

BIJLAGE 2

Ruimtelijke onderbouwing



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Ruimtelijke onderbouwing

*Leiding Valkstraat 28-19a te Overasselt
Gemeente Heumen*

Titel: Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing

Versie: 1.2

Datum: 20 oktober 2021

Opsteller: [REDACTED]

Beknopte inhoud: Het aanleggen van een leiding onder een provinciale weg en een watergang bij Valkstraat 28 en 19a te Overasselt.

Inhoud

1.	Inleiding	2
1.1	<i>Aanleiding</i>	2
1.2	<i>Het plangebied</i>	2
2.	Het plan	3
2.1	<i>Het graven van een ondergrondse leiding</i>	3
2.2	<i>Situering en dimensionering van de leiding</i>	3
3.	Bestemmingsplan	5
3.1	<i>Vigerend bestemmingsplan</i>	5
3.2	<i>Archeologie</i>	5
3.3	<i>Afwijking bestemmingsplan</i>	7
4.	Omgevingsverordening Gelderland	8
4.1	<i>Provinciale vergunning</i>	8
4.2	<i>Afweging</i>	8
5.	Watervergunning	9
5.1	<i>Keur</i>	9
5.2	<i>Waterhuishoudkundige situatie</i>	9
5.3	<i>Vrijstelling Keur</i>	9

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert aan de Valkstraat 28 en 19a in (6611 KW) Overasselt een agrarisch bedrijf. Voor de aanleg van een ondergrondse leiding onder de weg door tussen beide locaties is een (omgevings)vergunning benodigd op grond van:

- Bestemmingsplan Buitengebied 2009 van de gemeente Heumen
- Keur van het Waterschap Rivierenland
- Omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt in de ruimtelijke afweging hierbij voorzien.

1.2 Het plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Heumen, aan de Valkstraat tussen 28 en 19a in Overasselt. De leiding kruist ondergronds de provinciale weg N846 en een watergang van het Waterschap.



Figuur 1.1: topografische kaart [TOP25 PDOK Viewer]

