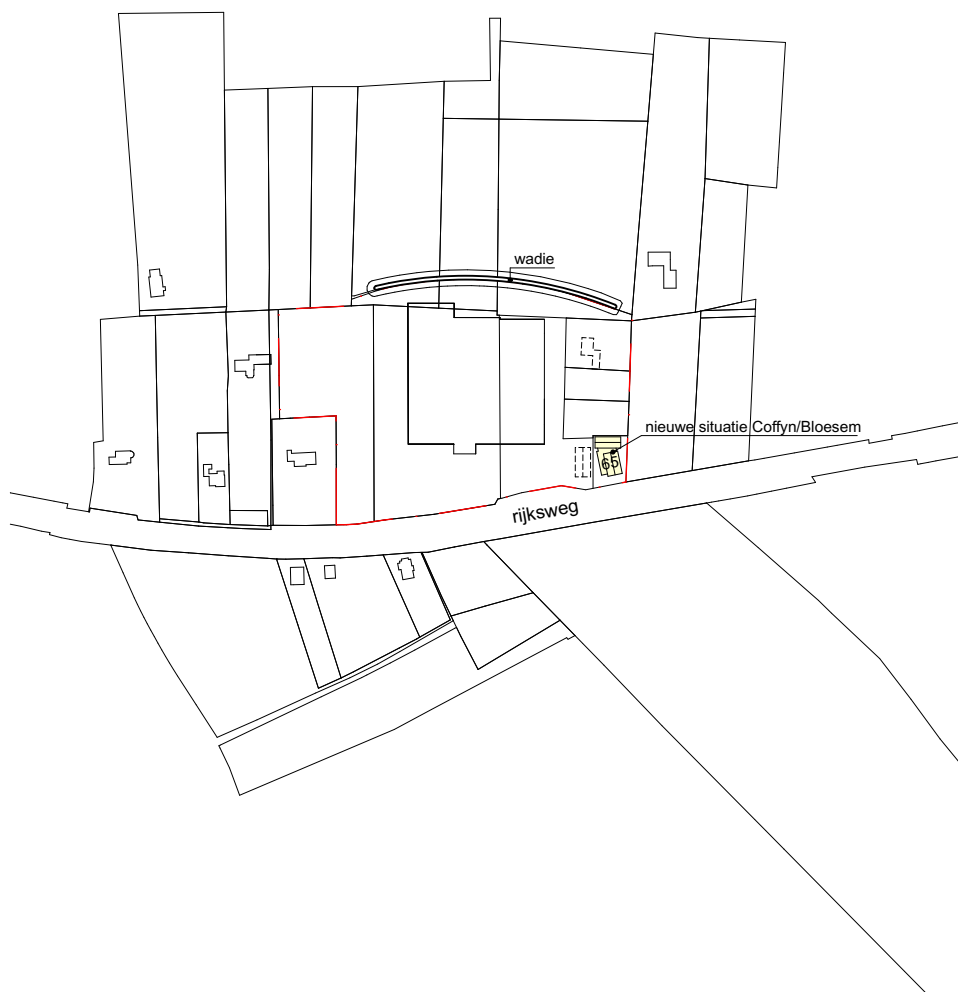
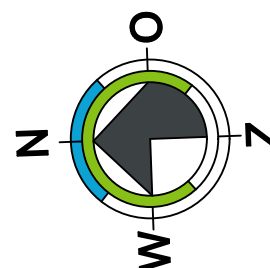




SITUATIE

Schaal 1:5000



WIJZIGING : a DD : 29-06-2020 GET : DvdW OPM : Aanvulling omgevingsvergunning

ONDERWERP : **Situatie**

FASE : Definitief Ontwerp (DO)

NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT : **1285b Coffyn/Bloesem Malden Uitbreiding boerderij**
Rijksweg 65, 6581 EE Malden

J. Duikerweg 13
1703 DH Heerhugowaard
072 - 57 60 600
architect@breddels.nl
www.breddels.nl

OPDRACHTGEVER : Heumensoord B.V.
Rijksweg 63
6581 EE Malden

SCHAAL : 1:5000
GETEKEND : DvdW
DATUM : 10-06-2020

TEKENINGNUMMER :

