



Voormalige herberg, gebouwd begin 20ste eeuw, met ook later een horecafunctie. Dit pand ligt niet alleen op een markante plek in het dorp, maar heeft tevens nog authentieke ramen (aan de zijde Maasstraat), met brede lijsten. De functie als pleisterplaats voor voerlieden was vooral belangrijk in de tijd dat er nog geen kanaal en sluis waren (dus tot 1927) en langs het pand de doorgaande weg naar Mook en Gennep (nu Maasstraat) liep.

## Hoek Dorpsstraat/Oude Boterdijk, Heumen



Transformatorhuisje, op kenmerkende wijze vormgegeven en gedetailleerd.

Tijdskenmerkend is onder andere het forse dakoverstek en de toepassing van verschillende soorten baksteen in de gevels.

## Dorpsstraat 26, Heumen



Voormalig boerderij met winkel, gebouwd vóór 1832. (Zie kadastrakaart)

Indrukwekkende bouwmassa, later witgeverfde bakstenen muren en een gemetseldesierlijst boven in de gevel.

Markant gelegen tegenover de Protestantse kerk. Is onderdeel van een ensemble.

### **Dorpsstraat 30, Heumen**



Voormalige winkel/woning, gebouwd in 1910, van een schoenmaker.\*  
Voorbeeld van functionele bouw. Behoort tot een ensemble.

(\*) De poetsmachine uit de schoenmakerij bevindt zich in het agrarisch museum De Lage Hof (voorheen De Garstkamp).

### **Hoek Dorpsstraat 42 /Looistraat, Heumen**



Voormalig woonhuis van de dorpsmid, gebouwd rond 1920 door 'bouwheer' Dinnissen uit Overasselt.  
Is als hoekhuis beeldbepalend in het dorp.

## Dorpsstraat 32, Heumen



Kerkgebouw uit 1951, gebouwd naar ontwerp van E. Nijsten, gelegen in het dorpshart, in directe nabijheid van de middeleeuwse dorpskerk. Het gebouw is mede vanwege deze ligging beeldbepalend door het dorp. Daarnaast vormt de kerk een architectonisch ensemble met de naastgelegen pastorie. De kerk heeft een front dat als een toonbeeld van de wederopbouwperiode kan worden bestempeld.

### **Dorpsstraat naast nr. 46, Heumen**



Dit gebouw werd in de jaren '50 gebouwd voor de installatie van diepvrieskluisen. Markeert een belangrijke industriële en logistieke ontwikkeling in een agrarisch dorp.

### **De Boomgaard 3, Heumen**



Vrijstaand woonhuis uit de jaren 20 met glas- en loodramen en voordeurkozijn uitgevoerd als zogenaamd 'melkmeisje'.

**Looistraat 45, Heumen**



Voormalige keuterboerderij, gebouwd rond 1880, gerenoveerd rond 2000.

**Looistraat 47, Heumen**



Voormalige boerderij, gebouwd in 1930.  
Vormt samen met Looistraat 45 een karakteristiek ensemble.

### **Oude Boterdijk 4, Heumen**



‘De Hommel’, gebouwd omstreeks 1925 met mansardedak, uitgebouwde erker met topgevel en hellend dak en gevelsteen met datering.

### **Verbindingsweg 4, Heumen**



Voormalig woonhuis, gebouwd rond 1900, van kolenboer De Valk. Karakteristiek metselwerk met kleurige rollagen boven kozijnopeningen.



## Inventarisatie van waardevolle panden in Molenhoek

### Rijksweg 242, Molenhoek



Transformatorhuisje, op kenmerkende wijze vormgegeven en gedetailleerd.

Tijdskenmerkend is onder andere het forse dakoverstek en de toepassing van verschillende soorten baksteen in de gevels.

## Rijksweg 244-246, Molenhoek



Tijdskenmerkende bouwmassa (aan de achterzijde gewijzigd) hoofdzakelijk vanwege het mansardedak.

Opvallend winkelpand met brede lijst waar etalagevensters en de voordeuren zijn ondergebracht.

Deels nog historische roeden verdelingen en een in metselwerk uitgevoerde gevelbekroning die als eenvoudig kan worden aangemerkt.

