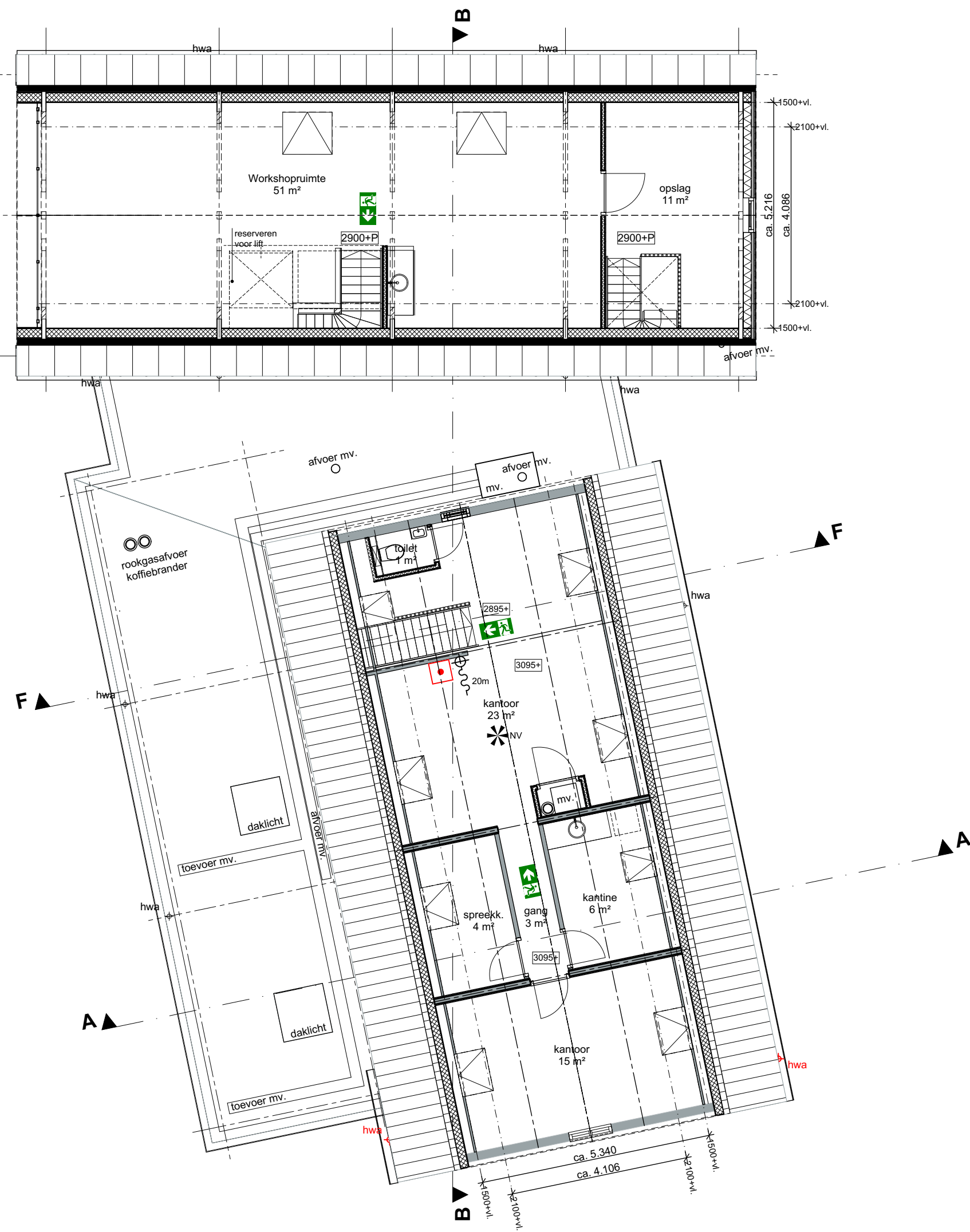