DO-011a



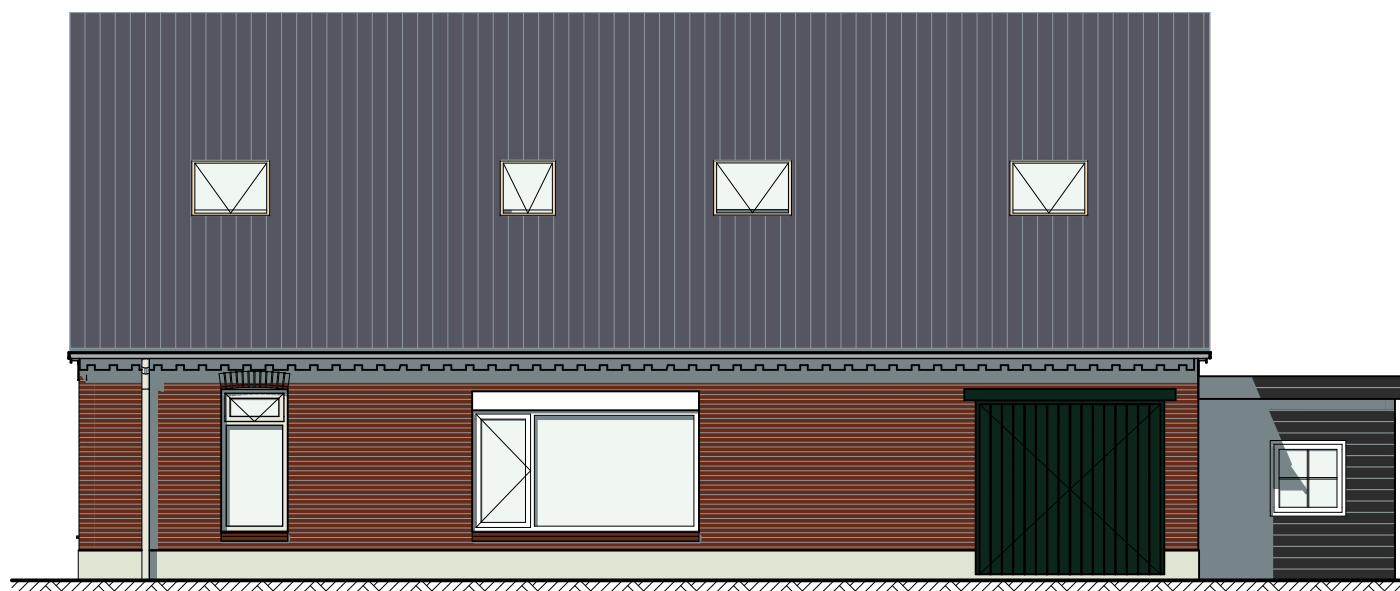
Voorgevel - West boerderij



Linkergevel - Noord boerderij



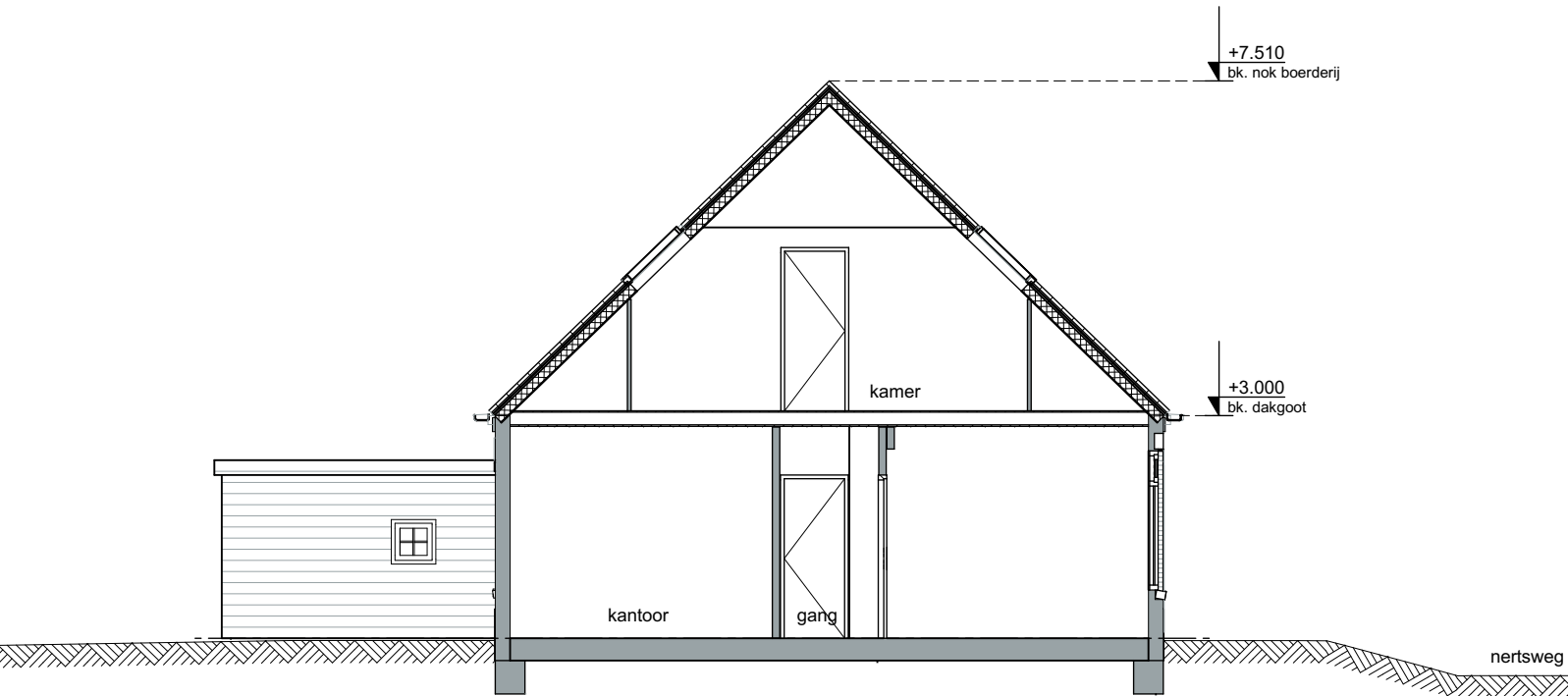
Achtergevel - Oost boerderij



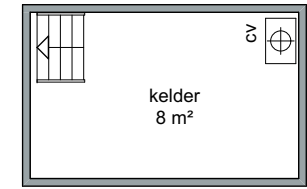
Rechtergevel - Zuid boerderij

Renvooi kleuren en materialen

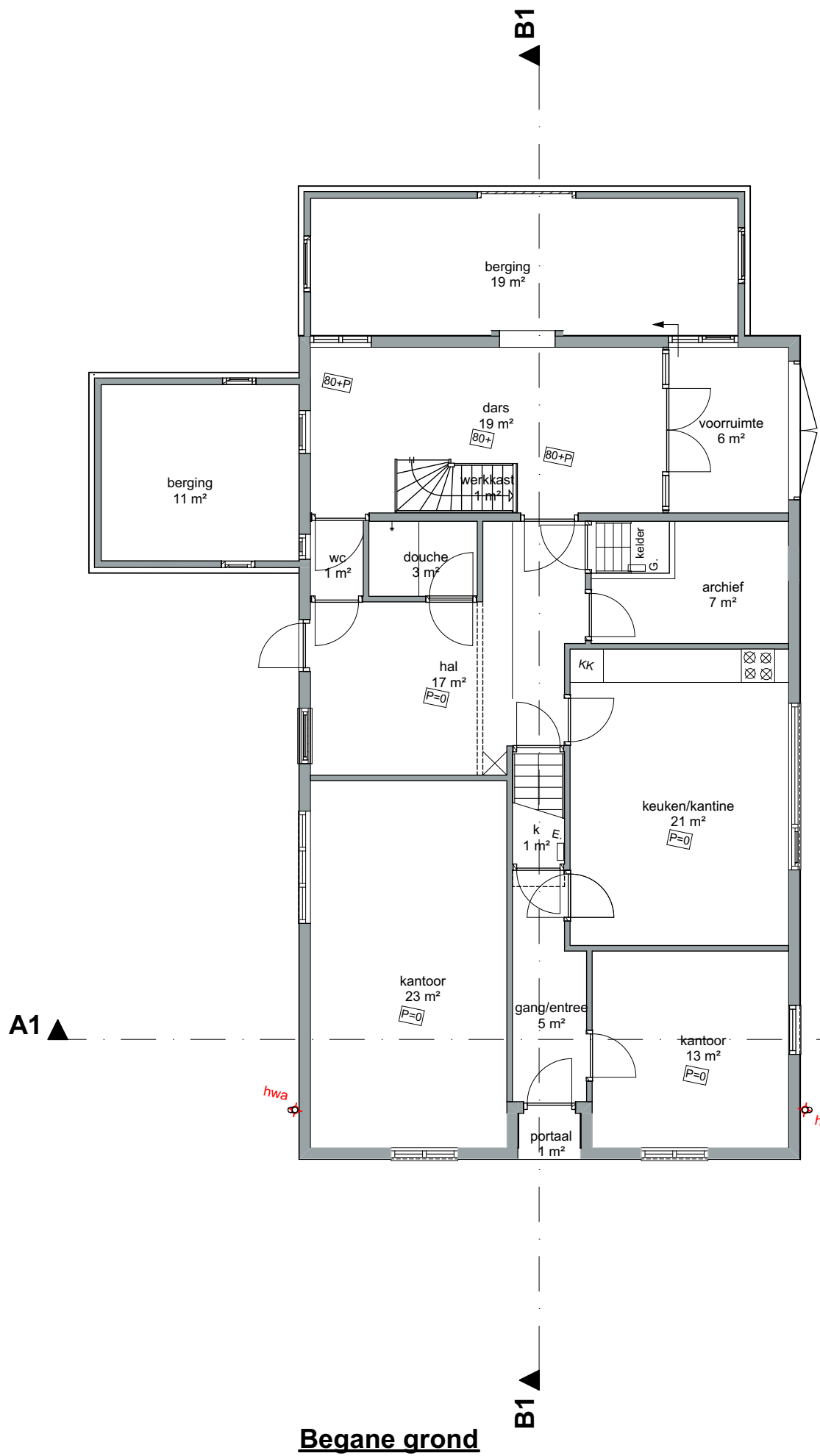
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Bestaande boerderij		
Gevels:		
Metselwerk (plint)	- stucwerk	- grijs als bestaand
Metselwerk (gevel)	- handvorm	- rood als bestaand
Gevelband	- rollaag	- rood als bestaand
Kozijsen, ramen, deuren, bast:		
Kozijsen	- hout	- groen / wit als bestaand
Ramen	- hout	- groen / wit als bestaand
Deuren	- hout	- groen / wit als bestaand
Roeden	- hout	- groen / wit als bestaand
Daken:		
Dakbedekking (heliend)	- keramische dakpan	- antraciet als bestaand
Goten- gootplanken	- zinken bakgoot / hout	- naturel / wit als bestaand
Dakranden	- hout	- wit als bestaand
Hwa	- pvc	- wit als bestaand



