



W13.000119

VERZONDEN

- 5 NOV. 2013

Omgevingsvergunning

Nummer: 2013-0424
Grondslag: artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Datum: 30 oktober 2013

Aanvraag

Wij ontvangen op 21 juli 2013 een aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van 2 woningen op de locatie Looistraat 59 en 61 te Heumen, kadastraal bekend gemeente Heumen.

Besluit

Wij besluiten voor dit project de omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken, welke deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
- RO (afwijken van de bestemming).

Voorwaarden

De bedrijfswoning Looistraat 61 mag alleen als burgerwoning worden gebruikt als de burgerwoning Looistraat 59 gelijktijdig als bedrijfswoning voor het op het perceel Looistraat 61 gevestigde bedrijf wordt gebruikt.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de beschikking

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 31 juli 2013
- Tekening B1308-2

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebrachte voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken hebben vanaf 22 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid zienswijzen te leggen of adviezen over de ontwerpbeschikking in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

Volledigheid aanvraag

Alle activiteiten waarvoor op grond van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning nodig is en die voor realisering van dit project uitgevoerd moeten worden, zijn aangevraagd.

Volledigheid ingediende gegevens

Alle volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht noodzakelijke gegevens en bescheiden om de aanvraag te kunnen beoordelen zijn bij de aanvraag ingediend.