

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 5401105

Aanvraagnaam W.Z20.103643.01

Uw referentiecode 1285b

Ingediend op -

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Zaaknummer W.Z20.103643.01

Gefaseerd Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Locatie

1 Adres

Postcode	6581EE
Huisnummer	65
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg
Plaatsnaam	Malden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Het uitbreiden van de boerderij middels een serre en een verbindingsdeel met bijgebouw. De bestaande kas (Coffyn) naast de boerderij zal worden gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

443

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

596

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1772

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1768

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 380

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 345

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijfspan

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bedrijfspan

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	103	305	258
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	11	53	43
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	10	60	29
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	potdeksel delen,glas	zwart
- Plint gebouw	stucwerk/ mw plint	grijs als bestaand
- Gevelbekleding	potdeksel delen	zwart
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout en staal	antraciet
- Ramen	hout en staal	antraciet
- Deuren	hout en staal	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zinklook en hout	naturel en antraciet
Dakbedekking	zinklook en pannen	naturel en antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie geveltekening DO-211a

11 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Een gevelreclame plaatsen

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

⑦ Wat is de afmeting van de reclame?

Zie tekening

⑦ Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

zie tekening

⑦ Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie tekening

Wat is de tekst van de reclame?

zie tekening

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

- ⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- ⑦ Eventuele toelichting
- Het plaatsen van nieuwe vlaggenmast
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?
- ☐ Ja
☒ Nee
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?
- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.
- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie in bijlage Ruimtelijke onderbouwing rapportage BRO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie in bijlage Ruimtelijke onderbouwing rapportage BRO

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie in bijlage Ruimtelijke onderbouwing rapportage BRO

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie in bijlage Ruimtelijke onderbouwing rapportage BRO

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Heumen
Postadres:	(Omgevingsdienst Regio Nijmegen) Postbus 1603 6501 BP Nijmegen
Telefoonnummer:	024-7517700
E-mailadres:	wabo@odrn.nl
Website:	www.heumen.nl / www.odrn.nl
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag (kantooruren)