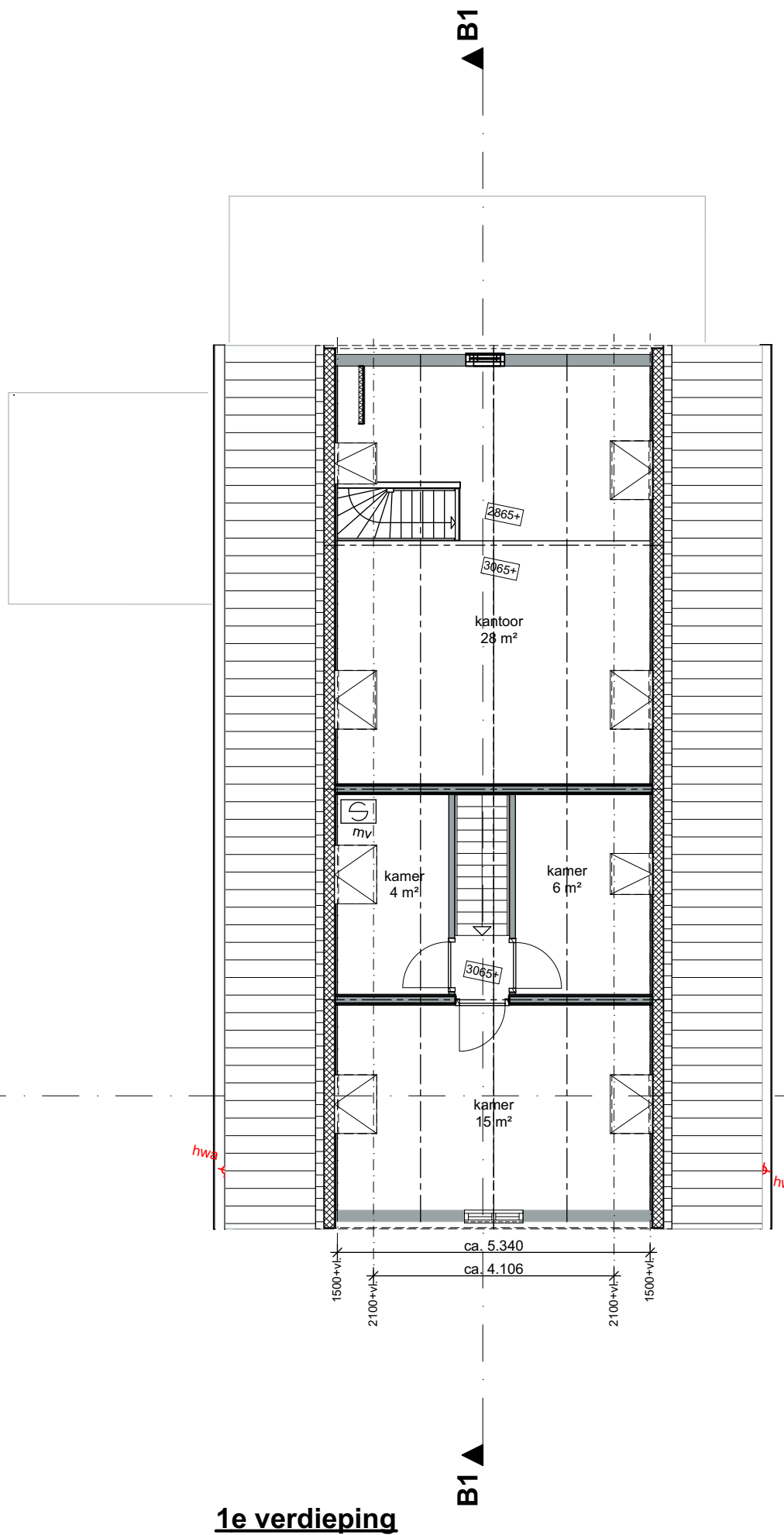
Doorsnede A1-A1



Kelder



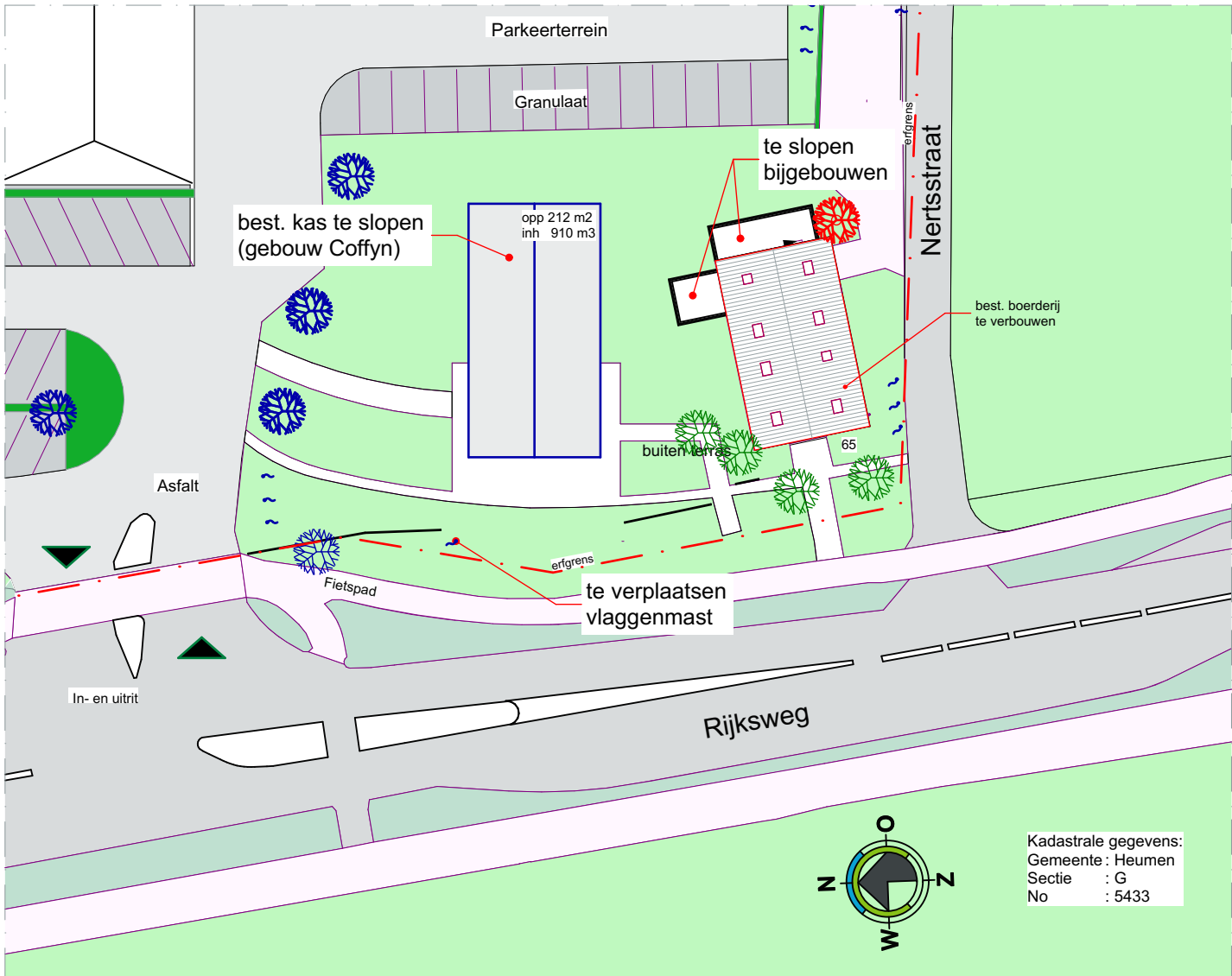
Begane grond



1e verdieping

Gebruiksoppervlakte per ruimte		
Nr.	Naam	Opp. m²
Kelder		
	kelder	7,8
Begane grond		
	archief	6,5
	berging	11,3
	berging	19,0
	dars	18,9
	douche	2,6
	gang/entree	5,0
	hal	16,7
	k	0,9
	kantoor	12,5
	kantoor	23,3
	keuken/kantine	21,0
	portaal	0,9
	vooruimte	6,4
	wc	1,3
	werkkast	1,4
1e verdieping		
	kamer	4,5
	kamer	5,8
	kamer	14,6
	kantoor	28,0

