



D230098656



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 21 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het tijdelijk plaatsen van 24 modulaire huurwoningen op het perceel kadastraal bekend

gemeente Heumen

sectie C

nummer 1881 en 1882

plaatselijk bekend als Rijksweg 216 A tm D en 218 A tm V te Heumen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z22.105944.01.

Besluit

Wij besluiten:

1. Gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
 - B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)
2. De hiervoor genoemde activiteit 'het bouwen van een bouwwerk', die leidt tot wijziging van het verblijfsobject, als volgt in de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) te vermelden:

woningtype	aantal	Gebruiksfunctie	gebruiksoppervlak
A	4	woonfunctie	4 x 51,7 = 206,8m ²
B	20	woonfunctie	20 x 30 = 600m ²

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar. De instandhouding van het bouwwerk eindigt op 1 februari 2038.

Na deze termijn:

- mag het bouwwerk niet langer in stand worden gehouden en moet de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand worden hersteld, of
- moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht. Hiervoor dient een omgevingsvergunning te zijn verleend.

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Gemeente Heumen in het gemeentenieuws en digitaal via www.heumen.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaan op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heumen, Postbus 200, 6580 AZ Malden.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 31 januari 2023

Het College van Burgemeester en Wethouders van Heumen,
namens deze:

Esther Janssen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Projectbesluit: Afwijken van een bestemmingsplan, beheersverordening e.a."
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening gemeente Heumen 2012 (hierna: Bouwverordening).

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

De beoordeling bodemkwaliteit is onderdeel van dit besluit onder stuknummer D220825928.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Heumen 2012. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, Lierdal". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, betreft, gelden er geen redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Brandveiligheid.

- Bouwbesluit2012, afdeling 6.7, artikel 6.30 lid 3.
De afstand tussen een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 m.
Er moet een bluswatervoorziening aanwezig zijn binnen 40 meter van iedere brandweeringang. Als een bluswatervoorziening moet worden aangebracht moet de locatie met de brandweer worden afgestemd.
- Bouwbesluit2012, artikel 6.37. Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten.
Tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen ligt een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
De verbindingsweg heeft:
 - a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter, en
 - d. een doeltreffende afwatering.

Constructie.

Uit de bouwkundige detaillering volgt een fundering op staal maar in de statische berekening wordt een fundering op palen voorgesteld.

- De fundering op staal (details) is niet vorstvrij uitgevoerd (min. 60cm -mv). Voor een korte periode van 1 - 2 jaar zou dat geaccepteerd kunnen worden. Echter de aanvraag geldt voor een termijn van 15 jaar (of langer). Dan dient de fundering echt vorstvrij aangelegd te worden. Mochten er kabels en leidingen vlak langs de woningen moeten

worden ingegegraven dient de onderkant fundering volgens NEN-EN 1997 op 80cm -mv aangelegd te worden.

- Palenfundering is niet verder uitgewerkt. Een maximale paalbelasting van 187 kN moet opgenomen worden.
- Nadere specificatie van de paalfundering indienen (productcertificaat). Indien gewenst kan volgens Bijlage D van NEN-EN 1990 de haalbaarheid van een alternatief paalsysteem door middel van proefbelastingen worden voorgesteld.

Bouwbesluit .

- Draaiende delen; op de verdieping zijn de kozijnen voorzien van draaibare delen en de mogelijkheid tot kiepstand, deze mogen allen in kiepstand anders is er sprake van doorval.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Vergunninghouder

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a) zijn naam en adres;
 - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

- In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.
- In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Wet natuurbescherming.

Het aanvullend veldbezoek d.d. 18-01-23, bij dit besluit behorend onder stuknummer D230086790, geeft voldoende inzicht in de aanwezigheid van de das en de mogelijkheden om het leefgebied van de das zo min mogelijk te verstoren.

- De adviezen op pagina 8 en 9 dienen te worden opgevolgd: zoals een bevoegd ecooloog betrekken bij de planning, werkwijze en apparatuur aanpassen, en
- in het groenontwerp dient de aanleg van een gras-klaverstrook als groene buffer opgenomen te worden. Dit moet worden afgestemd met de gemeentelijk projectleider.

