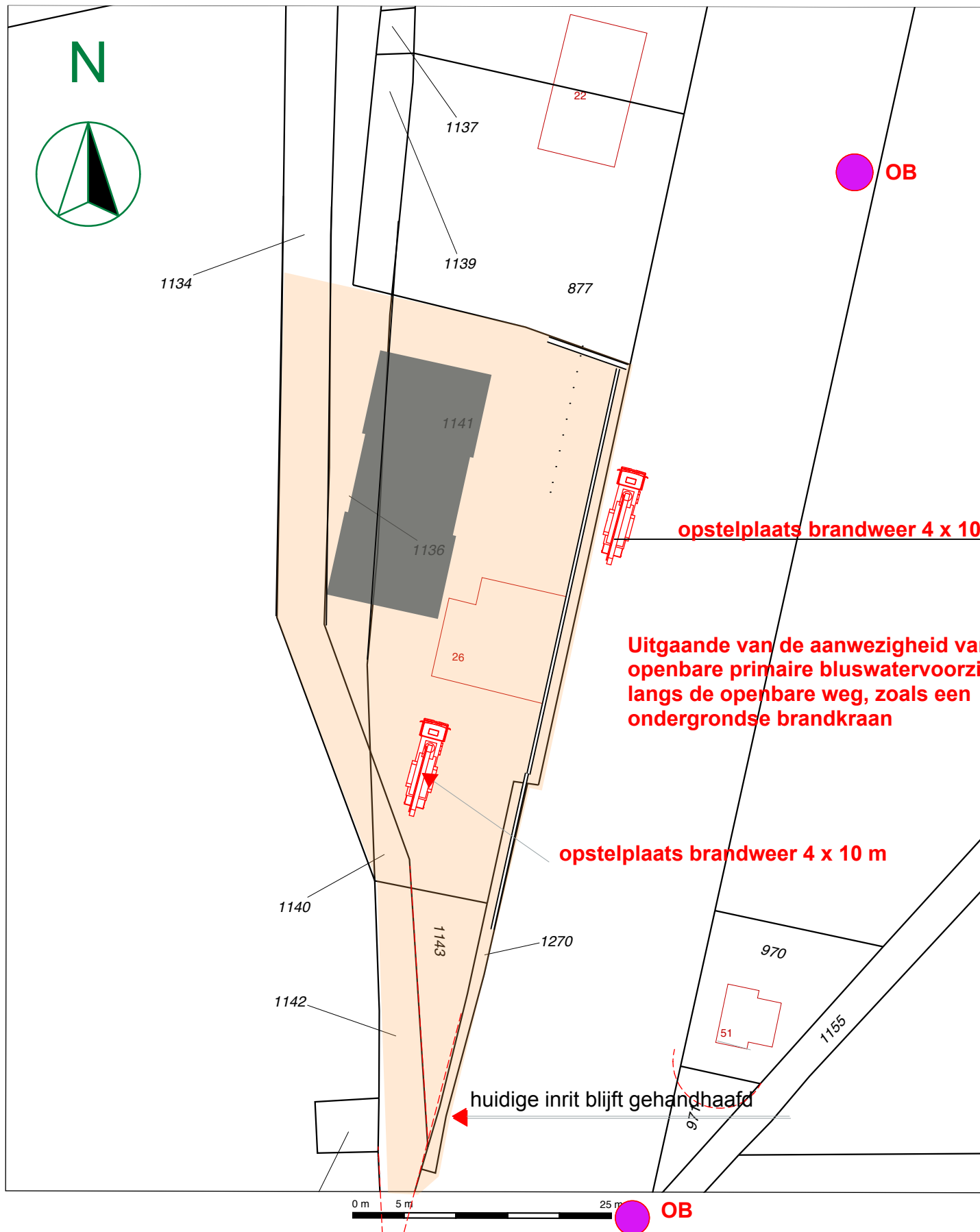




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 september 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente HEUMEN
Sectie A
Perceel 1141
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



WEEM
R26 B00
architectenburo van de Weem
Hamstraat 25
5361 HA Grave
0486 - 472.123
06 - 435.125.79
peer@a-burovdeweem.nl

OB
openbare blusvoorziening

D200565944

materialen

gevels	baksteen	rood / antraciet genuanceerd
kozijnen	stucwerk	lichtgrijs
draaiende delen	aluminium/kunststof	signaalgrijs RAL 7004
waterslagen	aluminium/kunststof	signaalgrijs RAL 7004
goten	aluminium	antracietgrijs RAL 7016
dak	zink	natuur
	pannen	antraciet



projekt
i.p.v. pension
nieuwbouw kamerverhuur R26
Rijksweg 26
6581EM Malden
opdrachtafgever
tekening
situatie en 3d view s
schaal
1 : 500 printafdruk A3
maten in het werk controleren
datum 29 mei 2020

