



W16.008124

GEMEENTE HEUMEN

VERZONDEN

- 3 AUG. 2016

Omgevingsvergunning

Nummer: 2016-0074
Grondslag: artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Datum: 2 augustus 2016

Aanvraag

Wij ontvingen op 2 februari 2016 een aanvraag om omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een roundhouse op de locatie Westerkanaaldijk 5 te Malden, kadastraal bekend gemeente.

Besluit

Wij besluiten voor dit project de omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken, welke deel uitmaken van de vergunning, onder de voorschriften die als 'Bijlage voorschriften omgevingsvergunning nummer 2016-0074' bij dit besluit zijn gevoegd.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

De volgende ontheffingen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. ontheffing van artikel 2.1.5 van de bouwverordening, voor het onderzoek betreffende de bodemgesteldheid als bedoeld in artikel 8, vierde lid, van de Woningwet.

Voorwaarden Bouw

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via wabo@heumen.nl, het omgevingsloket of op papier worden ingediend:

1. tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructieonderdelen

Voorwaarden Ruimtelijke Ordening

Binnen zes maanden na het verlenen van de vergunning moet de landschappelijke inpassing, zoals aangegeven in de Landschappelijke inpassing van "Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur" d.d. januari 2016 en het inrichtingsplan d.d. januari 2016 tekeningnummer 1496.3, worden gerealiseerd.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de beschikking

1. aanvraagformulier
2. advies Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, nummer OPR 029, d.d. 14 april 2016
3. ruimtelijke onderbouwing, d.d. 29 januari 2016
4. toelichting Landschappelijke Inpassing, januari 2016
5. tekening terreinoverzicht, tek.nr. 1496.2, d.d. januari 2016
6. bestektekening gevels, plattegrond en doorsnede, tek.nr. B-01, d.d. 7 juni 2016
7. bestektekening constructie fundering, doorsnede, begane grondvloer, tek.nr. B-02, d.d. 3 februari 2016
8. milieutekening, tek.nr. M-01, d.d. 3 juni 2016
9. inrichtingsplan Westerkanaaldijk 5, 1496.2, d.d. januari 2016

Postadres: Postbus 200, 6580 AZ Malden
Bezoekadres: Kerkplein 6, 6581 AC Malden

Telefoon: 14-024
Fax: 024 - 358 10 86

E-mail: heumen@heumen.nl
Internet: www.heumen.nl

Banken: BNG 28.50.03.895
Rabobank 13.16.01.008

IBAN: NL44 BNGH 0285 0038 95
IBAN: NL87 RABO 0131 6010 08

2016-0074 1/9

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken hebben vanaf **16 juni 2016** gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

Volledigheid aanvraag

Alle activiteiten waarvoor op grond van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning nodig is en die voor realisering van dit project uitgevoerd moeten worden, zijn aangevraagd.

Volledigheid ingediende gegevens

Alle volgens de Ministeriele regeling omgevingsrecht noodzakelijke gegevens en bescheiden om de aanvraag te kunnen beoordelen zijn bij de aanvraag ingediend.

Artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo: het (ver)bouwen van een bouwwerk – Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit, wanneer aan de voorschriften en voorwaarden wordt voldaan die aan de vergunning zijn verbonden.

Artikel 2.10 lid 1 sub b Wabo: het (ver)bouwen van een bouwwerk - bouwverordening

De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening van gemeente Heumen. Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Wij verlenen ontheffing voor het ontbreken van een onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, omdat er niet voortdurend mensen verblijven (korter dan 2 uur per dag).

Artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo: het (ver)bouwen van een bouwwerk - bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels die gesteld zijn in artikel 3.2.2 lid a van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Heumen 2009'. De roundhouse wordt buiten het agrarisch bouwvlak met de enkelbestemming 'agrarisch' gebouwd. De aanvraag voldoet wel aan de regels die gesteld zijn in artikel 3.2.2 lid d en lid e van het hiervoor genoemde geldende bestemmingsplan. De maximale goot- en nokhoogte worden niet overschreden.

Omdat de bouwgrenzen worden verlegd en het bouwperceel wordt vergroot zal voor het besluit om medewerking te verlenen met toepassing van een projectafwijkingbesluit een onafhankelijk advies moeten worden ingewonnen bij een onafhankelijke instantie op het gebied van agrarische bedrijfsvoering inzake de bedrijfseconomische noodzaak.

De aanvraag is in overeenstemming met algemene ruimtelijke regels die door de provincie of het Rijk zijn gesteld.