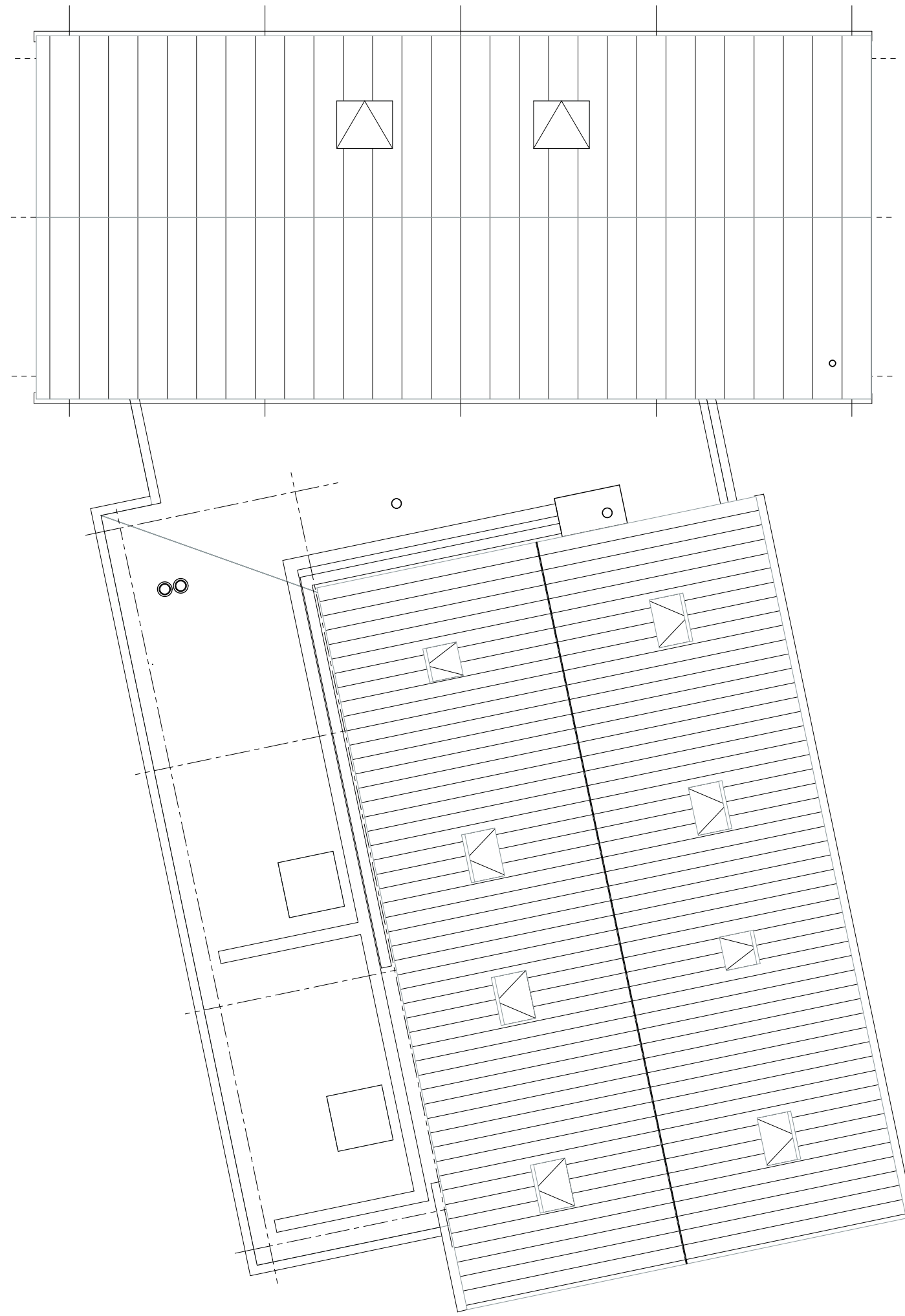