2. Het plan

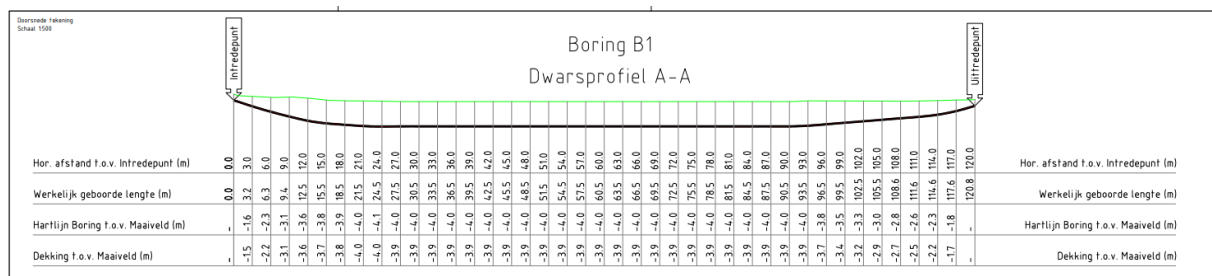
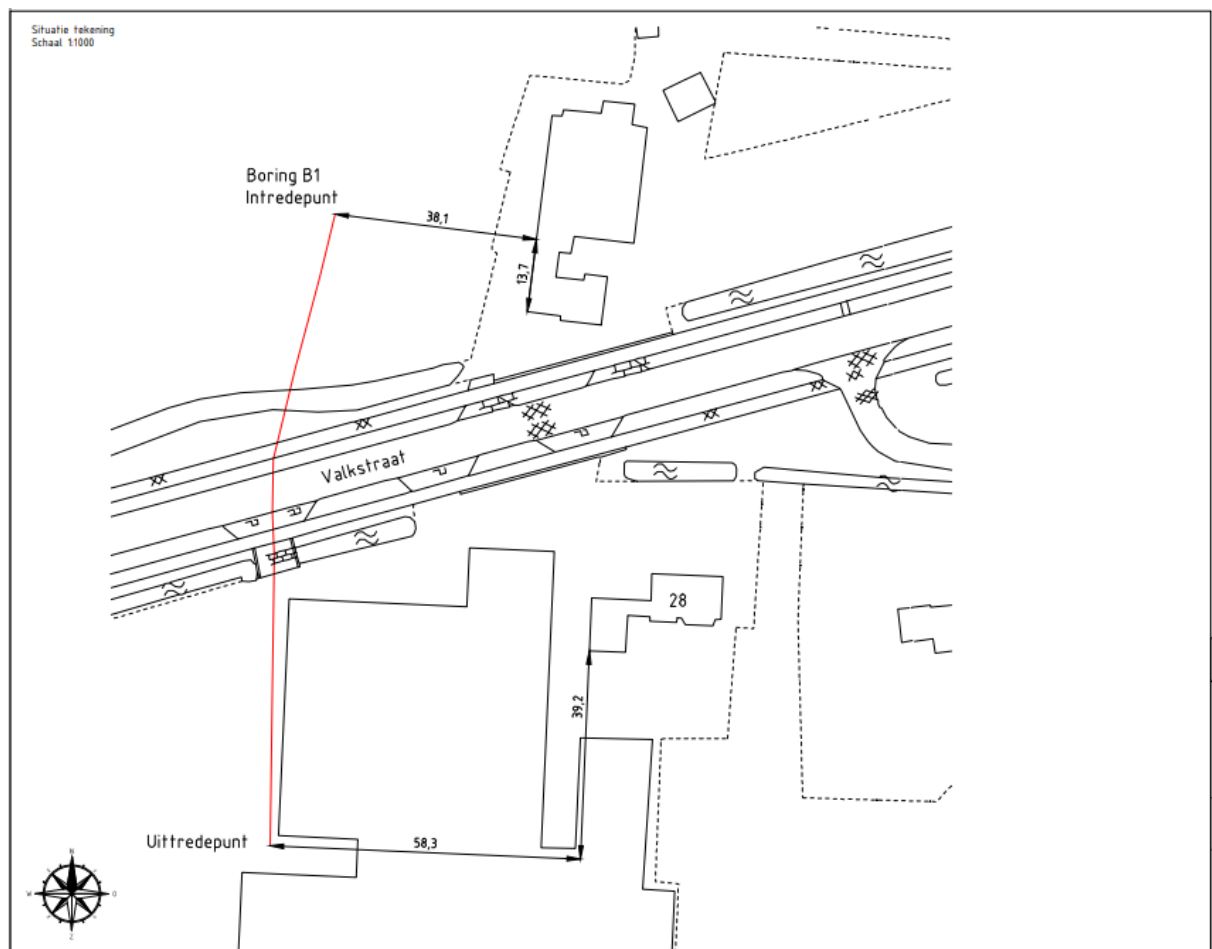
2.1 Het graven van een ondergrondse leiding

Van de locatie Valkstraat 28 is een ondergrondse leiding geboord naar de locatie Valkstraat 19a. Met deze leiding wordt beoogd om onder meer spuiwater (meststoffen) afkomstig van de varkenshouderij van initiatiefnemer, via een ondergrondse leiding te transporteren naar de Valkstraat 19a. Op deze locatie is namelijk een loods waaronder deze vloeibare agrarische bedrijfsstoffen opgevangen en gebruikt wordt op het aldaar gevestigde akkerbouwbedrijf. De vloeibare agrarische bedrijfsstoffen zijn rijk aan stikstof en mineralen.