werknnummer

2950



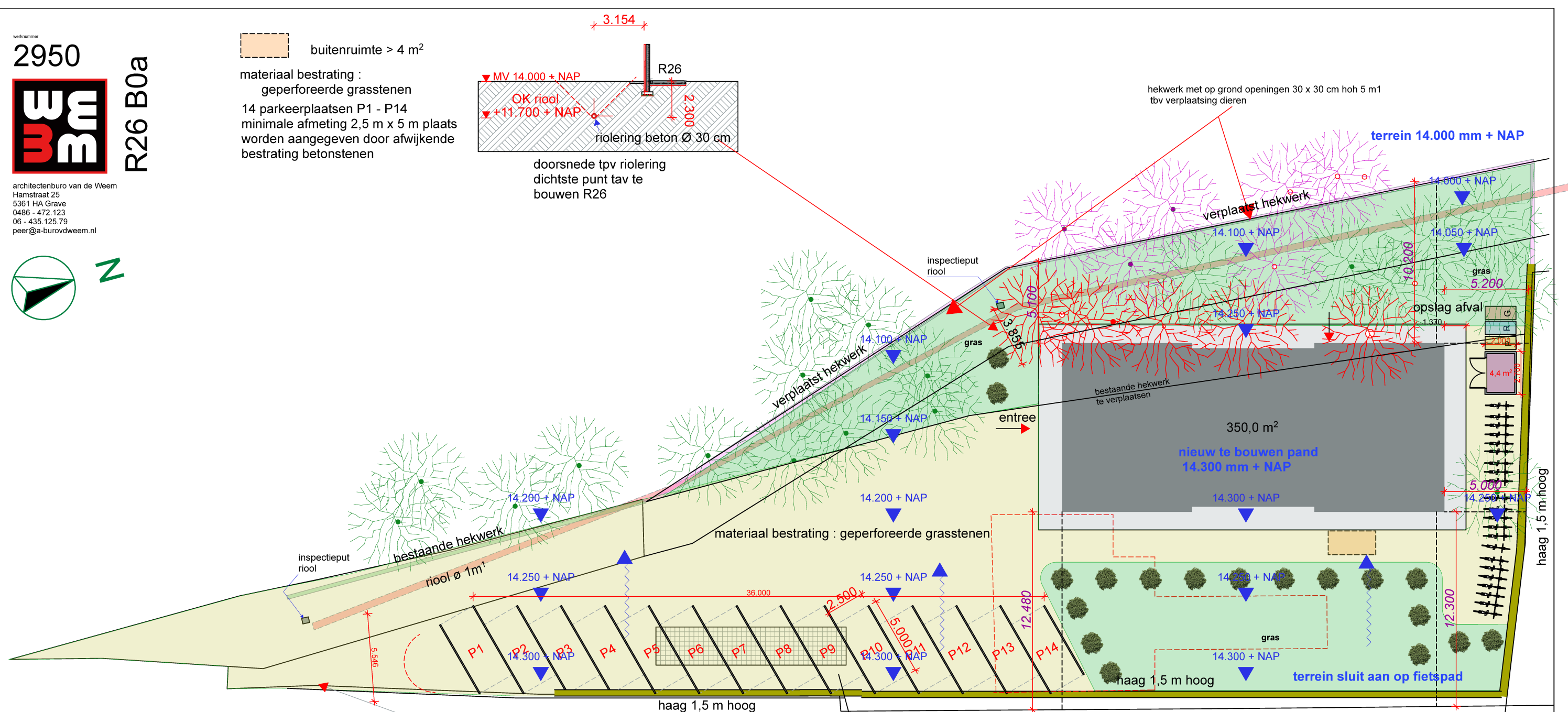
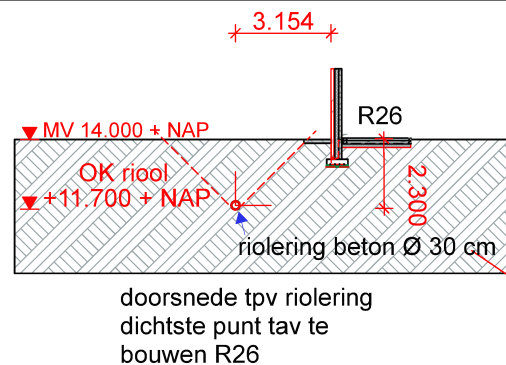
R26 B0a

architectenburo van de Weem
Hamstraat 25
5361 HA Grave
0486 - 472.123
06 - 435.125.79
peer@burovdweem.nl



buitenruimte > 4 m²

materiaal bestrating :
geperforeerde grasstenen
14 parkeerplaatsen P1 - P14
minimale afmeting 2,5 m x 5 m plaats
worden aangegeven door afwijkende
bestrating betonstenen



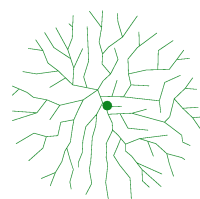
bodembedekker / struik
60 cm hoogte

haag 1,5 m hoog

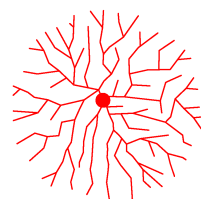
gras

materiaal bestrating : geperforeerde grasstenen

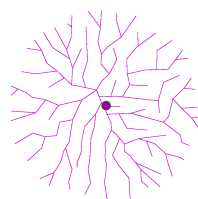
terrein loopt ongeveer 1 cm / m¹ af
vanaf fietspad



bestaande boom



te kappen boom



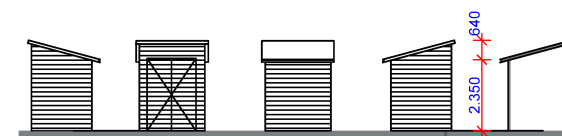
herplantboom



hemelwaterafvoer

naar infiltratie tbv 350 m² verhard terrein =
buffer x 0,0664 = 23250 liter= 23,25 m³
dit zal gebeuren met RAINBOX og infiltratiekralen
aangebracht volgens fabrikant
deze hebben per stuk volume 302 dm³ en nuttig volume
van 295 dm³
23,25 / 0,295 = 79 kralen
buffergrootte = 0,84 x 2,4 x 12,0 m³

K waarde grond zeer grove grindrijke zanden 1.000-100.000
met zeer goede doorlatendheid



gevels en doorsnede van de buitenberging

t.z.t gedetailleerd tuinplan

projekt
i.p.v. pension
nieuwbouw kamerverhuur R26
Rijksweg 26
6581EM Malden

ondrachtever

tekening
situatie 1 : 250

schaal
1 : 250 print A3
maten in het werk controleren

datum 29 mei 2020

- 0.0 gang verkeersruimte
0.1 - 0.11 kamer verblijfsruimte
0.12 - 0.13 trap verkeersruimte
0.14 - 0.15 douche sanitaire ruimte
0.16 technische ruimte
0.17 meterkast meterruimte
T toilet met afgewerkte binnenafmeting van 0,9 x 1,2 m² bij een hoogte van 2,3 m
D douche met afgewerkte binnenafmeting van 1,6 m² bij minimale breedte van 0,8 m en een hoogte van 2,3 m

11 kamers met eigen toilet en keukentje samen met 2 douches
gebruiksoppervlakte 235 m²
woonfunctie met kamergewijze verhuur
totaal GO=463 m²
BG + verdieping
de kamers zijn wooneenheden

- RM rookmelder , projectering volgens NEN 2555**
S draagbaar bluistoestel 6 kg sproeischuimblusser
Rc waarden diverse materialen
- UNILIN escomfort univision 12 257 mm Rc = 6,0 m²K/W
- BIA Ecoblok λ= 0,46 W/m²K
- wandisolatie ISOVER MULTIMAX 130 mm λ= 0,03 W/m²K
- ISOBOUW vloerplaat 130 mm Rc= 3,05 m²K/W
- Finstral og. ramen vast: U-waarde=0,82 W/m²K
- Finstral og. ramen en tuindeur : U-waarde=0,80 W/m²K
- Finstral og. voordeur: U-waarde=1,2 W/m²
KT opstelplaats kooktoestel
CV opstelplaats verwarmingstoestel
WT opstelplaats warmwatertoestel