208,4 m²



Situatie bestaand

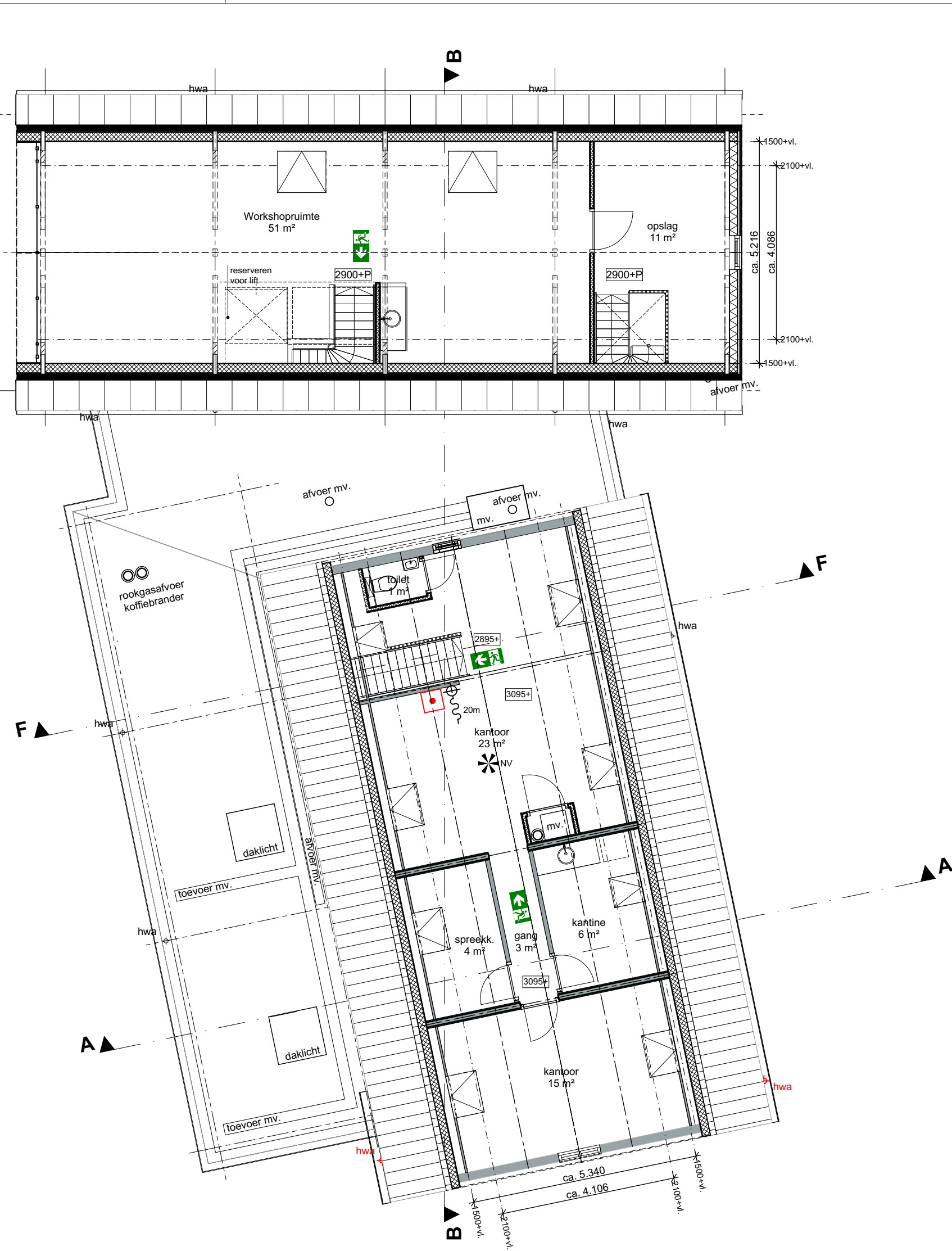


WUZZING : a DO : 24-04-2020 GET : DvdW OPM :
ONDERWERP : **Plattegronden, gevels, dsn, situatie**
FASE : Definitief Ontwerp (DO) NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