## Rijksweg 248, Molenhoek



Een van twee soortgelijke panden. Robuuste volumes, twee bouwlagen onder relatief flauw hellend schilddak met rondlopend breed gootoverstek. Statig vanwege de spiegel symmetrische gevelindeling met centraal de als melkmeisje uitgevoerde entreepartij. Sober uitgevoerde gevels met typerende detaillering van de rollagen boven de deels authentiek ogende vensters.

## Rijksweg 250, Molenhoek



Een van twee soortgelijke panden. Robuuste volumes, tweebouwlagen onder relatief flauw hellend schilddak met rondlopend breed gootoverstek. Statig vanwege de spiegel symmetrische gevelindeling met centraal de als melkmeisje uitgevoerde entreepartij. Sober uitgevoerde gevels met typerende detaillering van de rollagen boven de deels authentiek ogende vensters. Op de begane grond glas-in-lood in de bovenlichten.

## **Inventarisatie waardevolle panden in de kern van Overasselt:**

### **Algemeen:**

Accent op panden die van rond 1900 dateren en van na 1960. Deze bevinden zich niet zozeer in de kern zoals in Nederasselt, maar meer aan weerszijden van de bebouwde kom.

### **Valkstraat 6, Overasselt**



Voormalige boerderij-woonhuis uit 1920. Vanaf 1955 champignonkwekerij. Verbouwd in 1994 tot burgerwoning.

Bezit bekende historische karakteristieken zoals een mansardedak en een wolfseind.

### **Valkstraat 10, Overasselt**



Voormalige Openbare Lagere School, gebouwd rond 1850, in gebruik tot 1920. Daarna manufacturenzaak tot 1970. Is niet alleen door het gebruik voor het onderwijs in het dorp, maar ook door de positionering tegenover de kerk in stedenbouwkundig opzicht interessant.

### Valkstraat 12 en 12a, Overasselt



Voormalige boerderij, gebouwd rond 1850, in 1960 verbouwd tot champignonkwekerij en drukkerij.

Karakteristiek T - huis.

### Hoogstraat 3, Overasselt



Voormalige kosterwoning, nieuw gebouwd in rond 1900, maar met een historische kern binnen de nieuwe buitengevels, en dus bouwhistorisch interessant en ook behorend tot het religieus erfgoed.

Het pand aan de Schoonenburgseweg 29 is een duplicaat. De architect was Wim Kuipers.

### Hoogstraat 10, Overasselt



Voormalige boerderij, gebouwd rond 1900, genaamd 'De Bakelaar'. Het vormde een protestantse enclave in een katholieke gemeenschap. Er zijn veel verhalen over.

Architectonisch zijn de gevelankers interessant.

### Hoogstraat 15-17, Overasselt



Voormalige dorpsherberg café, gebouwd rond 1900. Pand nr. 15 was tot 1994 café en werd daarna uitvaartcentrum. Pand nr. 17 werd vanaf 1950 slagerij. Historisch herkenbaar pand.

## Hoogstraat 16, Overasselt



Voormalige smederij/woonhuis van de dorpsmid, gebouwd rond 1920, in gebruik tot 1980. Nu winkel/woonhuis.

## Hoogstraat 18, Overasselt



Winkel-woonhuis, gebouwd rond 1920-1930, voor ambulante handel en manufacturen tot 1995. Nu alleen woonhuis.



### Hoogstraat 19, Overasselt



Voormalig postkantoor, gebouwd rond 1920, in gebruik tot begin jaren 60.  
In functioneel opzicht interessant, maar ook architectonisch door siermetselwerk rond de kozijnen en architraaf onder de daklijst.

### Hoogstraat 20, Overasselt



Winkel-woonhuis, gebouwd rond 1910. Eerst kruidenierswinkel, daarna slijterij.  
Architectonisch interessant door sierspeklagen in het metselwerk en gepleisterde topgevel.

## Hoogstraat 24, Overasselt



Winkelpand, gebouwd in 1930, eerst een kruidenierszaak, nu een groentezaak.

## Hoogstraat 25, Overasselt



Dit pand is gebouwd rond 1920 door de plaatselijk bekende architect-aannemer Th Wintjes. Architectonisch karakteristiek voor de bouwperiode. Er bestaan nog vier panden die door hem gebouwd zijn. Zie bijvoorbeeld ook Hoogstraat 6.