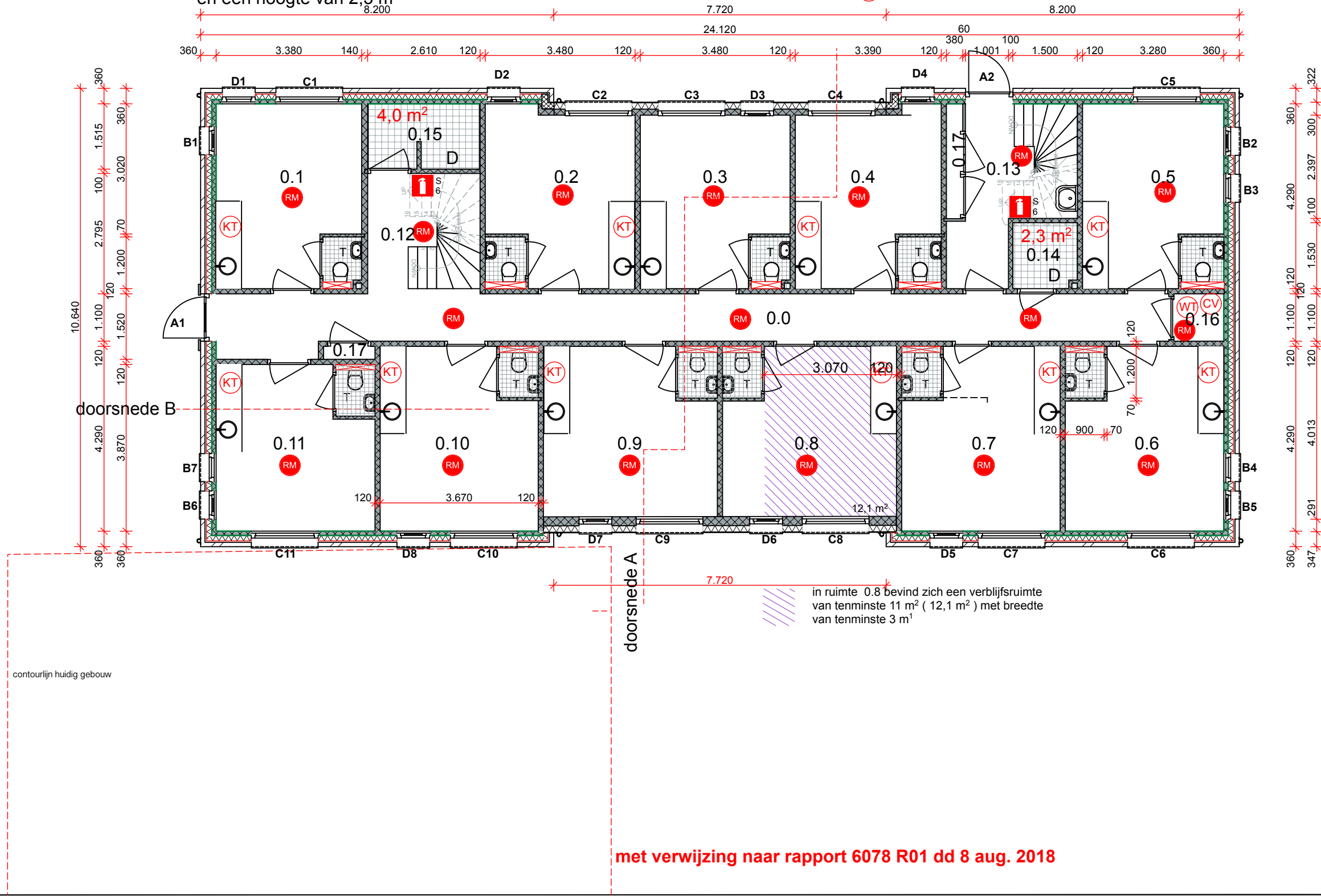
werknnummer
2950
WE
3M
R26 B01
0 1 2 3
architectenburo van de Weem
Hamstraat 25
5361 HA Grave
0486 - 472.123
06 - 435.125.79
peer@a-burovdweem.nl

- gasinstallatie volgens NEN 1078 en NEN 2078
elektrische installatie volgens NEN 1010
drink, warmwater installatie volgens NEN 1006
alle beglazing isolatieglas volgens NEN 1068
verwarminginstallatie volgens NEN 3028
trappen volgens NEN 3509
minnum aantrede 220 mm
maximum optrede 185 mm
meterkast volgens NEN 2768/2778
wateropname vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten uitvoeren conform de eisen welke zijn gesteld in het Bouwbesluit, afdeling 3.7
inbraakwerendheid/inbraakveiligheid uitvoeren conform de eisen welke zijn gesteld in het Bouwbesluit , artikel 20 NEN5087 en NEN5096 met een weerstandsklasse 2 van inbraakwerendheid
het weren van ratten en muizen uitvoeren conform de eisen welke zijn gesteld in het Bouwbesluit; afdeling 3.17 paragraaf 3.17.1
R_{a,weg} 46dB
BIA ECO BLOK 140 / 210 mm
150 mm isolatie 10 mm - stucwerk totaal 300 / 370 mm
BIA ECO BLOK 140 mm
R_{a,weg} 46dB
Waalformaat baksteen 100 mm
ISOVER Multimax 130 mm
luchtsponw 30 mm
BIA ECOblok 100 mm
binnendeur dagmaat 880 x 2300 mm

project
i.p.v. pension
nieuwbouw kamerverhuur R26
Rijksweg 26
6581EM Malden



tekening
begane grond
schaal
1 : 100
maten in het werk controleren
datum 27 september 2019



Legenda

1.0	gang	verkeersruimte
1.1 - 1.11	kamer	verblijfsruimte
1.12 - 1.13	trap	verkeersruimte
1.14 - 1.15	douche	sanitaire ruimte
1.16	technische ruimte	

11 kamers met eigen toilet en keukentje
samen met 2 douches

gebruiksoppervlakte 228 m²

woonfunctie met kamergewijze verhuur

totaal GO=463 m²
BG + verdieping

de kamers zijn wooneenheden

- RM** rookmelder , projectering volgens NEN 2555
- S6** draagbaar bluistoestel 6 kg sproeischuimblusser
- KT** opstelplaats kooktoestel
- CV** opstelplaats verwarmingstoestel
- WT** opstelplaats warmwatertoestel