Verkeers hinder en afsluiting van en weg en/of weggedeelte(n)

- Voorwaarden voor afsluitingen korter dan 1 dag
 1. Afzetting volgens CROW publicatie 96b;
 2. Geen volledige wegafzetting dag vuilophaal, zie www.heumen.nl ;
 3. Bij afsluitingen op gebiedsontsluitings-wegen (50 km/h of 80 km/h) of busroutes dient 8 weken van tevoren vergunning aangevraagd te worden met bijbehorend verkeersplan;
 4. Afzetting op 30 km-wegen en 60 km-wegen zonder busroute is melding 2 weken van tevoren voldoende;
 5. Gemeente zorgt voor communicatie naar busmaatschappij en hulpdienst; tevens plaatsing artikel in VIAHeumen en/of Website.

6. Aannemer zorgt voor een vooraankondiging bij het af te sluiten wegvak en in afstemming met gemeente brief naar omwonenden/belanghebbenden.
- Voorwaarden afsluitingen langer dan 1 dag; 1. Afzetting volgens CROW publicatie 96b;
 1. Minimaal 8 weken van tevoren vergunning aanvragen met bijbehorende verkeersplan;
 2. Aannemer informeert directe aanwonenden;
 3. Gemeente publiceert via website en Verbinding;
 4. Gemeente zorgt voor communicatie naar busmaatschappijen, hulpdiensten en vuilophaaldienst.
 5. Aannemer zorgt voor een vooraankondiging bij het af te sluiten wegvak, en in afstemming met gemeente brief naar omwonenden/belanghebbenden.
- Voorwaarden plaatsen bouwcontainers, steigers ed.; indien mogelijk op eigen terrein plaatsen, is dit niet mogelijk dan minimaal 6 weken van tevoren een vergunning aanvragen met overzicht van de locatie;
 - a. Doorgang hulpdiensten en vuilophaal blijft gewaarborgd (min. 3,50 meter)
 - b. Voetpaden blijven toegankelijk;
 - c. Ontstaat geen schade aan openbaar terrein;
 - d. Bij plaatsing op de weg dient de container voldoen aan de "richtlijnen voor het markeren van onverlichte obstakels" van het CROW.
 - e. Nutsvoorzieningen, brandkranen, bluswatervoorzieningen, straatputten, bomen, straatmeubilair en dergelijke objecten moeten altijd onbelemmerd bereikbaar en bruikbaar zijn. Niets mag hier aan bevestigd worden.

Vergunning dient ondertekend aangevraagd te worden via de post of per e-mail naar heumen@heumen.nl

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- A. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- B. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- C. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied, Lierdal'. Het perceel valt in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap', 'Bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - overige bedrijvigheid' en in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1'.

Het bouwplan omvat het plaatsen van 24 tijdelijke modulaire woningen voor de duur van 15 jaar, het realiseren van 20 parkeerplaatsen, het aanleggen van bestrating (terrassen, pad, fietspad, toegangsweg), het aanleggen van wadi's, aanplant van bomen en struiken.

De aanvraag is strijdig met het bestemmingsplan aangezien het bouwen van deze woningen met bijbehorende voorzieningen niet is toegestaan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Dit project, "Rijksweg 216-218 Malden", is toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (hierna: BuChw). Dit experiment maakt het mogelijk dat voor de bouw van tijdelijke woningen, waarmee voor een tijdsperiode van langer dan tien jaar wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) toegepast hoeft te worden.

Op grond van artikel 2.4 Crisis- en herstelwet jo art. 6 van het BuChw is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a, van de Wabo, niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van het bevorderen van duurzame en innovatieve toepassingen voor een activiteit voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo. In dat artikellid is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan kan worden verleend, mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het experiment kan uitsluitend worden toegepast voor projecten die vallen onder de door de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. In artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure namelijk onverminderd van toepassing als een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Doordat dit project is toegevoegd aan het experiment in artikel 6 van het BuChw (zie art. 3.6 onder n Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet) en de gemeenteraad op 3 februari 2022 heeft besloten geen verklaring van geen bedenkingen te hoeven geven inzake onderhavig project voor het "experiment Crisis- en herstelwet bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte", is de reguliere procedure van toepassing.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Wij hebben uw aanvraag voorgelegd aan een stedenbouwkundige van de gemeente Heumen. Het advies luidt:

"De ruimtelijke onderbouwing Rijksweg 216-218 Heumen die onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning, toont aan dat met het tijdelijke bouwplan sprake is van een ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbare situatie. Verwezen wordt naar de conclusies in de paragrafen 3.3.1 (beleidstoets aan de Structuurvisie Heumen 2025), 3.3.2 (beleidstoets aan de Structuurvisie Het Lierdal 2010 – 2020), 4.1.2 (uitvoerbaarheidstoets op het aspect parkeren) en 4.4.2 (uitvoerbaarheidstoets op het aspect milieuzonering). Voorts is de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit betrokken in de planvorming. Voorliggende definitieve plan-/projectopzet is het resultaat van gerichte advisering vanuit die Commissie. De ruimtelijke onderbouwing is integraal ambtelijk beoordeeld en akkoord bevonden."

Gelet op het bovenstaande bevat het project een goede ruimtelijke onderbouwing en is het project niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

1. De omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking heeft op deze activiteit, geldt voor een termijn van 15 jaar;
2. Na de termijn van 15 jaar dienen de 24 tijdelijke modulaire woningen, de 20 parkeerplaatsen, bestrating (terrassen, pad, fietspad, toegangsweg), wadi's, bomen en struiken te verwijderen en verwijderd te houden en het gebruik van het perceel te staken en gestaakt te houden.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerking:

1. Houdt er rekening mee dat u voor het verwijderen van de bomen waarschijnlijk nog eerst een kapvergunning dient aan te vragen bij de gemeente.

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z22.105944.01 - OLO 7146259 - Rijksweg 216 A tm D en 218 A
tm V te Heumen - tijdelijk plaatsen van 24 modulaire huurwoningen

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D220719537	21/07/2022	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN
D221101791	08/11/2022	Regeling uitvoering Crisis- en herstelwet - BWBR0042379
D220825928	30/08/2022	Verstrekken advies ODRN
D220719518	21/07/2022	Besluit evaluatie BUS Immobiel
D220719525	21/07/2022	Constructie advies
D220719513	21/07/2022	020111 20220721 mHome - Heumen
D220719514	21/07/2022	Akoestiek bouwfysica duurzaamheid
D220719516	21/07/2022	Akoestisch Onderzoek
D220719527	21/07/2022	Materialenstaat
D220719528	21/07/2022	Nader bodemonderzoek
D220719529	21/07/2022	Onderbouwing geluid
D220719530	21/07/2022	Projectplan opsporingswerkzaamheden
D220719531	21/07/2022	Ruimtelijke onderbouwing - Ontwerp
D220719533	21/07/2022	Verkennd bodemonderzoek
D220719536	21/07/2022	Vooronderzoek Oorlogsresten
D221275717	15/12/2022	01_PR_Werkomschrijving_20221213 rapport - excl. uitvoeringstekeningen
D221275740	15/12/2022	B2022004200R002v3 rapport - brandveiligheid
D230086790	23/01/2023	2212135MVI-01 memo aanvullend veldbezoek das Rijksweg 216 Heumen
D230086791	23/01/2023	2210159MVI-01 quickscan flora en fauna Rijksweg 216 Heumen versie 1

D230102968	27/01/2023	Stikstofonderzoek aerius 24 Modulaire woningen te Heumen
D220719520	21/07/2022	M2107 Heumen 0100 plattegronden 220712
D220719522	21/07/2022	M2107 Heumen 0300 doorsneden 220712
D220719523	21/07/2022	M2107 Heumen 0700 details 220712
D220719526	21/07/2022	Inrichtingstekening 1op200 220714
D221065541	04/11/2022	AangepastegevelBlokA
D221065542	04/11/2022	AangepastetekeningenBlokkenB
D221065547	04/11/2022	Terreininrichting 20221101
D221065548	04/11/2022	Vitens Heumen Rijksweg 216 HFDL
D221275715	15/12/2022	01_PR_Opruimtekening-A0-20221213 situatie
D230086793	23/01/2023	22A0018 mHome Heumen Type A installatie
D230086825	23/01/2023	22A0018 mHome Heumen Type B installaties
D230100344	27/01/2023	01 PR Bovengrondse situatie-A0-20230126
D230100347	27/01/2023	01 PR Rioleringsstekening-A0-20230126