Deze vloeibare agrarische bedrijfsstoffen worden op de Valkstraat 19a gemengd met kunstmest (mineralen op maat), dat als grondstof dient voor de bemesting van de eigen akkerbouwgronden. De vloeibare agrarische bedrijfsstoffen worden vanaf de Valkstraat 28 via een ondergrondse leiding aangevoerd. Dit is vanuit bedrijf hygiënisch oogpunt de meest verantwoorde manier. Er dient een fysieke scheiding te zijn tussen de bedrijven om insleep van dierziektes via personen, verkeer of dieren te voorkomen. Tevens betekent dit dat er minder verkeersbewegingen nodig zijn voor het transport van deze stoffen over de weg.

2.2 Situering en dimensionering van de leiding

De leiding is in juli 2018 reeds gerealiseerd middels een boring. Het betreft een via een horizontaal gestuurde boring aangelegde leiding. Deze gaat vanaf de locatie Valkstraat 28 naar de locatie Valkstraat 19a. In figuur 2.1 op de volgende pagina zijn de situering van de leiding en het boorpofiel weergegeven. De leiding gaat over een lengte van 120 meter en ligt op maximaal 4 meter diepte beneden maaiveld.



Figuur 2.1: situering en dwarsprofiel leiding

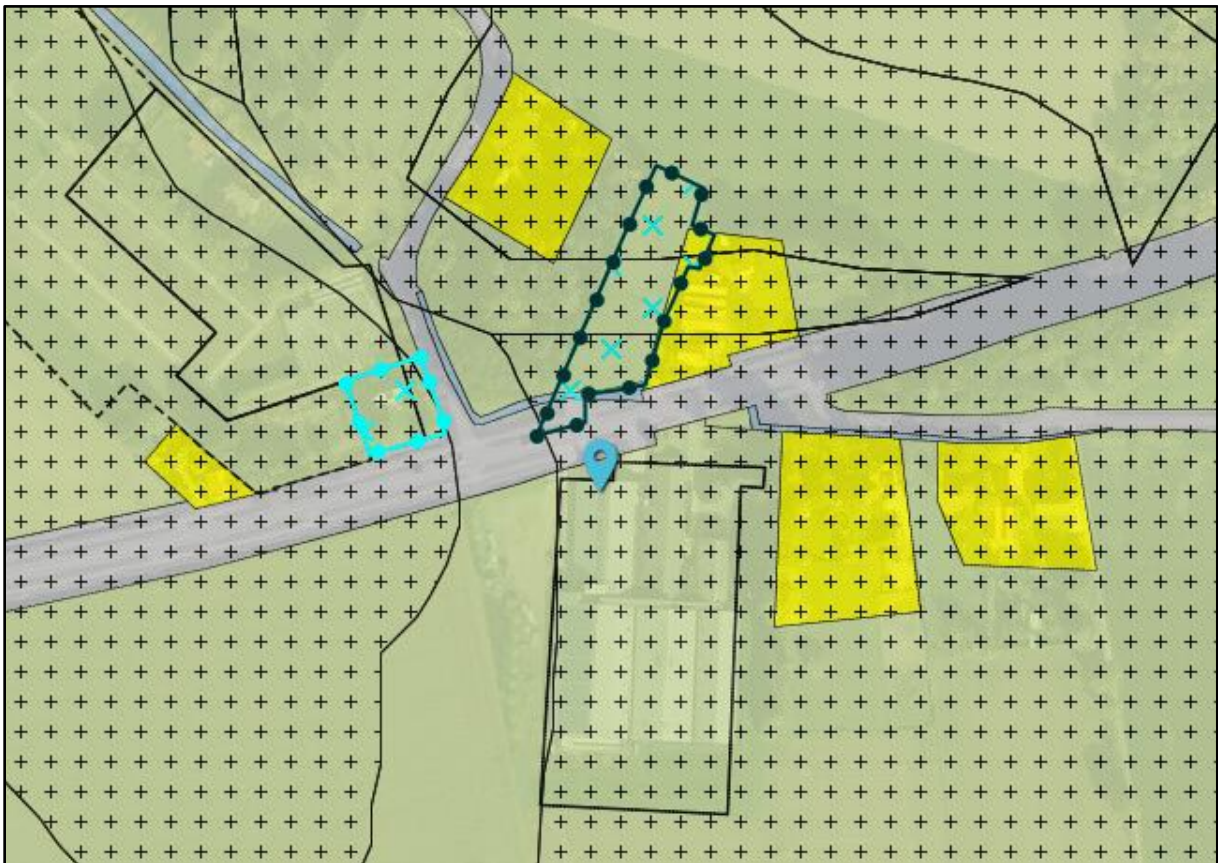
3. Bestemmingsplan

3.1 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan Buitengebied Heumen 2009. Hierin hebben de gronden de volgende bestemming:

- Agrarisch met waarden-Landschap. Deze gronden zijn bestemd voor uitoefening van een agrarisch bedrijf, alsmede voor behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden;
- Verkeer: deze gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden;
- Watergang: deze gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden.

Over de gronden is de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachting 2' gelegen. Deze gronden zijn mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Dit is aan de orde wanneer er (bouw)werkzaamheden plaatsvinden met een oppervlak groter dan 2.500 m² én dieper dan 0,40 m –mv.



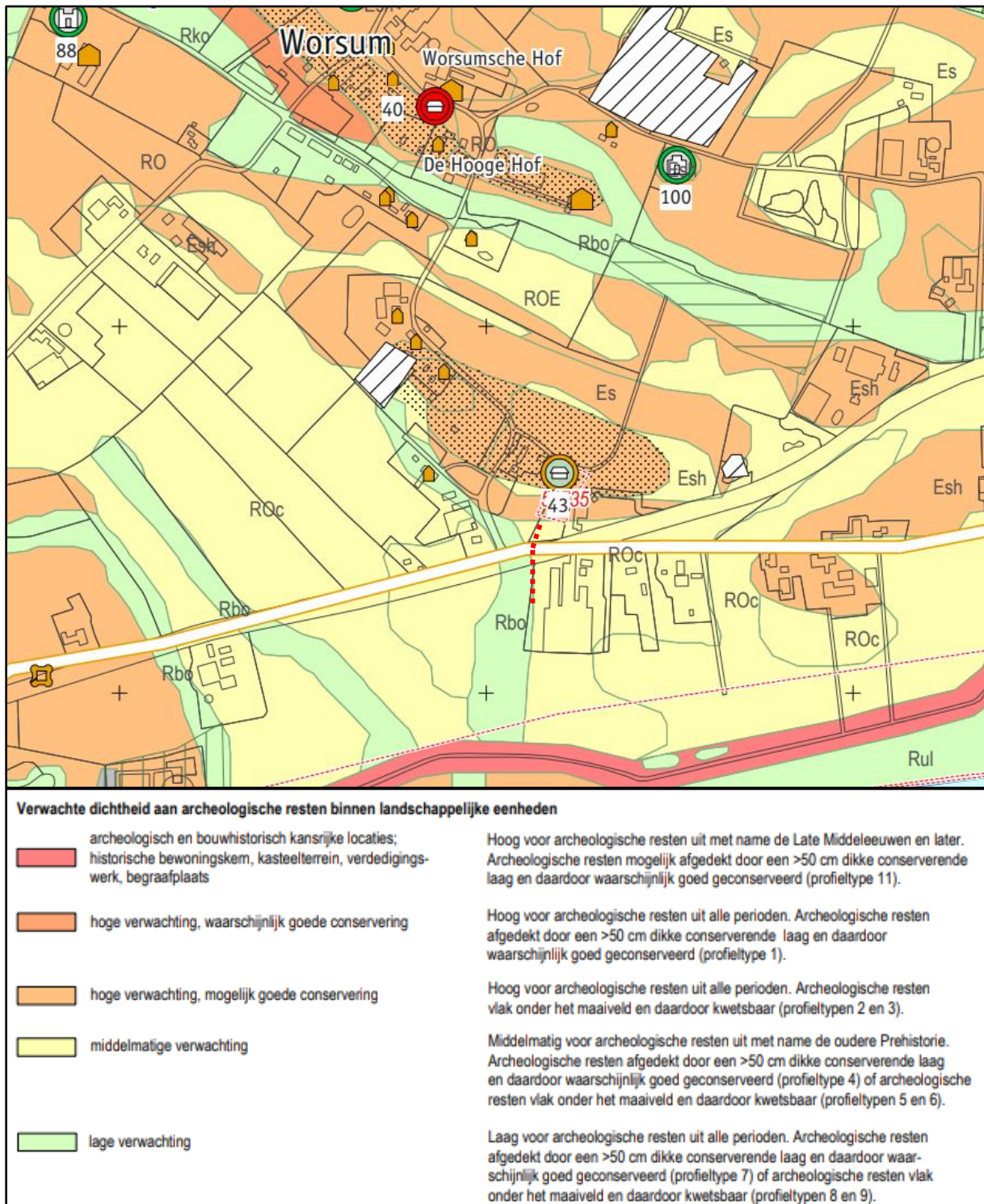
Figuur 3.1: Uitsnede verbeelding BP Buitengebied 2009 [RuimtelijkePlannen.nl]