werknnummer

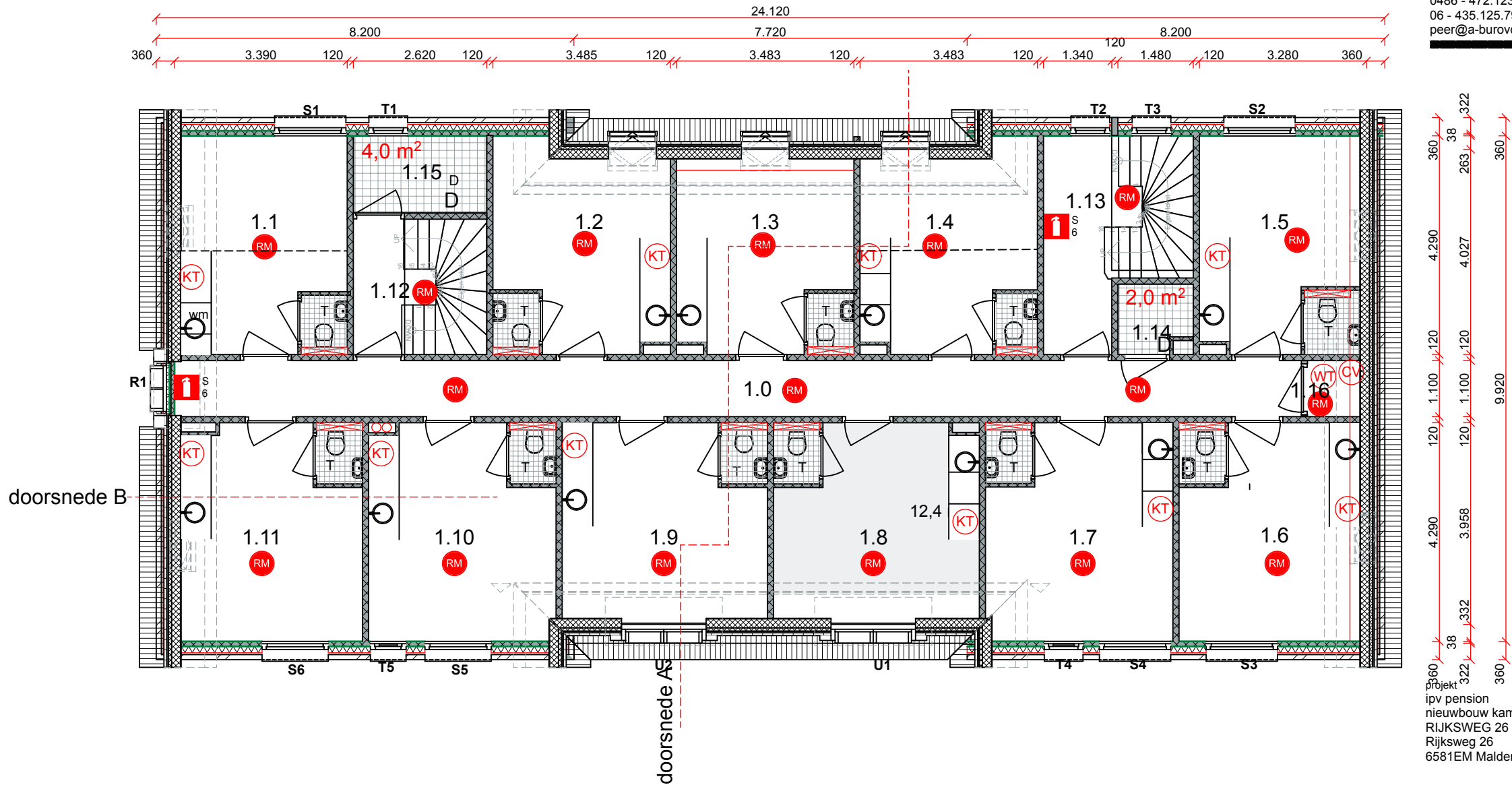
2950



R26 B02



architectenburo van de Weem
Hamstraat 25
5361 HA Grave
0486 - 472.123
06 - 435.125.79
peer@burovandeWeem.nl



- T toilet met afgewerkte
binnenafmeting van 0,9 x 1,2 m²
bij een hoogte van 2,3 m
- D douche met afgewerkte
binnenafmeting van 1,6 m²
bij minimale breedte van 0,8 m
en een hoogte van 2,3 m

met verwijzing naar rapport 6078 R01 dd 8 aug. 2018

project
ipv pension
nieuwbouw kamerverhuurbedrijf
RIJKSWEG 26
Rijksweg 26
6581EM Malden

tekening

verdieping

schaal

1 : 100

maten in het werk controleren

datum 27 september 2019



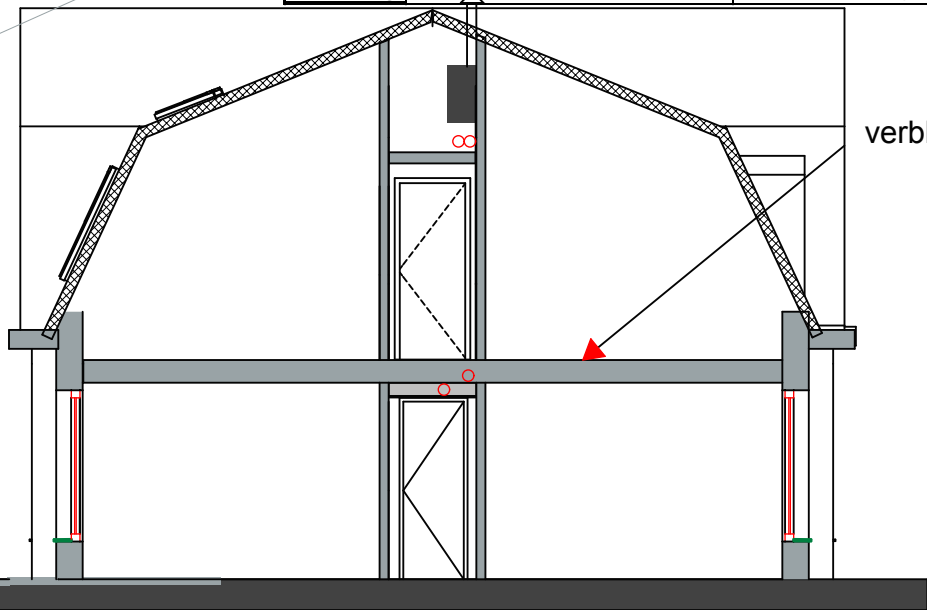
voorgevel

geluidwerende voorzieningen geluidbelaste verblijfsruimten		
dak		dakplaten $R_{a,weg}$ 34 dB UnioSB12, dikte 257mm mineraalwol pakket
wand		Steense geveldelen minimaal 200 kg/m2 $R_{a,weg}$ 46 dB.
	baksteen	halfsteens / 160 mm luchtsponw gevuld met 130 mm ISOVER multimax / BIA100 ECO
	stucwerk	BIA 210 / 150mm pir solatie / stucwerk 10mm
glas	vensters zuid /oost en noordgevel	Glaspakket $R_{a,weg}$ 34 dB, bijvoorbeeld: Silence gelamineerd glas 9/15/8 luchtgevuld
	vensters ruimte 1.7,1.8,1.10	Glaspakket $R_{a,weg}$ 34 dB, bijvoorbeeld: Silence gelamineerd glas 9/12/6 luchtgevuld
	dakkapel	Glaspakket $R_{a,weg}$ 36 dB, bijvoorbeeld: Silence gelamineerd glas 9/12/10 luchtgevuld
	glas dakramen noord / zuidgevel	Glaspakket dakvenster 1 zijdig gelamineerd glas 9/12/6 luchtgevuld
kierdichting	draairamen	dubbele kierdichting metindrukking van minimaal 3,5 mm