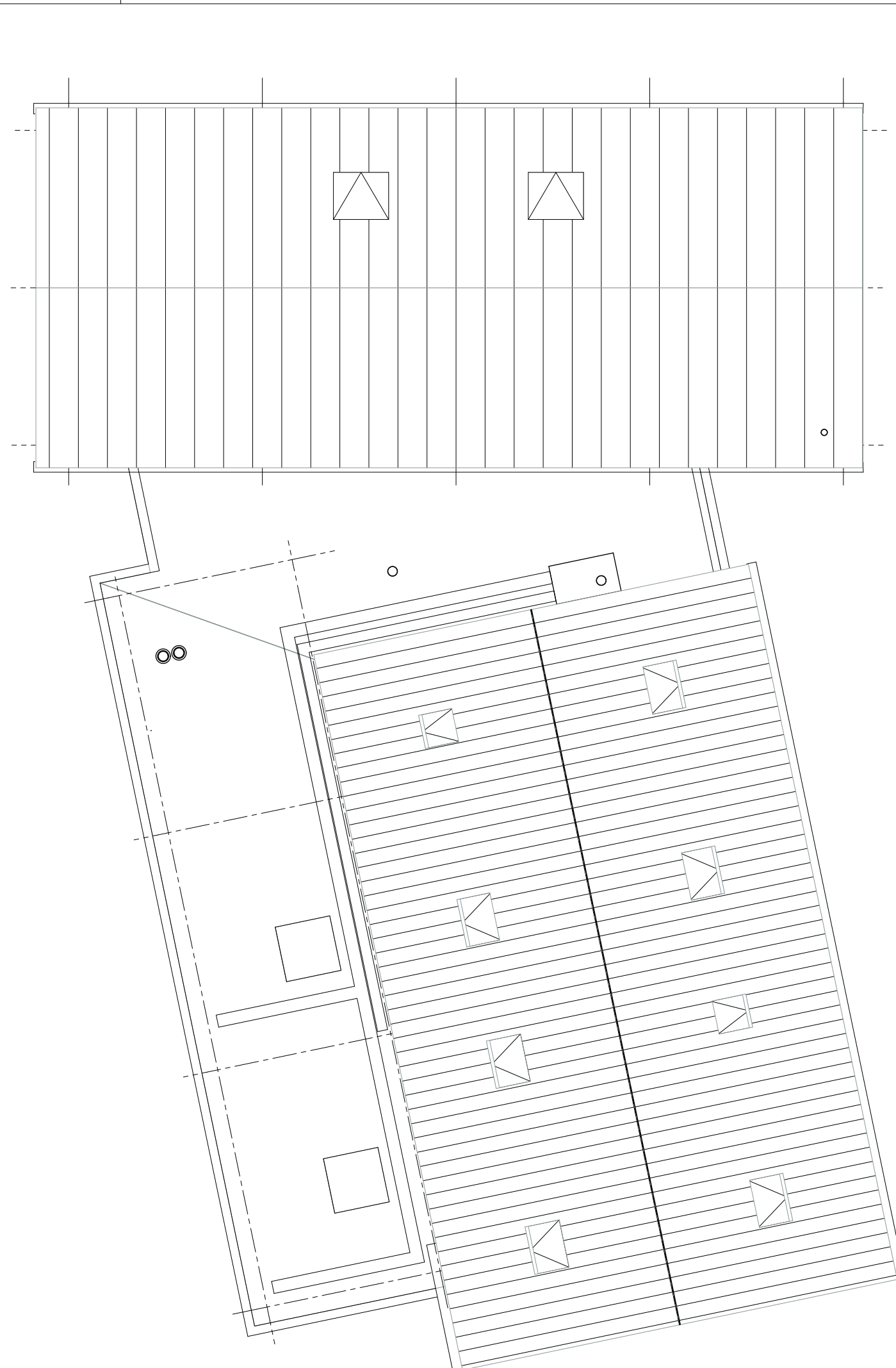
PROJECT : **1285b Coffyn/Bloesem Malden Uitbreiding boerderij**
Rijksweg 65, 6581 EE Malden
OPDRACHTGEVER : Heumensoord B.V.
Rijksweg 63
6581 EE Malden
SCHAA : 1:100, 1:500
GETEKEND : DvdW
DATUM : 27-11-2019
TEKENINGNUMMER : **DO-101a**