### Hoogstraat 36, Overasselt



Voormalige Boerenleenbank uit 1970. Zelfde karakteristieken als die in Nederasselt.

### Hoogstraat 37, Overasselt



Het voormalig woonhuis van de plaatselijk bekende architect-aannemer Thé Wintjes. Gebouwd rond 1920 met ernaast zijn voormalige houtzagerij. Zie ook Hoogstraat 25.

### Hoogstraat 42, Overasselt



Woning uit de wederopbouwtijd eind jaren 1950. Zie ook Oude Kleefsebaan 10.

### Hoogstraat 45, Overasselt



Voormalig boerderij/woonhuis van de molenaar, gebouwd rond 1900. Vroeger stond hier links naast de molen 'Zeldenrust' (Rijksmonument), die nu ter hoogte van Oude Kleefsebaan 23a staat.

## Hoogstraat 48, Overasselt



Voormalige timmerwerkplaats, gebouwd rond 1910, in gebruik tot 1945 door Thé Wintjes die als architect-aannemer meerdere woningen bouwde. Later winkelpand tot op de dag van vandaag.

## Garstkampsestraat 4



De Poel aan de Garstkampsestraat was de belangrijkste boerderij die tot de priorij hoorde.

## Kasteelsestraat 2/Hoogstraat 56, Overasselt



Pand, 200 jaar oud, steeds verbouwd en in gebruik geweest als café, busstation, benzinepomp en winkel. Interessante bouwgeschiedenis, vergelijkbaar met Dorpsstraat 5/hoek Maasstraat, Heumen.

### **Laagstraat 27 t/m 33, Overasselt**



Ensemble van wederopbouwoningen eind jaren 1960. Dit was de eerste uitbreiding van Overasselt met nieuwbouwwoningen ná WO II.

### **Lijsterstraat 2, Overasselt**



Woning, gebouwd in 1960 met subsidie van het Terlingenfonds, genoemd naar minister Terlingen.

### Schoonenburgseweg 1, Overasselt



Voormalige woning, behorend bij de smederij van Arts, gebouwd rond 1920, in gebruik tot 1990. Gebouwd door Thé Dinnissen, timmerman en architect; zie Zilverbergweg 1 op de monumentenlijst.

Kenmerkende architectuur: doorlopende luifel en met erker.

### Schoonenburgseweg 3, Overasselt



Hoekpand, gebouwd rond 1920.

Stedenbouwkundig interessant door het materiaalgebruik (dakpannen) en de details in de architectuur, zoals siermetselwerk met getoogde rollagen boven de kozijnen en een uitgebouwde entree.



### Schoonenburgseweg 5, Overasselt



Woonhuis van de voormalige gemeentesecretaris, gebouwd rond 1915-1920. Vanwege alle bijzondere kenmerken uit die tijd, zoals een rieten kap en een veranda, is dit pand een potentieel monument in de toekomst. Ook (de vormgeving van) het tuinhek is waarschijnlijk authentiek.

### Schoonenburgseweg 13, Overasselt



Gebouwd rond 1910. Functioneel en architectonisch interessant, gezien ook de vensters in de voorgevel.

## Tempelstraat 4, Overasselt



Voormalige boerderij met de naam “De Kraaienberg”, gebouwd rond 1920, met fruitboomgaard. Architectuur typisch voor die tijd, bijvoorbeeld door de kruisko zijnen. Vormt een ensemble.

## Tempelstraat 5, Overasselt



Burgerwoonhuis uit 1920, waarin de molenaar gewoond heeft. Kenmerkende architectuur uit die tijd met bijvoorbeeld een ‘Art Nouveau’ voordeur.

## Oude Kleefsebaan 1, Overasselt



Pand, gebouwd rond 1915, en voorbeeld van expressionistische architectuur uit die tijd. Gebouwd als een woning ter ontspanning door de familie Pot. Achterhuis rond 1950 omgebouwd tot champignonkwekerij, momenteel een fotostudio. Het is qua architectuur vergelijkbaar met de Eindsestraat 11-13 in Nederasselt en in potentie een toekomstig monument.