3.2 Archeologie

De gemeente Heumen beschikt over een archeologische verwachtingenkaart en beleidsadvieskaart. Het tracé van de leiding heeft grotendeels een middelmatige verwachtingswaarde. In het bestemmingsplan heeft dit geleid tot de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". Voor deze gronden is een omgevingsvergunning nodig voor (bouw)werkzaamheden bij grondwerkzaamheden van meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter in de grond. De gronden direct aansluitend aan de westzijde hebben een lage

verwachtingswaarde. Deze genieten geen extra planologische bescherming. De gronden ten noorden (Valkstraat 19a) hebben een hoge verwachtingswaarde.

Aangezien de grondwerkzaamheden een ruimtebeslag kennen van minder dan 2.500 m² en het grootste deel een lage verwachting kent is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. De leiding heeft namelijk een lengte van 120 meter en het ondergrondse ruimtebeslag is minder dan enkele centimeters.



Figuur 3.2: archeologische verwachtingskaart met leiding rood gestippeld [gemeente Heumen]

Ten behoeve van een projectbesluit uit 2013 voor de bouw van een loods, is op de locatie Valkstraat 19a archeologisch onderzoek verricht. Uit het onderzoek bleek dat het bodemprofiel verstoord is (tot 150 cm diepte), maar dat ook de verwachting voor dieper zeer gering is. De beoogde werkzaamheden (die overigens al zijn uitgevoerd) betreffen het boren van een leiding. Dit gaat weliswaar dieper, maar gezien de diameter van de leiding is de verstoring gering. Daarbij komt dat de leiding al bestaand is en het feitelijk gaat om het toestaan van het gebruik, waardoor er in de praktijk ook geen sprake (meer) is van werkzaamheden. Op grond van dit onderzoek is het plangebied vrijgegeven. Daarbij is het volgende relevant:

- In het archeologisch onderzoek wordt opgemerkt dat het bovenste bodemprofiel verstoord is door bodembewerkingen en dat eventuele archeologische resten door bodembewerking verstoord zijn;
- Ook wordt aangegeven dat er kans bestaat op diepe sporen van archeologische resten, 'maar deze kans wordt niet groot geacht';
- Het gedeelte waar het onderzoek is uitgevoerd heeft een hoge archeologische verwachting. Ter plaatse van het tracé van de leiding is dit niet het geval.

Op basis van deze bevindingen is het gebied vrijgegeven, met inachtneming van de meldplicht mocht er bij de uitvoering van de werkzaamheden toch archeologische vondsten gedaan worden.

