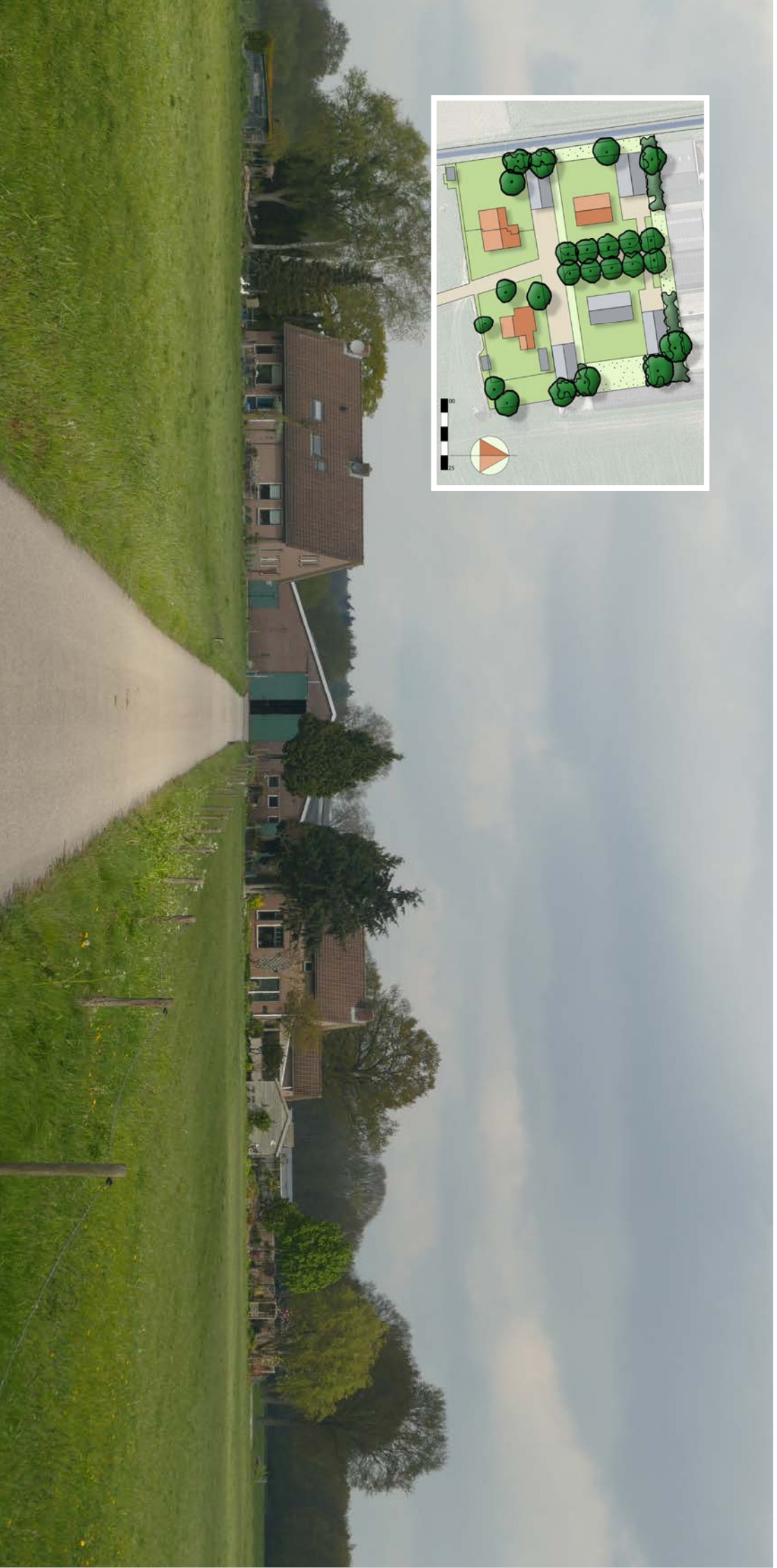


INPASSINGPLAN MONUMENTWEG 6-8 HEUMEN



COLOFON

OPDRACHTGEVER

DATUM

AUTEUR

13-04-2021

Jan Hein Ruijgrok

Velderwoude 58

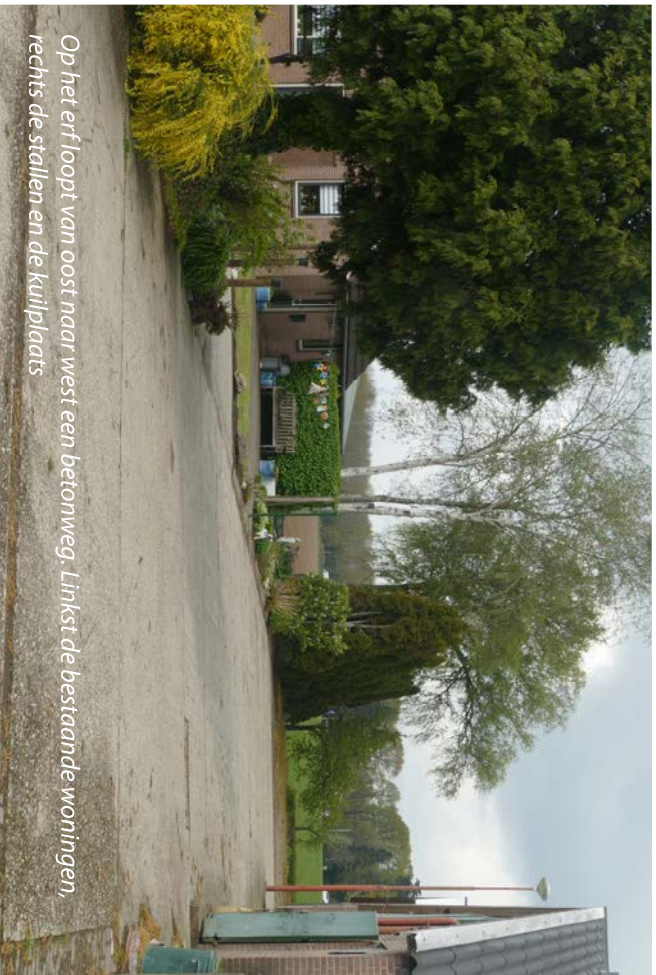
5221 PC 's-Hertogenbosch

06-41059584

info@janheinnuijgrok.nl

INHOUD

Aanleiding	5
Landschap	7
Erf in het landschap	9
Inpassingsplan	11
Beplantingsplan	13



Op het erf loopt van oost naar west een betonweg. Linkst de bestaande woningen, rechts de stallen en de kuilplaats



Blik tussen de stallen door op de westelijke van de twee woonhuizen.



Zicht over de verharde kuilplaats op het oostelijke woonhuis.



Om de weilanden te ontsluiten loopt er vanuit het erf een onverhard pad (niet openbaar) richting het noorden.

AANLEIDING

De [REDACTED] stopt haar agrarisch bedrijf. Ze wil de stallen en verhardingen slopen en op deze plek twee nieuwe woonkavels ontwikkelen. De twee bestaande bedrijfswoningen worden herbestemt tot 'gewone' burgerwoningen. De hele ontwikkeling gebeurt ruimschoots binnen het huidige agrarisch bouwvlak. De twee nieuwe kavels worden zo'n 30 x 35 meter groot en liggen naast elkaar. Er rond omheen komt een wisselend ingerichte strook van ten minste 5,00 m. breed als landschappelijke inpassing, samen zo'n 1050 m².

Op dit moment is het hele terrein op de twee bestaande tuinen na bijna volledig verhard met gebouw (stallen), kuilplaats (beton) en rijweg (beton). De nieuwe ontwikkeling heeft een oppervlakte van zo'n 3500 m² (gebouwen, tuin en landschappelijke inpassing). Daarvoor verdwijnt zo'n 5100 m² aaneengesloten verhard oppervlak.