6 zonnepanelen > 350 Wp ieder



gevel links



verblijfsgebied hoogste vloer 2,9 m + P

voor gedetailleerde doorsnede zie R26B04

dwarsdoorsnede

projekt
i.p.v. pension
nieuwbouw kamerverhuur R26
Rijksweg 26
6581EM Malden



tekening
gevels en doorsnede
schaal
1 : 100

maten in het werk controleren

datum 11 november 2019

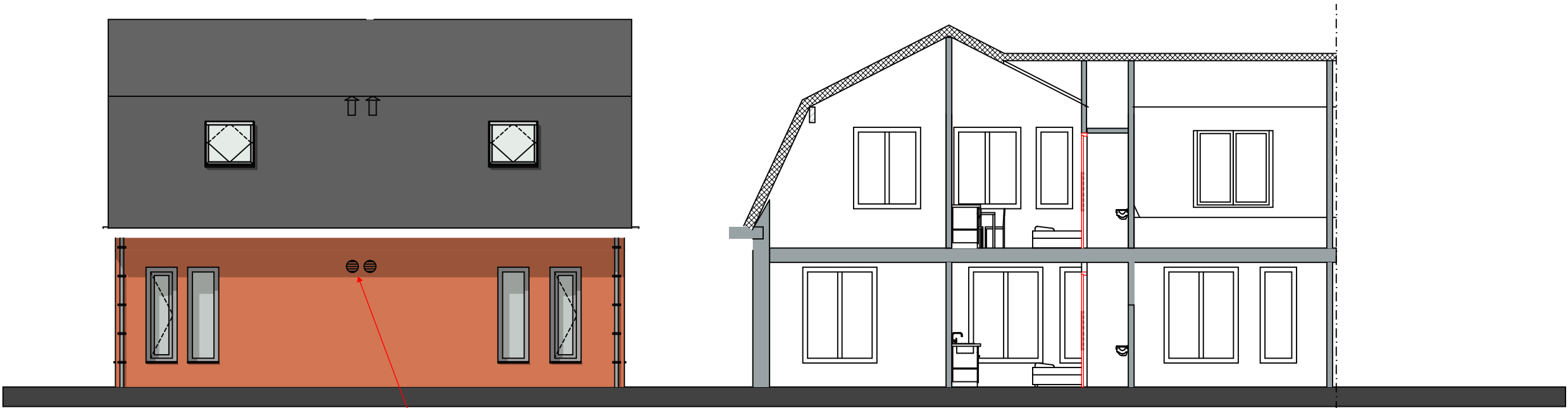
werknnummer

2950



architectenburo van de Weem
Hamstraat 25
5361 HA Grave
0486 - 472.123
06 - 435.125.79
peer@a-burovdweem.nl

R26 B03b



gevel rechts

uit wand + 2400 mm +vloer
aanvoer van verbrandingslucht en afvoer
van rookgas
installatie begane grond

gedeelte langsdoorsnede

voor gedetailleerde doorsnede zie R26B04

geluidwerende voorzieningen geluidbelaste verblijfsruimten		
dak		dakplaten $R_{a,weg}$ 34 dB UnioSB12, dikte 257mm mineraalwol pakket
wand		Steense geveldelen minimaal 200 kg/m ² $R_{a,weg}$ 46 dB.
	baksteen	halfsteens / 160 mm luchtsponw gevuld met 130 mm ISOVER multimax / BIA100 ECO
	stucwerk	BIA 210 / 150mm pir solatie / stucwerk 10mm
glas	vensters zuid /oost en noordgevel	Glaspakket $R_{a,weg}$ 34 dB, bijvoorbeeld: Silence gelamineerd glas 9/15/8 luchtgevuld
	vensters ruimte 1.7,1.8,1.10	Glaspakket $R_{a,weg}$ 34 dB, bijvoorbeeld: Silence gelamineerd glas 9/12/6 luchtgevuld
	dakkapel	Glaspakket $R_{a,weg}$ 36 dB, bijvoorbeeld: Silence gelamineerd glas 9/12/10 luchtgevuld
	glas dakramen noord / zuidgevel	Glaspakket dakvenster 1 zijdig gelamineerd glas 9/12/6 luchtgevuld
kierdichting	draairamen	dubbele kierdichting metindrukking van minimaal 3,5 mm



