



D220139296



Ontwerp-besluit op aanvraag om een omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 14 mei 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het legalisatie van een geboorde leiding onder de Provinciale weg op het perceel kadastraal bekend

gemeente Overasselt (OVA00)
gemeente Overasselt (OVA00)

sectie G
sectie G

nummer 796
nummer 625

plaatselijk bekend als Valkstraat 28 en 19 A te Overasselt.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z21.103857.01.

Ontwerp-besluit

Wij hebben het voornemen, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen.

Het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit(en):

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo);
2. milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (artikel 2.1, lid 1 sub e en artikel 3.10 lid 3 Wabo);
3. uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 sub b Wabo);

Voor de activiteit "uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1, lid 1 sub b Wabo) zijn wij tot de conclusie gekomen dat deze activiteit omgevingsvergunningvrij is. Wij zijn op grond van het advies van de archeologische deskundig van de gemeente Heumen tot deze conclusie gekomen. Het advies luidt:

"In principe is er geen uitzondering bij werkzaamheden, maar dat is in feite niet realistisch. We kijken dan ook altijd naar de impact van de ingreep en of die in verhouding staat met de eis die er geldt bij het oprichten van de bouwwerken. In dit geval betreft het grotendeels een vrij lage archeologische verwachting, waarbij voor bouwwerken de ondergrens geldt van 2500m2. Een aanzienlijk deel van het traject is al geïnventariseerd bij de vergunningsprocedure uit 2013. Daarbij is de conclusie getrokken dat het bodemprofiel verstoord is (tot 150 cm diepte), maar dat ook de verwachting voor dieper zeer gering is. De beoogde werkzaamheden (die overigens al zijn uitgevoerd) betreffen het boren van een leiding. Dit gaat weliswaar dieper, maar gezien de diameter van de leiding is de verstoring gering. Daarbij komt dat de leiding al bestaand is en het feitelijk gaat om het toestaan van het gebruik, waardoor er in de praktijk ook geen sprake (meer) is van werkzaamheden. Het is dan ook niet noodzakelijk om een archeologisch rapport aan te leveren voor deze vergunning."

Deze activiteit is verder niet inhoudelijk beoordeeld.

Op de activiteiten "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening" (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo) en "milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting" (artikel 2.1, lid 1 sub e Wabo) gaan wij in de bijlagen hier inhoudelijk op in.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in de bijlagen).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit zijn opgenomen (in de bijlagen).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

De beslistermijn is op 2 december 2021 op verzoek van de gemachtigde met zes maanden opgeschort (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:15 lid 2 sub a).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 3 maart 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar wabo@odrn.nl onder vermelding van het OLO-nummer 6082027 en/of het zaaknummer W.Z21.103857.01.

Zienswijze

Gedurende de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, of aan wabo@odrn.nl, onder vermelding van het OLO-nummer 6082027 en/of het zaaknummer W.Z21.103857.01.

In de zienswijze moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop de zienswijze berust;
5. de handtekening.

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 7700.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED].

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z21.103857.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 28 februari 2022

Het College van Burgemeester en Wethouders van Heumen,
namens deze:

Mevrouw E. Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Dossierlijst
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening."
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting".

Bijlage 1: Dossierlijst

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op: 16-02-2022)

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D210899190	14/05/2021	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D211203392	06/10/2021	aanvraagformulier 06-10-2021 aanvulling (act. milieuneutrale veranderen)
D210899187	14/05/2021	Bijlage 1 tracetekening boring
D211224769	20/10/2021	Bijlage 2 ruimtelijke onderbouwing, versie 1.2, d.d. 20 oktober 2021
D210899189	14/05/2021	Bijlage 3 acceptatie waterschap
D211278370	17/11/2021	Bijlage 4 milieuneutraal2, aangepast d.d. 17 november 2021
D211278371	17/11/2021	Bijlage 5 inrichtingstekening, aangepast d.d. 17 november 2021
D211091048	04/08/2021	Bijlage 6 toestemming provincie
D210986044	01/07/2021	E-mail van gemachtigde [REDACTED] met een toelichting op de op 29 juni 2021 ingediende aanvullingen
D220110389	07/02/2022	Raadsbesluit 03-02-2022

Bijlage 2:

Inhoudelijke beoordeling activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Heumen 2009' en 'Buitengebied Valkstraat 19-19A'. De percelen kennen de volgende bestemmingen 'Agrarisch met waarden – Landschap', 'Water' en 'Verkeer' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologische verwachting 1' en 'Waarde – Archeologische verwachting 2'.