Begane grond gewijzigd



1e verdieping gewijzigd



Dakoverzicht gewijzigd

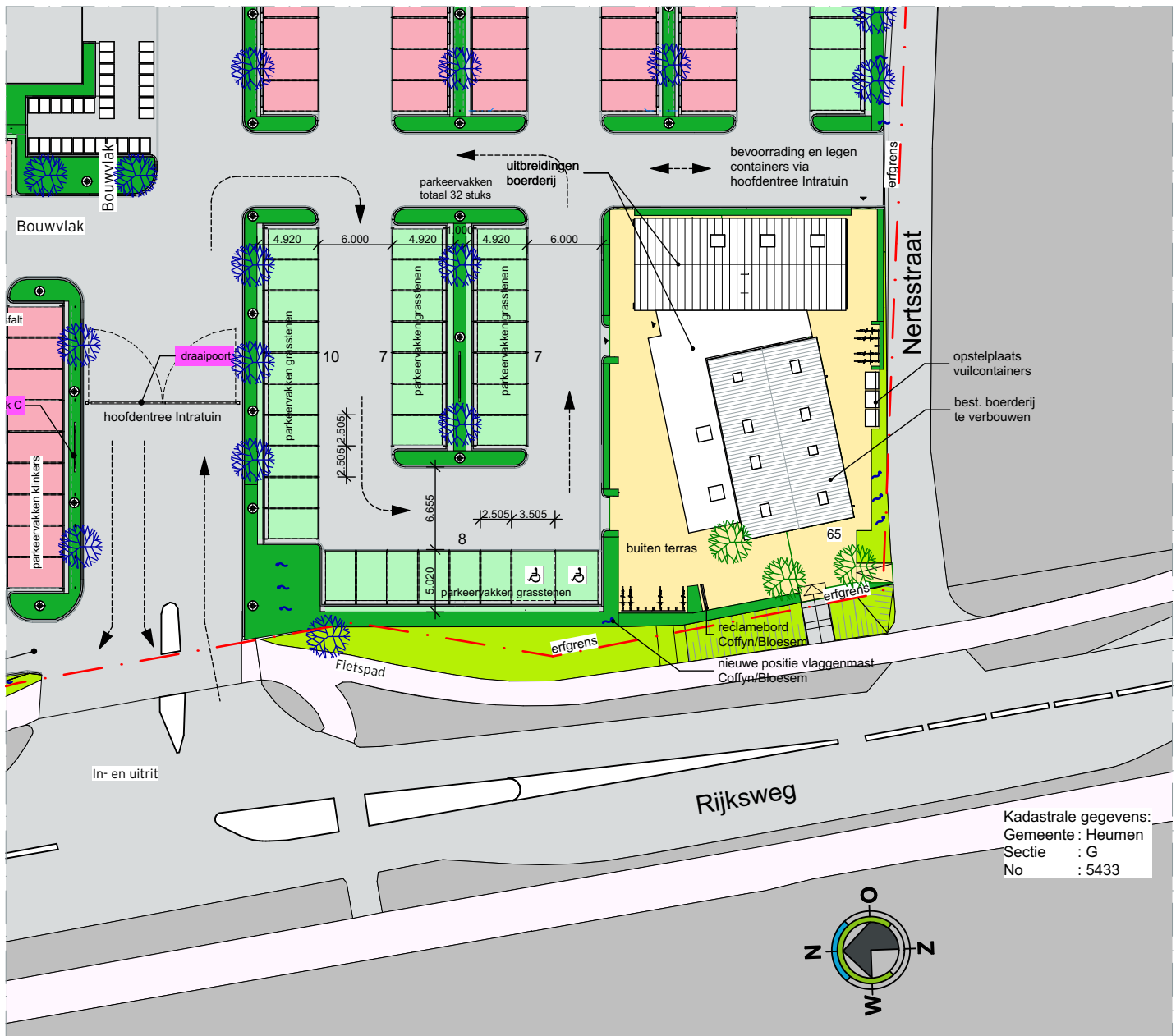
Gebruiksoppervlakte per ruimte		
Nr.	Naam	Opp. m²
Kelder		
1	kelder	7,8
Begane grond		
2	atelier	75,0
3	bergruimte	6,3
4	entreehal	13,4
5	gang 1	13,8
6	gang 2	3,8
7	gang 3	4,1
8	horeca	38,1
9	horeca serre	38,8
10	kantine	15,0
11	keuken	21,0
12	kleedruimte	4,9
13	koffiebrander/opslag	19,8
14	miva	3,7
15	opslag	20,7
16	portaal	3,7
17	spoelkeuken	12,5
18	spreekkamer	8,9
19	toilet	2,2
20	toilet dames	1,4
21	toilet heren	1,5
22	werkkast	1,4
1e verdieping		
23	gang	3,4
24	kantine	5,8
25	kantoor	14,6
26	kantoor	22,4
27	opslag	11,1
28	spreekk.	4,5
29	toilet	1,1
30	Workshopruimte	51,4
		433,1 m²