Begane grond gewijzigd



1e verdieping gewijzigd



Dakoverzicht gewijzigd

Gebruiksoppervlakte per ruimte		
Nr.	Naam	Opp. m²
Kelder		
1	kelder	7.8
Begane grond		
2	atelier	75.0
3	bergruimte	6.3
4	entreehal	13.4
5	gang 1	13.8
6	gang 2	3.8
7	gang 3	4.1
8	horeca	38.1
9	horeca serre	38.8
10	kantine	15.0
11	keuken	21.0
12	kleedruimte	4.9
13	koffiebrander/opslag	19.8
14	miva	3.7
15	opslag	20.7
16	portaal	3.7
17	spoelkeuken	12.5
18	spreekkamer	8.9
19	toilet	2.2
20	toilet dames	1.4
21	toilet heren	1.5
22	werkkast	1.4
1e verdieping		
23	gang	3.4
24	kantine	5.8
25	kantoor	14.6
26	kantoor	22.4
27	opslag	11.1
28	spreekk.	4.5
29	toilet	1.1
30	Workshopruimte	51.4
		433.1 m²

Renvooi bouwkundig

- Aluminium kozijnen
- Bestaand metselwerk boerderij
- Nieuw kalkzandsteen 100mm
- Nieuw houten delen-regelwerk-isolatie-multiplex

- MK Meterkast
- CV Centrale verwarming
- MV Mechanische ventilatie
- W Watermeter
- G Gasmeter
- E Elektrameter
- Mechanische ventilatie
- WTW
- CV-ketel

Brandpreventie:
De opbouw van het dak dient te worden geconformeerd aan de gestelde eisen in het bouwbesluit, art. 2.7.1 lid 1 en dient te worden uitgevoerd conform de NEN6063.

Wateropname:
Scheidingsconstructies van toilet- en badruimtes hebben tot 1.2m boven de vloer een wateropname die niet groter is dan 0.01KG/(m².S 12) en op geen enkele plaats groter dan 0.02KG/(m².S 12).

Beweegbare constructie onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie die volgens de NEN5087 bereikbaar voor inbraak zijn, hebben een volgens NEN5086 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de westrandklasse 2.

Het gebouw is zodanig geconstrueerd dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegen gegaan.

Rc-waardes buitenschillen en overige bouwfysische uitgangspunten m.b.t. energieprestaties, zie geveltekening.

Elektrische installatie volgens NEN1010.

Ventilatie volgens NEN1087.

Peil begane grond = 14.00m +N.A.P.

Trappen en balustraden uitgevoerd volgens bouwbesluit, afd. 2.3 titel 2.5.

Trap breedte 900mm, Leuning 900mm boven trede, balustrade 1000mm vloer vrije ruimte boven trede min. 2300mm.

Renvooi brand

Vluchtwegvoorzieningen:

- Vluchtwegaanduiding conform NEN 3011 en conform de zichtbaarheids-eisen bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838
- Ruimte voorzien van noodverlichting conform Bouwbesluit artikel 6.3
- Deur, welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld sleutels.
- Rookmelder
- Handbrandmelder
- Slow-whoop

Brandmeldinstallatie met ruimte bewaking, uitgevoerd conform NEN 2535. E.e.a. op basis van het PVE van de regionale brandweer.

Ontzuimingsinstallatie type B, uitgevoerd conform NEN 2575-3. E.e.a. op basis van het PVE van de regionale brandweer.

Brandblusvoorzieningen:

- Brandlanghassel conform Bouwbesluit artikel 6.28
- Handbrandblusser (koolzuurnieuwblusser, poederblusser of sproeischuimblusser)

Begripsbepalingen uit het bouwbesluit:

- TS Toegankelijkheidssector

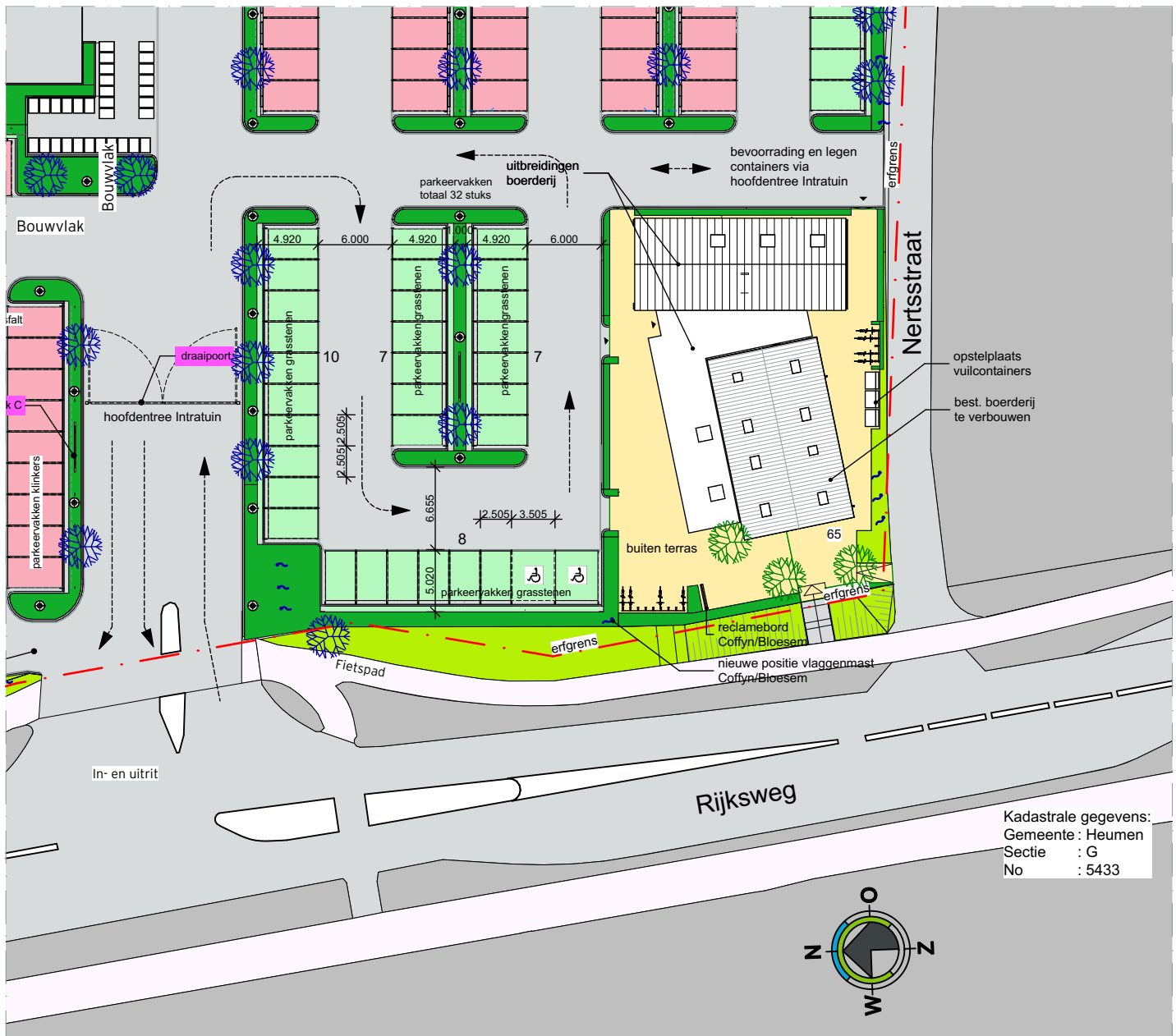
Materialen:

Binnensoppervlak:
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet tenminste aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Buitensoppervlak:
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet tenminste aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Deze eis is niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.

Betoonbaar vlak:
Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap of een hellingbaan die grenst aan de binnenruimte geldt rookklasse s1f en brandklasse Df, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Vrijgesteld:
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor de hierboven gestelde rookklasse geldt, is de eis niet van toepassing



Situatie nieuw



WUZING: C DO: 02-09-2020 GET: DvdW OPM: Aanvulling omgevingsvergunning
WUZING: b DO: 29-06-2020 GET: DvdW OPM: Aanvulling omgevingsvergunning
WUZING: a DO: 24-04-2020 GET: DvdW OPM:

ONDERWERP: **Plattegronden en situatie**
FASE: Definitief Ontwerp (DO)

NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT: **1285b Coffyn/Bloesem Malden Uitbreiding boerderij**
Rijksweg 65, 6581 EE Malden

OPDRACHTGEVER: Heuvensoord B.V.
Rijksweg 63
6581 EE Malden

SCHAAL: 1:100, 1:500
GETEKEND: DvdW
DATUM: 27-11-2019

TEKENINGNUMMER: **DO-111b**