Artikel 2.10 lid 1 sub d Wabo: het (ver)bouwen van een bouwwerk - welstand

De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. De welstandscommissie van de gemeente Heumen heeft op 29 januari 2016 een positief advies afgegeven.

Artikel 2.12 Wabo: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

De aanvraag betreft het bouwen van een roundhouse (stal) buiten het agrarisch bouwperceel en het vergroten van het agrarisch bouwperceel. Ten behoeve van de aanvraag is op 29 januari 2016 door ZLTO ROMB een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (ruimtelijke onderbouwing, d.d. 29 januari 2016). Vervolgens heeft de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen op 14 april onder nummer OPR 029 een positief advies afgegeven. Beide documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Op basis van de genoemde ruimtelijke onderbouwing en het positief advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen hebben Burgemeester en wethouders op 10 mei 2016 in principe besloten om met toepassing van een projectafwijkingbesluit medewerking te verlenen.

Overige activiteiten

In het kader van milieuactiviteiten is op 5 augustus 2015 de Melding Activiteitenbesluit afgegeven.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante regelgeving en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na verstrijken van de beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de rechtbank, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Bijgaand treft u ter informatie een memo aan van de grondslag van de leges en van de legesbedragen per activiteit.

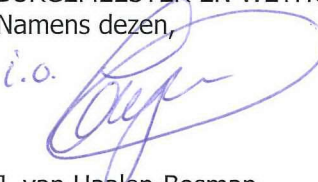
Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Jvh/ML/sm

Malden, 2 augustus 2016
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN;
Namens dezen,

i.o.


J. van Haalen-Bosman,
medewerker afdeling Bouwen, Milieu en Leefomgeving

Beroep algemeen (rechtbank):

Tegen de genomen beslissing kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Belanghebbenden kunnen nadat beroep is ingesteld, desgewenst de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem, om een voorlopige voorziening verzoeken.

BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen)

In het kader van de BAG zijn de volgende gegevens van belang bij dit besluit:

Gebruiksoppervlakte nieuw: 5.960 m2

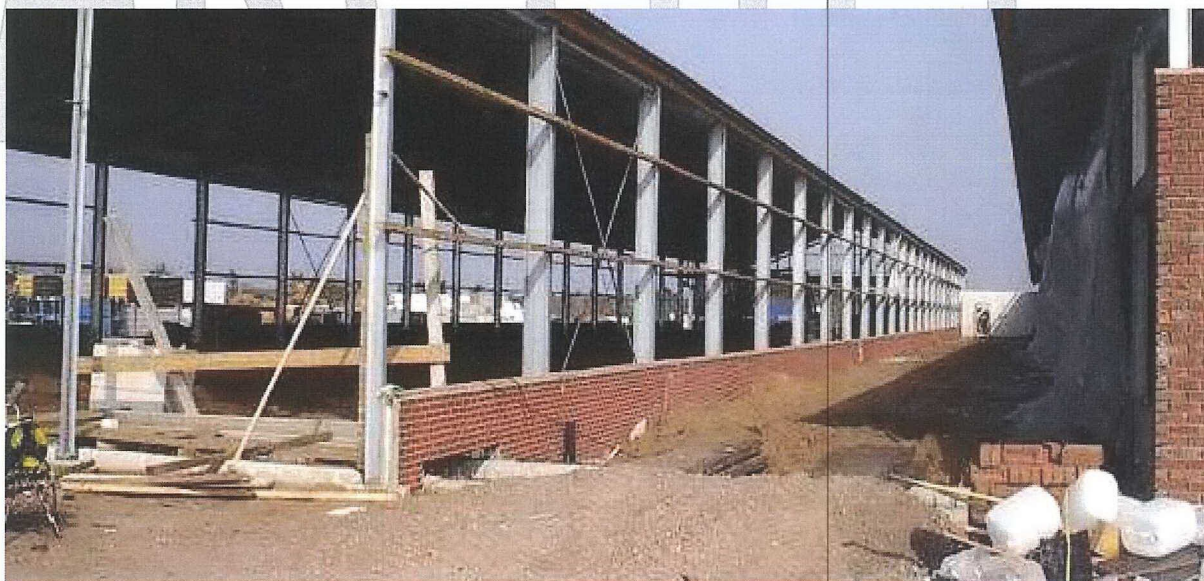
<i>Gebruiksdoel</i>	
Woonfunctie	
Bijeenkomstfunctie	
Celfunctie	
Gezondheidszorgfunctie	
Industriefunctie	
Kantoorfunctie	
Logiesfunctie	
onderwijsfunctie	
Sportfunctie	
Winkelfunctie	
Overige gebruiksfunctie	X