De [REDACTED] weet de kwaliteiten van hun woonplek te waarderen. Ze brengen de rust en het groene karakter van de plek graag ter sprake en prijzen het uitzicht met de steeds wisselende luchten en de langsvarende schepen op het Maas-Waalkanaal. Die kwaliteiten willen ze ook graag realiseren op de twee nieuwe woonkavels. Dat dit mogelijk is en dat er tegelijkertijd een goede landschappelijke inpassing gerealiseerd kan worden, laat dit inpassingsplan zien.



Aanzicht vanaf de Looistraat op het huidige erf. De volgroeide bomen langs het Maas-Waalkanaal zorgen voor een groene achtergrond van het erf. Daarnaast verzachten enkele bomen op en rond het erf de harde lijnen van de bebouwing enigszins.



Aanzicht vanuit het. Hier zijn het de bomen langs de NZ71 die voor achtergrond zorgen. De solitaire bomen in het veld markeren het verloop van een oude weg. De heg loopt langs de veldweg en is aangeplant als oriëntatie / geleiding voor dassen. Samen met de sloot langs de veldweg is het een EVZ die op het erf dooloopt.

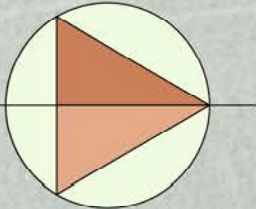
ERF IN HET LANDSCHAP

Het huidige erf ligt in een omsloten landschappelijke kamer. De hoge boombeplantingen langs het Maas-Waalkanaal en langs de N271 begrenzen deze ruimte aan de oost- en zuidkant, de beplanting langs de A27 maar meer nog de erven en de laanbeplanting langs de Looistraat aan de west en noordkant. Behalve de Looistraat zijn dit allemaal relatief nieuwe landschappelijke elementen. De Looistraat zelf is wel oud net als het fraaie erf met de grote fruitbomen ten westen van het bedrijf van [REDACTED]. De verspreide grote bomen in het veld achter het erf stonden ooit langs een kavel ontsluitingsweg die met een ruilverkaveling is verdwenen.