Uw bouwplan omvat het legaliseren van het aanleggen van een geboorde leiding onder de Provinciale weg.

Het aanleggen van een buisleiding is strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2009 voor wat betreft het gebruik onder de bestemmingen "Water" en "Verkeer".

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Een binnenplanse en buitenplanse ontheffing is niet opgenomen en of toereikend.

In beginsel is een uitgebreide buitenplanse ontheffing inzetbaar op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Op 16 december 2010 heeft de gemeenteraad van Heumen een lijst met categorieën vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist als bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht.

Het aanleggen van een transportleiding onder de Provinciale weg past niet binnen de categorieën van deze lijst. Daarom moet er een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven door de gemeenteraad van Heumen.

Op 3 februari 2022 heeft de gemeenteraad van Heumen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven, waarbij is besloten dat de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen is gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders van Heumen, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit op omgevingsvergunning zijn ingediend.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waarbij wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Hieruit blijkt dat het project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Voor de motivering van het besluit verwijzen wij u naar de ruimtelijke onderbouwing, d.d. 20 oktober 2021, die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

Inhoudelijke beoordeling activiteit "milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3 Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De verandering betreft het in gebruiknemen van een ondergrondse pijpleiding tussen de kelder van Valkstraat 19a en de pompput bij Valkstraat 28. Hiermee hoeven vrachtwagens en tractoren niet meer op en neer te pendelen en ontsmet te worden na het oversteken tussen beide bedrijven. Het aantal dieren en de emissie per emissiepunt binnen het bedrijf veranderen verder niet. De verkeersbewegingen blijven gelijk en de gebouwen blijven in gebruik volgens vergunning. In artikel 2.14, lid 5, van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu, kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Een toetsing op deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM
Revisievergunning Wm	8 mei 2014
Milieuneutrale wijziging	24 juli 2014
Milieuneutrale wijziging	16 maart 2015
Melding Activiteitenbesluit	10 mei 2017
Milieuneutrale wijziging	21 juni 2019

Toetsingskader

De gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Ten aanzien van deze criteria overwegen wij het volgende:

- Ad 1.
De gevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan.
- Ad 2.
De gevraagde verandering heeft geen invloed op de aard van de inrichting en zal daarom niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.
- Ad 3.
In het Besluit milieueffectrapportage (hierna Besluit m.e.r.) is in bijlage 1 opgenomen wanneer een plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling geldt. De gevraagde activiteiten vallen niet onder dit Besluit. Een m.e.r.-beoordelingsplicht is daarom niet aan de orde.

Inhoudelijke beoordeling

Geluid

De gevraagde wijziging heeft geen enkele invloed op de geluidsbelasting van het bedrijf. De opgenomen geluidvoorschriften in de geldende vergunning zijn toereikend om overlast naar de omgeving te voorkomen.

Bodem

De gevraagde wijziging heeft geen enkele invloed op de bodembelasting van het bedrijf. De opgenomen bodemvoorschriften in de geldende vergunning zijn toereikend om verontreiniging naar de bodem te voorkomen.

Energie

Het aspect energie heeft ten opzichte van de huidige vergunning geen milieubelastende gevolgen. Ten aanzien van dit milieuaspect is sprake van een milieuneutrale verandering.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting; immers de vergunde hoeveelheden aan gevaarlijke stoffen blijft gelijk.

Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

RAADSBSLUIT



Raadsvergadering: 3 februari 2022
Onderwerp: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Valkstraat 19a en 28 te Overasselt

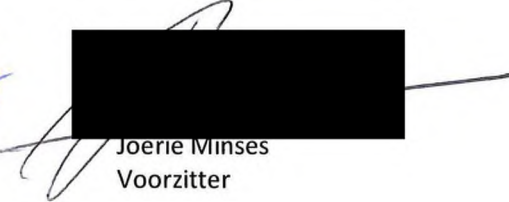
De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2021;
gelet op artikel 2.1 onder c en 2.12 Wabo en 6.5 Bor;

Besluit

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanleg en het gebruik van een ondergrondse transportleiding tussen Valkstraat 19a en 28 te Overasselt;
2. Indien er geen zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend de ontwerpverklaring te beschouwen als de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heumen,
In zijn openbare vergadering van 3 februari 2022


Nicole Collombon
Griffier


Joerie Minses
Voorzitter