Afschrift aan: Raymond.derks@zlto.nl; phopman@planet.nl; bag@heumen.nl; info@munitax.nl; jthoonen@heumen.nl



GEMEENTE HEUMEN

Bijlage voorschriften omgevingsvergunning nummer 2016-0074



Voorschriften uitvoering activiteit (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de bouw, is er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. In de bouwverordening van uw gemeente kunt u vinden welke verplichtingen mogelijk nog meer van belang zijn bij de uitvoering van de (ver)bouwwerkzaamheden. Ook is degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Voor de start van de werkzaamheden

a. Aanvang en voortgang werkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning intrekken indien binnen 3 jaar na verlening van de omgevingsvergunning geen aanvang met de bouwwerkzaamheden is gemaakt, en/of indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

b. Bouwoverleg

Bij grotere bouwplannen is het wenselijk om voordat u start met de werkzaamheden bouwoverleg te plegen. Tijdens dit overleg worden allerlei aspecten van de uitvoering met u doorgenomen en worden afspraken gemaakt over de wijze van samenwerken tijdens de uitvoering. Mocht bouwoverleg van toepassing zijn dan wordt u verzocht uiterlijk 14 dagen voor de start contact op te nemen met de toezichthouder om een afspraak te maken voor dit overleg. Tijdens het overleg wil de gemeente weten wie het centrale aanspreekpunt van de vergunninghouder is tijdens de bouwwerkzaamheden en in hoeverre dit aanspreekpunt gemachtigd is om beslissingen te nemen.

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden

a. Start bouw en het uitzetten van bouwwerken

Met bouwactiviteiten mag niet worden begonnen voordat door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

1. het straatpeil is aangegeven en de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van dit straatpeil is vastgelegd;
2. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces

moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan telefonisch of schriftelijk melden bij uw toezichthouder:

1. de aanvang van de werkzaamheden per activiteit, met inbegrip van ontgravings-werkzaamheden;
2. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
3. de aanvang van de grondverbeterings-werkzaamheden;
4. Aanleg van de infiltratievoorziening

Tenminste één dag van te voren dient u de volgende onderdelen te melden

5. de aanvang van het storten van beton;
6. het aanbrengen van de dragende constructiedelen die aan het oog worden onttrokken.

Wees er op bedacht dat in de voorschriften van de omgevingsvergunning kan zijn bepaald dat u de daar genoemde gegevens en bescheiden ten minste drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente overlegt.

b. Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten het bouwveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.

c. Afsluitingen weg

Voorwaarden voor afsluitingen korter dan 1 dag

1. Afzetting volgens CROW publicatie 96b;
2. Geen volledige wegafzetting dag vuilophaal, zie www.heumen.nl;
3. Bij afsluitingen op gebiedsontsluitings-wegen (50 km/h of 80 km/h) of busroutes dient 8 weken van tevoren vergunning aangevraagd te worden met bijbehorend verkeersplan;
4. Afzetting op 30 km-wegen en 60 km-wegen zonder busroute is melding 2 weken van te voren voldoende;
5. Gemeente zorgt voor communicatie naar busmaatschappij en hulpdienst; tevens plaatsing artikel in Regiodiek en/of Website.
6. Aannemer zorgt voor een vooraankondiging bij het af te sluiten wegvak en in afstemming met gemeente brief naar omwonenden/belanghebbenden.

Voorwaarden afsluitingen langer dan 1 dag;

1. Minimaal 8 weken van tevoren vergunning aanvragen met bijbehorende verkeersplan;
2. Aannemer informeert directe aanwonenden;
3. Gemeente publiceert via website en Verbinding;
4. Gemeente zorgt voor communicatie naar busmaatschappijen, hulpdiensten en vuilophaaldienst.
5. Aannemer zorgt voor een vooraankondiging bij het af te sluiten wegvak, en in afstemming met gemeente brief naar omwonenden/belanghebbenden.

Voorwaarden plaatsen bouwcontainers, steigers ed.

Indien mogelijk op eigen terrein plaatsen, is dit niet mogelijk dan:

1. Minimaal 6 weken van tevoren een vergunning aanvragen met overzicht van de locatie;
 - a. Doorgang hulpdiensten en vuilophaal blijft gewaarborgd (min. 3,50 meter)
 - b. Voetpaden blijven toegankelijk;

- c. Ontstaat geen schade aan openbaar terrein;
- d. Bij plaatsing op de weg dient de container voldoen aan de "richtlijnen voor het markeren van onverlichte obstakels" van het CROW.
- e. Nutsvoorzieningen, brandkranen, bluswatervoorzieningen, straatputten, bomen, straatmeubilair en dergelijke objecten moeten altijd onbelemmerd bereikbaar en bruikbaar zijn. Niets mag hier aan bevestigd worden.