Geconcludeerd kan worden dat er archeologisch geen belemmeringen zijn voor de aanleg van de leiding.

3.3 Afwijking bestemmingsplan

De aanleg van de ondergrondse leiding is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De geldende bestemmingen (Agrarisch, Verkeer, Watergang) staan de aanleg van een ondergrondse leiding niet toe. Om deze strijdigheid op te heffen dient een afwijking van het bestemmingsplan verleend te worden middels een omgevingsvergunning op grond van de Wabo. Bij het verlenen van deze omgevingsvergunning dient een afweging in het kader van een goede ruimtelijke ordening gemaakt te worden. Voor de afweging met betrekking tot de milieuaspecten is tevens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' aangevraagd. In de separaat bijgevoegde bijlage 4 is dit nader toegelicht en inhoudelijk afgewogen.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn er geen ruimtelijke belangen in het geding die als gevolg van de aanleg van de leiding geschaad worden. Uit paragraaf 3.2 blijkt dat er archeologisch geen belemmeringen zijn voor de aanleg van de leiding. De ruimtelijke impact van de leiding op de omgeving is verder verwaarloosbaar, gezien de ondergrondse ligging.

Hierna wordt nog ingegaan op de effecten in relatie tot de provinciale weg N846 en de watergang van het Waterschap Rivierenland.

4. Omgevingsverordening Gelderland

4.1 Provinciale vergunning

In de Omgevingsverordening Gelderland wordt het provinciale ruimtelijke beleid vertaald in juridische regels. Op grond van de Omgevingsverordening gelden algemene regels vanwege de provinciale weg N846. Artikel 5.1 van de Omgevingsverordening stelt regels voor wegen ter bescherming van de bruikbaarheid en instandhouding van de bij de provincie in beheer zijnde wegen en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik van die wegen. In artikel 5.1.2.2 is geregeld dat het verboden is zonder vergunning kabels of leidingen, niet zijnde kabels ten behoeve van telecommunicatie als bedoeld in de Telecommunicatiewet, te leggen, verleggen of in stand te houden.

Voor de aanleg van de ondergrondse leiding is derhalve een provinciale vergunning op basis van de Omgevingsverordening benodigd. Door Gedeputeerde Staten wordt vergunning verleend nadat is gebleken dat wordt voldaan aan het bepaalde bij of krachtens deze titel en de vergunning niet in strijd is met de belangen die deze titel beoogt te beschermen.

4.2 Afweging

Het plan ziet op de aanleg van een horizontaal gestuurde ondergrondse leiding, die ter plaatse van de provinciale weg 4 meter beneden maaiveld ligt. De bruikbaarheid en instandhouding van de weg is daarbij niet in geding. Evenmin is sprake van het aantasten van het doelmatig en veilig gebruiken van de weg. Dit heeft geleid tot de op 4 augustus 2021 afgeven vergunning (kenmerk 2021-010615), welke als separate bijlage 6 is toegevoegd.

5. Watervergunning

5.1 Keur

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Heumen is in handen van het Waterschap rivierenland.

Het Waterschap Rivierenland beschikt over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De uitvoering van het plan dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

5.2 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Maas. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden (Omgevingsverordening Gelderland). Aan de noordzijde van de Valkstraat ligt een watergang die in het beheer is van het Waterschap. Deze watergang wordt ondergronds gekruist door de leiding.

5.3 Vrijstelling Keur

Op 6 september 2018 is een melding gedaan bij het Waterschap voor de aanleg van de ondergrondse leiding. Het betrof de melding voor een horizontaal gestuurde boring onder een A-water ter plaatse van de Provincialeweg N846. Hiervoor geldt op basis van de Keur de algemene regels WW 3 Kabels en leidingen. De melding is door het Waterschap hieraan getoetst en geaccepteerd.

De acceptatie van 17 september 2018 (kenmerk 2018109530) is als separate bijlage 3 bijgevoegd.