achtergevel

de vensters aan de geluidluwe westzijde HR++ glas 4/12/6 ($R_{a,weg}$ = 28 dB

projekt
i.p.v. pension
nieuwbouw kamerverhuur R26
Rijksweg 26
6581EM Malden



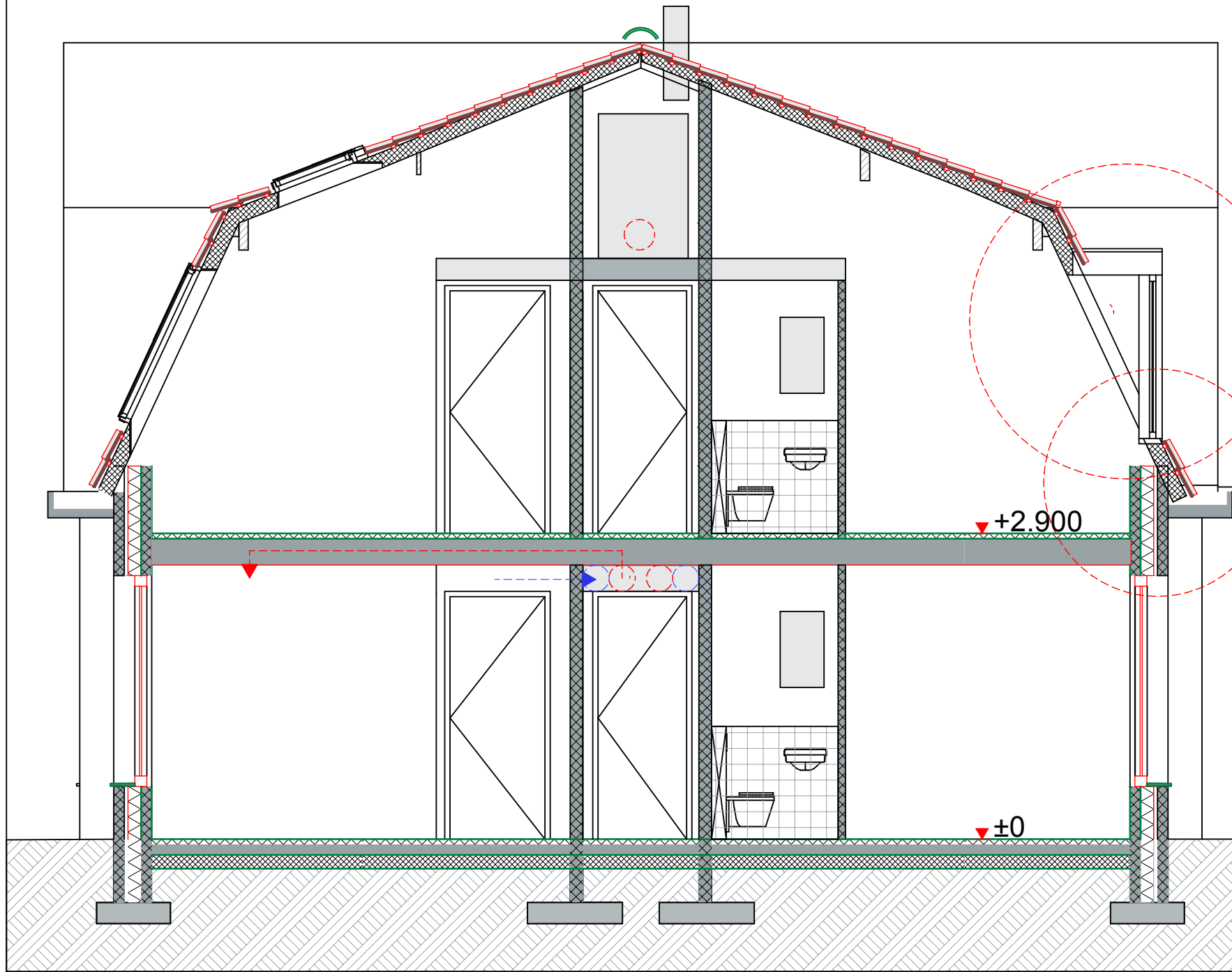
tekening
gevels en langsdoorsnede

schaal

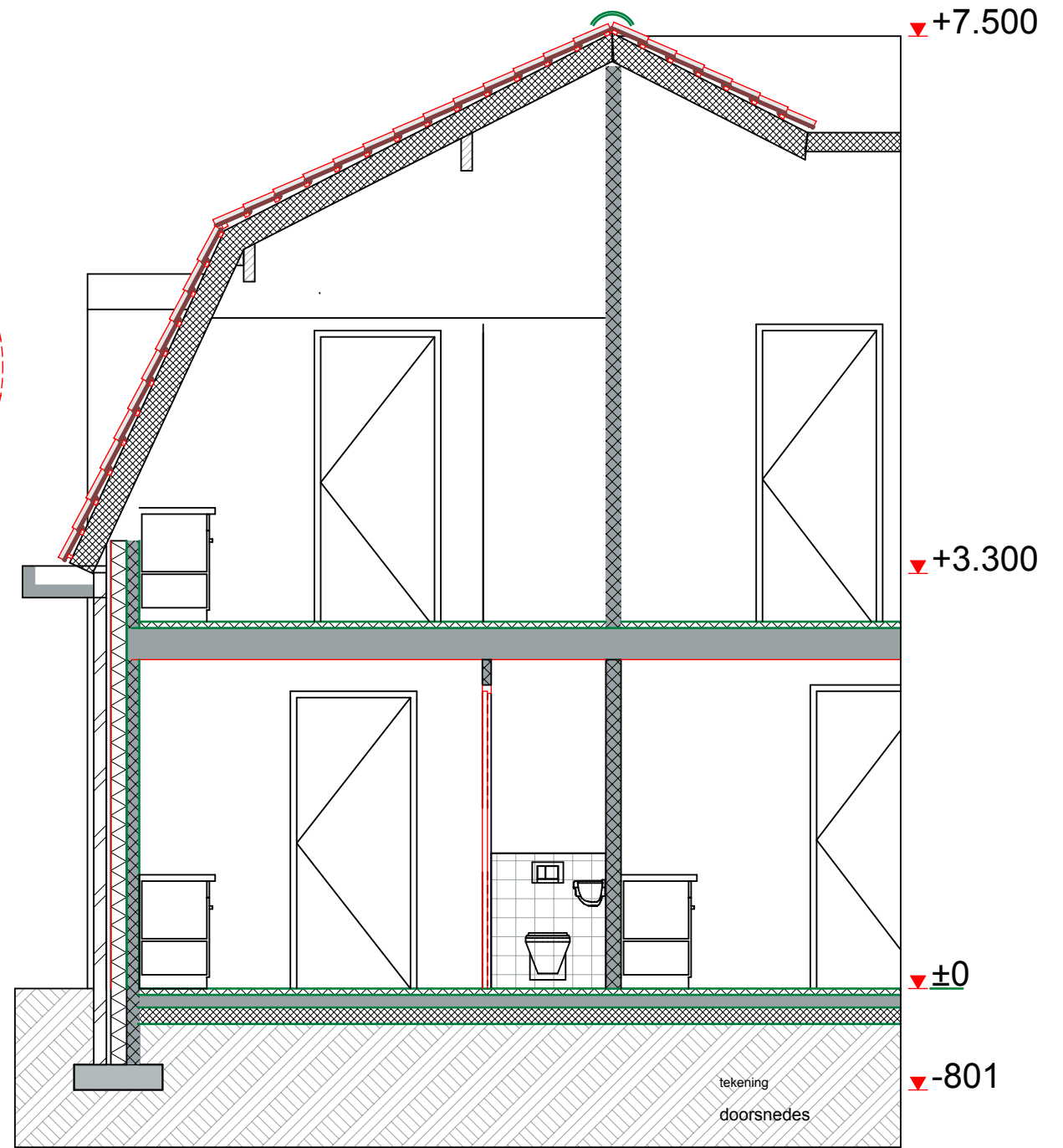
1 : 100

maten in het werk controleren

datum 11 november 2019



doorsnede A



doorsnede B

tekening
doorsneden

schaal

1 : 50 printformaat A3

maten in het werk controleren

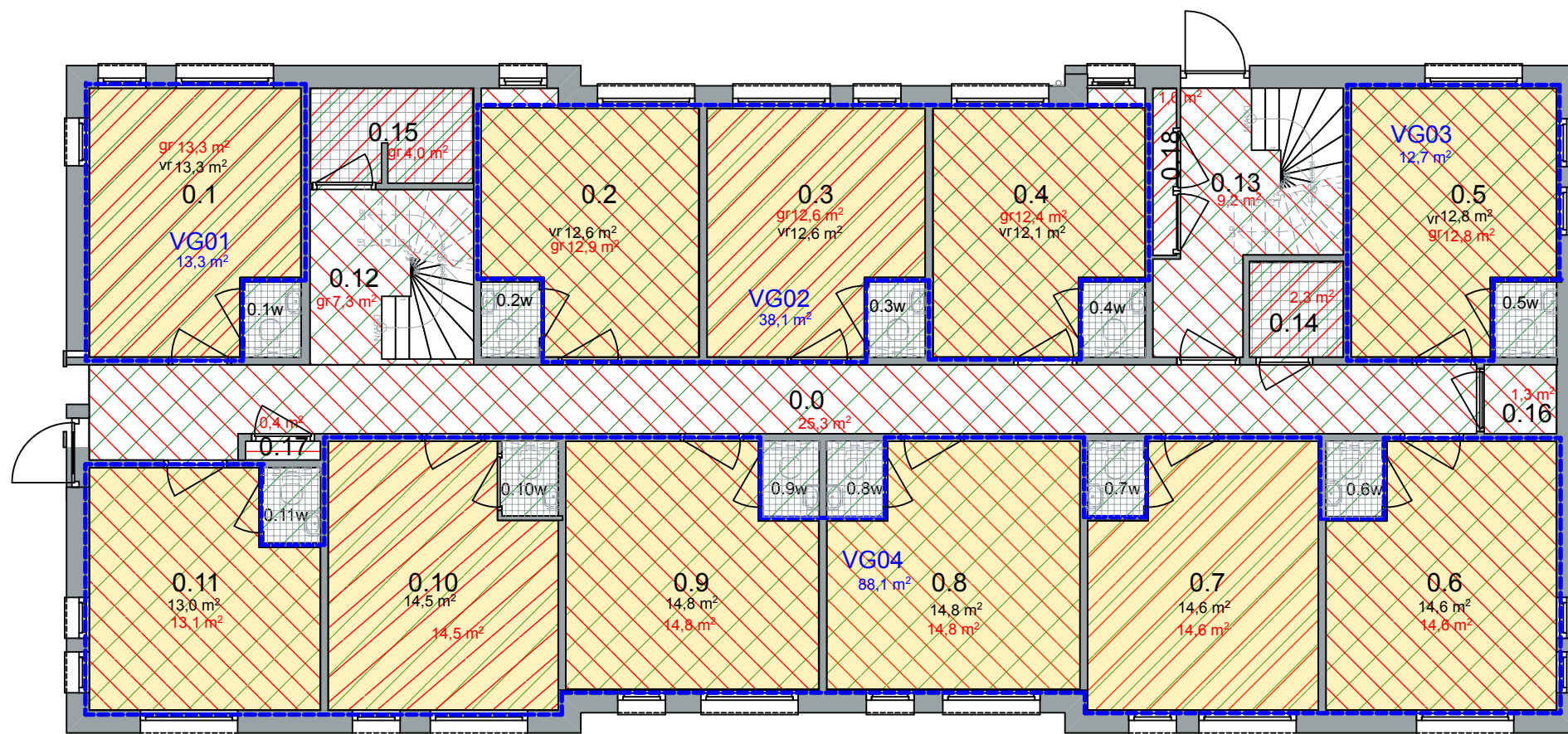
datum 27 september 2019

2950



R26 Bb1

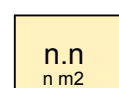
architectenburo van de Weem
Hamstraat 25
5361 HA Grave
0486 - 472.123
06 - 435.125.79
peer@a-burovdweem.nl



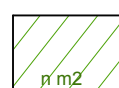
begane grond



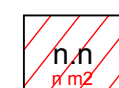
verblijfsgebied n



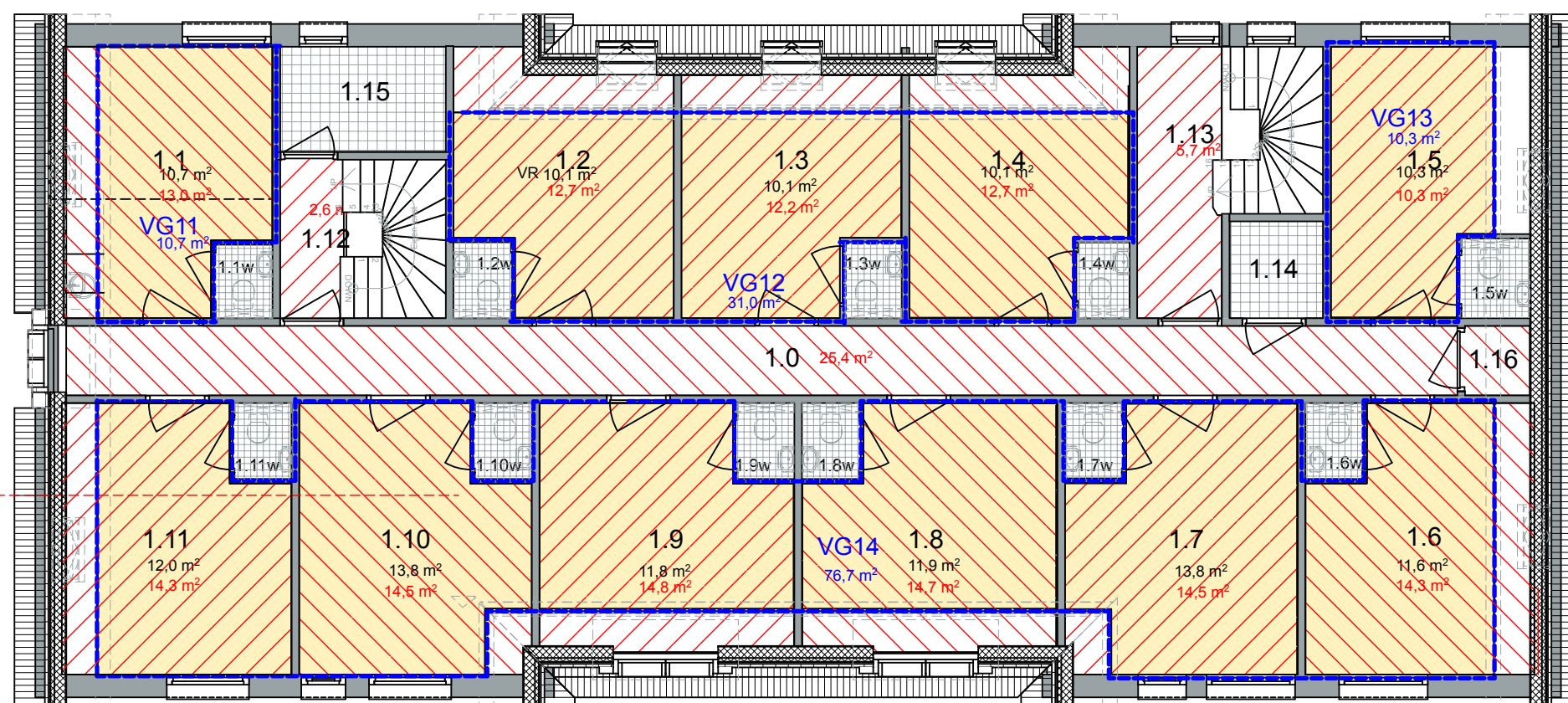
verblijfsruimte n.n
n m² groot



gebruiksgebied
n m² groot