Vergunning dient ondertekend aangevraagd te worden via de post of per e-mail naar heumen@heumen.nl

d. Afscheiding bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.

e. Veiligheid op het werkterrein

De werkzaamheden voor de uitvoering van de omgevingsvergunning en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moeten geschieden op veilige wijze; ten behoeve van weggebruikers, de weg, en in de weg gelegen werken, en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers, dienen de nodige veiligheidsmaatregelen te worden genomen.

f. Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de werkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het gemeentelijke toezicht nodig acht.

g. Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van de bouwputten mag niet op zodanige wijze water aan de grond worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van de bouwwerken schaadt. Indien de bouwput gebronneerd dient te worden, moeten vooraf de nodige vergunningen van de provincie en Waterschap Rivierenland zijn verkregen.

h. Schade aan wegen en terreinen

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de bouw de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of de schade tijdens de bouw is veroorzaakt. Dit kan eventueel samen met de verantwoordelijke ambtenaar.

i. Beton, metsel- en buitenpleisterwerk

Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet uw toezichthouder tenminste twee dagen voor het begin hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld en van de te treffen maatregelen ten behoeve van het niet verwerken van bevroren materialen, het verkrijgen van een goede binding en verharding en de bescherming van het desbetreffende werk na voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

j. Bouwafval

Het afval dat vrijkomt bij de activiteit bouwen moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzingen gevaarlijke afvalstoffen, metalen, steenachtig afval, massief hout zonder verduurzamingsmiddelen en overig afval. Deze afvalstoffen dienen te worden afgevoerd naar een bevoegde bewerkings- of sorteerinrichting.

k. Riolering – vuilwater

In alle bouwwerken (woningen, bedrijfspanden en eventuele andere objecten) moet, voor zover het van toepassing is, een gescheiden rioolsysteem worden aangelegd.

Rioolbuizen voor huishoudelijk afvalwater (vw/vwa/dwa) in overleg met de gemeente aansluiten op het gemeentelijk rioleringsysteem en regenwater (rw/rwa/hwa) afvoeren naar een infiltratievoorziening op eigen grond.

Indien er door de gemeente in de openbare ruimte een gescheiden rioelstelsel is aangelegd is overleg over de afvoer van regenwater via het regenwaterriool mogelijk.

VWA (vuilwaterafvoer) aansluiten op de gemeentelijke vuilwaterriolering.

1. Er moet zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van milieuvriendelijke producten en werkwijzen.
2. De kleur van de buizen binnen de woning zijn vrij, buiten de woning dient de kleur **roodbruin** te worden gebruikt.
3. Het riool voor huishoudelijk afvalwater moet vanaf de toiletaansluiting minimaal een diameter hebben van $\varnothing$ 125 mm. en buiten de woning een sterkte hebben van bij voorkeur klasse SN8, maar minimaal klasse SN4.
4. Lozingspunten onder straatpeil (bedoeld is het aansluitpunt ter hoogte van de vloer, dus niet de bovenzijde van bv. de toiletput) mogen enkel met behulp van een pompinstallatie worden aangesloten.
5. De standleiding moet zo uitgevoerd worden dat over- en onderdrukverschillen in het rioelstelsel worden gereguleerd. Indien nodig een secundaire ontspanningleiding aanbrengen. Aandacht voor eventuele stankoverlast vanuit de standleiding en nabijgelegen ramen en dergelijke.
6. In de afvoerleiding voldoende ontsappingsmogelijkheden aanbrengen. Nabij de perceelgrens (op eigen grond) een erfscheidingsput $\varnothing$ 315 mm. aanbrengen.
7. De buizen op vorstvrije diepte en onder voldoende afschot aanleggen. Bij de woning aan de buitenzijde 60 cm. dekking op de buis realiseren en nabij de erfgrs een dekking op de buis van ca. 70-80 cm; afhankelijk van de afstand van de woning tot de erfgrs.

RWA (regenwaterafvoer) afvoeren naar een infiltratievoorziening op eigen grond.

Naastgelegen percelen mogen geen overlast ondervinden van de infiltratie.

