



VERZONDEN
W15.004428

18 JUNI 2015

GEMEENTE HEUMEN

Omgevingsvergunning

Nummer: 2015-0465
Grondslag: artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Datum: 15 juni 2015

NL.IMRO.0252.BUovVogelzang1-VA01

Aanvraag

Wij ontvingen op 27 februari 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van een agrarische bedrijfswoning in een plattelandswoning op de locatie Vogelzang 1 te Overasselt, kadastraal bekend gemeente Overasselt, sectie G nummer 386.

Besluit

Wij besluiten voor dit project de omgevingsvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte stukken welke deel uitmaken van de vergunning, waarbij de voorschriften gelden die als 'Bijlage voorschriften omgevingsvergunning nummer 2015-0465' bij dit besluit zijn gevoegd.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de beschikking

1. Aanvraagformulier;
2. Situatietekening;
3. Ruimtelijke Onderbouwing;
4. Landschappelijke inpassing.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd. De aanvraag, de ontwerpbeskikking en de bijbehorende stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeskikking in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

Het besluit is gebaseerd op de volgende overwegingen:

Volledigheid aanvraag

Alle activiteiten waarvoor op grond van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning nodig is en die voor realisering van dit project uitgevoerd moeten worden, zijn aangevraagd.

Volledigheid ingediende gegevens

Postadres: Postbus 200, 6580 AZ Malden
Bezoekadres: Kerkplein 6, 6581 AC Malden

Telefoon: 14-024
Fax: 024 - 358 10 86

E-mail:
Internet:

2015-0465 1/2
heumen@heumen.nl
www.heumen.nl

Banken: BNG 28.50.03.895

IBAN: NL44 BNGH 0285 0038 95

Alle volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht noodzakelijke gegevens en bescheiden om de aanvraag te kunnen beoordelen zijn bij de aanvraag ingediend.

Artikel 2.12 Wabo: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of provincie of een voorbereidingsbesluit

De aanvraag is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van het gebruik van gronden of bouwwerken en voldoet hieraan niet.

De omzetting van een agrarische dienstwoning naar een plattelandswoning is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo kan vergunning worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bij de stukken is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Wij stemmen met deze onderbouwing in. De gevraagde vergunning kan worden verleend.

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante regelgeving en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking op de dag na verstrijken van de beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de rechtbank, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag zendt de heffingsambtenaar separaat een gespecificeerde nota.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
SJ/Rk/mvs

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN;
Namens dezen,

W.F.J.P. Elemans.
hoofd afdeling Bouwen, Milieu en Leefomgeving

Beroep algemeen (rechtbank):

Tegen de genomen beslissing kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief, beroep instellen bij de Rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Belanghebbenden kunnen nadat beroep is ingesteld, desgewenst de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, postbus 9030, 6800 EM te Arnhem, om een voorlopige voorziening verzoeken.

Afschrift aan: bag@heumen.nl, info@munitax.nl



GEMEENTE HEUMEN

Bijlage voorschriften omgevingsvergunning nummer 2015-0526



Voorschriften uitvoering activiteit aanleg

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van werkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met het werk, is er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. Ook is degene die de werkzaamheden uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Voor de start van de werkzaamheden

a. Aanvang en voortgang werkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning intrekken indien binnen 3 jaar na verlening van de omgevingsvergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, en/of indien de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Tijdens uitvoering van de werkzaamheden

a. Start bouw en het uitzetten van bouwwerken

Elk van de volgende onderdelen van het proces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan telefonisch of schriftelijk melden bij uw toezichthouder:

1. de aanvang van de werkzaamheden per activiteit, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
2. de aanvang van het aanleggen van de beduikering;
3. de aanvang van het aanplanten van bomen en struiken.

Wees er op bedacht dat in de voorschriften van de omgevingsvergunning kan zijn bepaald dat u de daar genoemde gegevens en bescheiden ten minste drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente overlegt.

Wees er op bedacht dat in de voorschriften van de omgevingsvergunning kan zijn bepaald dat u de daar genoemde gegevens en bescheiden ten minste drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente overlegt.

b. Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten het bouwveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.

c. Afsluitingen weg

Voorwaarden voor afsluitingen korter dan 1 dag

1. Afzetting volgens CROW publicatie 96b;
2. Geen volledige wegafzetting dag vuilophaal, zie www.heumen.nl;
3. Bij afsluitingen op gebiedsontsluitings-wegen (50 km/h of 80 km/h) of busroutes dient 8 weken van tevoren vergunning aangevraagd te worden met bijbehorend verkeersplan;
4. Afzetting op 30 km-wegen en 60 km-wegen zonder busroute is melding 2 weken van tevoren voldoende;
5. Gemeente zorgt voor communicatie naar busmaatschappij en hulpdienst; tevens plaatsing artikel in Regiodiek en/of Website.
6. Aannemer zorgt voor een vooraankondiging bij het af te sluiten wegvak en in afstemming met gemeente brief naar omwonenden/belanghebbenden.

Voorwaarden afsluitingen langer dan 1 dag;

1. Minimaal 8 weken van tevoren vergunning aanvragen met bijbehorende verkeersplan;
2. Aannemer informeert directe aanwonenden;
3. Gemeente publiceert via website en Verbinding;
4. Gemeente zorgt voor communicatie naar busmaatschappijen, hulpdiensten en vuilophaaldienst.
5. Aannemer zorgt voor een vooraankondiging bij het af te sluiten wegvak, en in afstemming met gemeente brief naar omwonenden/belanghebbenden.

Voorwaarden plaatsen bouwcontainers, steigers ed.

1. Minimaal 6 weken van tevoren een vergunning aanvragen met overzicht van de locatie;
2. Doorgang hulpdiensten en vuilophaal blijft gewaarborgd (min. 3,50 meter)
3. Voetpaden blijven toegankelijk;
4. Ontstaat geen schade aan de weg;
5. Indien mogelijk op eigen terrein plaatsen;
6. Bij plaatsing op de weg dient de container voldoen aan de "richtlijnen voor het markeren van onverlichte obstakels" van het CROW.
7. Nutsvoorzieningen, brandkranen, bluswatervoorzieningen, straatputten, bomen, straatmeubilair en dergelijke objecten moeten altijd onbelemmerd bereikbaar en bruikbaar zijn. Niets mag hier aan bevestigd worden.

Vergunning dient ondertekend aangevraagd te worden via de post of per e-mail naar heumen@heumen.nl

d. Afscheiding bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.

e. Veiligheid op het werkterrein

De werkzaamheden voor de uitvoering van de omgevingsvergunning en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moeten geschieden op veilige wijze; ten behoeve van weggebruikers, de weg, en in de weg gelegen werken, en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers, dienen de nodige veiligheidsmaatregelen te worden genomen.

f. Schade aan wegen en terreinen

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de bouw de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of de schade tijdens de bouw is veroorzaakt. Dit kan eventueel samen met de verantwoordelijke ambtenaar.

l. Strijdig gebruik

Het is verboden om het gebouwde te gebruiken in afwijking van de bestemming.

Bij gereedkomen van de werkzaamheden

Als u klaar bent met alle werkzaamheden waarvoor u vergunning heeft gekregen, dan meldt u dat schriftelijk uiterlijk op de dag van het gereedkomen van die werkzaamheden.