## Oude Kleefsebaan 10, Overasselt



Voormalige veermanswoning, in 1945-1950 gebouwd door aannemer B. Arts. Historisch interessante woning, alleen al door de vele verhalen die er over de veerman L. Martens bestaan.

### Oude Kleefsebaan, 31 Overasselt



Ensemble van luxe woning met bijgebouwen uit de wederopbouwtijd na WO II. Gebouwd rond 1955 door aannemer B. Arts. Historisch interessant. Voor alle wederopbouwoningen geldt wat bij Broekstraat 13 en 15 (Nederasselt) vermeld staat.

### Oude Kleefsebaan 33, Overasselt



Voormalige boerderij gebouwd rond 1920. Architectuur typisch voor die tijd.

### Vinkenstraat 4 en 6, Overasselt



Historisch interessant als voorbeeld van de wederopbouw na WO II.  
Voor alle wederopbouwoningen geldt wat bij Broekstraat 13 en 15 vermeld staat.

### Vinkenstraat 3 en 5, Overasselt



Ensemble van wederopbouwoningen eind jaren 1960.

### Zilverbergweg 1, Overasselt



Winkelpand uit de wederopbouwtijd na WO II, gebouwd rond 1960.  
Interessant door gebruik en vanwege de architectonische kenmerken, typerend voor die tijd.

### Zilverbergweg 15, Overasselt



Woonhuis, gebouwd rond 1930 door aannemer-architect-timmerman Dinnissen.  
Karakteristieke, herkenbare stijl; zie ook: Schoonenburgseweg 1.

### **Zilverbergweg 17-19-21, Overasselt**



Ensemble uit de wederopbouwtijd na WO II. Gebouwd rond 1955.  
Bouwhistorisch interessant. Vormen ook met Zilverbergweg 27 een ensemble.  
Voor alle wederopbouwoningen geldt wat ook bij Broekstraat 13 en 15 (Nederasselt) vermeld staat.

### **Zilverbergweg 27, Overasselt**



Voorbeeld van een huis uit de wederopbouwtijd na WO II, gebouwd rond 1950.  
Vormt met Zilverbergweg 17-19-21 een ensemble.

## Inventarisatie waardevolle panden in de kern van Nederasselt

### Algemeen;

Bebouwing toont samenhang met een zwaar accent op de agrarische geschiedenis met boerderijen (in bedrijf – buitenbedrijf).

### Broekstraat 1, Nederasselt



Grote en karakteristieke boerderij van het zogenaamde T-type, gelegen op een belangrijk stedenbouwkundige plek: de toegang tot het dorp vanaf de huidige Rijksweg. Van belang omwille van de hoge mate van authenticiteit, de herkenbaarheid van de architectuur (vormgeving van de gevelopeningen duidt op een bouwjaar rond 1870) en vanwege het ensemble dat het huis vormt met de naastgelegen schuur. Het hoofdgebouw heeft nog een duidelijk herkenbaar onderscheid tussen het woon- en het stalgedeelte, onder andere aan de hand van de venstertypen. Verder valt het pand op vanwege de zorgvuldig gedetailleerde entreepartij centraal in de op de straat gerichte voorgevel.



### Broekstraat 3, Nederasselt



Dit pand is gebouwd rond 1920 door de plaatselijk bekende architect-aannemer Thé Wintjes. Architectonisch karakteristiek voor de bouwperiode. Er bestaan nog vier panden die door hem gebouwd zijn. Zie bijvoorbeeld ook Hoogstraat 6, Overasselt

### Broekstraat 4, Nederasselt



Voormalige boerderij rond 1930, omgebouwd tot postkantoor en als zodanig in gebruik tot 1970. Voorbeeld van gebouw met functioneel gebruik, belangrijk in de ontwikkeling van een agrarische gemeenschap.

### **Broekstraat 7 – 7a, Nederasselt**



Voormalige boerderij, gebouwd rond 1920, later omgebouwd tot kruidenierswinkel. In gebruik gebleven tot de jaren 60.

Architectonisch belang: gevel met speklagen. Functioneel gebruik door toevoeging van winkel, om extra inkomsten te verwerven naast die uit het boerenbedrijf.