gebruiksruimte n.n
n m² groot



verdieping

ruimte nr	ruimte	ruimte	gebruiksruimte m²	verblijfsruimte m²
0.0	gang	verkeersruimte	25,3 m²	
0.1	kamer	verblijfsruimte	13,3 m²	13,3 m²
0.2	kamer	verblijfsruimte	12,9 m²	12,6 m²
0.3	kamer	verblijfsruimte	12,6 m²	12,6 m²
0.4	kamer	verblijfsruimte	12,4 m²	12,1 m²
0.5	kamer	verblijfsruimte	12,8 m²	12,8 m²
0.6	kamer	verblijfsruimte	14,6 m²	14,6 m²
0.7	kamer	verblijfsruimte	14,6 m²	14,6 m²
0.8	kamer	verblijfsruimte	14,8 m²	14,8 m²
0.9	kamer	verblijfsruimte	14,8 m²	14,8 m²
0.10	kamer	verblijfsruimte	14,5 m²	14,5 m²
0.11	kamer	verblijfsruimte	13,1 m²	13,1 m²
0.Nw	toilet	toiletruimte	1,1 m²	11x
0.12	trappenhuis	verkeersruimte	7,3 m²	
0.13	trappenhuis	verkeersruimte	9,6 m²	
0.14	douche	badruimte	2,3 m²	
0.15	douche	badruimte	4,0 m²	
0.16	techniek	technische ruimte	1,3 m²	
0.17	meterkast	meterruimte	0,4 m²	
0.18	meterkast	meterruimte	1,1 m²	
subtotaal			213,8 m²	149,8 m²