Renvooi bouwkundig

Aluminium kozijnen	Mechanische ventilatie
Bestaand metselwerk boerderij	WTW
Nieuw kalkzandsteen 100mm	CV-ketel
Nieuw houten delen-regelwerk-isolatie-multiplex	
MK Meterkast	
CV Centrale verwarming	
MV Mechanische ventilatie	
W Watermeter	
G Gasmeter	
E Elektrameter	
Brandpreventie: De opbouw van het dak dient te worden geconformeerd aan de gestelde eisen in het bouwbesluit, art. 2.7.1 lid 1 en dient te worden uitgevoerd conform de NEN6063.	
Wateropname: Scheidingsconstructies van toilet- en badruimtes hebben tot 1,2m boven de vloer een waterspansel die niet groter is dan 0,01KG/(m².S 12) en op geen enkele plaats groter dan 0,02KG/(m².S 12).	
Beweegbare constructie onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens de NEN5087 bereikbaar voor inbraak zijn, hebben een volgens NEN5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de westrandklasse 2.	
Het gebouw is zodanig geconstrueerd dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegen gegaan.	
Rc-waardes buitenschillen en overige bouwfysische uitgangspunten m.b.t. energieprestaties, zie geveltekening.	
Elektrische installatie volgens NEN1010.	
Ventilatie volgens NEN1087.	
Peil begane grond = 14,00m +N.A.P.	
Trappen en balustraden uitgevoerd volgens bouwbesluit, afd. 2.3 titel 2.5.	
Trap breedte 900mm, Leuning 900mm boven trede, balustrade 1000mm+vloer vrije ruimte boven trede min. 2300mm.	

Renvooi brand

Vluchtwegvoorzieningen:	
LS	Vluchtrouteaanduiding conform NEN 3011 en conform de zichtbaarheids-eisen bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
NV	Ruimte voorzien van noodverlichting conform Bouwbesluit artikel 6.3
LS	Deur, welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld sleutels.
RM	Rookmelder
HB	Handbrandmelder
SW	Slow-whoop
Brandmeldinstallatie met ruimte bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. E.e.a. op basis van het PVE van de regionale brandweer.	
Ontzuimingsinstallatie type B, uitgevoerd conform NEN 2575-3. E.e.a. op basis van het PVE van de regionale brandweer.	
Brandblusvoorzieningen:	
HB	Brandlanghassel conform Bouwbesluit artikel 6.28
HB	Handbrandblusser (koolzuurnieuwblusser, poederblusser of sproeischuimblusser)
Begripsbepalingen uit het bouwbesluit:	
TS	Toegankelijkheidssector
Materialen:	
Binnensoppervlak: Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet tenminste aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1	
Buitensoppervlak: Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.	
Betogbaar vlak: Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte geldt rookklasse s1fl en brandklasse Dfl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1	
Vrijgesteld: Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse geldt, is de eis niet van toepassing	



Situatie nieuw



WUZING : C	DO : 02-09-2020	GET : DvdW	OPM : Aanvulling omgevingsvergunning
WUZING : b	DO : 29-06-2020	GET : DvdW	OPM : Aanvulling omgevingsvergunning
WUZING : a	DO : 24-04-2020	GET : DvdW	OPM :
ONDERWERP : Plattegronden en situatie			
FASE : Definitief Ontwerp (DO)			
NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING			

PROJECT : **1285b Coffyn/Bloesem Malden Uitbreiding boerderij**
Rijksweg 65, 6581 EE Malden

OPDRACHTGEVER : Heuvensoord B.V.
Rijksweg 63
6581 EE Malden

SCHAAL : 1:100, 1:500
GETEKEND : DvdW
DATUM : 27-11-2019

TEKENINGNUMMER : **DO-111b**