1. Er moet zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van milieuvriendelijke producten en werkwijzen.
2. De kleur van de buizen binnen de woning zijn vrij, buiten de woning dient de kleur grijs te worden gebruikt.
De sterkte van de buis bij voorkeur SN8, maar minimaal SN4.
3. In principe zijn er meerdere afvoermogelijkheden toelaatbaar. Onderstaand de ondergrondse infiltratievoorziening in de vorm van infiltratiekratten. Andere wijzen van omgaan met regenwater zijn bespreekbaar.
4. Voor de bepaling van de hoeveelheid regenwater die MINIMAAL verwerkt moet kunnen worden, uitgaan van een berekenings-regen van $T = 2$ {komt 1 x per 2 jaar voor en heeft een neerslag van 19,8 mm (neerslag per m²)}.
De inhoud van de infiltratievoorziening moet deze bui volledig kunnen bergen en derhalve dus minimaal het af te koppelen oppervlak (m² dakoppervlak, terras-, oprit- en andere verharding) maal 0,0198 (m) (= 19,8 mm) bedragen. $50 \text{ m}^2 (\text{dakoppervlak horizontaal gemeten}) \times 0,0198 \text{ m} = 0,99 \text{ m}^3$.
De inhoud is de inwendige open ruimte van de voorziening, voor zover gelegen boven de gemiddelde grondwaterstand.
5. Reductiefactoren of afvloeingscoëfficiënten mogen **niet** worden toegepast.
De K-waarde (infiltratiecapaciteit van de bodem) heeft dus ook **geen invloed** op de inhoud van de infiltratievoorziening
6. In elke regenpijp een loofafscheider aanbrengen op ca. 15 cm boven maaiveld. Bladvangers op of voor de regenpijp (in de goot of op een plat dak) worden niet gezien als loofafscheider.
7. Er mag **geen** overstort naar het vuilwaterriool gemaakt worden. Als overstort dienen de te plaatsen loofafscidders (in elke regenpijp) of een elders aan te brengen ontlastput.
Gezien de vaker voorkomende extreme regenbuien voldoende maatregelen nemen om te voorkomen dat er water de woning kan binnenstromen. Een grotere infiltratievoorziening of andere afstroom mogelijkheden naar de tuin overwegen.

8. Voordat het regenwater de infiltratievoorziening binnenstroomt een zandvangput plaatsen die regelmatig kan en moet worden schoongemaakt.
9. De aanleg van de infiltratievoorziening moet volgens de regels van de leverancier.
10. De infiltratievoorziening moet ca. 3,00 m uit een gevel van de woning worden aangelegd, minimaal 20 cm boven de gemiddelde grondwaterstand worden geprojecteerd en een dekking hebben van 60 cm.
Rond de voorziening 30 cm drainagezand aanbrengen.
11. De berekening van de infiltratievoorziening ter goedkeuring indienen bij de gemeente;
De geplande voorziening op de bestektekening aangeven;
Na aanleg een revisietekening van het gehele rioolsysteem op eigen grond indienen bij de gemeente;
Voor zover mogelijk ook op digitale foto's maken van het rioolsysteem en de infiltratievoorziening.

Neem bij vragen contact op met het taakveld Civieltechniek van de gemeente, telefonisch bereikbaar onder nummer 024 – 3588353 of (rborgonjen@heumen.nl).

I. Strijdig gebruik

Het is verboden om het gebouwde te gebruiken in afwijking van de bestemming.

Bij gereedkomen van de werkzaamheden

Als u klaar bent met de volgende onderdelen van bouwwerkzaamheden, moet u de gemeente hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte brengen:

1. putten en grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
2. de thermische isolatie in de spouw van wanden, en de thermische isolatie in andere besloten constructies.

U mag deze onderdelen gedurende twee dagen na de melding niet aan het oog onttrekken, tenzij de toezichthouder u daar toestemming voor geeft.

In de vergunning kunnen meer uitvoerings-werkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder.

Als u klaar bent met alle bouwwerkzaamheden waarvoor u vergunning heeft gekregen, dan meldt u dat schriftelijk uiterlijk op de dag van het gereedkomen van die werkzaamheden.

De toezichthouder kan na een van de meldingen uw bouwwerk komen inspecteren. Bij deze inspectie kan het zijn dat u bepaalde gegevens moet overleggen. Dit is dan als voorschrift opgenomen in de vergunning. Nadat alles in orde is bevonden wordt uw dossier afgesloten. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als het niet gereed is gemeld door het bouwtoezicht en/ of als er niet overeenkomstig omgevingsvergunning is gebouwd.

Voor het in gebruik nemen van het bouwwerk kan het nodig zijn dat u over andere vergunningen, zoals een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik, beschikt.