### **Broekstraat 8, Nederasselt**



Voormalige langgevel boerderij, gebouwd rond 1920.

Architectonisch interessant en tevens voorbeeld van een Brabants type en een uitzondering in deze streken waar het Gelderse type overheerst.

### **Broekstraat 9 en 11, Nederasselt**



Voormalige melkfabriek, gebouwd rond 1915, in gebruik tot 1954, waarna verhuizing naar Lent plaats vond.  
Voorbeeld van gebouw met functioneel agrarisch gebruik. Fabriek stond op een terp, zodat de verhogingslaadperron diende voor de paardenkarren met melkbussen.

### **Broekstraat 13 en 15 , Nederasselt**



Wederopbouwhuizen, gebouwd na WO II in de jaren 50, ontworpen door het Streekbureau in de H. Landstichting.  
Interessant vanwege bouwhistorie, typologie en details.

### Broekstraat 19, Nederasselt



Voormalige boerderij, van oorsprong 18<sup>de</sup> eeuw.  
Is bouwhistorisch interessant, omdat het een Gelders type is met een rieten schilddak.  
Mogelijk zijn er in het interieur nog oorspronkelijke elementen aanwezig.

### Broekstraat 29, Nederasselt



Pand, gebouwd rond 1930.  
Karakteristiek vanwege het mansarde dak. Was een bakkerij annex kruidenierswinkel, nu een speelgoedwinkel.

### **Broekstraat 42, Nederasselt**



Wederopbouwhuizen, gebouwd na WO II in de jaren 50, ontworpen door het Streekbureau in de H. Landstichting. Interessant vanwege bouwhistorie en typologie. Vormt een ensemble met Broekstraat 44 en 46.

### **Broekstraat 44 en 46, Nederasselt**



Blok van twee wederopbouwhuizen uit de jaren 50, ontworpen door het Streekbureau in de H. Landstichting. Historisch interessant als voorbeeld van de wederopbouw na WO II. Vormt een ensemble met Broekstraat 42.

### **Broekstraat 50, Nederasselt**



Voormalige Boerenleenbank, gebouwd rond 1970, in gebruik tot 1980.  
Van buiten is nog te zien dat de muren verzaamd zijn vanwege de in pandige kluis.  
Functioneel gebouw dat paste in de agrarische ontwikkeling van het dorp.

### **Hoek Broekstraat nr. 58, Nederasselt**



Woning gebouwd rond 1930 door aannemer-architect-timmerman Th. Dinnissen.  
Karakteristieke, herkenbare stijl.  
Zie ook de panden Zilverbergweg 1 en Schoonenburgseweg 1, Overasselt.

### Hollestraat 3, Nederasselt



Voormalige boerderij, gebouwd rond 1900.  
Gelders type met opgehoogde zijgevel. Later werd er een timmerwinkel in gevestigd.  
Gebouwd als woonhuis-winkel-boerderij.  
Onderdeel van een ensemble.

### Hollestraat 4, Nederasselt



Voormalige boerderij, gebouwd rond 1900.  
Architectonisch interessant.  
Onderdeel van een ensemble.

## Hollestraat 26, Nederasselt



Voormalige boerderij, gebouwd rond 1900, in gebruik tot 1975.  
Voorbeeld van een luxe boerderij met symmetrischekopgevel en een bewoonde bovenverdieping. Boven de voordeur is een levensboom in het bovenlicht aangebracht. Vormt een ensemble.



## Maasdijk 11, Nederasselt



Voormalige boerderij, waarvan het achterhuis gebouwd werd eind 19<sup>de</sup> eeuw, en het voorhuis rond 1930.

Interessant vanwege de typologie: het is een T-boerderij met schild- én mansardedak. Verder nog bijzondere metselwerkdetails.

Vormt een ensemble.

## J. Thijssenstraat, kadasternummer 922, Nederasselt



Transformatorhuisje van de toenmalige PGEM, gebouwd rond 1950.

Is een voorbeeld van industrieel erfgoed in deze voornamelijk agrarische gemeenschap.

**J. Thijssenstraat 18, Nederasselt**



Gelderse boerderij van rond 1800; later vele malen verbouwd.