ruimte nr	ruimte	ruimte	gebruiksruimte m²	verblijfsruimte m²
1.0	gang	verkeersruimte	24,2 m²	
1.1	kamer	verblijfsruimte	13,0 m²	10,7 m²
1.2	kamer	verblijfsruimte	12,7 m²	10,1 m²
1.3	kamer	verblijfsruimte	12,2 m²	10,1 m²
1.4	kamer	verblijfsruimte	12,7 m²	10,1 m²
1.5	kamer	verblijfsruimte	12,2 m²	10,3 m²
1.6	kamer	verblijfsruimte	14,3 m²	11,6 m²
1.7	kamer	verblijfsruimte	14,5 m²	13,8 m²
1.8	kamer	verblijfsruimte	14,7 m²	11,9 m²
1.9	kamer	verblijfsruimte	14,7 m²	11,9 m²
1.10	kamer	verblijfsruimte	14,5 m²	13,8 m²
1.11	kamer	verblijfsruimte	14,3 m²	12 m²
1.Nw	toilet	toiletruimte	1,1 m²	11x
1.12	trappenhuis	verkeersruimte	2,6 m²	
1.13	trappenhuis	verkeersruimte	5,7 m²	
1.14	douche	badruimte	2,3 m²	
1.15	douche	badruimte	4,3 m²	
1.16	techniek	technische ruimte	1,3 m²	
subtotaal			202,3 m²	126,3 m²

totaal			416,1 m²	276,1 m²
--------	--	--	----------	----------

Verblijfsgebieden				
VG01	verblijfsgebied			13,3 m²
VG02	verblijfsgebied			38,1 m²
VG03	verblijfsgebied			12,7 m²
VG04	verblijfsgebied			88,1 m²
VG11	verblijfsgebied			10,7 m²
VG12	verblijfsgebied			31 m²
VG13	verblijfsgebied			10,3 m²
VG14	verblijfsgebied			76,7 m²

opdrachtgever



projekt
i.p.v. pension
nieuwbouw kamerverhuur R26
Rijksweg 26
6581EM Malden

tekening

bouwbesluit

schaal

1 : 100

maten in het werk controleren

datum 27 september 2019

werknnummer

2950



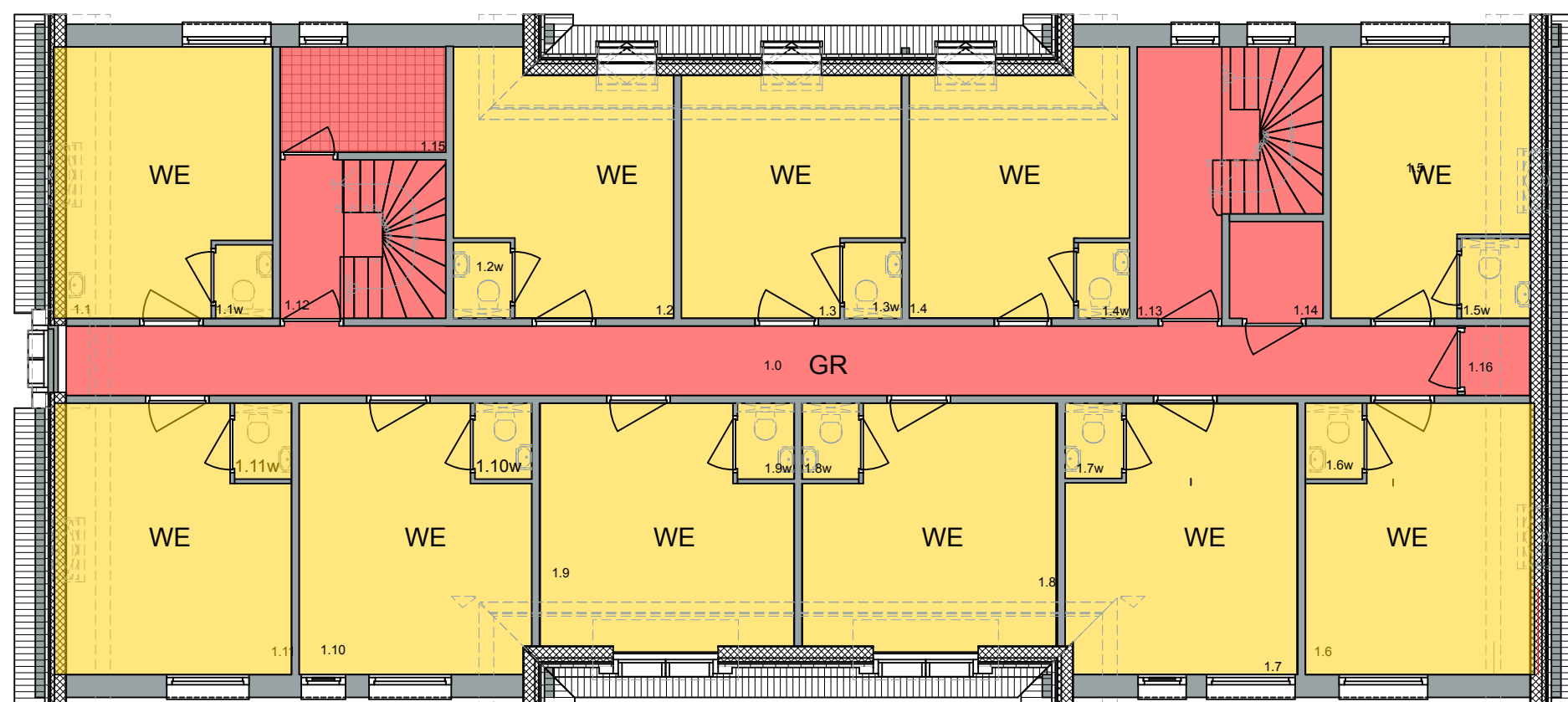
R26 Bb2

0 1 2 3

architectenburo van de Weem
Hamstraat 25
5361 HA Grave
0486 - 472.123
06 - 435.125.79
peer@a-burovdweem.nl



begane grond

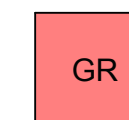


eerste verdieping

woonfunctie voor gezamenlijke verhuur



22 wooneenheden voor
1 persoon per wooneenheid



gezamenlijke ruimte

opdrachtgever



projekt
i.p.v. pension
nieuwbouw kamerverhuur R26
Rijksweg 26
6581EM Malden

tekening

bouwbesluit

schaal

1 : 100

maten in het werk controleren

datum 27 september 2019