Het bedrijf is vooral vanaf het fietspad op de kanaaldijk en vanaf de Looisestraat zichtbaar. Gezien de forse afstanden tussen erf en punt van waarnemen (150 respectievelijk 300 m.) lijkt de bebouwing van het bedrijf van [REDACTED] een weinig opvallend, vanzelfsprekend onderdeel van het landschap. Daar dragen ook de groene begrenzingen van de landschappelijke ruimte aan bij. Zij vormen een achtergrond waartegen, afhankelijk van de lichtval, de bebouwing deels wegvalt. Daarnaast verzachten enkele bomen op en rond het erf de harde lijnen enigszins.



Het erf gezien vanaf de Monumentweg.



INPASSINGPLAN

Zoals hiervoor al geschreven komt er aan drie zijden rondom de twee nieuwe bouwkavels een strook voor landschappelijke inpassing van ten minste 5,00 m. breed. Daarnaast is er tussen de beide bouwkavels een strook opgenomen voor de ontsluiting van twee nieuwe bijgebouwen. Ook deze strook speelt een rol bij de landschappelijke inpassing.

De wens om een besloten erf te creëren en toch zichten op het landschap te behouden, heeft vorm gekregen door de strook rondom afwisselend in te richten met opgaand groen dat vooral de bijgebouwen uit zicht neemt en met laag blijvend 'bloemrijk grasland' waar overheen per woning naar twee zijden toe zicht op het landschap mogelijk blijft. Aan weerszijden van de ontsluiting tussen de twee bouwkavels staat een bubbele bomenrij die, vanuit alle kanten gezien, voor een groene achtergrond van alle bebouwing zorgt.

Op deze manier zal het erf zich vanuit de omgeving aandienen als een met bebouwing en beplanting verlicht cluster in de open landschappelijke ruimte. De beplanting neemt het leeuwendeel van het aanzicht voor zijn rekening maar de bebouwing wordt niet helemaal weggestopt.



Maatvoeringstekening: Groen: zone landschappelijke inpassing, grijs: tuinen

BEPANTINGSPLAN

De vakken A, B, C en D zijn vakken met bosplantsoen. Ze hebben een breedte van 5 meter en bestaat uit 3 rijen met een onderlinge afstand van 1,50 m. Het vak van 10,00 m. bestaat uit 6 rijen, ook met een onderlinge afstand van 1,50 m. De plantafstand in de rij bedraagt 1,50 m. De planten worden in kleine groepen geplant (niet de hele groep in één rij planten, maar de groep verdelen over de naast elkaar liggende rijen). Alle planten hebben bij aanplant een handelsmaat van 60 - 80 cm.

Met zo'n opzet kan het beheer beperkt blijven. Naar verloop van tijd zullen de sterkere exemplaren overblijven. Het planten in groepen zorgt er voor dat ook voor minder fel concurrerende soorten een plek in de beplanting over blijft. Ingrijpen is dan alleen nodig wanneer toch blijkt dat een bepaalde soort dominant aan het worden is. Daarvan kan het aantal door terugsnoei worden beperkt. Eens in de 5-6 jaar langs de beplanting lopen voldoet daar voor.

Het bloemrijk grasland wordt 2 x per jaar gemaaid en het maaisel afgevoerd.

Struikensortiment

per:	Nederlandse naam:	Latijnse naam:	aantal per groep:
25 %	Gelderse roos	Viburnum opulus	4
25 %	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	4
20 %	Vuilboom	Rhamnus frangula	5
15 %	Grauwe wilg	Salix cinerea	3
10 %	Gewone hazelaar	Corylus avellana	3
5 %	Gewone kornoelje	Cornus sanguinea	2

Het plan voorziet in de aanplant van 17 bomen. Het 'laantje' tussen de beide woonkavels bestaat uit 10 stuks kleinbladige linde (Tilia cordata). De cultuurvariëteit 'Savaria' vormt een piramidale kroon met opgaande stam en is nauwelijks gevoelig voor luis en andere bladaantastingen. De andere bomen zijn noot, tamme kastanje, els, zwarte populier, en zoete kers. In de tabel hieronder zijn hun aantallen aangegeven en de plaats waar ze het beste geplant kunnen worden. De handelsmaat bij aanplant is 10/12 tot 12/14. Ze worden geplant met twee boompalen.

De bomen hebben weinig beheer nodig. Na 3 tot 5 jaar dienen de boompalen verwijderd te worden. Vormsnoei en onderste takken wegsnoeien gebeurt eens in de vijf jaar, tot een takvrije stam bereikt is van maximaal 6,00 meter.

Bomensortiment

aantal:	Nederlandse naam:	Latijnse naam:	plaats:
10	Winterlinde	Tilia cordata 'Savaria'	laantje
1	Walnoot	Juglans regia	in het gras
2	Tamme kastanje	Castanea sativa	plantvak
1	Zwarte populier	Populus nigra	noordoosthoek
1	Zoete kers	Prunus avium	plantvak
2	Zwarte els	Alnus glutinosa	plantvak





WWW.JANHEINRUIJGROK.NL